



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale

Pubblica della Provincia di Viterbo

Via I. Garbini,78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568 – info@atervt.it - aterviterbo@pec.it

“Procedura aperta telematica ai sensi dell’art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l’affidamento con la formula di finanza di progetto (PPP ex art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/16) per la riqualificazione del patrimonio dell’ATER di Viterbo, avvalendosi delle agevolazioni economiche di cui alla L. n. 77/20, con trasferimento dei benefici fiscali del c.d. “Superbonus 110% - Lotti nn. 8, 9, 11, 16, 18, 20, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 42, 44, 46, 47, 49, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64”

CUP: I14F21000020005

CIG: 9261033E2F	Rif. Lotto n.8 -Viterbo, loc. Roccalvecce, Via Roccalvecce/loc. Sant’Angelo, Strada Montesecco
CIG: 92610582D4	Rif. Lotto n.9 - Acquapendente, Via Guido Rossa
CIG: 9261074009	Rif. Lotto n. 11 - Bagnoregio, Via Don Capocaccia
CIG: 926108591A	Rif. Lotto n. 16 - Bolsena, Via Della Pace
CIG: 9261145A9D	Rif. Lotto n. 18 - Canepina, Via Menicucci
CIG: 9261165B1E	Rif. Lotto n. 20 - Capodimonte, Via Etruria
CIG: 9261190FBE	Rif. Lotto n. 23 - Carbognano, Via U. Totonelli
CIG: 9261200801	Rif. Lotto n. 24 -Castel Sant’Elia, Via Giuseppe Saragat/Via Don Luigi Sturzo
CIG: 9261211117	Rif. Lotto n. 25 -Castiglione in Teverina, Vicolo Dei Monaldeschi/Piazza S.Silvestro
CIG: 9261222A28	Rif. Lotto n. 27 - Cellere, Via Fiora
CIG: 92612365B7	Rif. Lotto n. 29 - Civitella D’Agliano, Via L.Da Vinci/Via G.Verzaro/Via A. Gramsci
CIG: 9261323D80	Rif. Lotto n. 30 - Corchiano, Via G. Marconi
CIG: 9261339AB5	Rif. Lotto n. 32 - Faleria, Via Dante Alighieri
CIG: 9261360C09	Rif. Lotto n. 33 - Farnese, Via San Francesco
CIG: 926137044C	Rif. Lotto n. 34 - Gallese, Piazza Armida Parsi/Viale Italia
CIG: 9261388327	Rif. Lotto n. 35 - Gradoli, Via F. Buzi
CIG: 9261403F84	Rif. Lotto n. 36 - Graffignano, Loc. Vigne/Via Aldo Moro
CIG: 9261416A40	Rif. Lotto n. 37 - Grotte di Castro, Via Bardiniana
CIG: 92614251B0	Rif. Lotto n. 38 - Ischia di Castro, Via G.Falcone/Via S. Ermete
CIG: 9261432775	Rif. Lotto n. 40 - Lubriano, Via Berlinguer
CIG: 9261442FB3	Rif. Lotto n. 42 - Montefiascone, Via Cardinal Salotti
CIG: 9261455A6F	Rif. Lotto n. 44 - Onano, Via G. Sarti
CIG: 9261462039	Rif. Lotto n. 46 - Orte, Via Dei Barcaioli/Via Dei Timonieri
CIG: 92614695FE	Rif. Lotto n. 47 - Piansano, Via Donatori Del Sangue
CIG: 9261480F0F	Rif. Lotto n. 49 - San Lorenzo Nuovo, Via Torano/Loc. Guaiana
CIG: 92614885AC	Rif. Lotto n. 52 - Tarquinia, Via P. Togliatti/Via Madre Teresa Di Calcutta
CIG: 926150320E	Rif. Lotto n. 53 - Tessennano, Via Cavour
CIG: 92615107D3	Rif. Lotto n. 54 - Tuscania, Via Ciarpellone
CIG: 9261529781	Rif. Lotto n. 56 - Tuscania, Via Piansano/Via P. Di Giovannantonio
CIG: 9261538EEC	Rif. Lotto n. 57 - Vallerano, Via E. Montale/Via Minella
CIG: 92615519A8	Rif. Lotto n. 58 - Vasanello, Via A. Moro
CIG: 9261560118	Rif. Lotto n. 59 - Vejano, Loc. Vignarella
CIG: 9261569883	Rif. Lotto n. 60 - Vetralla, Loc. Pian Di Botte/Via Asmara/Loc. Le Prata/Via A. Moro/Via F.Ili Cervi
CIG: 9261583412	Rif. Lotto n. 61 - Vignanello, Via Marco Polo/Piazza Monte Sforza/Via G. Pascoli
CIG: 9261593C50	Rif. Lotto n. 62 - Villa San Giovanni, Loc. Prato
CIG: 9261604566	Rif. Lotto n. 63 - Vitorchiano, Via Degli Ulivi
CIG: 9261612BFE	Rif. Lotto n. 64 - Monterosi, Via Dante Alighieri

