



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
Pubblica della Provincia di Viterbo

Via I. Garbini,78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568 – info@atervt.it - aterviterbo@pec.it

Bando di gara in *Project Financing*

Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento con la formula di finanza di progetto (PPP ex art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/16) per la riqualificazione del patrimonio dell'ATER di Viterbo, avvalendosi delle agevolazioni economiche di cui alla L. n. 77/20, con trasferimento dei benefici fiscali del c.d. "Superbonus 110%"

CUP: I14F21000020005

|          |                 |          |                 |
|----------|-----------------|----------|-----------------|
| Lotto 8  | CIG: 9261033E2F | Lotto 40 | CIG: 9261432775 |
| Lotto 9  | CIG: 92610582D4 | Lotto 42 | CIG: 9261442FB3 |
| Lotto 11 | CIG: 9261074009 | Lotto 44 | CIG: 9261455A6F |
| Lotto 16 | CIG: 926108591A | Lotto 46 | CIG: 9261462039 |
| Lotto 18 | CIG: 9261145A9D | Lotto 47 | CIG: 92614695FE |
| Lotto 20 | CIG: 9261165B1E | Lotto 49 | CIG: 9261480F0F |
| Lotto 23 | CIG: 9261190FBE | Lotto 52 | CIG: 92614885AC |
| Lotto 24 | CIG: 9261200801 | Lotto 53 | CIG: 926150320E |
| Lotto 25 | CIG: 9261211117 | Lotto 54 | CIG: 92615107D3 |
| Lotto 27 | CIG: 9261222A28 | Lotto 56 | CIG: 9261529781 |
| Lotto 29 | CIG: 92612365B7 | Lotto 57 | CIG: 9261538EEC |
| Lotto 30 | CIG: 9261323D80 | Lotto 58 | CIG: 92615519A8 |
| Lotto 32 | CIG: 9261339AB5 | Lotto 59 | CIG: 9261560118 |
| Lotto 33 | CIG: 9261360C09 | Lotto 60 | CIG: 9261569883 |
| Lotto 34 | CIG: 926137044C | Lotto 62 | CIG: 9261583412 |
| Lotto 35 | CIG: 9261388327 | Lotto 62 | CIG: 9261593C50 |
| Lotto 36 | CIG: 9261403F84 | Lotto 63 | CIG: 9261604566 |
| Lotto 37 | CIG: 9261416A40 | Lotto 64 | CIG: 9261612BFE |
| Lotto 38 | CIG: 92614251B0 |          |                 |

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Amministrazione Aggiudicatrice:**

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo, con sede in Viterbo, Via Igino Garbini n. 78/A

C.F. 80000910564 - P.IVA 00061420568

Città: Viterbo

Paese: Italia

Codice NUTS: ITE41

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Angela Birindelli

e-mail: info@atervt.it

P.E.C.: aterviterbo@pec.it

**I.2) Comunicazioni:**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito e diretto alla seguente pagina

<https://atervt.portaletrasparenza.net/>, nella sezione bandi e gare, nonché sulla piattaforma di negoziazione raggiungibile al seguente indirizzo: <https://atervt.acquistitelematici.it/>.

Le offerte vanno presentate tramite la procedura informatizzata del portale: <https://atervt.acquistitelematici.it/> secondo le modalità previste nel Disciplinare di gara.

### **I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo.

### **I.4) Principale settore di attività**

Ente pubblico di tipo economico, operante nel settore dell'edilizia residenziale pubblica tramite acquisto terreni, acquisizione e costruzione immobili da adibire ad E.R.P.S., locazione alloggi ed accessori.

## **SEZIONE II: OGGETTO**

### **II.1) Entità dell'appalto**

#### II.1.1) Denominazione

Concessione in regime di *project financing* per l'efficientamento energetico ed il consolidamento sismico in edifici di proprietà dell'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo, mediante benefici fiscali di cui al D.L. 34/2020, convertito con modificazione con la Legge 17/07/2020 n.77 (c.d. superbonus).

CUP: I14F21000020005

|          |                 |          |                 |
|----------|-----------------|----------|-----------------|
| Lotto 8  | CIG: 9261033E2F | Lotto 40 | CIG: 9261432775 |
| Lotto 9  | CIG: 92610582D4 | Lotto 42 | CIG: 9261442FB3 |
| Lotto 11 | CIG: 9261074009 | Lotto 44 | CIG: 9261455A6F |
| Lotto 16 | CIG: 926108591A | Lotto 46 | CIG: 9261462039 |
| Lotto 18 | CIG: 9261145A9D | Lotto 47 | CIG: 92614695FE |
| Lotto 20 | CIG: 9261165B1E | Lotto 49 | CIG: 9261480F0F |
| Lotto 23 | CIG: 9261190FBE | Lotto 52 | CIG: 92614885AC |
| Lotto 24 | CIG: 9261200801 | Lotto 53 | CIG: 926150320E |
| Lotto 25 | CIG: 9261211117 | Lotto 54 | CIG: 92615107D3 |
| Lotto 27 | CIG: 9261222A28 | Lotto 56 | CIG: 9261529781 |
| Lotto 29 | CIG: 92612365B7 | Lotto 57 | CIG: 9261538EEC |
| Lotto 30 | CIG: 9261323D80 | Lotto 58 | CIG: 92615519A8 |
| Lotto 32 | CIG: 9261339AB5 | Lotto 59 | CIG: 9261560118 |
| Lotto 33 | CIG: 9261360C09 | Lotto 60 | CIG: 9261569883 |
| Lotto 34 | CIG: 926137044C | Lotto 62 | CIG: 9261583412 |
| Lotto 35 | CIG: 9261388327 | Lotto 62 | CIG: 9261593C50 |
| Lotto 36 | CIG: 9261403F84 | Lotto 63 | CIG: 9261604566 |
| Lotto 37 | CIG: 9261416A40 | Lotto 64 | CIG: 9261612BFE |
| Lotto 38 | CIG: 92614251B0 |          |                 |

#### II.1.2) Procedura

L'affidamento della concessione avviene ai sensi dell'art. 183, comma 15, D.Lgs. 50/20016 e s.m.i. e la selezione avverrà mediante procedura telematica aperta, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60, D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

