



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 394 DEL 06-10-2022

Oggetto: Lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione di un edificio storico sito nel centro della città di Viterbo e denominato complesso di S.S. SIMONE E GIUDA” - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione M5C2 - componente C2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA) – “Proposta I – Cuciture Urbane”

Affidamento diretto dei Servizi di pulizia, bonifica e igienizzazione degli ambienti propedeutico ai rilievi per la progettazione.

CUP I83D21000150001

CIG 9414424474

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante “*l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;

Visto lo Statuto dell’ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n. 11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n. 5 del 22/03/2011, n. 16 del 01/08/2014 e n. 17 del 08/08/2014;

Visto il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n. 21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n. 10 del 23/06/2011 e n. 13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n. 7 del 22/05/2012 e n. 24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 28/11/2013, n. 1 del 10/01/2014 3 n. 2 del 07/02/2014;

Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.18 del 03/08/2022 con cui è stato affidato al sottoscritto l’incarico di Direttore Generale dell’ATER della Provincia di Viterbo;

Viste le Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020 con le quali veniva modificato e revisionato l’assetto organizzativo aziendale;

Visto il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riguardante i contratti pubblici;

Vista la Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, “*DL Semplificazione*”;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, per quanto ancora in vigore;

Visto il d. l. n. 77/2021, convertito in legge 29/07/2021, n. 108, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, nonché il d.l. n. 76 del 16/07/2020, convertito in legge 11/09/2020, n. 120, “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, ed in particolare l’art. 1, comma 2, lett. a) il quale prevede che la stazione appaltante possa disporre l’affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 139.000 euro qualora l’atto di avvio della procedura sia stato adottato entro il 30 giugno 2023;

Viste le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l’esecuzione dei lavori;

Premesso che:

- il decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 395 del 16/09/2020 stabilisce le Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l’attuazione del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”;
- l’attuazione degli interventi previsti dalla misura 2.3 Programma innovativo della qualità dell’abitare della Missione 5 Componente 2 del PNRR deve concorrere, entro marzo 2026, al soddisfacimento del target di livello europeo M5C2-20 consistente nel sostegno a 10.000 unità abitative (in termini sia di costruzione che di riqualificazione), coprendo almeno 800.000 metri quadrati di spazi pubblici;
- con Determinazione del Direttore Generale n.57 del 10/03/2021, veniva nominata per l’intervento in oggetto indicato, in ossequio all’art.5 della legge n.241/1990 e all’art. 31 del D.Lgs. n.50/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento per la progettazione ed esecuzione dell’intervento in oggetto, l’arch. Valentina Fraticelli, già Responsabile dell’Ufficio Costruzioni, recupero Edilizio e Progetti speciali;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 63 del 11 marzo 2021 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all’art. 23 del D. Lgs. 50/2016 ed il relativo Q.T.E. n. 0, redatto dall’arch. Valeriano Izzo, dal Geom. Andrea Meriziola dipendenti ATER di Viterbo e dal Geom. Salvatore Calcagno, progettista interno con contratto di somministrazione lavoro, inerente “Lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione di un edificio storico sito nel centro della città di Viterbo e denominato complesso di S.S. SIMONE E GIUDA”, per un importo complessivo di € 14.946.982,64;
- il decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 383 del 07/10/2021 ammette a finanziamento la “Proposta I – Cuciture Urbane – ID PINQuA n.428“ all’interno della quale è ricompreso il progetto denominato “Progetto di recupero e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare San Simone e Giuda sito nel centro storico della città di Viterbo – ID intervento n. 1057”, per un importo di euro € 14.605.927,56, con l’individuazione dell’amministrazione A.T.E.R. di Viterbo come Soggetto attuatore dell’intervento PINQuA;
- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 804 del 20/01/2022 ammette definitivamente a finanziamento ed stabilisce l’erogazione dell’acconto delle proposte ordinarie;
- l’ATER della Provincia di Viterbo, quale soggetto attuatore PINQuA individuato per la realizzazione del “Progetto di recupero e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare San Simone e Giuda sito nel centro storico della città di Viterbo”, ha avviato con la Regione Lazio quale Soggetto beneficiario, una collaborazione rivolta all’interesse di natura puramente pubblica a beneficio e vantaggio della collettività, attraverso una reale divisione di compiti e responsabilità in relazione alle rispettive funzioni istituzionali;
- ai sensi delle note della Direzione Regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica prot. n. U 0979582 del 26/11/2021 e successiva prot. n. 0121093 del 08/02/2022 viene concessa la delega al Direttore Generale dell’ATER di Viterbo di firmare il verbale di presa in possesso dell’immobile, quale soggetto attuatore, per avviare tutte le attività relative alla progettazione,

all'esecuzione e opere accessorie, dell'intervento di restauro e risanamento conservativo dell'immobile in oggetto fino alla completa ultimazione e collaudo dei lavori;

- con Determinazione Direttoriale a contrattare n. 309 del 22/07/22, ai sensi dell'art.32 c.2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., veniva indetta la gara per l'affidamento dei servizi tecnici di "*Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini geologiche, complementari e pratiche accessorie, relativamente ai "Lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione di un edificio storico sito nel centro della città di Viterbo e denominato complesso di S.S. SIMONE E GIUDA*, mediante il ricorso alla procedura aperta telematica ex artt. 58 e 60 del D. Lgs. 50/2016 da espletarsi su piattaforma di e-procurement in uso presso l'ATER Viterbo previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e del "Regolamento interno dell'ATER di Viterbo per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00", con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Considerata la necessità di effettuare interventi di pulizia, bonifica vegetazionale e igienizzazione degli ambienti del complesso immobiliare, propedeutici ai rilievi che dovranno essere effettuati dal gruppo incaricato per la progettazione;

