



# Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

Via I. Garbini,78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568 – info@atervt.it - aterviterbo@pec.it

## VERBALE PROCEDURA TELEMATICA n.1

***"Procedura Aperta Telematica ex artt. 58 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, da espletarsi su piattaforma di e-procurement, per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini geologiche, complementari e pratiche accessorie, relativamente ai "Lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione di un edificio storico sito nel centro della città di Viterbo e denominato complesso di S.S. SIMONE E GIUDA" - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (pnrr) – missione M5C2 - componente c2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) – "Proposta I – Cuciture Urbane"***

**CUP: I83D21000150001 CIG: 9333286741**

SEDUTA del 30/08/2022

Il giorno 30-08-2022 alle ore 10:40 in Viterbo, presso Via Igino Garbini, viene esperita la procedura telematica per la gara: "Procedura Aperta Telematica ex artt. 58 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, da espletarsi su piattaforma di e-procurement, per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini geologiche, complementari e pratiche accessorie, relativamente ai "Lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione di un edificio storico sito nel centro della città di Viterbo e denominato complesso di S.S. SIMONE E GIUDA" - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione M5C2 - componente c2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) – "Proposta I – Cuciture Urbane".

Il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Valentina Fraticelli, alla presenza di due testimoni e rispettivamente Ing. Angela Birindelli e geom. Salvatore Calcagno, quest'ultimo anche con funzioni di segretario verbalizzante, accede alla piattaforma telematica di negoziazione con le proprie credenziali e provvede ad aprire la seduta di gara virtuale sulla piattaforma suddetta; provvede, altresì, a rendere pubblica nel sistema la seduta cliccando sull'apposita funzionalità.

Il Responsabile Unico del Procedimento fa presente che:

- con Determinazione D.G. n. 309 del 22/07/2022, è stata indetta la "Procedura Aperta Telematica ex artt. 58 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, da espletarsi su piattaforma di e-procurement, per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini geologiche, complementari e pratiche accessorie, relativamente ai "Lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione di un edificio storico sito nel centro della città di Viterbo e denominato complesso di S.S. SIMONE E GIUDA" - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione M5C2 - componente c2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) – "Proposta I – Cuciture Urbane", attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri di seguito indicati:

### CRITERI OFFERTA TECNICA

Critério	Sub-criterio	Critério quantitativo	Punteggio massimo
A - PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	A1.1 - Servizio significativo svolto, attinente alle opere oggetto di incarico per importo, tipologia e complessità dei lavori cui si riferisce il servizio di progettazione posto a base di gara, per la categoria E.22	No	10.0000000000

Critério	Sub-critério	Critério quantitativo	Punteggio massimo
A - PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	A1.2 - Servizio significativo svolto, attinente alle opere oggetto di incarico per importo, tipologia e complessità dei lavori cui si riferisce il servizio di progettazione posto a base di gara, per la categoria S.04	No	8.0000000000
A - PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	A1.3 - Servizio significativo svolto, attinenti alle opere oggetto di incarico per importo, tipologia e complessità dei lavori cui si riferisce il servizio di progettazione posto a base di gara, per la categoria IA	No	7.0000000000
B1 - Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico	B1.1 - Precisione, esaustività ed efficacia della descrizione delle tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione e della relativa metodologia di approccio.	No	5.0000000000
B1 - Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico	B1.2 - Efficacia delle azioni e soluzioni proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere.	No	5.0000000000
B1 - Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico	B1.3 - Rispondenza alle esigenze della committenza, a quelle dell'utenza finale e al generale contesto territoriale ed ambientale delle eventuali proposte progettuali rispetto allo studio di fattibilità posto a base di gara	No	5.0000000000
B1 - Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico	B1.4 - Efficacia delle modalità di esecuzione del servizio anche con riferimento all'articolazione temporale delle varie fasi, misure/interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita	No	5.0000000000
B1 - Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico	B1.5 - Innovatività e originalità della proposta: uso nella progettazione dei metodi e strumenti elettronici specifici previsti dall'art. 23, comma 1, lett. h) del Codice dei contratti (cd. BIM – Building Information Modeling)	No	5.0000000000
B1 - Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico	B1.6 - Efficacia ed efficienza delle modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del progetto, procedure espropriative, ecc.)	No	5.0000000000
B2 - Adeguatezza della struttura tecnico - organizzativa e coerenza con la concezione progettuale	B2.1 - Coerenza, con la concezione progettuale, del gruppo di lavoro offerto anche in relazione all'eventuale presenza di risorse specialistiche per singoli aspetti di	No	4.0000000000

