



## Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 409 DEL 18 OTT 2022

**OGGETTO:** Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini geologiche, complementari e pratiche accessorie, relativamente ai “Lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione di un edificio storico sito nel centro della città di Viterbo e denominato complesso di S.S. SIMONE E GIUDA” - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA) – “Proposta I – Cuciture Urbane”

Affidamento dei servizi mediante procedura aperta telematica ex artt. 58 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., nonché secondo quanto previsto dalla Legge 120/2020, come modificata dalla legge 108/2021.

**CUP: I83D21000150001 - CIG: 9333286741**

#### Determina di aggiudicazione

#### IL DIRETTORE GENERALE

**Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante “l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”;

**Visto** lo Statuto dell’ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n. 11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n. 5 del 22/03/2011, n. 16 del 01/08/2014 e n. 17 del 08/08/2014;

**Visto** il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

**Viste** le Deliberazioni del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n.15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l’assetto organizzativo aziendale;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.18 del 03/08/2022 con cui è stato affidato al sottoscritto l’incarico di Direttore Generale dell’ATER della Provincia di Viterbo;

**Visto** il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riguardante i contratti pubblici;

**Vista** la Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, “DL Semplificazione”;

**Vista** la Legge 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77/2021 c.d. “DL Semplificazioni bis”;



**Visto** il D.P.R. n. 207/2010 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, per quanto ancora in vigore;

**Viste** le Linee Guida n. 1 attuative dell’ANAC che disciplinano la progettazione e l’esecuzione dei lavori;

**Considerato:**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) valutato positivamente con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare del PNRR che prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità. L’investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l’offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l’accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano”;

**Visti:**

- la Determinazione del Direttore Generale n. 57 del 10/03/2021, di nomina per l’intervento in oggetto indicato, in ossequio all’art.5 della legge n.241/1990 e all’art. 31 del D.Lgs. n.50/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento l’arch. Valentina Fraticelli, già Responsabile dell’Ufficio Costruzioni, recupero Edilizio e Progetti speciali;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 63 dell’11/03/2021 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all’art. 23 del D. Lgs. 50/2016 ed il relativo Q.T.E. n. 0, redatto dal Geom. Salvatore Calcagno, progettista interno con contratto di somministrazione lavoro e dal Geom. Andrea Merziola e arch. Valeriano Izzo dipendenti ATER di Viterbo inerente al “progetto di recupero e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare San Simone e Giuda sita nel centro storico della città di Viterbo. Realizzazione di sistema di integrazione sociale con spazi destinati alla residenza temporanea per categorie speciali e collegio universitario di merito”, per un importo complessivo di € 14.946.982,64;
- il decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 395 del 16/09/2020 con il quale sono state stabilite le Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l’attuazione del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”;
- il decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 383 del 07/10/2021 di ammissione al finanziamento “Proposta I – Cuciture Urbane – ID PINQuA n.428“ all’interno della quale è ricompreso il progetto denominato “Progetto di recupero e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare San Simone e Giuda sito nel centro storico della città di Viterbo – ID intervento n. 1057”, per un importo di euro € 14.605.927,56, con l’individuazione dell’amministrazione A.t.e.r.-Viterbo come Soggetto attuatore dell’intervento PINQuA;
- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 804 del 20/01/2022 di ammissione definitiva finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie;

**Atteso che** l’attuazione degli interventi previsti dalla misura 2.3 Programma innovativo della qualità dell’abitare della Missione 5 Componente 2 del PNRR deve concorrere, entro marzo 2026, al soddisfacimento del target di livello europeo M5C2-20 consistente nel sostegno a 10.000 unità abitative (in termini sia di costruzione che di riqualificazione), coprendo almeno 800.000 metri quadrati di spazi pubblici;



**Considerato che** l'ATER della Provincia di Viterbo, quale soggetto attuatore PINQuA individuato per la realizzazione del "Progetto di recupero e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare San Simone e Giuda sito nel centro storico della città di Viterbo", ha avviato con la Regione Lazio quale Soggetto beneficiario, una collaborazione rivolta all'interesse di natura puramente pubblica a beneficio e vantaggio della collettività, attraverso una reale divisione di compiti e responsabilità in relazione alle rispettive funzioni istituzionali;

**Preso atto che**, ai sensi delle note della Direzione Regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica prot. n. U 0979582 del 26/11/2021 e successiva prot. n. 0121093 del 08/02/2022 viene concessa la delega al Direttore Generale dell'ATER di Viterbo di firmare il verbale di presa in possesso dell'immobile, quale soggetto attuatore, per avviare tutte le attività relative alla progettazione, all'esecuzione e opere accessorie, dell'intervento di restauro e risanamento conservativo dell'immobile in oggetto fino alla completa ultimazione e collaudo dei lavori;

