



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
Pubblica della Provincia di Viterbo

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N. 456 DEL 24/11/2022**

**OGGETTO:** Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento con la formula di finanza di progetto (PPP ex art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/16) per la riqualificazione del patrimonio dell'Azienda, avvalendosi delle agevolazioni economiche di cui alla l. n. 77/20, con trasferimento dei benefici fiscali del c.d. "Superbonus 110%" – Lotti nn. 13 e 31

**CUP: I14F21000020005**

Lotto 8	CIG: 9261033E2F	Lotto 40	CIG: 9261432775
Lotto 9	CIG: 92610582D4	Lotto 42	CIG: 9261442FB3
Lotto 11	CIG: 9261074009	Lotto 44	CIG: 9261455A6F
Lotto 16	CIG: 926108591A	Lotto 46	CIG: 9261462039
Lotto 18	CIG: 9261145A9D	Lotto 47	CIG: 92614695FE
Lotto 20	CIG: 9261165B1E	Lotto 49	CIG: 9261480F0F
Lotto 23	CIG: 9261190FBE	Lotto 52	CIG: 92614885AC
Lotto 24	CIG: 9261200801	Lotto 53	CIG: 926150320E
Lotto 25	CIG: 9261211117	Lotto 54	CIG: 92615107D3
Lotto 27	CIG: 9261222A28	Lotto 56	CIG: 9261529781
Lotto 29	CIG: 92612365B7	Lotto 57	CIG: 9261538EEC
Lotto 30	CIG: 9261323D80	Lotto 58	CIG: 92615519A8
Lotto 32	CIG: 9261339AB5	Lotto 59	CIG: 9261560118
Lotto 33	CIG: 9261360C09	Lotto 60	CIG: 9261569883
Lotto 34	CIG: 926137044C	Lotto 62	CIG: 9261583412
Lotto 35	CIG: 9261388327	Lotto 62	CIG: 9261593C50
Lotto 36	CIG: 9261403F84	Lotto 63	CIG: 9261604566
Lotto 37	CIG: 9261416A40	Lotto 64	CIG: 9261612BFE
Lotto 38	CIG: 92614251B0		

**Rettifica Determinazione aggiudicazione n. 362 del 13/09/2022**

**IL DIRETTORE GENERALE**

Vista la Determinazione di aggiudicazione n. 362 del 13/09/2022 con la quale:

- nelle premesse si richiamavano gli esiti dei verbali di gara n.5 del 06/09/2022 e n. 7 del 07/09/2022 che hanno approvato la ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Pieralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM), così distinti per i seguenti lotti:
  - o **Lotto 8 - VITERBO, LOC. ROCCALVECCE, VIA ROCCALVECCE/LOC. SANT'ANGELO, STRADA MONTESECCO** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Pieralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 4.896.293,27 comprensivo di rimborso spese generali ed oltre IVA.
  - o **Lotto 9 - ACQUAPENDENTE, VIA GUIDO ROSSA** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Pieralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 7.634.063,91 comprensivo di rimborso spese generali ed oltre IVA.
  - o **Lotto 11 - BAGNOREGIO, VIA DON CAPOCACCIA** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL

(Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Peralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 5.275.997,79 comprensivo di rimborso spese generali ed oltre IVA.

- **Lotto 16 - BOLSENA, VIA DELLA PACE** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Peralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 2.967.244,80 comprensivo di rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 18 - CANEPINA, VIA MENICUCCI** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Peralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 2.439.949,53 comprensivo di rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 20 - CAPODIMONTE, VIA ETRURIA** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Peralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 1.838.123,95 comprensivo di rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 23 - CARBOGNANO, VIA U. TOTONELLI** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Peralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 1.991.589,40 comprensivo di rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 24 - CASTEL SANT'ELIA, VIA GIUSEPPE SARAGAT/VIA DON LUIGI STURZO** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Peralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 4.176.871,48 comprensivo di rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 25 - CASTIGLIONE IN TEVERINA, VICOLO DEI MONALDESCHI/PIAZZA S.SILVESTRO** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Peralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 2.988.992,99 comprensivo di rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 27 - CELLERE, VIA FIORA** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Peralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 2.039.717,01 comprensivo di rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 29 - CIVITELLA D'AGLIANO, VIA L.DA VINCI/VIA G.VERZARO/VIA A. GRAMSCI** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Peralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 4.299.314,86 comprensivo di rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 30 - CORCHIANO, VIA G. MARCONI** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Peralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 1.769.130,24 comprensivo di rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 32 - FALERIA, VIA DANTE ALIGHIERI** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante)

