



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
Pubblica della Provincia di Viterbo

Via I. Garbini,78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568 – info@atervt.it - aterviterbo@pec.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N. 348 DEL 11 AGO 2022**

**Oggetto:** Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento con la formula di finanza di progetto (PPP ex art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/16) per la riqualificazione del patrimonio dell'ATER di Viterbo, avvalendosi delle agevolazioni economiche di cui alla L. n. 77/20, con trasferimento dei benefici fiscali del c.d. "Superbonus 110% - Lotti nn. 8, 9, 11, 16, 18, 20, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 42, 44, 46, 47, 49, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64" Affidamento dei servizi mediante procedura aperta telematica ex artt. 58 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., nonché secondo quanto previsto dalla Legge 120/2020, come modificata dalla legge 108/2021.

**CUP:** I14F21000020005

<b>CIG: 9261033E2F</b>	<b>Rif. Lotto n.8 -Viterbo, loc. Roccalvecce, Via Roccalvecce/loc. Sant'Angelo, Strada Montesecco</b>
<b>CIG: 92610582D4</b>	<b>Rif. Lotto n.9 - Acquapendente, Via Guido Rossa</b>
<b>CIG: 9261074009</b>	<b>Rif. Lotto n. 11 - Bagnoregio, Via Don Capocaccia</b>
<b>CIG: 926108591A</b>	<b>Rif. Lotto n. 16 - Bolsena, Via Della Pace</b>
<b>CIG: 9261145A9D</b>	<b>Rif. Lotto n. 18 - Canepina, Via Menicucci</b>
<b>CIG: 9261165B1E</b>	<b>Rif. Lotto n. 20 - Capodimonte, Via Etruria</b>
<b>CIG: 9261190FBE</b>	<b>Rif. Lotto n. 23 - Carbognano, Via U. Totonelli</b>
<b>CIG: 9261200801</b>	<b>Rif. Lotto n. 24 -Castel Sant'Elia, Via Giuseppe Saragat/Via Don Luigi Sturzo</b>
<b>CIG: 9261211117</b>	<b>Rif. Lotto n. 25 -Castiglione in Teverina, Vicolo Dei Monaldeschi/Piazza S.Silvestro</b>
<b>CIG: 9261222A28</b>	<b>Rif. Lotto n. 27 - Cellere, Via Fiora</b>
<b>CIG: 92612365B7</b>	<b>Rif. Lotto n. 29 - Civitella D'Agliano, Via L.Da Vinci/Via G.Verzaro/Via A. Gramsci</b>
<b>CIG: 9261323D80</b>	<b>Rif. Lotto n. 30 - Corchiano, Via G. Marconi</b>
<b>CIG: 9261339AB5</b>	<b>Rif. Lotto n. 32 - Faleria, Via Dante Alighieri</b>
<b>CIG: 9261360C09</b>	<b>Rif. Lotto n. 33 - Farnese, Via San Francesco</b>
<b>CIG: 926137044C</b>	<b>Rif. Lotto n. 34 - Gallese, Piazza Armida Parsi/Viale Italia</b>
<b>CIG: 9261388327</b>	<b>Rif. Lotto n. 35 - Gradoli, Via F. Buzi</b>
<b>CIG: 9261403F84</b>	<b>Rif. Lotto n. 36 - Graffignano, Loc. Vigne/Via Aldo Moro</b>
<b>CIG: 9261416A40</b>	<b>Rif. Lotto n. 37 - Grotte di Castro, Via Bardiniana</b>
<b>CIG: 92614251B0</b>	<b>Rif. Lotto n. 38 - Ischia di Castro, Via G.Falcone/Via S. Ermete</b>
<b>CIG: 9261432775</b>	<b>Rif. Lotto n. 40 - Lubriano, Via Berlinguer</b>
<b>CIG: 9261442FB3</b>	<b>Rif. Lotto n. 42 - Montefiascone, Via Cardinal Salotti</b>
<b>CIG: 9261455A6F</b>	<b>Rif. Lotto n. 44 - Onano, Via G. Sarti</b>
<b>CIG: 9261462039</b>	<b>Rif. Lotto n. 46 - Orte, Via Dei Barcaioli/Via Dei Timonieri</b>
<b>CIG: 92614695FE</b>	<b>Rif. Lotto n. 47 - Piansano, Via Donatori Del Sangue</b>
<b>CIG: 9261480F0F</b>	<b>Rif. Lotto n. 49 - San Lorenzo Nuovo, Via Torano/Loc. Guaiana</b>
<b>CIG: 92614885AC</b>	<b>Rif. Lotto n. 52 - Tarquinia, Via P. Togliatti/Via Madre Teresa Di Calcutta</b>
<b>CIG: 926150320E</b>	<b>Rif. Lotto n. 53 - Tessennano, Via Cavour</b>
<b>CIG: 92615107D3</b>	<b>Rif. Lotto n. 54 - Tuscania, Via Ciarpellone</b>
<b>CIG: 9261529781</b>	<b>Rif. Lotto n. 56 - Tuscania, Via Piansano/Via P. Di Giovannantonio</b>
<b>CIG: 9261538EEC</b>	<b>Rif. Lotto n. 57 - Vallerano, Via E. Montale/Via Minella</b>
<b>CIG: 92615519A8</b>	<b>Rif. Lotto n. 58 - Vasanello, Via A. Moro</b>
<b>CIG: 9261560118</b>	<b>Rif. Lotto n. 59 - Vejano, Loc. Vignarella</b>
<b>CIG: 9261569883</b>	<b>Rif. Lotto n. 60 - Vetralla, Loc. Pian Di Botte/Via Asmara/Loc. Le Prata/Via A. Moro/Via F.lli Cervi</b>