#### II.1.3) Valore totale Stimato

Valore delle concessioni:

| Rif. Lotto | Comune                  | Localizzazione   | n. alloggi | Importo lavori  | Di cui costi sicurezza stimati | Totale Spese Tecniche | Importo a base d'asta | Importo intervento |
|------------|-------------------------|--|------------|-----------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| 8          | Viterbo                 | Loc. Roccalvecce - Via Roccalvecce<br>Loc. Sant'Angelo - Strada Montesecco | 24         | 3.905.970,73 €  | 297.597,78 €                   | 1.287.920,32 €        | 5.193.891,05 €        | 5.867.830,59 €     |
| 9          | Acquapendente           | Via Guido Rossa  | 54         | 5.945.383,66 €  | 452.981,62 €                   | 2.141.661,87 €        | 8.087.045,53 €        | 9.152.749,51 €     |
| 11         | Bagnoregio              | Via Don Capocaccia   | 58         | 4.130.135,67 €  | 314.677,01 €                   | 1.460.539,13 €        | 5.590.674,80 €        | 6.325.006,98 €     |
| 16         | Bolsena                 | Via Della Pace   | 20         | 2.310.078,60 €  | 176.005,99 €                   | 833.172,19 €          | 3.143.250,79 €        | 3.557.556,53 €     |
| 18         | Canepina                | Via Menicucci  | 12         | 1.819.904,37 €  | 138.659,38 €                   | 758.704,54 €          | 2.578.608,91 €        | 2.927.514,35 €     |
| 20         | Capodimonte             | Via Etruria  | 12         | 1.323.831,96 €  | 100.863,39 €                   | 615.155,38 €          | 1.938.987,34 €        | 2.206.704,72 €     |
| 23         | Carbognano              | Via U. Totonelli   | 12         | 1.506.545,76 €  | 114.784,44 €                   | 599.828,08 €          | 2.106.373,84 €        | 2.388.990,59 €     |
| 24         | Castel Sant'Elia        | Via Giuseppe Saragat<br>Via Don Luigi Sturzo                               | 24         | 3.128.553,55 €  | 238.365,99 €                   | 1.286.683,92 €        | 4.415.237,47 €        | 5.011.163,29 €     |
| 25         | Castiglione in Teverina | Vicolo Dei Monaldeschi<br>Piazza S.Silvestro                               | 19         | 2.355.181,10 €  | 179.442,37 €                   | 813.254,26 €          | 3.168.435,36 €        | 3.582.869,41 €     |
| 27         | Cellere                 | Via Fiora  | 12         | 1.487.615,75 €  | 113.342,15 €                   | 665.443,41 €          | 2.153.059,16 €        | 2.448.218,29 €     |
| 29         | Civitella D'Agliano     | Via L.Da Vinci<br>Via G.Verzaro<br>Via A. Gramsci                          | 30         | 3.358.327,95 €  | 255.872,61 €                   | 1.196.859,52 €        | 4.555.187,47 €        | 5.154.329,36 €     |
| 30         | Corchiano               | Via G. Marconi   | 12         | 1.387.863,55 €  | 105.741,99 €                   | 487.008,68 €          | 1.874.872,23 €        | 2.120.800,49 €     |
| 32         | Faleria                 | Via Dante Alighieri  | 18         | 1.893.254,13 €  | 144.247,94 €                   | 900.288,85 €          | 2.793.542,98 €        | 3.180.931,94 €     |
| 33         | Farnese                 | Via San Francesco  | 12         | 1.137.620,35 €  | 86.675,84 €                    | 560.799,35 €          | 1.698.419,70 €        | 1.935.557,59 €     |
| 34         | Gallese                 | Piazza Armida Parsi<br>Viale Italia  | 24         | 3.218.454,74 €  | 245.215,60 €                   | 1.219.394,05 €        | 4.437.848,79 €        | 5.027.960,96 €     |
| 35         | Gradoli                 | Via F. Buzi  | 12         | 1.110.293,95 €  | 84.593,83 €                    | 422.003,52 €          | 1.532.297,47 €        | 1.736.167,64 €     |
| 36         | Graffignano             | Loc. Vigne<br>Via Aldo Moro  | 14         | 1.511.681,84 €  | 115.175,76 €                   | 674.627,67 €          | 2.186.309,51 €        | 2.485.895,78 €     |
| 37         | Grotte di Castro        | Via Bardiniana   | 36         | 5.047.375,29 €  | 384.561,94 €                   | 2.134.041,84 €        | 7.181.417,13 €        | 8.155.643,86 €     |
| 38         | Ischia di Castro        | Via G.Falcone<br>Via S. Ermete   | 20         | 1.942.107,29 €  | 147.970,08 €                   | 864.944,63 €          | 2.807.051,92 €        | 3.191.550,47 €     |
| 40         | Lubriano                | Via Berlinguer   | 12         | 1.273.463,93 €  | 97.025,74 €                    | 596.228,56 €          | 1.869.692,49 €        | 2.128.209,17 €     |
| 42         | Montefiascone           | Via Cardinal Salotti   | 18         | 1.799.841,27 €  | 137.130,77 €                   | 586.450,02 €          | 2.386.291,29 €        | 2.695.294,42 €     |
| 44         | Onano                   | Via G. Sarti   | 29         | 2.790.873,25 €  | 212.637,97 €                   | 970.949,13 €          | 3.761.822,38 €        | 4.254.518,51 €     |
| 46         | Orte                    | Via Dei Barcaioli<br>Via Dei Timonieri                                     | 66         | 6.056.923,16 €  | 461.479,87 €                   | 1.892.263,89 €        | 7.949.187,05 €        | 8.971.177,42 €     |
| 47         | Piansano                | Via Donatori Del Sangu   | 12         | 1.030.988,86 €  | 78.551,53 €                    | 534.289,92 €          | 1.565.278,78 €        | 1.785.921,45 €     |
| 49         | San Lorenzo Nuovo       | Via Torano<br>Loc. Guaiana   | 24         | 3.570.966,32 €  | 272.073,63 €                   | 1.424.354,90 €        | 4.995.321,22 €        | 5.665.775,93 €     |
| 52         | Tarquinia               | Via P. Togliatti<br>Via Madre Teresa Di Calcutta                           | 54         | 3.484.841,91 €  | 265.511,77 €                   | 1.374.332,62 €        | 4.859.174,53 €        | 5.510.011,90 €     |
| 53         | Tessennano              | Via Cavour   | 8          | 1.000.877,43 €  | 76.257,33 €                    | 447.305,76 €          | 1.448.183,19 €        | 1.646.678,20 €     |
| 54         | Tuscania                | Via Ciarpellone  | 40         | 3.542.865,80 €  | 269.932,64 €                   | 1.673.261,62 €        | 5.216.127,42 €        | 5.938.531,56 €     |
| 56         | Tuscania                | Via Piansano<br>Via P. Di Giovannantonio                                   | 53         | 5.047.705,82 €  | 384.587,12 €                   | 1.710.732,61 €        | 6.758.438,43 €        | 7.639.570,19 €     |
| 57         | Vallerano               | Via E. Montale<br>Via Minella  | 24         | 3.358.209,88 €  | 255.863,62 €                   | 1.305.162,09 €        | 4.663.371,97 €        | 5.286.328,62 €     |
| 58         | Vasanello               | Via A. Moro  | 12         | 1.647.147,03 €  | 127.934,25 €                   | 736.330,81 €          | 2.383.477,84 €        | 2.710.185,32 €     |
| 59         | Vejano                  | Loc. Vignarella  | 8          | 962.516,98 €    | 73.334,63 €                    | 442.598,97 €          | 1.405.115,95 €        | 1.598.739,42 €     |
| 60         | Vetralla                | Loc. Pian Di Botte<br>Via Asmara<br>Loc. Le Prata                          | 104        | 11.261.196,82 € | 857.995,97 €                   | 3.875.818,70 €        | 15.137.015,52 €       | 17.115.815,32 €    |