Criteria	Sub-criteria	Criteria quantitative	Maximum score
	progettazione		
B2 - Adequacy of technical structure - organizational and coherence with the project conception	B2.2 - Adequacy of profiles in relation to professional qualification, relative training, and main analogous experiences related to the contract object	No	3.0000000000
B2 - Adequacy of technical structure - organizational and coherence with the project conception	B2.3 - Effectiveness and functionality of IT tools made available for development and project management	No	3.0000000000
B3 - Adoption of solutions to minimize costs, maintainability and maintenance times, in respect of CAM	B3.1 - Project choices that are executable and based on principles of environmental sustainability	No	2.5000000000
B3 - Adoption of solutions to minimize costs, maintainability and maintenance times, in respect of CAM	B3.2 - Proposals with which solutions are identified that allow for project optimization	No	2.5000000000

#### CRITERI OFFERTA ECONOMICA

Criteria	Sub-criteria	Maximum score
OFFERTA ECONOMICA	Percentage discount	20
OFFERTA TEMPO	Percentage discount	10

The formulas chosen, for the assignment of the score of the technical offer and of that economic, are reported in the Discipline of the tender, for a total maximum of 100 points.

The base amount of the tender, subject to discount, net of VAT is equal to Euro 587.125,33 and that, the last deadline for the presentation of the offer is fixed at 12:00 of the day 29-08-2022.

The R.U.P. reports that:

by 12:00 of the day 29-08-2022 were received on the web platform [atervt.acquistitelematici.it](http://atervt.acquistitelematici.it), n. 8 (eight) offers from the following competitors:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
<p>RTP costituendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Capogruppo:</b> Studio Baffo s.r.l. Loc.tà San Lazzaro snc – 01022 Bagnoregio (VT)</li> <li>- Geosystem - Studio Associato di Geologia e Progettazione</li> <li>- ALL ingegneria - Studio Tecnico associato</li> <li>- Ing. Giorgio Maurini</li> <li>- Arch. Renzo Chiovelli</li> <li>- Dott. Archelogo Matteo Serpetti</li> <li>- Dr. Stefano Giangiacomo</li> </ul>	02136930563	25 agosto 2022 18:56:28	<p>Forma riunita:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- STUDIO BAFFO SRL (Capogruppo) P.I. 02136930563</li> <li>- Ing. Giorgio Maurini (Mandante) P.I. 00251600557</li> <li>- Geosystem Studio Associato di Geologia e Progettazione (Mandante) P.I. 01390630554</li> <li>- ALL Ingegneria Studio Tecnico associato (Mandante) P.I. 01065520429</li> <li>- Dott. Matteo Serpetti (Mandante) P.I. 01667100554</li> <li>- Dr. Geom. Stefano Giangiacomo (Mandante) P.I. 01258690559</li> <li>- Aech. Renzo Chiovelli (Mandante) P.I. 01272490564</li> <li>- Ing. Alvaro Baffo (Mandante) P.I. 00254480569</li> </ul>
<p>RTP costituendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Capogruppo:</b> RPA S.r.l. Strada del Colle, 1/a - 06132 Perugia</li> <li>- NOUSFERA LAB S.r.l.</li> </ul>	02776790541	26 agosto 2022 16:39:03	<p>Forma riunita</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RPA S.r.l. (Capogruppo) P.I. 02776790541</li> <li>- NOUSFERA LAB S.r.l. (Mandante) P.I. 02250590565</li> </ul>
<p>RTP costituendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Capogruppo:</b> 3P Progetti srl Via Maresciallo Mariano romiti, 80 01100 Viterbo;</li> <li>- Studio CT Ingegneria integrata srl;</li> <li>- Arch. Marco Ricci;</li> <li>- Dr. Geol. Susanna Fracassa</li> </ul>	02207250560	27 agosto 2022 14:27:34	<p>Forma riunita</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3P Progetti srl (Capogruppo) P.I. 02207250560</li> <li>- Studio CT Ingegneria integrata srl (Mandante) P.I. 10410071004</li> <li>- Arch. Marco Ricci (Mandante) P.I. 01401090566</li> <li>- Geol. Susanna Fracassa (Mandante) P.I. 02123220564</li> </ul>