**Considerata** l'urgenza di procedere nell'affidamento dei servizi in oggetto nel rispetto dei tempi previsti dal succitato cronoprogramma di attuazione degli interventi ammessi a finanziamento;

**Vista** la Determinazione Direttoriale a contrattare n. 309 del 22/07/22 con la quale, ai sensi dell'art.32 c.2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., veniva indetta la gara per l'affidamento dei servizi tecnici di "*Servizi tecnici per la Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini geologiche, complementari e pratiche accessorie, relativamente ai Lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione di un edificio storico sito nel centro della città di Viterbo e denominato complesso di S.S. SIMONE E GIUDA*" - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (pnrr) – missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) – "*Proposta I – Cuciture Urbane*">>, mediante il ricorso alla procedura aperta telematica ex artt. 58 e 60 del D. Lgs. 50/2016 da espletarsi su piattaforma di e-procurement in uso presso l'ATER Viterbo previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e del "Regolamento interno dell'ATER di Viterbo per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato e approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 e aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 29/03/2019 di recepimento delle modifiche intervenute con la Legge 145 del 30/12/2018, aggiudicando l'appalto dei servizi in oggetto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Preso atto** che entro il termine prescritto delle ore 12 del giorno 29/08/2022 e con le modalità previste dagli articoli dal 26 al 29 del disciplinare di gara sono state presentate n. 8 (otto) offerte relative all'affidamento in oggetto;

**Considerato che** ai sensi dell'art. 33 del Disciplinare di gara il RUP in data 30 agosto 2022 ha proceduto all'apertura dei plichi attraverso la Piattaforma e-procurement al fine di verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti nonché l'adeguatezza della documentazione amministrativa presente nella busta virtuale rispetto a quanto richiesto dal Bando di gara e nel Disciplinare di gara, ammettendo alla prosecuzione della gara i concorrenti che hanno prodotto tutta la documentazione amministrativa richiesta nella forma corretta;

**Visti:**

- il verbale del RUP n. 1 redatto in data 30/08/2022 con il quale, ai sensi dell'art. 34 del Disciplinare di gara, il RUP stesso ha avviato, nel rispetto dell'art. 83 comma 9 del Codice, il soccorso istruttorio per n. 1 concorrenti;
- il verbale n. 2 redatto in data 06/09/2022 con il quale il R.U.P., agli esiti del soccorso istruttorio, ha ammesso al prosieguo della procedura di gara il concorrente R.T.P. 3P Progetti SRL (capogruppo);
- la Determinazione Direttoriale n. 356 del 08/09/2022 con la quale veniva nominata, ai sensi dell'art. 77 D.



Lgs. n.50/2016, la Commissione Giudicatrice per la gara in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- la Determinazione Direttoriale n. 357 del 08/09/2022 con la quale venivano approvati i verbali di gara n.1 e 2 e venivano ammessi alla fase successiva della procedura di gara successiva i vari operatori economici;

- il verbale n. 3 di apertura delle Buste B – Offerte Tecniche in data 13/09/22 con cui la Commissione giudicatrice procedeva all'apertura della Busta Telematica B – Offerta tecnica, per poi procedere, in seduta riservata, alla valutazione dell'offerta tecnica presentata, attribuendo i punteggi riferiti agli aspetti qualitativi dell'offerta con le modalità e i criteri indicati nel Disciplinare di gara;

- il verbale n. 4 del 20/09/2022 nel quale la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta telematica alla pubblicazione dei punteggi dell'offerta tecnica e, conseguentemente, all'apertura della Busta Telematica C – Offerta economica e di Tempo, la Commissione ha dato lettura dei contenuti dell'Offerta economica dei concorrenti;

- che in tale seduta, in relazione agli esiti delle offerte pervenute, la Commissione prendeva atto che l'offerta del Concorrente R.T.P. costituito da R.P.A SRL (capogruppo) e NOUSFERA LAB SRL (mandante), - al netto della procedura di riparametrazione del punteggio assegnato - non risultava aver superato la soglia di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma3 del D.Lgs. 50/2016; tuttavia il R.U.P., considerato che il Disciplinare di gara nulla ha statuito in ordine al momento del calcolo della soglia di anomalia, ovvero se lo stesso debba avvenire prima o dopo rispetto alla riparametrazione del punteggio, propone di avviare il procedimento di congruità dell'offerta sulla base di quanto previsto dall'art. 97, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016,

- che immediatamente dopo la seduta di gara, con nota 20/09/2022, inviata a mezzo pec tramite piattaforma, il Concorrente R.T.P. costituito da R.P.A SRL (capogruppo) e NOUSFERA LAB SRL (mandante) è stato invitato a fornire per iscritto, entro e non oltre il termine di 15 (quindici) giorni, le giustificazioni relative alle voci di prezzo che hanno contribuito a formare l'importo complessivo posto a base di gara, nonché, in detto caso di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta;