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA N.1

SEDUTE del 26/07/2022 – 02/08/2022 - 09/08/2022 – 10/08/2022

Il giorno 26-07-2022 alle ore 10:36 in Viterbo, presso la Sede dell’Ater della Provincia di Viterbo, Via Igino Garbini 78/a, viene esperita la “Procedura aperta telematica ai sensi dell’art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l’affidamento con la formula di finanza di progetto (PPP ex art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/16) per la riqualificazione del patrimonio dell’ATER di Viterbo, avvalendosi delle agevolazioni economiche di cui alla L. n. 77/20, con trasferimento dei benefici fiscali del c.d. “Superbonus 110%”

relativamente ai Lotti nn. 8, 9, 11, 16, 18, 20, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 42, 44, 46, 47, 49, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64”.

Il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Angela Birindelli, alla presenza di due testimoni rispettivamente Arch. Valentina Fraticelli e geom. Valeria Puggioni, quest'ultima con funzioni di segretaria verbalizzante, accede alla piattaforma telematica di negoziazione con le proprie credenziali e provvede ad aprire la seduta di gara virtuale sulla piattaforma suddetta; provvede, altresì, a rendere pubblica nel sistema la seduta cliccando sull'apposita funzionalità.

Il Responsabile unico del procedimento fa presente che:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 232 del 01/06/2022, è stata indetta la procedura aperta “Procedura aperta telematica ai sensi dell’art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l’affidamento con la formula di finanza di progetto (PPP ex art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/16) per la riqualificazione del patrimonio dell’ATER di Viterbo, avvalendosi delle agevolazioni economiche di cui alla L. n. 77/20, con trasferimento dei benefici fiscali del c.d. “Superbonus 110%” relativamente ai Lotti nn. 8, 9, 11, 16, 18, 20, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 42, 44, 46, 47, 49, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64 attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l’offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri di seguito indicati:

CRITERI OFFERTA TECNICA

Criterion	Sub-criterion	Criterion quantitative	Maximum score
1 Livello di dettaglio stato di fatto e di progetto	1a Dettaglio stato di fatto	No	10.0000000000
	1b Dettaglio progetto	No	5.0000000000
2 Ottimizzazione dell'organizzazione del cantiere e riduzione degli impatti nell'area di intervento	2a Miglioramento delle condizioni di sicurezza nel cantiere relativamente ai protocolli, ai sistemi ed agli standard qualitativi della sicurezza adottati ad integrazione di quelle già predisposte nel Piano di Sicurezza e Coordinamento	No	10.0000000000
	2b Riduzione degli impatti sul contesto esterno e sulla vivibilità degli stabili oggetto di intervento	No	10.0000000000
3 Interventi migliorativi sulle caratteristiche estetiche-funzionali dell'opera. Utilizzo di materiali e dispositivi atti ad aumentare le prestazioni di manutenibilità e durabilità degli impianti e dei materiali	3a Migliorie estetiche degli immobili	No	5.0000000000
	3b Migliorie prestazionali dei materiali e componenti	No	10.0000000000
4 Modalità di interfaccia con l'Ente	4a Sistema informativo (hardware, software, procedure) per la gestione del servizio e la condivisione delle informazioni con la struttura tecnica del concedente	No	5.0000000000
	4b Modalità di misurazione e controllo dei livelli del servizio	No	5.0000000000
5 Ottimizzazione delle modalità di esecuzione dei lavori: termine di esecuzione dei lavori, termini e modalità di consegna, stralci esecutivi/funzionali per singoli edifici	5a Ottimizzazione delle modalità di esecuzione dei lavori: termine di esecuzione dei lavori, termini e modalità di consegna, stralci esecutivi/funzionali per singoli edifici	No	10.0000000000
	5b Organizzazione del cantiere tramite stralci esecutivi/funzionali per singoli edifici	No	10.0000000000