|    |                    |   |    |                |              |                |                |                |
|----|--------------------|---|----|----------------|--------------|----------------|----------------|----------------|
|    |                    | Via A. Moro<br>Via F.lli Cervi                          |    |                |              |                |                |                |
| 61 | Vignanello         | Via Marco Polo<br>Piazza Monte Sforza<br>Via G. Pascoli | 42 | 3.733.705,92 € | 284.472,84 € | 1.316.765,62 € | 5.050.471,54 € | 5.713.530,57 € |
| 62 | Villa San Giovanni | Loc. Prato  | 12 | 1.395.497,99 € | 106.323,66 € | 485.119,24 €   | 1.880.617,23 € | 2.126.893,26 € |
| 63 | Vitorchiano        | Via Degli Ulivi   | 12 | 1.549.943,39 € | 118.090,93 € | 622.906,22 €   | 2.172.849,61 € | 2.464.883,32 € |
| 64 | Monterosi          | Via Dante Alighieri                                     | 24 | 2.100.898,92 € | 160.068,49 € | 669.675,65 €   | 2.770.574,57 € | 3.127.993,11 € |

Sulla base di detti importi, gli interventi da realizzare sono riconducibili alle seguenti categorie e classifiche di iscrizione SOA:

**Rif. Lotto n.8 - Viterbo, loc. Roccalvece, Via Roccalvece/loc. Sant'Angelo, Strada Montesecco**

| Categoria      | Classifica                                 | Qualificazione Obbligatoria | Valore delle opere    | Prevalente o Scorporabile | Subappaltabile          |
|----------------|--|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| OG1            | IV bis<br>(capiente della cat. OG9 e OG11) | SI                          | 3.357.802,33 €        | Prevalente                | come previsto per legge |
| OG11           | Ricompresa nella prevalente                |                             | 120.441,42 €          |                           | SI                      |
| OS 19          | II   | NO                          | 327.027,78 €          | Scorporabile              | come previsto per legge |
| OG 9           | Ricompresa nella prevalente                |                             | 100.699,20 €          |                           | SI                      |
| <b>Sommano</b> |  |                             | <b>3.905.970,73 €</b> |                           |                         |

Si precisa che non è richiesta la qualificazione per la CAT OG 9 e OG11 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere "capiente" di adeguata attestazione SOA, ma le medesime OG9 e OG11 possono essere subappaltate.

**Rif. Lotto n.9 - Acquapendente, Via Guido Rossa**

| Categoria      | Classifica | Qualificazione Obbligatoria | Valore delle opere    | Prevalente o Scorporabile | Subappaltabile          |
|----------------|------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| OG1            | V          | SI                          | 4.746.605,50 €        | Prevalente                | come previsto per legge |
| OG11           | II         | SI                          | 395.938,09 €          | Scorporabile              |                         |
| OS 19          | III        | NO                          | 622.851,59 €          | Scorporabile              |                         |
| OG 9           | I          | SI                          | 179.988,48 €          | Scorporabile              |                         |
| <b>Sommano</b> |            |                             | <b>5.945.383,66 €</b> |                           |                         |

**Rif. Lotto n. 11 – Bagnoregio, Via Don Capocaccia**

| Categoria      | Classifica | Qualificazione Obbligatoria | Valore delle opere    | Prevalente o Scorporabile | Subappaltabile          |
|----------------|------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| OG1            | IV         | SI                          | 2.850.699,18 €        | Prevalente                | come previsto per legge |
| OG11           | II         | SI                          | 369.632,84 €          | Scorporabile              |                         |
| OS 19          | III        | NO                          | 694.797,24 €          | Scorporabile              |                         |
| OG 9           | I          | SI                          | 215.006,40 €          | Scorporabile              |                         |
| <b>Sommano</b> |            |                             | <b>4.130.135,67 €</b> |                           |                         |

**Rif. Lotto n. 16 – Bolsena, Via Della Pace**

| Categoria      | Classifica                      | Qualificazione Obbligatoria | Valore delle opere    | Prevalente o Scorporabile | Subappaltabile          |
|----------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| OG1            | IV<br>(capiente della cat. OG9) | SI                          | 1.794.410,37 €        | Prevalente                | come previsto per legge |
| OG11           | I                               | SI                          | 226.869,09 €          | Scorporabile              |                         |
| OS 19          | I                               | NO                          | 240.354,66 €          | Scorporabile              |                         |
| OG 9           | Ricompresa nella prevalente     |                             | 48.444,48 €           |                           | SI                      |
| <b>Sommano</b> |                                 |                             | <b>2.310.078,60 €</b> |                           |                         |

Si precisa che non è richiesta la qualificazione per la CAT OG 9 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata attestazione SOA, ma la medesima OG9 può essere subappaltata.

**Rif. Lotto n. 18 – Canepina, Via Menicucci**

| Categoria      | Classifica                                   | Qualificazione Obbligatoria | Valore delle opere    | Prevalente o Scorporabile | Subappaltabile          |
|----------------|--|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| OG1            | IV<br>(capiente della cat. OG11, OS19 e OG9) | SI                          | 1.576.919,84 €        | Prevalente                | come previsto per legge |
| OG11           | Ricompresa nella prevalente                  |                             | 61.983,76 €           |                           | SI                      |
| OS 19          | Ricompresa nella prevalente                  |                             | 121.125,56 €          |                           | SI                      |
| OG 9           | Ricompresa nella prevalente                  |                             | 59.875,20 €           |                           | SI                      |
| <b>Sommano</b> |  |                             | <b>1.819.904,37 €</b> |                           |                         |

Si precisa che non è richiesta la qualificazione per la CAT OG11, OS19 e OG9 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata attestazione SOA, ma le medesime OG11, OS19 e OG9 possono essere subappaltate.

**Rif. Lotto n. 20 – Capodimonte, Via Etruria**

| Categoria      | Classifica  | Qualificazione Obbligatoria | Valore delle opere    | Prevalente o Scorporabile | Subappaltabile          |
|----------------|---|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| OG1            | III bis<br>(capiente della cat. OG11, OS19 e OG9) | SI                          | 1.067.071,61 €        | Prevalente                | come previsto per legge |
| OG11           | Ricompresa nella prevalente                       |                             | 61.983,76 €           |                           | SI                      |
| OS 19          | Ricompresa nella prevalente                       |                             | 145.787,79 €          |                           | SI                      |
| OG 9           | Ricompresa nella prevalente                       |                             | 48.988,80 €           |                           | SI                      |
| <b>Sommano</b> |   |                             | <b>1.323.831,96 €</b> |                           |                         |

Si precisa che non è richiesta la qualificazione per la CAT OG11, OS19 e OG9 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata attestazione SOA, ma le medesime OG11, OS19 e OG9 possono essere subappaltate.