CIG: 9261583412  
CIG: 9261593C50  
CIG: 9261604566  
CIG: 9261612BFE

Rif. Lotto n. 61 - Vignanello, Via Marco Polo/Piazza Monte Sforza/Via G. Pascoli  
Rif. Lotto n. 62 - Villa San Giovanni, Loc. Prato  
Rif. Lotto n. 63 - Vitorchiano, Via Degli Ulivi  
Rif. Lotto n. 64 - Monterosi, Via Dante Alighieri

**DETERMINA AMMISSIONE/ESCLUSIONE CONCORRENTI** ai sensi dell'art. 76, co. 2-bis del codice

### IL DIRETTORE GENERALE

**Premesso** che, con propria Determinazione n. 232 del 01/06/2022, è stata indetta la “*Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento con la formula di finanza di progetto (PPP ex art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/16) per la riqualificazione del patrimonio dell'ATER di Viterbo, avvalendosi delle agevolazioni economiche di cui alla L. n. 77/20, con trasferimento dei benefici fiscali del c.d. “Superbonus 110% - Lotti nn. 8, 9, 11, 16, 18, 20, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 42, 44, 46, 47, 49, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64”*, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, co. 2 del Codice dei contratti;

**Dato atto** che, in conformità al verbale n. 1 del 26 giugno e 02-09-10 agosto 2022 per i lotti in oggetto ha presentato offerta n. 1 concorrente, corrispondente al promotore, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., come di seguito riportato:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
ATI REBUILD RETE DI IMPRESE/LUXMASTER PLUS SRL/REACT STUDIO SRL	16525031007	22 luglio 2022 23:57:02	Forma riunita ○ REBUILD RETE DI IMPRESE (Capogruppo) P.I. 16525031007 ○ LUXMASTER PLUS SRL (Mandante) P.I. 11714760961 ○ REACT STUDIO SRL (Mandante) P.I. 14080521009

**Constatao che** in esito all'esame della documentazione amministrativa da parte del RUP, di cui al verbale n. 1 del 10/08/2022:

- è stato ammesso il suindicato operatore relativamente ai lotti nn. 8, 9, 11, 16, 18, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 42, 44, 46, 47, 49, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64 per i quali non sono state richieste integrazioni documentali al concorrente che pertanto è stato ammesso alla fase successiva di gara;
- è stato ammesso con riserva il suindicato operatore relativamente ai lotti nn. 20 e 62 per i quali è stato attivato il soccorso istruttorio per l'integrazione della omessa documentazione, come di seguito:

**Lotto 20**

Destinatario	Descrizione	Data invio richiesta	Stato della richiesta
ATI REBUILD RETE DI IMPRESE/LUXMASTER PLUS SRL/REACT STUDIO SRL	Attivazione soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 D.Lgs 50/2016. Sia trasmessa la polizza ex art. 183 c.13 (art. 16.1 lett. K del Disciplinare di gara) non presente all'interno della busta amministrativa	10/08/2022	Inviata - aperta

**Lotto 62**

Destinatario	Descrizione	Data invio richiesta	Stato della richiesta
ATI REBUILD RETE DI IMPRESE/LUXMASTER PLUS SRL/REACT STUDIO SRL	Attivazione soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 D.Lgs 50/2016. Sia trasmesso l'impegno a costituire un raggruppamento temporaneo (art. 16.1 lett. E del Disciplinare di gara) non presente all'interno della busta amministrativa	10/08/2022	Inviata - aperta

**Visti:**

- l'art. 60 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 che disciplina le procedure aperte;
- l'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, concernente le informazioni da rendere ai candidati e offerenti;
- il D. Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici);

**DETERMINA**

- 1) di approvare il verbale n. 1 del 26 giugno e 02-09-10 agosto 2022;
- 2) di ammettere alla procedura di gara per i lotti nn. 8, 9, 11, 16, 18, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 42, 44, 46, 47, 49, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64 il seguente operatore economico:

Ragione Sociale
ATI REBUILD RETE DI IMPRESE/LUXMASTER PLUS SRL/REACT STUDIO SRL

- 3) di ammettere con riserva alla procedura di gara per i lotti nn. 20 e 62 lo stesso operatore economico, in attesa degli esiti del soccorso istruttorio avviato dal RUP;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;
- 4) di dare avviso, a norma dell'art. 76, co. 2-bis del codice, ai candidati e ai concorrenti, in merito al presente provvedimento, mediante PEC ed entro 5 giorni dall'adozione della presente determinazione, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Avv. Fabrizio Urbani