CRITERI OFFERTA ECONOMICA

Criterion	Sub-criterion	Maximum score
OFFERTA ECONOMICA	Ribasso percentuale	20

La formula scelta, per l'assegnazione del punteggio dell'offerta economica, è la " Proporzionalità inversa sul ribasso" per un totale massimo di 20 punti.

Di seguito si riporta elenco dettagliato dei lotti e dei relativi importi a base di gara:

Viterbo, loc. Roccalvecce, Via Roccalvecce/loc. Sant'Angelo, Strada Montesecco - Rif. Lotto n.8
L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 4.896.293,27 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 23-07-2022.

Acquapendente, Via Guido Rossa - Rif. Lotto n.9

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 7.634.063,91 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 23-07-2022.

Bagnoregio, Via Don Capocaccia - Rif. Lotto n. 11

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 5.275.997,79 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 23-07-2022.

Bolsena, Via Della Pace - Rif. Lotto n. 16

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 2.967.244,80 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 23-07-2022.

Canepina, Via Menicucci - Rif. Lotto n. 18

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 2.439.949,53 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 23-07-2022

Capodimonte, Via Etruria - Rif. Lotto n. 20

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 1.838.123,95 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 23-07-2022

Carbognano, Via U. Totonelli - Rif. Lotto n. 23

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 1.991.589,40 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 23-07-2022

Castel Sant'Elia, Via Giuseppe Saragat/Via Don Luigi Sturzo - Rif. Lotto n. 24

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 4.176.871,48 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 23-07-2022

Castiglione in Teverina, Vicolo Dei Monaldeschi/Piazza S.Silvestro - Rif. Lotto n. 25

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 2.988.992,99 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 23-07-2022

Cellere, Via Fiora - Rif. Lotto n. 27

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 2.039.717,01 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 23-07-2022

Civitella D'Agliano, Via L.Da Vinci/Via G.Verzaro/Via A. Gramsci - Rif. Lotto n. 29

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 4.299.314,86 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 23-07-2022

Corchiano, Via G. Marconi - Rif. Lotto n. 30

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 1.769.130,24 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 23-07-2022

Faleria, Via Dante Alighieri - Rif. Lotto n. 32

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 2.649.295,04 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 23-07-2022

Farnese, Via San Francesco - Rif. Lotto n. 33

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 1.611.743,86 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 23-07-2022

Gallese, Piazza Armida Parsi/Viale Italia - Rif. Lotto n. 34

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 4.192.633,19 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 23-07-2022

Gradoli, Via F. Buzi - Rif. Lotto n. 35

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 1.447.703,64 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 23-07-2022

Graffignano, Loc. Vigne/Via Aldo Moro - Rif. Lotto n. 36

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 2.071.133,75 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 23-07-2022

Grotte di Castro, Via Bardiniana - Rif. Lotto n. 37

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 6.796.855,19 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 23-07-2022

Ischia di Castro, Via G.Falcone/Via S. Ermete - Rif. Lotto n. 38

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 2.659.081,84 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 23-07-2022

Lubriano, Via Berlinguer - Rif. Lotto n. 40

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 1.772.666,75 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 23-07-2022

Montefiascone, Via Cardinal Salotti - Rif. Lotto n. 42

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 2.249.160,52 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 23-07-2022

Onano, Via G. Sarti - Rif. Lotto n. 44

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 3.549.184,41 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 23-07-2022

Orte, Via Dei Barcaioli/Via Dei Timonieri - Rif. Lotto n. 46

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 7.487.707,18 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 23-07-2022

Piansano, Via Donatori Del Sangue - Rif. Lotto n. 47

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 1.486.727,25 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 23-07-2022

San Lorenzo Nuovo, Via Torano/Loc. Guaiana - Rif. Lotto n. 49

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 4.723.247,59 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 23-07-2022

Tarquinia, Via P. Togliatti/Via Madre Teresa Di Calcutta - Rif. Lotto n. 52

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 4.593.662,76 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 23-07-2022