**Rif. Lotto n. 23 – Carbognano, Via U. Totonelli**

| Categoria      | Classifica  | Qualificazione Obbligatoria | Valore delle opere    | Prevalente o Scorporabile | Subappaltabile          |
|----------------|---|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| OG1            | III bis<br>(capiente della cat. OG11, OS19 e OG9) | SI                          | 1.219.249,31 €        | Prevalente                | come previsto per legge |
| OG11           | Ricompresa nella prevalente                       |                             | 61.983,76 €           |                           | SI                      |
| OS 19          | Ricompresa nella prevalente                       |                             | 141.850,29 €          |                           | SI                      |
| OG 9           | Ricompresa nella prevalente                       |                             | 83.462,40 €           |                           | SI                      |
| <b>Sommano</b> |   |                             | <b>1.506.545,76 €</b> |                           |                         |

Si precisa che non è richiesta la qualificazione per la CAT OG11, OS19 e OG9 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata attestazione SOA, ma le medesime OG11, OS19 e OG9 possono essere subappaltate.

**Rif. Lotto n. 24 - Castel Sant'Elia, Via Giuseppe Saragat/Via Don Luigi Sturzo**

| Categoria      | Classifica                      | Qualificazione Obbligatoria | Valore delle opere    | Prevalente o Scorporabile | Subappaltabile          |
|----------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| OG1            | IV<br>(capiente della cat. OG9) | SI                          | 2.522.906,29 €        | Prevalente                | come previsto per legge |
| OG11           | I                               | SI                          | 204.010,68 €          | Scorporabile              |                         |
| OS 19          | I                               | NO                          | 283.700,58 €          | Scorporabile              |                         |
| OG 9           | Ricompresa nella prevalente     |                             | 117.936,00 €          |                           | SI                      |
| <b>Sommano</b> |                                 |                             | <b>3.128.553,55 €</b> |                           |                         |

Si precisa che non è richiesta la qualificazione per la CAT OG9 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata attestazione SOA, ma la medesima OG9 può essere subappaltata.

**Rif. Lotto n. 25 - Castiglione in Teverina, Vicolo Dei Monaldeschi/Piazza S.Silvestro**

| Categoria      | Classifica                             | Qualificazione Obbligatoria | Valore delle opere    | Prevalente o Scorporabile | Subappaltabile          |
|----------------|--|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| OG1            | IV<br>(capiente delle cat. OG11 e OG9) | SI                          | 1.971.238,01 €        | Prevalente                | come previsto per legge |
| OG11           | Ricompresa nella prevalente            |                             | 103.196,99 €          |                           | SI                      |
| OS 19          | I                                      | NO                          | 227.221,30 €          | scorporabile              | come previsto per legge |
| OG 9           | Ricompresa nella prevalente            |                             | 53.524,80 €           |                           | SI                      |
| <b>Sommano</b> |  |                             | <b>2.355.181,10 €</b> |                           |                         |

Si precisa che non è richiesta la qualificazione per la CAT OG11 e OS19 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata attestazione SOA, ma le medesime OG11 e OS19 possono essere subappaltate.

**Rif. Lotto n. 27 – Cellere, Via Fiora**

| Categoria      | Classifica  | Qualificazione Obbligatoria | Valore delle opere    | Prevalente o Scorporabile | Subappaltabile          |
|----------------|---|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| OG1            | III bis<br>(capiente delle cat. OG11, OS19 e OG9) | SI                          | 1.218.463,30 €        | Prevalente                | come previsto per legge |
| OG11           | Ricompresa nella prevalente                       |                             | 61.983,76 €           |                           | SI                      |
| OS 19          | Ricompresa nella prevalente                       |                             | 141.850,29 €          |                           | SI                      |
| OG 9           | Ricompresa nella prevalente                       |                             | 65.318,40 €           |                           | SI                      |
| <b>Sommano</b> |   |                             | <b>1.487.615,75 €</b> |                           |                         |

Si precisa che non è richiesta la qualificazione per la CAT OG11, OS19 e OG9 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata attestazione SOA, ma le medesime OG11, OS19 e OG9 possono essere subappaltate.

**Rif. Lotto n. 29 - Civitella D'Agliano, Via L.Da Vinci/Via G.Verzaro/Via A. Gramsci**

| Categoria      | Classifica                      | Qualificazione Obbligatoria | Valore delle opere    | Prevalente o Scorporabile | Subappaltabile          |
|----------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| OG1            | IV<br>(capiente della cat. OG9) | SI                          | 2.630.696,02 €        | Prevalente                | come previsto per legge |
| OG11           | I                               | SI                          | 245.090,55 €          | Scorporabile              |                         |
| OS 19          | II                              | NO                          | 354.626,19 €          | Scorporabile              |                         |
| OG 9           | Ricompresa nella prevalente     |                             | 127.915,20 €          |                           | SI                      |
| <b>Sommano</b> |                                 |                             | <b>3.358.327,95 €</b> |                           |                         |

Si precisa che non è richiesta la qualificazione per la CAT OG9 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata attestazione SOA, ma la medesima OG9 può essere subappaltata.

**Rif. Lotto n. 30 – Corchiano, Via G. Marconi**

| Categoria      | Classifica  | Qualificazione Obbligatoria | Valore delle opere    | Prevalente o Scorporabile | Subappaltabile          |
|----------------|---|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| OG1            | III bis<br>(capiente delle cat. OG11, OS19 e OG9) | SI                          | 1.050.767,24 €        | Prevalente                | come previsto per legge |
| OG11           | Ricompresa nella prevalente                       |                             | 61.983,76 €           |                           | SI                      |
| OS 19          | Ricompresa nella prevalente                       |                             | 144.475,75 €          |                           | SI                      |
| OG 9           | Ricompresa nella prevalente                       |                             | 130.636,80 €          |                           | SI                      |
| <b>Sommano</b> |   |                             | <b>1.387.863,55 €</b> |                           |                         |

Si precisa che non è richiesta la qualificazione per la CAT OG11, OS19 e OG9 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata attestazione SOA, ma le medesime OG11, OS19 e OG9 possono essere subappaltate.

**Rif. Lotto n. 32 – Faleria, Via Dante Alighieri**

| Categoria      | Classifica                                 | Qualificazione Obbligatoria | Valore delle opere    | Prevalente o Scorporabile | Subappaltabile          |
|----------------|--|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| OG1            | IIIbis<br>(capiente delle cat. OG11 e OG9) | SI                          | 1.557.706,18 €        | Prevalente                | come previsto per legge |
| OG11           | Ricompresa nella prevalente                |                             | 87.391,71 €           |                           | SI                      |
| OS 19          | I  | NO                          | 212.775,44 €          | Scorporabile              | come previsto per legge |
| OG 9           | Ricompresa nella prevalente                |                             | 35.380,80 €           |                           | SI                      |
| <b>Sommano</b> |  |                             | <b>1.893.254,13 €</b> |                           |                         |

Si precisa che non è richiesta la qualificazione per la CAT OG11 e OG9 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata attestazione SOA, ma le medesime OG1 e OG9 possono essere subappaltate.

