



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Viterbo

Via I. Garbini,78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568 - info@atervt.it - aterviterbo@pec.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 349 DEL 12 AGO 2022

Oggetto: Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento con la formula di finanza di progetto (PPP ex art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/16) per la riqualificazione del patrimonio dell'ATER di Viterbo, avvalendosi delle agevolazioni economiche di cui alla L. n. 77/20, con trasferimento dei benefici fiscali del c.d. "Superbonus 110% - Lotti nn. 8, 9, 11, 16, 18, 20, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 42, 44, 46, 47, 49, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64" Affidamento dei servizi mediante procedura aperta telematica ex artt. 58 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., nonché secondo quanto previsto dalla Legge 120/2020, come modificata dalla legge 108/2021.

CUP: I14F21000020005

CIG: 9261033E2F Rif. Lotto n.8 -Viterbo, loc. Roccalvecce, Via Roccalvecce/loc. Sant'Angelo, Strada Montesecco

CIG: 92610582D4 Rif. Lotto n.9 - Acquapendente, Via Guido Rossa

CIG: 9261074009 Rif. Lotto n. 11 - Bagnoregio, Via Don Capocaccia

CIG: 926108591A Rif. Lotto n. 16 - Bolsena, Via Della Pace

CIG: 9261145A9D Rif. Lotto n. 18 - Canepina, Via Menicucci

CIG: 9261165B1E Rif. Lotto n. 20 - Capodimonte, Via Etruria

CIG: 9261190FBE Rif. Lotto n. 23 - Carbognano, Via U. Totonelli

CIG: 9261200801 Rif. Lotto n. 24 -Castel Sant'Elia, Via Giuseppe Saragat/Via Don Luigi Sturzo

CIG: 9261211117 Rif. Lotto n. 25 -Castiglione in Teverina, Vicolo Dei Monaldeschi/Piazza S.Silvestro

CIG: 9261222A28 Rif. Lotto n. 27 - Cellere, Via Fiora

CIG: 92612365B7 Rif. Lotto n. 29 - Civitella D'Agliano, Via L.Da Vinci/Via G.Verzaro/Via A. Gramsci

CIG: 9261323D80 Rif. Lotto n. 30 - Corchiano, Via G. Marconi

CIG: 9261339AB5 Rif. Lotto n. 32 - Faleria, Via Dante Alighieri

CIG: 9261360C09 Rif. Lotto n. 33 - Farnese, Via San Francesco

CIG: 926137044C Rif. Lotto n. 34 - Gallese, Piazza Armida Parsi/Viale Italia

CIG: 9261388327 Rif. Lotto n. 35 - Gradoli, Via F. Buzi

CIG: 9261403F84 Rif. Lotto n. 36 - Graffignano, Loc. Vigne/Via Aldo Moro

CIG: 9261416A40 Rif. Lotto n. 37 - Grotte di Castro, Via Bardiniana

CIG: 92614251B0 Rif. Lotto n. 38 - Ischia di Castro, Via G.Falcone/Via S. Ermete

CIG: 9261432775 Rif. Lotto n. 40 - Lubriano, Via Berlinguer

CIG: 9261442FB3 Rif. Lotto n. 42 - Montefiascone, Via Cardinal Salotti

CIG: 9261455A6F Rif. Lotto n. 44 - Onano, Via G. Sarti

CIG: 9261462039 Rif. Lotto n. 46 - Orte, Via Dei Barcaioli/Via Dei Timonieri

CIG: 92614695FE Rif. Lotto n. 47 - Piansano, Via Donatori Del Sangue

CIG: 9261480F0F Rif. Lotto n. 49 - San Lorenzo Nuovo, Via Torano/Loc. Guaiana

CIG: 92614885AC Rif. Lotto n. 52 - Tarquinia, Via P. Togliatti/Via Madre Teresa Di Calcutta

CIG: 926150320E Rif. Lotto n. 53 - Tessennano, Via Cavour

CIG: 92615107D3 Rif. Lotto n. 54 - Tuscania, Via Ciarpellone

CIG: 9261529781 Rif. Lotto n. 56 - Tuscania, Via Piansano/Via P. Di Giovannantonio