Tessennano, Via Cavour - Rif. Lotto n. 53

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 1.371.925,86 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 23-07-2022

Tuscania, Via Ciarpellone - Rif. Lotto n. 54

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 4.946.194,78 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 23-07-2022

Tuscania, Via Piansano/Via P. Di Giovannantonio - Rif. Lotto n. 56

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 6.373.851,31 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 23-07-2022

Vallerano, Via E. Montale/Via Minella - Rif. Lotto n. 57

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 4.407.508,35 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 23-07-2022

Vasanello, Via A. Moro - Rif. Lotto n. 58

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 2.255.543,59 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 23-07-2022

Vejano, Loc. Vignarella - Rif. Lotto n. 59

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 1.331.781,32 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 23-07-2022

Vetralla, Loc. Pian Di Botte/Via Asmara/Loc. Le Prata/Via A. Moro/Via F.lli Cervi - Rif. Lotto n. 60

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 14.279.019,55 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 23-07-2022

Vignanello, Via Marco Polo/Piazza Monte Sforza/Via G. Pascoli - Rif. Lotto n. 61

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 4.765.998,70 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 23-07-2022

Villa San Giovanni, Loc. Prato - Rif. Lotto n. 62

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 1.774.293,57 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 23-07-2022

Vitorchiano, Via Degli Ulivi - Rif. Lotto n. 63

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 2.054.758,68 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 23-07-2022

Monterosi, Via Dante Alighieri - Rif. Lotto n. 64

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 2.610.506,08 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 23-07-2022

Il R.U.P. fa presente che entro le ore 12:00 del giorno 23-07-2022 è stata ricevuta sulla piattaforma web atervt.acquistitelematici.it n. 1 offerta dalla seguente Ditta:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
ATI REBUILD RETE DI IMPRESE/LUXMASTER PLUS SRL/REACT STUDIO SRL	16525031007	22 luglio 2022 23:57:02	Forma riunita <ul style="list-style-type: none"> ○ REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) P.I. 16525031007 ○ LUXMASTER PLUS SRL (Mandante) P.I. 11714760961 ○ REACT STUDIO SRL (Mandante) P.I. 14080521009

Il R.U.P. prosegue allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta.

Le buste amministrative del partecipante **ATI REBUILD RETE DI IMPRESE/LUXMASTER PLUS SRL/REACT STUDIO SRL**, relativamente ai lotti nn. 8, 9, 11, 16, 18, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 42, 44, 46, 47, 49, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, sono state aperte per la prima volta in data 26/07/2022 a partire dalle ore 10:36: di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti per ciascun lotto:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE	Si fa presente che nella dichiarazione riportata nel DGUE-Sezione B: capacità economica e finanziaria (articolo 83, comma 1, lettera b), del codice) viene dichiarato il possesso dei requisiti relativi al fatturato medio annuo non indicando i relativi importi. In sede di comprova dei requisiti dichiarati, necessaria su fini della dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione, l'operatore dovrà produrre documentazione a comprova	Valido
Istanza di partecipazione		Valido

Documento	Annotazioni	Stato documento
Dichiarazioni integrative sostitutive		Valido
Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza (nel caso di raggruppamento o consorzio già costituito)		Valido
Impegno a costituire un raggruppamento temporaneo o un consorzio ordinario (nel caso di raggruppamento o consorzio non ancora costituito)		Valido
Attestazione di qualificazione		Valido
Dichiarazione di qualificazione per la progettazione in caso di carenza di SOA		Valido
Patto di integrità		Valido
PASSOE		Valido
Garanzia provvisoria ex art 93 del D.Lgs 50/16		Valido
Ulteriore cauzione ex art 183, comma 13, c.c.p.	<p>Si fa presente che la compagine concorrente ha presentato cauzione assicurativa ai sensi dell'art. 183, comma 13 c.c.p. per importo ridotto, si presume in applicazione estensivo/analogica delle previsioni di cui all'art. 93, comma 7 C.c.p. e comunque per un importo non corretto</p> <p>L'importo garantito, pertanto, risulta insufficiente, posto che né la Legge, né il Disciplinare di gara (Par. 16, lett. K) ammettono il concorrente al beneficio della riduzione percentuale della cauzione a garanzia del valore dell'investimento.</p> <p>Trattasi di garanzia, formalmente a beneficio della S.A., ma finalizzata alla copertura/rimborso delle spese sostenute per la predisposizione del progetto di cui al comma 9 dello stesso art. 183, in favore del concorrente/promotore non aggiudicatario della gara che non eserciti il diritto di prelazione ovvero altro o.e. concorrente, diverso dal promotore, risultato aggiudicatario della gara, in caso di esercizio del diritto di prelazione da parte di quest'ultimo.</p> <p>Ritenuto che per il Lotto in disamina non vi sono altri concorrenti oltre all'o.e. promotore, la polizza <i>de qua</i> risulta priva di concreta operatività.</p> <p>Conseguentemente, in applicazione dei generali principi di non aggravamento e di economicità procedimentale, si ritiene di non doversi disporre l'integrazione della polizza di che trattasi.</p>	Valido
Ricevuta di pagamento ANAC		Valido
Modello F23 ovvero marche da bollo amministrative		Valido
Avvalimento		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

