



## Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 308 DEL 21/07/2022

**OGGETTO:** Realizzazione degli interventi ammessi al finanziamento di cui al DL n. 59/2021 “*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*” e al DPCM 15 settembre 2021. Fondo complementare al PNRR – “*SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA*” – M2C3.

**Affidamento diretto per l'affidamento di indagini e prove di caratterizzazione meccanica dei materiali sul fabbricato sito in Sipicciano – frazione Graffignano**

**CUP I53D21002650001**

**CIG ZC4373429B**

### IL DIRETTORE GENERALE

**Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante “l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”;

**Visto** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n. 11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n. 5 del 22/03/2011, n. 16 del 01/08/2014 e n. 17 del 08/08/2014;

**Visto** il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 e n.2 del 07/02/2014;

**Vista** la Delibera Commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

**Viste** le Deliberazioni del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n.15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

**Visto** il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riguardante i contratti pubblici;

**Vista** la Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, “DL Semplificazione”;

**Visto** il D.P.R. n. 207/2010 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, per quanto ancora in vigore;



**Visto** il d. l. n. 77/2021, convertito in legge 29/07/2021, n. 108, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, nonché il d.l. n. 76 del 16/07/2020, convertito in legge 11/09/2020, n. 120, “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, ed in particolare l’art. 1, comma 2, lett. a) il quale prevede che la stazione appaltante possa disporre l’affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 139.000 euro qualora l’atto di avvio della procedura sia stato adottato entro il 30 giugno 2023;

**Viste** le Linee Guida n. 1 attuative dell’ANAC che disciplinano la progettazione e l’esecuzione dei lavori;

**Visti:**

- il D. L. n. 59/2021 convertito con modificazioni in Legge n. 101/2021 recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” che all’art. 1, comma 2, lett. c), punto 13), destina fondi alla “riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” attraverso il quale questa Azienda ha ritenuto opportuno riattivare la proposta progettuale relativa all’intervento di restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per realizzazione di 12 alloggi di E.R.P.S. e locali annessi;
- il Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, adottato ai sensi del richiamato comma 7 dell’articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, che individua gli obiettivi per ciascun intervento tra cui quelli dell’azione denominata “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 attuativo del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, che ha individuato gli indicatori di riparto su base regionale delle risorse e le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, fissando, al riguardo, specifici parametri, nonché le modalità di erogazione dei finanziamenti;
- la Determinazione della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G 13815 del 11/11/2021 di approvazione dell’“Avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica — PNRR fondo complementare DL n. 59/2021”, per l’individuazione dell’elenco dei soggetti attuatori degli interventi con i relativi importi da finanziare e l’eventuale “Elenco degli ulteriori interventi rispetto all’importo assentito” comprendente gli ulteriori interventi eventualmente finanziabili;
- la Determinazione della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G 00191 del 13/01/2022, pubblicata sul BUR n. 7 del 18 gennaio 2022, di approvazione degli interventi ammessi a finanziamento;
- il Decreto n. 52 del 30 marzo 2022 con il quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, d’intesa con il Dipartimento Casa Italia, ha approvato il Piano degli Interventi presentato da ciascuna regione e provincia autonoma e gli Elenchi recanti gli ulteriori interventi ammissibili rispetto all’importo assentito, ai sensi del comma 5, articolo 3 del DPCM 15 settembre 2021;

**Considerato che:**

- con Determinazione Direttoriale n. 446 del 14/12/21 l’arch. Valentina Fraticelli, già Responsabile dell’Ufficio Costruzioni, Recupero Edilizio e Progetti Speciali, veniva nominata Responsabile Unico del



Procedimento per l'attivazione delle procedure inerenti la progettazione e l'esecuzione dei lavori citati in premessa;

- con Determinazione del Direttore Generale n. 453 del 16/12/2021 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 ed il relativo Q.T.E. n. 0, redatto dall'Ing. Andrea Grazini, dal Geom. Salvatore Calcagno, progettisti interni con contratto di somministrazione lavoro e dal Geom. Andrea Meriziola dipendente ATER di Viterbo inerente al "restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per realizzazione di 12 alloggi di E.R.P.S. e locali annessi", per un importo complessivo di € 4.634.432,00;
- con Determinazione Direttoriale a contrattare n. 165 del 27/04/22 ai sensi dell'art.32 c.2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., veniva indetta la gara per l'affidamento dei servizi tecnici di "Servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi al Progetto di restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per realizzazione di 12 alloggi di E.R.P.S. e locali annessi" mediante il ricorso alla procedura aperta telematica ex artt. 58 e 60 del D. Lgs. 50/2016 da espletarsi su piattaforma di e-procurement in uso presso l'ATER Viterbo previa pubblicazione di bando di gara;
- con Determinazione n. 263 del 28/06/2022 veniva aggiudicato l'affidamento dei servizi di "Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi al Progetto di restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per realizzazione di 12 alloggi di E.R.P.S. e locali annessi", al concorrente RTP: ENGINEERING GROUP SRL CAPOGRUPPO/MANDATARIA P.I. 01228490866 - ACALE SRL MANDANTE P.I. 02399260427 - ARCH. LAURA SANDOVAL PALACIOS MANDANTE P.I. 06643250480, con sede in ENNA alla via G. Borremans, n. 53.