con sede in Via Giacinto De Vecchi Pieralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 2.649.295,04 comprensivo di rimborso spese generali ed oltre IVA.

- **Lotto 33 - FARNESE, VIA SAN FRANCESCO** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Pieralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 1.611.743,86 comprensivo di rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 34 - GALLESE, PIAZZA ARMIDA PARSIVIALE ITALIA** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Pieralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 4.192.633,19 comprensivo di rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 35 - GRADOLI, VIA F. BUZI** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Pieralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 1.447.703,64 comprensivo di rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 36 - GRAFFIGNANO, LOC. VIGNE/VIA ALDO MORO** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Pieralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 2.071.133,75 comprensivo di rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 37 - GROTTI DI CASTRO, VIA BARDINIANA** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Pieralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 6.796.855,19 comprensivo di rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 38 - ISCHIA DI CASTRO, VIA G.FALCONE/VIA S. ERMETE** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Pieralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 2.659.081,84 comprensivo di rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 40 - LUBRIANO, VIA BERLINGUER** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Pieralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 1.772.666,75 comprensivo di rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 42 - MONTEFIASCONE, VIA CARDINAL SALOTTI** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Pieralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 2.249.160,52 comprensivo di rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 44 - ONANO, VIA G. SARTI** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Pieralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 3.549.184,41 comprensivo di rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 46 - ORTE, VIA DEI BARCAIOLI/VIA DEI TIMONIERI** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Pieralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 7.487.707,18 comprensivo di rimborso spese generali ed oltre IVA.

- **Lotto 47 - PIANSANO, VIA DONATORI DEL SANGUE** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Peralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 1.486.727,25 comprensivo di rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 49 - SAN LORENZO NUOVO, VIA TORANO/LOC. GUAIANA** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Peralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 4.723.247,59 comprensivo di rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 52 - TARQUINIA, VIA P. TOGLIATTI/VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Peralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 4.593.662,76 comprensivo di rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 53 - TESSENNANO, VIA CAVOUR** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Peralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 1.371.925,86 comprensivo di rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 54 - TUSCANIA, VIA CIARPELLONE** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Peralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 4.946.194,78 comprensivo di rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 56 - TUSCANIA, VIA PIANSANO/VIA P. DI GIOVANNANTONIO** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Peralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 6.373.851,31 comprensivo di rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 57 - VALLERANO, VIA E. MONTALE/VIA MINELLA** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Peralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 4.407.508,35 comprensivo di rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 58 - VASANELLO, VIA A. MORO** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Peralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 2.255.543,59 comprensivo di rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 59 - VEJANO, LOC. VIGNARELLA** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Peralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 1.331.781,32 comprensivo di rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 60 - VETRALLA, LOC. PIAN DI BOTTE/VIA ASMARA/LOC. LE PRATA/VIA A. MORO/VIA F.LLI CERVI** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Peralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 14.279.019,55 comprensivo di rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 61 - VIGNANELLO, VIA MARCO POLO/PIAZZA MONTE SFORZA/VIA G. PASCOLI**

- Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Perialice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 4.765.998,70 comprensivo di rimborso spese generali ed oltre IVA.