Relativamente ai lotti nn. 8, 9, 11, 16, 18, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 42, 44, 46, 47, 49, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64 non sono state richieste Integrazioni Documentali relativamente alle Buste Amministrative, pertanto il R.U.P. comunica di escludere le seguenti ditte:
NESSUNA

La busta amministrativa del partecipante **ATI REBUILD RETE DI IMPRESE/LUXMASTER PLUS SRL/REACT STUDIO SRL**, **relativamente al lotto 20**, è stata aperta per la prima volta in data 26/07/2022 alle ore 11:06 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE	Si fa presente che nella dichiarazione riportata nel DGUE-Sezione B: capacità economica e finanziaria (articolo 83, comma 1, lettera b), del codice) viene dichiarato il possesso dei requisiti relativi al fatturato medio annuo non indicando i relativi importi. In sede di comprova dei requisiti dichiarati, necessaria su fini della	Ammesso con riserva

Documento	Annotazioni	Stato documento
	dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione, l'operatore dovrà produrre documentazione a comprova	
Istanza di partecipazione		Ammesso con riserva
Dichiarazioni integrative sostitutive		Ammesso con riserva
Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza (nel caso di raggruppamento o consorzio già costituito)		Ammesso con riserva
Impegno a costituire un raggruppamento temporaneo o un consorzio ordinario (nel caso di raggruppamento o consorzio non ancora costituito)		Ammesso con riserva
Attestazione di qualificazione		Ammesso con riserva
Dichiarazione di qualificazione per la progettazione in caso di carenza di SOA		Ammesso con riserva
Patto di integrità		Ammesso con riserva
PASSOE		Ammesso con riserva
Garanzia provvisoria ex art 93 del D.Lgs 50/16		Ammesso con riserva
Ulteriore cauzione ex art 183, comma 13, c.c.p.	NON PRESENTE	Ammesso con riserva
Ricevuta di pagamento ANAC		Ammesso con riserva
Modello F23 ovvero marche da bollo amministrative		Ammesso con riserva
Avvalimento		Ammesso con riserva
Eventuali documenti integrativi		Ammesso con riserva

Il R.U.P. fa rilevare che la documentazione amministrativa relativa al lotto n. 20 della procedura in oggetto, risulta parzialmente carente motivo per il quale, in applicazione dell'art. 83, comma 9 del Codice e art. 17 del Disciplinare di gara, attiva il soccorso istruttorio per l'integrazione della omessa documentazione, come di seguito:

Destinatario	Descrizione	Data invio richiesta	Stato della richiesta
ATI REBUILD RETE DI IMPRESE/LUXMASTER PLUS SRL/REACT STUDIO SRL	Attivazione soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 D.Lgs 50/2016. Sia trasmessa la polizza ex art. 183 c.13 (art. 16.1 lett. K del Disciplinare di gara) non presente all'interno della busta amministrativa	10/08/2022	Inviata - aperta

SI AMMETTE CON RISERVA.