- il verbale n. 5 del 10/10/2022 con il quale il RUP e la Commissione Giudicatrice, analizzate le giustificazioni addotte dall'RTP concludono che le stesse possono ritenersi esaustive e sufficienti a dimostrare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta che, allo stato dunque, risulta per le ragioni addotte dalla concorrente, cui si rinvia *per relationem*, NON ANOMALA;

- gli esiti del verbale n.5 che ha approvato la graduatoria finale e conseguentemente il RUP, alla presenza dei componenti della Commissione giudicatrice formula la proposta di aggiudicazione nei confronti del seguente operatore economico RTP: RPA Srl CAPOGRUPPO/MANDATARIA P.I. 02776790541, con sede in PERUGIA (PG) in strada del Colle, 1/A, e NOUSFERA LAB SRL MANDATARIA - P.IVA 02250590565 con sede in Roma, Via del Banco di Santo Spirito n.42, con un punteggio totale di 98,6365 ed uno sconto percentuale pari al 33,00 %, per un importo offerto pari ad € 393.373,97 (euro trecentonovantatremilatrecentosettantatré/97);

**Considerato** che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini, e alle procedure poste in essere, ritenendo, pertanto, corretto l'operato della commissione, e che, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, in combinato con l'art. 33, comma 1 del medesimo decreto, D.Lgs. n. 50/2016, si può procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione così come formulata nel verbale delle operazioni di gara per i servizi tecnici di *“Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini geologiche, complementari e pratiche accessorie relativamente ai “Lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione di un edificio storico sito nel centro della città di Viterbo e denominato complesso di S.S. SIMONE E GIUDA”*

**Considerato che** sono in corso di acquisizione documentale riguardante gli esiti delle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali



richiesti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività;

**Dato atto** della verifica della regolarità contributiva dell'operatore economico attraverso il documento unico di regolarità contributiva (DURC) acquisito in data 24/06/2022 prot. 4155;

**Atteso che** spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;

### DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare i verbali di gara n. 1 del 30/08/2022, n. 2 del 06/09/2022, n. 3 del 13/09/2022, n. 4 del 20/09/2022 e n. 5 del 10/10/2022 nonché i verbali di seduta riservata conservati agli atti, relativi l'esecuzione dei Servizi tecnici per la Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini geologiche, complementari e pratiche accessorie relativamente ai "Lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione di un edificio storico sito nel centro della città di Viterbo e denominato complesso di S.S. SIMONE E GIUDA";
- 3) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 4) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il seguente CUP: I83D21000150001, CIG: 9333286741;
- 5) di approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione evidenziata nei verbali delle operazioni di gara e, per l'effetto;
- 6) di aggiudicare l'affidamento dei servizi tecnici di *"Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini geologiche, complementari e pratiche accessorie relativamente ai "Lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione di un edificio storico sito nel centro della città di Viterbo e denominato complesso di S.S. SIMONE E GIUDA"*, mediante il ricorso alla procedura aperta telematica ex artt. 58 e 60 del D. Lgs. 50/2016 da espletarsi su piattaforma di e-procurement in uso presso l'ATER Viterbo previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e del "Regolamento interno dell'ATER di Viterbo per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato e approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 e aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 29/03/2019 di recepimento delle modifiche intervenute con la Legge 145 del 30/12/2018, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al concorrente RTP costituito da RPA Srl CAPOGRUPPO/MANDATARIA P.I. 02776790541, con sede in PERUGIA (PG) in strada del Colle, 1/A, e NOUSFERA LAB SRL MANDATARIA - P.IVA 02250590565 con sede in Roma, Via del Banco di Santo Spirito n.42, con un punteggio totale di 98,6365 ed uno sconto percentuale pari al 33,00 %, per un importo offerto pari ad € 393.373,97 (euro trecentonovanta tremilatrecento settantatre/97) comprensiva di rimborso spese generali ed oltre oneri previdenziali ed IVA;
- 7) di imputare la somma di € 393.373,97, comprensiva di rimborso spese generali ed oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge sul relativo Q.T.E. n. alla voce "spese tecniche";
- 8) di autorizzare, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a) del D. L. 76/2020, conv. in Legge n. 120/2020 e ss.mm. e ii., l'esecuzione del contratto ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;



9) di dare atto che il presente provvedimento diventerà efficace a seguito dell'acquisizione e del riscontro positivo della documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità di ordine generale e di ordine speciale;

10) di dare atto che ai sensi dell'art. 29, D. Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Avv. Fabrizio Urbani**