- **Lotto 62 - VILLA SAN GIOVANNI, LOC. PRATO** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Perialice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 1.838.123,95 comprensivo di rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 63 - VITORCHIANO, VIA DEGLI ULIVI** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Perialice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 2.054.758,68 comprensivo di rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 64 - MONTEROSI, VIA DANTE ALIGHIERI** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Perialice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 2.610.506,08 comprensivo di rimborso spese generali ed oltre IVA.

- al punto 5) si approvava, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione evidenziata nei verbali delle operazioni di gara e, per l'effetto, si aggiudicava l'affidamento dei lavori in oggetto come sopra riportato:

**Considerato che**, per mero errore materiale, nelle premesse sopra riportate e nel succitato punto 5) veniva riportato l'importo offerto privo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Atteso che** spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

#### **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di correggere il mero errore materiale e approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione evidenziata nei verbali delle operazioni di gara e, per l'effetto, di aggiudicare l'affidamento dei lavori in oggetto come di seguito riportato:
  - **Lotto 8 - VITERBO, LOC. ROCCALVECCE, VIA ROCCALVECCE/LOC. SANT'ANGELO, STRADA MONTESECCO** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Perialice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 5.193.891,05 comprensivo di oneri della sicurezza, rimborso spese generali ed oltre IVA.
  - **Lotto 9 - ACQUAPENDENTE, VIA GUIDO ROSSA** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Perialice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 8.087.045,53 comprensivo di oneri della sicurezza, rimborso spese generali ed oltre IVA.
  - **Lotto 11 - BAGNOREGIO, VIA DON CAPOCACCIA** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Perialice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 5.590.674,80 comprensivo di oneri della sicurezza, rimborso spese generali ed oltre IVA.

- **Lotto 16 - BOLSENA, VIA DELLA PACE** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Perialice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € **3.143.250,79** comprensivo di oneri della sicurezza, rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 18 - CANEPINA, VIA MENICUCCI** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Perialice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € **2.578.608,91** comprensivo di oneri della sicurezza, rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 20 - CAPODIMONTE, VIA ETRURIA** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Perialice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € **1.938.987,34** comprensivo di oneri della sicurezza, rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 23 - CARBOGNANO, VIA U. TOTONELLI** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Perialice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € **2.106.373,84** comprensivo di oneri della sicurezza, rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 24 - CASTEL SANT'ELIA, VIA GIUSEPPE SARAGAT/VIA DON LUIGI STURZO** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Perialice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € **4.415.237,47** comprensivo di oneri della sicurezza, rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 25 - CASTIGLIONE IN TEVERINA, VICOLO DEI MONALDESCHI/PIAZZA S.SILVESTRO** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Perialice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € **3.168.435,36** comprensivo di oneri della sicurezza, rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 27 - CELLERE, VIA FIORA** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Perialice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € **2.153.059,16** comprensivo di oneri della sicurezza, rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 29 - CIVITELLA D'AGLIANO, VIA L.DA VINCI/VIA G.VERZARO/VIA A. GRAMSCI** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Perialice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € **4.555.187,47** comprensivo di oneri della sicurezza, rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 30 - CORCHIANO, VIA G. MARCONI** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Perialice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € **1.874.872,23** comprensivo di oneri della sicurezza, rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 32 - FALERIA, VIA DANTE ALIGHIERI** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Perialice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € **2.793.542,98** comprensivo di oneri della sicurezza, rimborso spese generali ed oltre IVA.