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
RTP costituendo: - <b>Capogruppo:</b> ENGINEERING GROUP SRL, Via G. Borremans n. 53, 94100 ENNA - ACALE SRL - RELEVO SRL - DOTT. GEOL. FABIO NICITA	01228490866	29 agosto 2022 09:14:52	Forma riunita - ENGINEERING GROUP SRL (Capogruppo) P.I. 01228490866 - ACALE SRL (Mandante) P.I. 02399260427 - RELEVO SRL (Mandante) P.I. 02729900544 - DOTT. GEOL. FABIO NICITA (Mandante) P.I. 02640720831
RTP costituendo: - <b>Capogruppo:</b> Ing. Cervarolo Giuseppe, Via Acquafredda n.23, TORANO CASTELLO (CS); - Arch. Angela Zattera - Project Building Art S.r.l	03044510786	29 agosto 2022 09:51:03	Forma riunita - Ing. Cervarolo Giuseppe (Capogruppo) P.I. 03044510786 - Arch. Angela Zattera (Mandante) P.I. 03300430109 - Project Building Art S.r.l (Mandante) P.I. 10355621003
DEKA PROGETTI SRL Via dei Georgofili 68 - 00147 ROMA	16028081004	29 agosto 2022 10:37:34	Forma singola
RTP costituendo: - <b>Capogruppo:</b> STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI ASSOCIATI, Via Bradano n. 3c - 00199 ROMA; - GEOVIT SRL; - STRUCTURA INGEGNERIA SRL; - Ing. Giulio Vannucci	08850171003	29 agosto 2022 10:57:55	Forma riunita - STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI ASSOCIATI (Capogruppo) P.I. 08850171003 - GEOVIT SRL (Mandante) P.I. 01416400560 - STRUCTURA INGEGNERIA SRL (Mandante) P.I. 12348641007 - Ing. GIULIO VANNUCCI (Mandante) P.I. 00926820572
RTP costituendo: - <b>Capogruppo:</b> Ing. Gabriele Alessandrello, Via Caravaggio n. 6 – 00042 Anzio (RM); - Z Studio Arkengineering s.r.l.s - Geologo Marco Conforti	01253400889	29 agosto 2022 11:09:57	Forma riunita - Ing. Gabriele Alessandrello (Capogruppo) P.I. 01253400889 - Z Studio Arkengineering s.r.l.s. (Mandante) P.I. 14698451003 - Geologo Marco Conforti (Mandante) P.I. 08879051004

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
- Arch. Giorgio Pala			- Architetto Giorgio Pala (Mandante) P.I. 10151060588  - Arch. Joanne Tumbaga Nalzario – Giovane Professionista (Mandante) P.I. 16733591008

Il R.U.P. prosegue allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

La busta amministrativa del partecipante RTP con capogruppo **STUDIO BAFFO SRL** è stata aperta per la prima volta in data 30/08/2022 alle ore 10:41 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Domanda di partecipazione		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
Dichiarazione di avvalimento O.E. Ausiliario		Valido
Modello imposta di bollo		Valido
Patto di Integrità		Valido
PASSOE		Valido

La documentazione presentata RTP con capogruppo STUDIO BAFFO SRL, risulta corretta. SI AMMETTE.

\*\*\*

La busta amministrativa del partecipante RTP con capogruppo **RPA SRL** è stata aperta per la prima volta in data 30/08/2022 alle ore 11:25, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Domanda di partecipazione		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
Dichiarazione di avvalimento O.E. Ausiliario		Valido
Modello imposta di bollo	Il bollo non è conforme e l'operatore economico verrà invitato a regolarizzare il relativo pagamento	Valido

Documento	Annotazioni	Stato documento
Patto di Integrità		Valido
PASSOE		Valido

La documentazione presentata dalla RTP con capogruppo RPA SRL, risulta corretta ad eccezione del bollo per il quale si chiederà la regolarizzare. SI AMMETTE

\*\*\*

La busta amministrativa del partecipante RTP con capogruppo **3P PROGETTI SRL** è stata aperta per la prima volta in data 30/08/2022 alle ore 11:55, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE	Il documento è carente della indicazione dei requisiti di capacità tecnica-professionale richiesti all'art. 17 lett. a) e b) del Disciplinare di gara, per ognuna delle categorie indicate. Verrà attivato il soccorso istruttorio	Ammesso con riserva
Domanda di partecipazione		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
Dichiarazione di avvalimento O.E. Ausiliario		Valido
Modello imposta di bollo		Valido
Patto di Integrità		Valido
PASSOE		Valido

La documentazione presentata dal concorrente 3P PROGETTI SRL relativamente al DGUE risulta carente della indicazione dei requisiti di capacità tecnica-professionale richiesti all'art. 17 lett. a) e b) del Disciplinare di gara, per ognuna delle categorie indicate. A tal fine, in applicazione dell'art. 83, comma 9 del Codice e art. 34 del Disciplinare di gara, il R.U.P. attiverà il soccorso istruttorio per l'integrazione della omessa documentazione. SI AMMETTE CON RISERVA.

