

## Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

Viterbo, \_\_\_\_\_

Prot. \_\_\_\_\_

Spett. le

**GRUPPO PG HOLDING SRLS**  
sede in Viterbo (VT), Via Marconi, 17  
P.IVA 02122650563

**Alla c.a. del Sig. Mauro Pesci, legale rappresentante del GRUPPO PG HOLDING SRLS**

**OGGETTO: RICHIESTA DI OFFERTA CONFORME ALLE DISPOSIZIONI PER ACQUISTI SOTTO SOGLIA NELLE FORME DELL’AFFIDAMENTO DIRETTO CON LO STRUMENTO DELLA TRATTATIVA DIRETTA, SECONDO LE PREVISIONI DEL D.L. 76/2021 CONV. IN LEGGE 120/2020 COME MODIFICATE DAL D.L. 77/2021 CONV. IN LEGGE 108/2021, PER L’AFFIDAMENTO DEL: SERVIZIO DI PULIZIA, BONIFICA VEGETAZIONALE E IGIENIZZAZIONE DEGLI AMBIENTI, PROPEDEUTICO AI RILIEVI PER LA PROGETTAZIONE PER i Lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione di un edificio storico sito nel centro della città di Viterbo e denominato complesso di S.S. SIMONE E GIUDA” - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA) – “Proposta I – Cuciture Urbane”**

**CIG 9414424474 - CUP I83D21000150001**

**CPV 90911000-6 - Servizi di pulizia e disinfestazione**

\*\*\*\*\*

L’incarico riguarderà gli interventi di pulizia, bonifica vegetazionale e igienizzazione da eseguirsi negli ambienti interni ed esterni del complesso edilizio denominato S.S. Simone e Giuda

In ragione della omogeneità e coerenza, giusta previsione di cui all'art. 23 co. 12 d.lgs. 50/2016, con la presente si richiede la Sua migliore offerta per l'affidamento dei servizi ed in particolar modo:

- 1) Bonifica vegetazionale del chiostro con asportazione degli apparati radicali;
- 2) Rimozione del guano in alcuni ambienti e igienizzazione degli stessi;
- 3) chiusura con rete metallica dei varchi aperti al fine di evitare l'ingresso di volatili infestanti;
- 4) Sgombero di materiale ingombrante all'interno dei locali.

Il presente affidamento, sarà previsto per la durata di giorni complessivi 20 (venti) a decorrere dalla data di affidamento definitivo e/o di consegna anticipata del servizio e sarà espletato nel rispetto del crono programma definito dalla stazione appaltante per le finalità stesse del presente affidamento.

I servizi da espletarsi e l'offerta formulata, in riscontro alla presente trattativa diretta, impegnerà l'appaltatore nei termini di seguito espressi, senza alcun vincolo di subordinazione lavorativa:

- **Durata del contratto:** complessivi 15 giorni
- **Stima del servizio:** € 28.236,49 (ventottomiladuecentotrentasei/49) oltre a € 757,66 (settecentocinquantesette/66) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 28.994,15 (ventottomilanovecentonovantaquattro/15) il tutto oltre iva;
- **Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo.

Il base d'asta stimato dell'affidamento, è pari a **€ 28.236,49 (ventottomiladuecentotrentasei/49)** oltre ad **€ 757,66 (settecentocinquantesette/66)** di costi della sicurezza non soggetti a ribasso, **per un totale di € 28.994,15 (ventottomilanovecentonovantaquattro/15) oltre iva**, il tutto determinato in base alla tariffa dei prezzi per opere edili e impiantistiche Regione Lazio 2022, deliberazione 26.07.2022, n. 640, così come risultante dalla stima dei costi allegata.

Il preventivo offerto dall'operatore economico, in riscontro alla presente richiesta, strutturata mediante lo strumento della trattativa diretta espletata tramite la piattaforma elettronica in gestione alla ATER VITERBO e raggiungibile dal seguente link <https://atervt.acquistitelematici.it/>, dovrà pervenire entro e **non oltre il giorno 26/09/2022 ore 12:00** e dovrà riportare l'indicazione di un ribasso unico percentuale sul valore posto a base dell'affidamento.

La fase di trattativa diretta, prevede l'utilizzo della piattaforma telematica sopra richiamata, da utilizzarsi nelle modalità e secondo le regole tecniche di cui al relativo manuale tecnico messo a disposizione sull'area di gara.

### **Requisiti di partecipazione**

- Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione per l'affidamento di concorrenti per i quali sussistano motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici - D. Lgs. n. 50/2016.

- Requisiti di idoneità professionale

Essere iscritti alla Camera di Commercio per attività coerente con quella oggetto del presente affidamento o che abbiano come oggetto nel loro Statuto lo svolgimento di attività coerente con l'oggetto del presente affidamento.

Eventuali informazioni potranno essere richieste attraverso la piattaforma elettronica di gara entro e non oltre il **23/09/2022 ore 12:00**.

La presente richiesta di preventivo non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che taluno possa vantare alcuna pretesa.

Rup incaricato per il presente affidamento Arch. Valentina Fraticelli.

### **ALLEGATI:**

- Istanza di partecipazione con annessa offerta e dichiarazione possesso dei requisiti;
- Stima sommaria dei costi.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