La busta amministrativa del partecipante **ATI REBUILD RETE DI IMPRESE/LUXMASTER PLUS SRL/REACT STUDIO SRL**, relativamente al lotto 62, è stata aperta per la prima volta in data 26/07/2022 alle ore 12:10 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE	Si fa presente che nella dichiarazione riportata nel DGUE-Sezione B: capacità economica e finanziaria (articolo 83, comma 1, lettera b), del codice) viene dichiarato il possesso dei requisiti relativi al fatturato medio annuo non indicando i relativi importi. In sede di comprova dei requisiti dichiarati, necessaria su fini della dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione, l'operatore dovrà produrre documentazione a comprova	Ammesso con riserva

Documento	Annotazioni	Stato documento
Istanza di partecipazione		Ammesso con riserva
Dichiarazioni integrative sostitutive		Ammesso con riserva
Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza (nel caso di raggruppamento o consorzio già costituito)		Ammesso con riserva
Impegno a costituire un raggruppamento temporaneo o un consorzio ordinario (nel caso di raggruppamento o consorzio non ancora costituito)	NON PRESENTE	Ammesso con riserva
Attestazione di qualificazione		Ammesso con riserva
Dichiarazione di qualificazione per la progettazione in caso di carenza di SOA		Ammesso con riserva
Patto di integrità		Ammesso con riserva
PASSOE		Ammesso con riserva
Garanzia provvisoria ex art 93 del D.Lgs 50/16		Ammesso con riserva
Ulteriore cauzione ex art 183, comma 13, c.c.p.	<p>Si fa presente che la compagine concorrente ha presentato cauzione assicurativa ai sensi dell'art. 183, comma 13 c.c.p. per importo ridotto, si presume in applicazione estensivo/analogica delle previsioni di cui all'art. 93, comma 7 C.c.p. e comunque per un importo non corretto</p> <p>L'importo garantito, pertanto, risulta insufficiente, posto che né la Legge, né il Disciplinare di gara (Par. 16, lett. K) ammettono il concorrente al beneficio della riduzione percentuale della cauzione a garanzia del valore dell'investimento.</p> <p>Trattasi di garanzia, formalmente a beneficio della S.A., ma finalizzata alla copertura/rimborso delle spese sostenute per la predisposizione del progetto di cui al comma 9 dello stesso art. 183, in favore del concorrente/promotore non aggiudicatario della gara che non eserciti il diritto di prelazione ovvero altro o.e. concorrente, diverso dal promotore, risultato aggiudicatario della gara, in caso di esercizio del diritto di prelazione da parte di quest'ultimo.</p> <p>Ritenuto che per il Lotto in disamina non vi sono altri concorrenti oltre all'o.e. promotore, la polizza <i>de qua</i> risulta priva di concreta operatività.</p> <p>Conseguentemente, in applicazione dei generali principi di non aggravamento e di economicità procedimentale, si ritiene di non doversi disporre l'integrazione della polizza di che trattasi.</p>	Ammesso con riserva
Ricevuta di pagamento ANAC		Ammesso con riserva
Modello F23 ovvero marche da bollo amministrative		Ammesso con riserva
Avvalimento		Ammesso con riserva
Eventuali documenti integrativi		Ammesso con riserva

Il R.U.P. fa rilevare che la documentazione amministrativa relativa al lotto n. 62 della procedura in oggetto, risulta parzialmente carente motivo per il quale, in applicazione dell'art. 83, comma 9 del Codice e art. 17 del Disciplinare di gara, attiva il soccorso istruttorio per l'integrazione della omessa documentazione, come di seguito:

Destinatario	Descrizione	Data invio richiesta	Stato della richiesta
ATI REBUILD RETE DI IMPRESE/LUXMASTER PLUS SRL/REACT STUDIO SRL	Attivazione soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 D.Lgs 50/2016. Sia trasmesso l'impegno a costituire un raggruppamento temporaneo (art. 16.1 lett. E del Disciplinare di gara) non presente all'interno della busta amministrativa	10/08/2022	Inviata - aperta

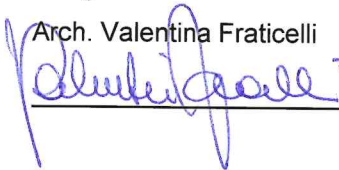
SI AMMETTE CON RISERVA.

Alle ore 12:00 del 10/08/2022 la seduta è chiusa.

Il R.U.P.
Ing. Angela Birindelli



Arch. Valentina Fraticelli



Il Segretario Verbalizzante
Geom. Valeria Puggioni