**Visti:**

- la nota del RUP prot. n.4712/22 del 15/07/2022 con la quale si comunicava la necessità di effettuare le indagini e le prove di caratterizzazione meccanica sull'edificio sito in Sipicciano – frazione Graffignano ed individuava, mediante un'indagine di mercato, la soc. UNILAB SPERIMENTAZIONE SRL con sede in via G. Leopardi n, 27 Corciano (PG) P.IVA 03284920547, società certificata ed autorizzata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ad eseguire prove su materiali da costruzione ex art.59 DPR 380/01 e art.20 L. 1086/71 – Settore A con D.M. n.329 del 16/07/2018;
- l'autorizzazione a procedere del Direttore Generale con nota prot. n.4715/22 del 15/07/2022;
- la richiesta di offerta inviata alla soc. UNILAB SPERIMENTAZIONE SRL con prot. n.4725/22 del 18/07/2022, sulla base del preventivo stimato dai progettisti incaricati per un importo di € 29.211,80;
- l'offerta economica ricevuta dalla soc. UNILAB UNIPERSONALE SRL con prot. n. 4808/22 del 19/07/2022 con la quale è stato offerto un ribasso pari al 10% dell'importo posto a base di affidamento per un totale complessivo di € 26.290,62 (dicansi euro ventiseimiladuecentonovanta/62) oltre IVA e oneri complementari;
- il verbale di esito della trattativa diretta del 20/07/2022, con il quale viene dichiarata la congruità dell'offerta presentata;



### **Considerato:**

- la necessità di effettuare indagini e prove di caratterizzazione meccanica dei materiali su edifici esistenti in muratura in aggregato degli immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) propedeutiche e imprescindibili per operare le opportune scelte progettuali strutturali;
- l'urgenza di dare esecutività ai servizi di progettazione affidati, per i quali occorre effettuare tali indagini e prove, per il rispetto dei tempi previsti dal succitato cronoprogramma di attuazione degli interventi ammessi a finanziamento;
- che sono in corso di acquisizione documentale riguardante gli esiti delle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali richiesti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività;
- che il contratto, da stipulare nella forma di cui all'art. 32 c. 14. D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 DLGS 50/2016 e della regolarità contributiva accertata dal DURC acquisito in data 20/07/2022 prot. n. 4891/22;

**Atteso che** spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;

### **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il seguente CUP I53D21002650001 e CIG ZC4373429B;
- 4) di procedere all'affidamento diretto dei servizi di *“di indagini e prove di caratterizzazione meccanica dei materiali sul fabbricato sito in Sipicciano – frazione Graffignano”*, ai sensi dell'art.1 comma 2) lett. a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, “DL Semplificazione” così come modificato dall'art. 51 co. 1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 c.d. “DL Semplificazioni bis” e del “Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di €. 1.000.000,00”, approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 20 in data 23.05.2017 e aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 29/03/2019 di recepimento delle modifiche intervenute con la Legge 145 del 30/12/2018;
- 5) di conferire l'incarico alla Soc. UNILAB SPERIMENTAZIONE SRL con sede in via G. Leopardi n, 27 Corchiano (PG) P.IVA 03284920547, società certificata ed autorizzata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ad eseguire prove su materiali da costruzione ex art.59 DPR 380/01 e art.20 L. 1086/71 – Settore A con D.M. n.329 del 16/07/2018, che ha offerto per i suddetti servizi un importo di € 26.290,62 (diconsi euro ventiseimiladuecentonovanta/62) oltre oneri previdenziali e IVA;
- 6) di dare atto che:



- il contratto, conseguente al presente provvedimento, non è soggetto al termine dilatorio, come espressamente previsto dal comma 10 dell'art. 32 del nuovo Codice;
  - prima di stipulare il contratto, nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, si procederà alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali richiesti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A;
  - ai sensi dell'art. 29, D. Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs n. 33/2013;
- 6) di imputare la somma di € 26.290,62, oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge sul relativo Q.T.E. alla voce "rilievi, accertamenti e indagini";

**f.to IL DIRETTORE GENERALE**

**Avv. Fabrizio Urbani**