- **Lotto 33 - FARNESE, VIA SAN FRANCESCO** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Pieralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € **1.698.419,70** comprensivo di oneri della sicurezza, rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 34 - GALLESE, PIAZZA ARMIDA PARSIVIALE ITALIA** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Pieralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € **4.437.848,79** comprensivo di oneri della sicurezza, rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 35 - GRADOLI, VIA F. BUZI** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Pieralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € **1.532.297,47** comprensivo di oneri della sicurezza, rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 36 - GRAFFIGNANO, LOC. VIGNE/VIA ALDO MORO** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Pieralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € **2.186.309,51** comprensivo di oneri della sicurezza, rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 37 - GROTTI DI CASTRO, VIA BARDINIANA** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Pieralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € **7.181.417,13** comprensivo di oneri della sicurezza, rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 38 - ISCHIA DI CASTRO, VIA G.FALCONE/VIA S. ERMETE** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Pieralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € **2.807.051,92** comprensivo di oneri della sicurezza, rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 40 - LUBRIANO, VIA BERLINGUER** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Pieralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € **1.869.692,49** comprensivo di oneri della sicurezza, rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 42 - MONTEFIASCONE, VIA CARDINAL SALOTTI** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Pieralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € **2.386.291,29** comprensivo di oneri della sicurezza, rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 44 - ONANO, VIA G. SARTI** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Pieralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € **3.761.822,38** comprensivo di oneri della sicurezza, rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 46 - ORTE, VIA DEI BARCAIOLI/VIA DEI TIMONIERI** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Pieralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo

offerto pari ad € 7.949.187,05 comprensivo di oneri della sicurezza, rimborso spese generali ed oltre IVA.

- **Lotto 47 - PIANSANO, VIA DONATORI DEL SANGUE** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Pieralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 1.565.278,78 comprensivo di oneri della sicurezza, rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 49 - SAN LORENZO NUOVO, VIA TORANO/LOC. GUAIANA** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Pieralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 4.995.321,22 comprensivo di oneri della sicurezza, rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 52 - TARQUINIA, VIA P. TOGLIATTI/VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Pieralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 4.859.174,53 comprensivo di oneri della sicurezza, rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 53 - TESSENNANO, VIA CAVOUR** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Pieralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 1.448.183,19 comprensivo di oneri della sicurezza, rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 54 - TUSCANIA, VIA CIARPELLONE** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Pieralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 5.216.127,42 comprensivo di oneri della sicurezza, rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 56 - TUSCANIA, VIA PIANSANO/VIA P. DI GIOVANNANTONIO** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Pieralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 6.758.438,43 comprensivo di oneri della sicurezza, rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 57 - VALLERANO, VIA E. MONTALE/VIA MINELLA** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Pieralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 4.663.371,97 comprensivo di oneri della sicurezza, rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 58 - VASANELLO, VIA A. MORO** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Pieralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 2.383.477,84 comprensivo di oneri della sicurezza, rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 59 - VEJANO, LOC. VIGNARELLA** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Pieralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 1.405.115,95 comprensivo di oneri della sicurezza, rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 60 - VETRALLA, LOC. PIAN DI BOTTE/VIA ASMARA/LOC. LE PRATA/VIA A. MORO/VIA F.LLI CERVI** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE

(Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Pieralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 15.137.015,52 comprensivo di oneri della sicurezza, rimborso spese generali ed oltre IVA.

- **Lotto 61 - VIGNANELLO, VIA MARCO POLO/PIAZZA MONTE SFORZA/VIA G. PASCOLI** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Pieralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 5.050.471,54 comprensivo di oneri della sicurezza, rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 62 - VILLA SAN GIOVANNI, LOC. PRATO** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Pieralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 1.880.617,23 comprensivo di oneri della sicurezza, rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 63 - VITORCHIANO, VIA DEGLI ULIVI** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Pieralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 2.172.849,61 comprensivo di oneri della sicurezza, rimborso spese generali ed oltre IVA.
- **Lotto 64 - MONTEROSI, VIA DANTE ALIGHIERI** - Operatore economico: ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Pieralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) - Punteggio totale riparametrato di 80 punti ed uno sconto percentuale pari allo 0,00% per un importo offerto pari ad € 2.770.574,57 comprensivo di oneri della sicurezza, rimborso spese generali ed oltre IVA.

in sostituzione di quanto approvato al punto 5) della suindicata Determinazione aggiudicazione n. 362 del 13/09/22 che con la presente viene rettificata;

3) di dare atto che ai sensi dell'art. 29, D. Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Avv. Fabrizio Urbani