**Rif. Lotto n. 33 – Farnese, Via San Francesco**

| Categoria      | Classifica                                    | Qualificazione Obbligatoria | Valore delle opere    | Prevalente o Scorporabile | Subappaltabile          |
|----------------|---|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| OG1            | III<br>(capiente delle cat. OG11, OS19 e OG9) | SI                          | 876.467,79 €          | Prevalente                | come previsto per legge |
| OG11           | Ricompresa nella prevalente                   |                             | 60.932,77 €           |                           | SI                      |
| OS 19          | Ricompresa nella prevalente                   |                             | 145.787,79 €          |                           | SI                      |
| OG 9           | Ricompresa nella prevalente                   |                             | 54.432,00 €           |                           | SI                      |
| <b>Sommano</b> |   |                             | <b>1.137.620,35 €</b> |                           |                         |

Si precisa che non è richiesta la qualificazione per la CAT OG11, OS19 e OG9 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata attestazione SOA, ma le medesime OG11, OS19 e OG9 possono essere subappaltate.

**Rif. Lotto n. 34 – Gallese, Piazza Armida Parsi/Viale Italia**

| Categoria      | Classifica                      | Qualificazione Obbligatoria | Valore delle opere    | Prevalente o Scorporabile | Subappaltabile          |
|----------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| OG1            | IV<br>(capiente della cat. OG9) | SI                          | 2.601.013,88 €        | Prevalente                | come previsto per legge |
| OG11           | I                               | SI                          | 204.010,68 €          | scorporabile              |                         |
| OS 19          | I                               | NO                          | 283.700,58 €          | scorporabile              |                         |
| OG 9           | Ricompresa nella prevalente     |                             | 129.729,60 €          |                           | SI                      |
| <b>Sommano</b> |                                 |                             | <b>3.218.454,74 €</b> |                           |                         |

Si precisa che non è richiesta la qualificazione per la CAT OG9 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata attestazione SOA, ma la medesima OG9 può essere subappaltata.



**Rif. Lotto n. 35 – Gradoli, Via F. Buzi**

| Categoria      | Classifica                                    | Qualificazione Obbligatoria | Valore delle opere    | Prevalente o Scorporabile | Subappaltabile          |
|----------------|---|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| OG1            | III<br>(capiente delle cat. OG11, OS19 e OG9) | SI                          | 791.119,01 €          | Prevalente                | come previsto per legge |
| OG11           | Ricompresa nella prevalente                   |                             | 137.504,00 €          |                           | SI                      |
| OS 19          | Ricompresa nella prevalente                   |                             | 144.475,75 €          |                           | SI                      |
| OG 9           | Ricompresa nella prevalente                   |                             | 37.195,20 €           |                           | SI                      |
| <b>Sommano</b> |   |                             | <b>1.110.293,95 €</b> |                           |                         |

Si precisa che non è richiesta la qualificazione per la CAT OG11, OS19 e OG9 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata attestazione SOA, ma le medesime OG11, OS19 e OG9 possono essere subappaltate.

**Rif. Lotto n. 36 – Graffignano, Loc. Vigne/Via Aldo Moro**

| Categoria      | Classifica                                  | Qualificazione Obbligatoria | Valore delle opere    | Prevalente o Scorporabile | Subappaltabile          |
|----------------|---|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| OG1            | III bis<br>(capiente delle cat. OG11 e OG9) | SI                          | 1.194.567,35 €        | Prevalente                | come previsto per legge |
| OG11           | Ricompresa nella prevalente                 |                             | 71.788,89 €           |                           | SI                      |
| OS 19          | I   | NO                          | 165.492,00 €          | Scorporabile              | come previsto per legge |
| OG 9           | Ricompresa nella prevalente                 |                             | 79.833,60 €           |                           | SI                      |
| <b>Sommano</b> |   |                             | <b>1.511.681,84 €</b> |                           |                         |

Si precisa che non è richiesta la qualificazione per la CAT OG11 e OG9 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata attestazione SOA, ma le medesime OG11 e OG9 possono essere subappaltate.

**Rif. Lotto n. 37 - Grotte di Castro, Via Bardiniana**

| Categoria      | Classifica                     | Qualificazione Obbligatoria | Valore delle opere    | Prevalente o Scorporabile | Subappaltabile          |
|----------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| OG1            | V<br>(capiente della cat. OG9) | SI                          | 4.210.965,56 €        | Prevalente                | come previsto per legge |
| OG11           | II                             | SI                          | 263.892,45 €          | Scorporabile              |                         |
| OS 19          | II                             | NO                          | 425.550,87 €          | Scorporabile              |                         |
| OG 9           | Ricompresa nella prevalente    |                             | 146.966,40 €          |                           | SI                      |
| <b>Sommano</b> |                                |                             | <b>5.047.375,29 €</b> |                           |                         |

Si precisa che non è richiesta la qualificazione per la CAT OG9 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata attestazione SOA, ma la medesima OG9 può essere subappaltata.

**Rif. Lotto n. 38 - Ischia di Castro, Via G.Falcone/Via S. Ermete**

| Categoria      | Classifica                                  | Qualificazione Obbligatoria | Valore delle opere    | Prevalente o Scorporabile | Subappaltabile          |
|----------------|---|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| OG1            | III bis<br>(capiente delle cat. OG11 e OG9) | SI                          | 1.541.551,50 €        | Prevalente                | come previsto per legge |
| OG11           | Ricompresa nella prevalente                 |                             | 100.634,63 €          |                           | SI                      |
| OS 19          | I   | NO                          | 236.417,16 €          | Scorporabile              | come previsto per legge |
| OG 9           | Ricompresa nella prevalente                 |                             | 63.504,00 €           |                           | SI                      |
| <b>Sommano</b> |   |                             | <b>1.942.107,29 €</b> |                           |                         |

Si precisa che non è richiesta la qualificazione per la CAT OG11 e OG9 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata attestazione SOA, ma le medesime OG11 e OG9 possono essere subappaltate.

**Rif. Lotto n. 40 – Lubriano, Via Berlinguer**

| Categoria      | Classifica  | Qualificazione Obbligatoria | Valore delle opere    | Prevalente o Scorporabile | Subappaltabile          |
|----------------|---|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| OG1            | III bis<br>(capiente delle cat. OG11, OS19 e OG9) | SI                          | 1.036.970,48 €        | Prevalente                | come previsto per legge |
| OG11           | Ricompresa nella prevalente                       |                             | 61.983,81 €           |                           | SI                      |
| OS 19          | Ricompresa nella prevalente                       |                             | 141.850,41 €          |                           | SI                      |
| OG 9           | Ricompresa nella prevalente                       |                             | 32.659,23 €           |                           | SI                      |
| <b>Sommano</b> |   |                             | <b>1.273.463,93 €</b> |                           |                         |

Si precisa che non è richiesta la qualificazione per la CAT OG11, OS19 e OG9 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata attestazione SOA, ma le medesime OG11, OS19 e OG9 possono essere subappaltate.