Visti:

- la nota del RUP prot. n. 6686/22 RDG del 21/09/2022 con la quale il RUP, considerata la necessità e l'urgenza di affidare i servizi di cui all'oggetto, proponeva di avvalersi delle previsioni del D. L. n. 77/2021 convertito in Legge 108/2021, essendo la determina a contrattare per l'esecuzione dell'intervento da adottare entro il 30 giugno 2023, e di procedere pertanto all'affidamento diretto dei Servizi di "pulizia, bonifica vegetazionale e igienizzazione da eseguirsi negli ambienti interni ed esterni del complesso edilizio denominato S.S. Simone e Giuda" ai sensi dell'art. 51 co. 1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "DL Semplificazioni bis", individuando per l'affidamento, L'IMPRESA GRUPPO PG HOLDING SRLS con sede legale in Viterbo, via Marconi n. 17 P.IVA/C.F.: 02122650563 - Codice Ateco 41.2 - N.REA VT-154331, iscritta nell'elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda ed in possesso dei requisiti necessari alla corretta esecuzione dei lavori nonché di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, autorizzata da Direttore Generale in pari data;

- la richiesta di offerta economica inviata al GRUPPO PG HOLDING SRLS tramite piattaforma telematica il giorno 21/09/2022, sulla base del preventivo stimato dal geom. Andrea Meriziola per un importo di € 28.994,15;

- l'offerta economica ricevuta tramite piattaforma telematica dalla soc. GRUPPO PG HOLDING SRLS con il 23/09/2022 con la quale è stato offerto un ribasso pari al 2% dell'importo posto a base di affidamento per un totale complessivo di € 28.429,42 (diconsi euro ventottomilaquattrocentoventinove/42) compresi gli oneri di sicurezza oltre IVA, correttamente ricalcolato dal RUP in quanto l'offerta economica presentava un mero errore di calcolo;

- il verbale di esito della trattativa diretta del 27/05/2022, con il quale viene dichiarata la congruità dell'offerta presentata e viene corretto l'importo di aggiudicazione del servizio in oggetto in € 28.429,42 compresi gli oneri di sicurezza, successivamente controfirmato per accettazione dal sig. Mauro Pesci legale rappresentante del GRUPPO PG HOLDING SRLS prto. n. 7241/22 del 30/09/2022;

Richiamato l'art. 51 co.1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "*D.L. Semplificazioni bis*", secondo cui le Stazioni appaltanti, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e

architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: *“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione”*;

Visti gli articoli 37 del d.lgs. 33/2013 ed 1, co. 32 della legge 190/2012, in materia di “Amministrazione trasparente”;

Considerato che si rende necessario provvedere al servizio di *“pulizia, bonifica vegetazionale e igienizzazione da eseguirsi negli ambienti interni ed esterni del complesso edilizio denominato S.S. Simone e Giuda”*, necessario per la successiva fase di rilievo e progettazione;

Dato atto che trattandosi di servizi di importo inferiore a 139.000 euro per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 32 commi 2 e 14 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- art.32 c.2 *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.”*

- art.32 c.14. *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.”*

Dato atto che l'Ente ha ritenuto opportuno utilizzare il sistema telematico di negoziazione in possesso della Stazione Appaltante;

Dato atto che l'art. 1, comma 3 del D. L. n. 76/2020, convertito in legge 11/09/2020, n. 120, ha stabilito che per gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'assegnazione dell'appalto adottando il solo provvedimento di affidamento, che specifichi l'oggetto dell'affidamento, l'importo, l'appaltatore, le ragioni della scelta dell'appaltatore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Tenuto conto delle autocertificazioni presentate dall'Impresa **GRUPPO PG HOLDING SRLS**, circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario che sono in corso di verifica ai sensi degli articoli 81 e 216 comma 13 del Codice;

Considerato che il contratto, da stipulare nella forma di cui all'art. 32 c. 14. D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 DLGS 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC acquisito in data 26/05/2022 prot. n. 3652;

Considerata la necessità di dover procedere all'esecuzione del servizio in oggetto;

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il seguente CUP I83D21000150001 ed il seguente Codice Identificativo Gara CIG: 9414424474;
- 4) di procedere all'affidamento diretto dei servizi di *"pulizia, bonifica vegetazionale e igienizzazione da eseguirsi negli ambienti interni ed esterni del complesso edilizio denominato S.S. Simone e Giuda"* ai sensi dell'art.1 comma 2) lett. a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione" così come modificato dall'art. 51 co. 1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 c.d. "DL Semplificazioni bis" e del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di €. 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 20 in data 23.05.2017 e aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 29/03/2019 di recepimento delle modifiche intervenute con la Legge 145 del 30/12/2018;
- 5) di conferire l'incarico dall'Impresa **GRUPPO PG HOLDING SRLS** con sede legale in Viterbo, via Marconi n. 17 P.IVA/C.F.: 02122650563 - Codice Ateco 41.2 - N.REA VT-154331, iscritta nell'elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda che ha offerto per i suddetti servizi un importo di 28.429,42 (diconsi euro ventottomilaquattrocentoventinove/42) oltre IVA;
- 6) di dare atto che:
 - il contratto, conseguente al presente provvedimento, non è soggetto al termine dilatorio, come espressamente previsto dal comma 10 dell'art. 32 del nuovo Codice;
 - prima di stipulare il contratto, nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, si procederà alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali richiesti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività ai sensi degli articoli 81 e 216 comma 13 del Codice ed alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
 - ai sensi dell'art. 29, D. Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs n. 33/2013;
- 7) di imputare le somme relative al costo totale dell'intervento, come sopra riportato, sul relativo Q.T.E. dell'intervento.

f.to IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani