



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

Pubblica della Provincia di Viterbo

Via I. Garbini,78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568 – info@atervt.it - aterviterbo@pec.it

“Procedura aperta telematica ai sensi dell’art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l’affidamento con la formula di finanza di progetto (PPP ex art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/16) per la riqualificazione del patrimonio dell’ATER di Viterbo, avvalendosi delle agevolazioni economiche di cui alla L. n. 77/20, con trasferimento dei benefici fiscali del c.d. “Superbonus 110% - Lotti nn. 8, 9, 11, 16, 18, 20, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 42, 44, 46, 47, 49, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64”

CUP: I14F21000020005

CIG: 9261033E2F	Rif. Lotto n.8 -Viterbo, loc. Roccalvecce, Via Roccalvecce/loc. Sant’Angelo, Strada Montesecco
CIG: 92610582D4	Rif. Lotto n.9 - Acquapendente, Via Guido Rossa
CIG: 9261074009	Rif. Lotto n. 11 - Bagnoregio, Via Don Capocaccia
CIG: 926108591A	Rif. Lotto n. 16 - Bolsena, Via Della Pace
CIG: 9261145A9D	Rif. Lotto n. 18 - Canepina, Via Menicucci
CIG: 9261165B1E	Rif. Lotto n. 20 - Capodimonte, Via Etruria
CIG: 9261190FBE	Rif. Lotto n. 23 - Carbognano, Via U. Totonelli
CIG: 9261200801	Rif. Lotto n. 24 -Castel Sant’Elia, Via Giuseppe Saragat/Via Don Luigi Sturzo
CIG: 9261211117	Rif. Lotto n. 25 -Castiglione in Teverina, Vicolo Dei Monaldeschi/Piazza S.Silvestro
CIG: 9261222A28	Rif. Lotto n. 27 - Cellere, Via Fiora
CIG: 92612365B7	Rif. Lotto n. 29 - Civitella D’Agliano, Via L.Da Vinci/Via G.Verzaro/Via A. Gramsci
CIG: 9261323D80	Rif. Lotto n. 30 - Corchiano, Via G. Marconi
CIG: 9261339AB5	Rif. Lotto n. 32 - Faleria, Via Dante Alighieri
CIG: 9261360C09	Rif. Lotto n. 33 - Farnese, Via San Francesco
CIG: 926137044C	Rif. Lotto n. 34 - Gallese, Piazza Armida Parsi/Viale Italia
CIG: 9261388327	Rif. Lotto n. 35 - Gradoli, Via F. Buzi
CIG: 9261403F84	Rif. Lotto n. 36 - Graffignano, Loc. Vigne/Via Aldo Moro
CIG: 9261416A40	Rif. Lotto n. 37 - Grotte di Castro, Via Bardiniana
CIG: 92614251B0	Rif. Lotto n. 38 - Ischia di Castro, Via G.Falcone/Via S. Ermete
CIG: 9261432775	Rif. Lotto n. 40 - Lubriano, Via Berlinguer
CIG: 9261442FB3	Rif. Lotto n. 42 - Montefiascone, Via Cardinal Salotti
CIG: 9261455A6F	Rif. Lotto n. 44 - Onano, Via G. Sarti
CIG: 9261462039	Rif. Lotto n. 46 - Orte, Via Dei Barcaioli/Via Dei Timonieri
CIG: 92614695FE	Rif. Lotto n. 47 - Piansano, Via Donatori Del Sangue
CIG: 9261480F0F	Rif. Lotto n. 49 - San Lorenzo Nuovo, Via Torano/Loc. Guaiana
CIG: 92614885AC	Rif. Lotto n. 52 - Tarquinia, Via P. Togliatti/Via Madre Teresa Di Calcutta
CIG: 926150320E	Rif. Lotto n. 53 - Tessennano, Via Cavour
CIG: 92615107D3	Rif. Lotto n. 54 - Tuscania, Via Ciarpellone
CIG: 9261529781	Rif. Lotto n. 56 - Tuscania, Via Piansano/Via P. Di Giovannantonio
CIG: 9261538EEC	Rif. Lotto n. 57 - Vallerano, Via E. Montale/Via Minella
CIG: 92615519A8	Rif. Lotto n. 58 - Vasanello, Via A. Moro
CIG: 9261560118	Rif. Lotto n. 59 - Vejano, Loc. Vignarella
CIG: 9261569883	Rif. Lotto n. 60 - Vetralla, Loc. Pian Di Botte/Via Asmara/Loc. Le Prata/Via A. Moro/Via F.lli Cervi
CIG: 9261583412	Rif. Lotto n. 61 - Vignanello, Via Marco Polo/Piazza Monte Sforza/Via G. Pascoli
CIG: 9261593C50	Rif. Lotto n. 62 - Villa San Giovanni, Loc. Prato
CIG: 9261604566	Rif. Lotto n. 63 - Vitorchiano, Via Degli Ulivi
CIG: 9261612BFE	Rif. Lotto n. 64 - Monterosi, Via Dante Alighieri

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA N.7

SEDUTA del 07/09/2022

APERTURA OFFERTA ECONOMICA Lotti nn. 20 e 62

Il giorno 07/09/2022 alle ore 11:00 in Viterbo, presso la Sede dell’Ater della Provincia di Viterbo, Via Igino Garbini 78/a, viene esperita la “Procedura aperta telematica ai sensi dell’art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l’affidamento con la formula di finanza di progetto (PPP ex art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/16) della riqualificazione del patrimonio dell’ATER di Viterbo, avvalendosi delle agevolazioni economiche di cui alla L. n. 77/20, con trasferimento dei benefici fiscali del c.d. “Superbonus 110%”

relativamente ai Lotti nn. 8, 9, 11, 16, 18, 20, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 42, 44, 46, 47, 49, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64".