CIG: 9261538EEC Rif. Lotto n. 57 - Vallerano, Via E. Montale/Via Minella

CIG: 92615519A8 Rif. Lotto n. 58 - Vasanello, Via A. Moro

CIG: 9261560118 Rif. Lotto n. 59 - Vejano, Loc. Vignarella

CIG: 9261569883 Rif. Lotto n. 60 - Vetralla, Loc. Pian Di Botte/Via Asmara/Loc. Le Prata/Via A. Moro/Via F.lli Cervi
 CIG: 9261583412 Rif. Lotto n. 61 - Vignanello, Via Marco Polo/Piazza Monte Sforza/Via G. Pascoli
 CIG: 9261593C50 Rif. Lotto n. 62 - Villa San Giovanni, Loc. Prato
 CIG: 9261604566 Rif. Lotto n. 63 - Vitorchiano, Via Degli Ulivi
 CIG: 9261612BFE Rif. Lotto n. 64 - Monterosi, Via Dante Alighieri

DETERMINA AMMISSIONE/ESCLUSIONE CONCORRENTI ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del codice lotti nn. 20 e 62

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che, con propria Determinazione n. 232 del 01/06/2022, è stata indetta la “*Procedura aperta telematica ai sensi dell’art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l’affidamento con la formula di finanza di progetto (PPP ex art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/16) per la riqualificazione del patrimonio dell’ATER di Viterbo, avvalendosi delle agevolazioni economiche di cui alla L. n. 77/20, con trasferimento dei benefici fiscali del c.d. “Superbonus 110% - Lotti nn. 8, 9, 11, 16, 18, 20, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 42, 44, 46, 47, 49, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64”*, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, co. 2 del Codice dei contratti;

Dato atto che, in conformità al verbale n. 1 del 26 giugno e 02-09-10 agosto 2022 per i lotti in oggetto ha presentato offerta n. 1 concorrente, corrispondente al promotore, ai sensi dell’art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., come di seguito riportato:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
ATI REBUILD RETE DI IMPRESE/LUXMASTER PLUS SRL/REACT STUDIO SRL	16525031007	22 luglio 2022 23:57:02	Forma riunita <input type="radio"/> REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) P.I. 16525031007 <input type="radio"/> LUXMASTER PLUS SRL (Mandante) P.I. 11714760961 <input type="radio"/> REACT STUDIO SRL (Mandante) P.I. 14080521009

Constatato che in esito all’esame della documentazione amministrativa da parte del RUP, di cui al verbale n. 1 del 10/08/2022:

- è stato ammesso il suindicato operatore relativamente ai lotti nn. 8, 9, 11, 16, 18, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 42, 44, 46, 47, 49, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64 per i quali non sono state richieste integrazioni documentali al concorrente che pertanto è stato ammesso alla fase successiva di gara;
- stato ammesso con riserva il suindicato operatore relativamente ai lotti nn. 20 e 62 per i quali è stato attivato il soccorso istruttorio per l’integrazione della omessa documentazione, come di seguito:

Lotto 20

Destinatario	Descrizione	Data invio richiesta	Stato della richiesta
ATI REBUILD RETE DI IMPRESE/LUXMASTER PLUS SRL/REACT STUDIO SRL	Attivazione soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 D.Lgs 50/2016. Sia trasmessa la polizza ex art. 183 c.13 (art. 16.1 lett. K del Disciplinare di gara) non presente all'interno della busta amministrativa	10/08/2022	Inviata - aperta

Lotto 62

Destinatario	Descrizione	Data invio richiesta	Stato della richiesta
ATI REBUILD RETE DI IMPRESE/LUXMASTER PLUS SRL/REACT STUDIO SRL	Attivazione soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 D.Lgs 50/2016. Sia trasmesso l'impegno a costituire un raggruppamento temporaneo (art. 16.1 lett. E del Disciplinare di gara) non presente all'interno della busta amministrativa	10/08/2022	Inviata - aperta

Constatato che il concorrente operatore economico ATI REBUILD RETE DI IMPRESE/LUXMASTER PLUS SRL/REACT STUDIO SRL, invitato a regolarizzare la documentazione amministrativa, in conformità a quanto disposto dall'art. 83, co. 9 del Codice dei contratti, viene ammesso alla fase successiva di gara per i lotti n. 20 e 62, come da verbale n. 3 del 12 agosto 2022.

Visti:

- l'art. 60 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 che disciplina le procedure aperte;
- l'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, concernente le informazioni da rendere ai candidati e offerenti;
- il D. Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici);

DETERMINA

- 1) di approvare il verbale n. 3 del 12 agosto 2022;
- 2) di ammettere alla procedura di gara per i lotti nn. 20 e 62 il seguente operatore economico:

Ragione Sociale
ATI REBUILD RETE DI IMPRESE/LUXMASTER PLUS SRL/REACT STUDIO SRL

- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;
- 4) di dare avviso, a norma dell'art. 76, co. 2-bis del codice, ai candidati e ai concorrenti, in merito al presente provvedimento, mediante PEC ed entro 5 giorni dall'adozione della presente determinazione, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