\*\*\*

La busta amministrativa del partecipante RTP con capogruppo **ENGINEERING GROUP SRL** è stata aperta per la prima volta in data 30/08/2022 alle ore 12:36, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Domanda di partecipazione		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

Documento	Annotazioni	Stato documento
Dichiarazione di avvalimento O.E. Ausiliario		Valido
Modello imposta di bollo		Valido
Patto di Integrità		Valido
PASSOE		Valido

La documentazione presentata dal concorrente RTP con capogruppo ENGINEERING GROUP SRL, risulta corretta. SI AMMETTE.

\* \* \*

La busta amministrativa del partecipante RTP con capogruppo ing. **CERVAROLO GIUSEPPE** è stata aperta per la prima volta in data 30/08/2022 alle ore 13:02, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Domanda di partecipazione		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
Dichiarazione di avvalimento O.E. Ausiliario		Valido
Modello imposta di bollo		Valido
Patto di Integrità		Valido
PASSOE		Valido

La documentazione presentata dal concorrente RTP con capogruppo ing. CERVAROLO GIUSEPPE, risulta corretta. SI AMMETTE

\* \* \*

La busta amministrativa del partecipante la società **DEKA PROGETTI SRL** è stata aperta per la prima volta in data 30/08/2022 alle ore 15:40, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Domanda di partecipazione		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
Dichiarazione di avvalimento O.E. Ausiliario		Valido
Modello imposta di bollo		Valido
Patto di Integrità		Valido
PASSOE		Valido

La documentazione presentata dal concorrente DEKA PROGETTI SRL, risulta corretta. SI AMMETTE.

\* \* \*

La busta amministrativa del partecipante RTP con capogruppo **STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI ASSOCIATI** è stata aperta per la prima volta in data 30/08/2022 alle ore 15:50, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Domanda di partecipazione		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
Dichiarazione di avvalimento O.E. Ausiliario		Valido
Modello imposta di bollo		Valido
Patto di Integrità		Valido
PASSOE		Valido

La documentazione presentata dal concorrente RTP con capogruppo STUDIO TECNICO 3+1 ARCHITETTI ASSOCIATI, risulta corretta. SI AMMETTE.

\* \* \*

La busta amministrativa del partecipante RTP con capogruppo ing. **GABRIELE ALESSANDRELLO** è stata aperta per la prima volta in data 30/08/2022 alle ore 16:20, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Domanda di partecipazione		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
Dichiarazione di avvalimento O.E. Ausiliario		Valido
Modello imposta di bollo		Valido
Patto di Integrità		Valido
PASSOE		Valido

La documentazione presentata dal concorrente RTP con capogruppo ing. GABRIELE ALESSANDRELLO, risulta corretta. SI AMMETTE.

\* \* \* \* \*

A questo punto, il R.U.P. fa rilevare che durante la fase di valutazione delle buste amministrative, è stato necessario richiedere le seguenti integrazioni documentali:

Destinatario	Descrizione	Data invio richiesta	Stato della richiesta
3P PROGETTI SRL	Attivazione "Soccorso Istruttorio" ex art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016.  Il DGUE risulta carente della indicazione dei requisiti di capacità tecnica-professionale richiesti all'art. 17 lett. a) e b) del Disciplinare di gara, per ognuna delle categorie indicate. A tal fine, in applicazione dell'art. 83, comma 9 del Codice e art. 34 del Disciplinare di gara si attiva il soccorso istruttorio.	30/08/2022	Accettata

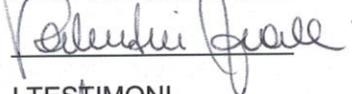
Preso atto delle Buste Amministrative pervenute, il R.U.P. comunica di escludere le seguenti ditte:

NESSUNA.

Alle ore 16:30 la seduta è chiusa.

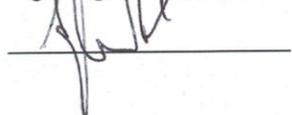
IL R.U.P.

Arch. Valentina Fraticelli

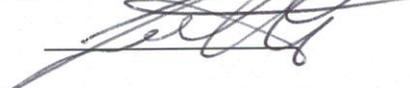


I TESTIMONI

Ing. Angela Birindelli



geom. Salvatore Calcagno



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

geom. Salvatore Calcagno