Sono presenti i componenti della Commissione di Gara, nominata con Determinazione del Direttore Generale n. 276 del 11/07/2022, composta da:

- Avv. Fabrizio Urbani, Direttore Generale ATER VT, in qualità di Presidente;
- Ing. Treta Francesco nato a Aquino (FR) il 15/07/1950 C.F. TRTFNC50L15A348D, in qualità di Commissario;
- Ing. Piergentili Armando Massimiliano, nato a Viterbo il 09/01/1973, C.F. PRGRND73A09M082N, in qualità di Commissario;
- Geom. Valeria Puggioni C.F. PGGVLR80M61H501Z, dipendente dell'Azienda, in qualità di segretario verbalizzante.

La Commissione giudicatrice procede a rendere pubblici sulla piattaforma telematica i punteggi assegnati alle Offerte Tecniche presentate dall'unico concorrente per i **lotti 20 e 62**, come di seguito:

Lotto	Punteggio offerta tecnica
20	30.3333 (80.0000 riparametrato)
62	30.3333 (80.0000 riparametrato)

Si procede, dunque, allo sblocco telematico delle Buste Economiche e alla visualizzazione della documentazione ricevuta.

Capodimonte, Via Etruria – Rif. Lotto 20

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 1.838.123,95

L'offerta economica del partecipante ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) è stata aperta in data 07/09/2022 alle ore 11:18.

La documentazione contenuta nell'offerta economica è stata ritenuta valida:

Documento	Stato documento
Offerta economica	Valido
Documenti allegati	Valido

La Commissione di gara procede ad aprire l'offerta economica ed attesta di seguito gli importi delle offerte economiche ricevute:

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante)	€ 1.838.123,95	0.000%

La Commissione di gara procede a calcolare i punteggi secondo la formula indicata nell'art. 18.3 del Disciplinare di gara

Punteggi assegnati sui Criteri Economici:

Criterio	Sub-criterio	Punteggio
OFFERTA ECONOMICA	Ribasso percentuale	0

All'esito dell'assegnazione dei punteggi dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta Economica, il Presidente fa rilevare la presente GRADUATORIA:

2

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante))	30.3333 (80.0000 riparato)	0	80	€ 1.838.123,95	0.0000 %

Villa San Giovanni, Loc. Prato – Rif. Lotto n. 62

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 1.774.293,57

L'offerta economica del partecipante ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante)) è stata aperta in data 07/09/2022 alle ore 11:21.

La documentazione contenuta nell'offerta economica è stata ritenuta valida:

Documento	Stato documento
Offerta economica	Valido
Documenti allegati	Valido

La Commissione di gara procede ad aprire l'offerta economica ed attesta di seguito gli importi delle offerte economiche ricevute:

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante))	€ 1.774.293,57	0.000%

La Commissione di gara procede a calcolare i punteggi secondo la formula indicata nell'art. 18.3 del Disciplinare di gara

Punteggi assegnati sui Criteri Economici:

Criterio	Sub-criterio	Punteggio
OFFERTA ECONOMICA	Ribasso percentuale	0

All'esito dell'assegnazione dei punteggi dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta Economica, il Presidente fa rilevare la presente GRADUATORIA:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante))	30.3333 (80.0000 riparato)	0	80	€ 1.774.293,57	0.0000 %

Il Presidente pertanto propone le seguenti aggiudicazioni per i vari lotti come di seguito riportato:

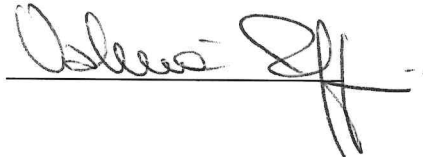
CIG: 9261165B1E - Rif. Lotto n. 20 - Capodimonte, Via Etruria alla ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante)) con sede in Via Giacinto De Vecchi Peralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) C.F. e P.I. n. 16525031007 che ha ottenuto un punteggio totale di 80 punti e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di €

1.838.123,95, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 100.863,39.

CIG: 9261593C50 - Rif. Lotto n. 62 -Villa San Giovanni, Loc. Prato alla ATI REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) LUXMASTER PLUS SRL (Mandante REACT STUDIO SRL (Mandante) con sede in Via Giacinto De Vecchi Pieralice n. 8 – 00167 – ROMA (RM) C.F. e P.I. n. 16525031007 che ha ottenuto un punteggio totale di 80 punti e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di € 1.774.293,57, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 106.323,66.


Alle ore 11:30 la seduta telematica viene chiusa.

Geom. Valeria Puggioni (segretario verbalizzante)

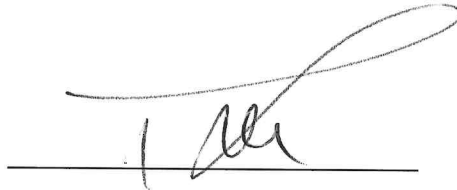


LA COMMISSIONE DI GARA

Avv. Fabrizio Urbani (Presidente)



Ing. Treta Francesco (Commissario);



Ing. Piergentili Armando Massimiliano (Commissario).