**Rif. Lotto n. 42 – Montefiascone, Via Cardinal Salotti**

| Categoria      | Classifica                                   | Qualificazione Obbligatoria | Valore delle opere    | Prevalente o Scorporabile | Subappaltabile          |
|----------------|--|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| OG1            | III bis<br>(capiente delle cat. OG11, e OG9) | SI                          | 1.397.618,29 €        | Prevalente                | come previsto per legge |
| OG11           | Ricompresa nella prevalente                  |                             | 92.975,64 €           |                           | SI                      |
| OS 19          | I  | NO                          | 216.712,94 €          | Scorporabile              | come previsto per legge |
| OG 9           | Ricompresa nella prevalente                  |                             | 92.534,40 €           |                           | SI                      |
| <b>Sommano</b> |  |                             | <b>1.799.841,27 €</b> |                           |                         |

Si precisa che non è richiesta la qualificazione per la CAT OG11 e OG9 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata attestazione SOA, ma le medesime OG11 e OG9 possono essere subappaltate.

**Rif. Lotto n. 44 – Onano, Via G. Sarti**

| Categoria      | Classifica                      | Qualificazione Obbligatoria | Valore delle opere    | Prevalente o Scorporabile | Subappaltabile          |
|----------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| OG1            | IV<br>(capiente della cat. OG9) | SI                          | 2.003.750,38 €        | Prevalente                | come previsto per legge |
| OG11           | I                               | SI                          | 276.760,97 €          | Scorporabile              |                         |
| OS 19          | II                              | NO                          | 404.038,06 €          | Scorporabile              |                         |
| OG 9           | Ricompresa nella prevalente     |                             | 106.323,83 €          |                           | SI                      |
| <b>Sommano</b> |                                 |                             | <b>2.790.873,25 €</b> |                           |                         |

Si precisa che non è richiesta la qualificazione per la CAT OG9 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata attestazione SOA, ma la medesima OG9 può essere subappaltata.

**Rif. Lotto n. 46 – Orte, Via Dei Barcaiooli/Via Dei Timonieri**

| Categoria      | Classifica | Qualificazione Obbligatoria | Valore delle opere    | Prevalente o Scorporabile | Subappaltabile          |
|----------------|------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| OG1            | V          | SI                          | 4.650.930,43 €        | Prevalente                | come previsto per legge |
| OG11           | II         | SI                          | 503.686,58 €          | Scorporabile              |                         |
| OS 19          | III        | NO                          | 743.183,27 €          | Scorporabile              |                         |
| OG 9           | I          | SI                          | 159.122,88 €          | Scorporabile              |                         |
| <b>Sommano</b> |            |                             | <b>6.056.923,16 €</b> |                           |                         |

**Rif. Lotto n. 47 – Piansano, Via Donatori Del Sangue**

| Categoria      | Classifica                                    | Qualificazione Obbligatoria | Valore delle opere    | Prevalente o Scorporabile | Subappaltabile          |
|----------------|---|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| OG1            | III<br>(capiente delle cat. OG11, OS19 e OG9) | SI                          | 781.938,60 €          | Prevalente                | come previsto per legge |
| OG11           | Ricompresa nella prevalente                   |                             | 60.932,77 €           |                           | SI                      |
| OS 19          | Ricompresa nella prevalente                   |                             | 141.850,29 €          |                           | SI                      |
| OG 9           | Ricompresa nella prevalente                   |                             | 46.267,20 €           |                           | SI                      |
| <b>Sommano</b> |   |                             | <b>1.030.988,86 €</b> |                           |                         |

Si precisa che non è richiesta la qualificazione per la CAT OG11, OS19 e OG9 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata attestazione SOA, ma le medesime OG11, OS19 e OG9 possono essere subappaltate.

**Rif. Lotto n. 49 - San Lorenzo Nuovo, Via Torano/Loc. Guaiana**

| Categoria | Classifica                      | Qualificazione Obbligatoria | Valore delle opere | Prevalente o Scorporabile | Subappaltabile          |
|-----------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------|
| OG1       | IV<br>(capiente della cat. OG9) | SI                          | 2.804.087,23 €     | Prevalente                | come previsto per legge |
| OG11      | I                               | SI                          | 196.284,59 €       | Scorporabile              |                         |

|                |                             |    |                       |              |    |
|----------------|-----------------------------|----|-----------------------|--------------|----|
| OS 19          | II                          | NO | 433.425,87 €          | Scorporabile |    |
| OG 9           | Ricompresa nella prevalente |    | 137.168,63 €          |              | SI |
| <b>Sommano</b> |                             |    | <b>3.570.966,32 €</b> |              |    |

Si precisa che non è richiesta la qualificazione per la CAT OG9 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata attestazione SOA, ma la medesima OG9 può essere subappaltata.

**Rif. Lotto n. 52 – Tarquinia, Via P. Togliatti/Via Madre Teresa Di Calcutta**

| Categoria      | Classifica                      | Qualificazione Obbligatoria | Valore delle opere    | Prevalente o Scorporabile | Subappaltabile          |
|----------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| OG1            | IV<br>(capiente della cat. OG9) | SI                          | 2.313.474,57 €        | Prevalente                | come previsto per legge |
| OG11           | II                              | SI                          | 396.150,42 €          | Scorporabile              |                         |
| OS 19          | III                             | NO                          | 640.951,32 €          | Scorporabile              |                         |
| OG 9           | Ricompresa nella prevalente     |                             | 134.265,60 €          |                           | SI                      |
| <b>Sommano</b> |                                 |                             | <b>3.484.841,91 €</b> |                           |                         |

Si precisa che non è richiesta la qualificazione per la CAT OG9 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata attestazione SOA, ma la medesima OG9 può essere subappaltata.

**Rif. Lotto n. 53 – Tessennano, Via Cavour**

| Categoria      | Classifica                                    | Qualificazione Obbligatoria | Valore delle opere    | Prevalente o Scorporabile | Subappaltabile          |
|----------------|---|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| OG1            | III<br>(capiente delle cat. OG11, OS19 e OG9) | SI                          | 834.843,92 €          | Prevalente                | come previsto per legge |
| OG11           | Ricompresa nella prevalente                   |                             | 40.621,85 €           |                           | SI                      |
| OS 19          | Ricompresa nella prevalente                   |                             | 94.566,86 €           |                           | SI                      |
| OG 9           | Ricompresa nella prevalente                   |                             | 30.844,80 €           |                           | SI                      |
| <b>Sommano</b> |   |                             | <b>1.000.877,43 €</b> |                           |                         |

Si precisa che non è richiesta la qualificazione per la CAT OG11, OS19 e OG9 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata attestazione SOA, ma le medesime OG11, OS19 e OG9 possono essere subappaltate.

**Rif. Lotto n. 54 – Tuscania, Via Ciarpellone**

| Categoria      | Classifica                      | Qualificazione Obbligatoria | Valore delle opere    | Prevalente o Scorporabile | Subappaltabile          |
|----------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| OG1            | IV<br>(capiente della cat. OG9) | SI                          | 2.368.916,27 €        | Prevalente                | come previsto per legge |
| OG11           | II                              | SI                          | 559.591,41 €          | Scorporabile              |                         |
| OS 19          | II                              | NO                          | 472.834,92 €          | Scorporabile              |                         |
| OG 9           | Ricompresa nella prevalente     |                             | 141.523,20 €          |                           | SI                      |
| <b>Sommano</b> |                                 |                             | <b>3.542.865,80 €</b> |                           |                         |

Si precisa che non è richiesta la qualificazione per la CAT OG9 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata attestazione SOA, ma la medesima OG9 può essere subappaltata.

**Rif. Lotto n. 56 – Tuscania, Via Piansano/Via P. Di Giovannantonio**

| Categoria      | Classifica                          | Qualificazione Obbligatoria | Valore delle opere    | Prevalente o Scorporabile | Subappaltabile          |
|----------------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| OG1            | IV bis<br>(capiente della cat. OG9) | SI                          | 3.935.624,74 €        | Prevalente                | come previsto per legge |
| OG11           | II                                  | SI                          | 339.516,42 €          | Scorporabile              |                         |
| OS 19          | III                                 | NO                          | 626.505,46 €          | Scorporabile              |                         |
| OG 9           | Ricompresa nella prevalente         |                             | 146.059,20 €          |                           | SI                      |
| <b>Sommano</b> |                                     |                             | <b>5.047.705,82 €</b> |                           |                         |

Si precisa che non è richiesta la qualificazione per la CAT OG9 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata attestazione SOA, ma la medesima OG9 può essere subappaltata.

**Rif. Lotto n. 57 – Vallerano, Via E. Montale/Via Minella**

| Categoria      | Classifica                      | Qualificazione Obbligatoria | Valore delle opere    | Prevalente o Scorporabile | Subappaltabile          |
|----------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| OG1            | IV<br>(capiente della cat. OG9) | SI                          | 2.766.191,94 €        | Prevalente                | come previsto per legge |
| OG11           | I                               | SI                          | 184.030,96 €          | Scorporabile              |                         |
| OS 19          | I                               | NO                          | 283.700,58 €          | Scorporabile              |                         |
| OG 9           | Ricompresa nella prevalente     |                             | 124.286,40 €          |                           | SI                      |
| <b>Sommano</b> |                                 |                             | <b>3.358.209,88 €</b> |                           |                         |

Si precisa che non è richiesta la qualificazione per la CAT OG9 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata attestazione SOA, ma la medesima OG9 può essere subappaltata.

**Rif. Lotto n. 58 – Vasanello, Via A. Moro**

| Categoria      | Classifica  | Qualificazione Obbligatoria | Valore delle opere    | Prevalente o Scorporabile | Subappaltabile          |
|----------------|---|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| OG1            | III bis<br>(capiente delle cat. OG11, OS19 e OG9) | SI                          | 1.298.580,37 €        | Prevalente                | come previsto per legge |
| OG11           | Ricompresa nella prevalente                       |                             | 59.771,92 €           |                           | SI                      |
| OS 19          | Ricompresa nella prevalente                       |                             | 143.010,33 €          |                           | SI                      |
| OG 9           | Ricompresa nella prevalente                       |                             | 145.784,42 €          |                           | SI                      |
| <b>Sommano</b> |   |                             | <b>1.647.147,03 €</b> |                           |                         |

Si precisa che non è richiesta la qualificazione per la CAT OG11, OS19 e OG9 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata attestazione SOA, ma le medesime OG11, OS19 e OG9 possono essere subappaltate.

**Rif. Lotto n. 59 – Vejano, Loc. Vignarella**

| Categoria      | Classifica                                    | Qualificazione Obbligatoria | Valore delle opere  | Prevalente o Scorporabile | Subappaltabile          |
|----------------|---|-----------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------|
| OG1            | III<br>(capiente delle cat. OG11, OS19 e OG9) | SI                          | 766.655,01 €        | Prevalente                | come previsto per legge |
| OG11           | Ricompresa nella prevalente                   |                             | 40.972,18 €         |                           | SI                      |
| OS 19          | Ricompresa nella prevalente                   |                             | 97.191,86 €         |                           | SI                      |
| OG 9           | Ricompresa nella prevalente                   |                             | 57.697,92 €         |                           | SI                      |
| <b>Sommano</b> |   |                             | <b>962.516,98 €</b> |                           |                         |

Si precisa che non è richiesta la qualificazione per la CAT OG11, OS19 e OG9 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata attestazione SOA, ma le medesime OG11, OS19 e OG9 possono essere subappaltate.

**Rif. Lotto n. 60 – Vetralla, Loc. Pian Di Botte/Via Asmara/Loc. Le Prata/Via A. Moro/Via F.lli Cervi**

| Categoria      | Classifica | Qualificazione Obbligatoria | Valore delle opere     | Prevalente o Scorporabile | Subappaltabile          |
|----------------|------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------|
| OG1            | VI         | SI                          | 8.966.243,06 €         | Prevalente                | come previsto per legge |
| OG11           | III        | SI                          | 774.333,38 €           | Scorporabile              |                         |
| OS 19          | III bis    | NO                          | 1.239.869,21 €         | Scorporabile              |                         |
| OG 9           | I          | SI                          | 280.751,18 €           | Scorporabile              |                         |
| <b>Sommano</b> |            |                             | <b>11.261.196,82 €</b> |                           |                         |

**Rif. Lotto n. 61 – Vignanello, Via Marco Polo/Piazza Monte Sforza/Via G. Pascoli**

| Categoria      | Classifica                      | Qualificazione Obbligatoria | Valore delle opere    | Prevalente o Scorporabile | Subappaltabile          |
|----------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| OG1            | IV<br>(capiente della cat. OG9) | SI                          | 2.755.225,00 €        | Prevalente                | come previsto per legge |
| OG11           | II                              | SI                          | 331.506,29 €          | Scorporabile              |                         |
| OS 19          | II                              | NO                          | 499.101,03 €          | Scorporabile              |                         |
| OG 9           | Ricompresa nella prevalente     |                             | 147.873,60 €          |                           | SI                      |
| <b>Sommano</b> |                                 |                             | <b>3.733.705,92 €</b> |                           |                         |

Si precisa che non è richiesta la qualificazione per la CAT OG9 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata attestazione SOA, ma la medesima OG9 può essere subappaltata.

**Rif. Lotto n. 62 - Villa San Giovanni, Loc. Prato**

| Categoria | Classifica  | Qualificazione Obbligatoria | Valore delle opere | Prevalente o Scorporabile | Subappaltabile          |
|-----------|---|-----------------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------|
| OG1       | III bis<br>(capiente delle cat. OG11, OS19 e OG9) | SI                          | 1.120.902,33 €     | Prevalente                | come previsto per legge |

|                |                             |  |                       |  |    |
|----------------|-----------------------------|--|-----------------------|--|----|
| OG11           | Ricompresa nella prevalente |  | 61.983,76 €           |  | SI |
| OS 19          | Ricompresa nella prevalente |  | 141.850,29 €          |  | SI |
| OG 9           | Ricompresa nella prevalente |  | 70.761,60 €           |  | SI |
| <b>Sommano</b> |                             |  | <b>1.395.497,99 €</b> |  |    |

Si precisa che non è richiesta la qualificazione per la CAT OG11, OS19 e OG9 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata attestazione SOA, ma le medesime OG11, OS19 e OG9 possono essere subappaltate.

**Rif. Lotto n. 63 – Vitorchiano, Via Degli Ulivi**

| Categoria      | Classifica  | Qualificazione Obbligatoria | Valore delle opere    | Prevalente o Scorporabile | Subappaltabile          |
|----------------|---|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| OG1            | III bis<br>(capiente delle cat. OG11, OS19 e OG9) | SI                          | 1.194.594,47 €        | Prevalente                | come previsto per legge |
| OG11           | Ricompresa nella prevalente                       |                             | 115.521,03 €          |                           | SI                      |
| OS 19          | Ricompresa nella prevalente                       |                             | 141.850,29 €          |                           | SI                      |
| OG 9           | Ricompresa nella prevalente                       |                             | 97.977,60 €           |                           | SI                      |
| <b>Sommano</b> |   |                             | <b>1.549.943,39 €</b> |                           |                         |

Si precisa che non è richiesta la qualificazione per la CAT OG11, OS19 e OG9 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata attestazione SOA, ma le medesime OG11, OS19 e OG9 possono essere subappaltate.

**Rif. Lotto n. 64 – Monterosi, Via Dante Alighieri**

| Categoria      | Classifica                             | Qualificazione Obbligatoria | Valore delle opere    | Prevalente o Scorporabile | Subappaltabile          |
|----------------|--|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| OG1            | IV<br>(capiente delle cat. OG11 e OG9) | SI                          | 1.642.802,94 €        | Prevalente                | come previsto per legge |
| OG11           | Ricompresa nella prevalente            |                             | 120.156,60 €          |                           | SI                      |
| OS 19          | I                                      | NO                          | 288.950,58 €          | Scorporabile              | come previsto per legge |
| OG 9           | Ricompresa nella prevalente            |                             | 48.988,80 €           |                           | SI                      |
| <b>Sommano</b> |  |                             | <b>2.100.898,92 €</b> |                           |                         |

Si precisa che non è richiesta la qualificazione per la CAT OG11 e OG9 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata attestazione SOA, ma le medesime OG11 e OG9 possono essere subappaltate.

Le Classi e le Categorie professionali di riferimento, ex D.M. 17 giugno 2016, ai fini della redazione della progettazione:

**Viterbo, loc. Roccalvecce, Via Roccalvecce/loc. Sant'Angelo, Strada Montesecco – rif. Lotto n.8**

| Categoria e ID delle opere | Corrispondenza legge 143/49 | Grado complessità | Valore opere euro     |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| E.20 – edilizia            | l/c                         | 0,95              | 1.255.007,72 €        |
| S.03- strutture            | i/g                         | 0,95              | 2.424.572,39 €        |
| IA.02- impianti            | lll/b                       | 0,85              | 120.441,42 €          |
| IA.03- impianti            | lll/c                       | 1,15              | 105.949,20 €          |
| <b>Sommano</b>             |                             |                   | <b>3.905.970,73 €</b> |

**Acquapendente, Via Guido Rossa – rif. Lotto n.9**

| Categoria e ID delle opere | Corrispondenza legge 143/49 | Grado complessità | Valore opere euro     |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| E.20 – edilizia            | l/c                         | 0,95              | 2.492.822,27 €        |
| S.03- strutture            | i/g                         | 0,95              | 2.867.447,32 €        |
| IA.02- impianti            | lll/b                       | 0,85              | 395.938,09 €          |
| IA.03- impianti            | lll/c                       | 1,15              | 189.175,98 €          |
| <b>Sommano</b>             |                             |                   | <b>5.945.383,66 €</b> |

**Bagnoregio, Via Don Capocaccia – rif. Lotto n.11**

| Categoria e ID delle opere | Corrispondenza legge 143/49 | Grado complessità | Valore opere euro     |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| E.20 – edilizia            | l/c                         | 0,95              | 1.730.055,86 €        |
| S.03- strutture            | i/g                         | 0,95              | 1.806.253,06 €        |
| IA.02- impianti            | lll/b                       | 0,85              | 369.632,84 €          |
| IA.03- impianti            | lll/c                       | 1,15              | 224.193,90 €          |
| <b>Sommano</b>             |                             |                   | <b>4.130.135,67 €</b> |

**Bolsena, Via Della Pace – rif. Lotto n.16**

| Categoria e ID delle opere | Corrispondenza legge 143/49 | Grado complessità | Valore opere euro     |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| E.20 – edilizia            | l/c                         | 0,95              | 1.008.390,78 €        |
| S.03- strutture            | i/g                         | 0,95              | 1.022.436,74 €        |
| IA.02- impianti            | lll/b                       | 0,85              | 226.869,09 €          |
| IA.03- impianti            | lll/c                       | 1,15              | 52.381,98 €           |
| <b>Sommano</b>             |                             |                   | <b>2.310.078,60 €</b> |

**Canepina, Via Menicucci – rif. Lotto n.18**

| Categoria e ID delle opere | Corrispondenza legge 143/49 | Grado complessità | Valore opere euro     |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| E.20 – edilizia            | l/c                         | 0,95              | 654.115,36 €          |
| S.03- strutture            | i/g                         | 0,95              | 1.039.992,55 €        |
| IA.02- impianti            | lll/b                       | 0,85              | 61.983,76 €           |
| IA.03- impianti            | lll/c                       | 1,15              | 63.812,70 €           |
| <b>Sommano</b>             |                             |                   | <b>1.819.904,37 €</b> |

**Capodimonte, Via Etruria – rif. Lotto n.20**

| Categoria e ID delle opere | Corrispondenza legge 143/49 | Grado complessità | Valore opere euro     |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| E.20 – edilizia            | l/c                         | 0,95              | 582.932,55 €          |
| S.03- strutture            | i/g                         | 0,95              | 625.989,35 €          |
| IA.02- impianti            | lll/b                       | 0,85              | 61.983,76 €           |
| IA.03- impianti            | lll/c                       | 1,15              | 52.926,30 €           |
| <b>Sommano</b>             |                             |                   | <b>1.323.831,96 €</b> |



**Carbognano, Via U. Totonelli – rif. Lotto n.23**

| Categoria e ID delle opere | Corrispondenza legge 143/49 | Grado complessità | Valore opere euro     |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| E.20 – edilizia            | I/c                         | 0,95              | 671.349,21 €          |
| S.03- strutture            | i/g                         | 0,95              | 689.750,39 €          |
| IA.02- impianti            | III/b                       | 0,85              | 61.983,76 €           |
| IA.03- impianti            | III/c                       | 1,15              | 83.462,40 €           |
| <b>Sommano</b>             |                             |                   | <b>1.506.545,76 €</b> |

**Castel Sant'Elia, Via Giuseppe Saragat/Via Don Luigi Sturzo – rif. Lotto n.24**

| Categoria e ID delle opere | Corrispondenza legge 143/49 | Grado complessità | Valore opere euro     |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| E.20 – edilizia            | I/c                         | 0,95              | 1.154.063,89 €        |
| S.03- strutture            | i/g                         | 0,95              | 1.652.542,98 €        |
| IA.02- impianti            | III/b                       | 0,85              | 204.010,68 €          |
| IA.03- impianti            | III/c                       | 1,15              | 117.936,00 €          |
| <b>Sommano</b>             |                             |                   | <b>3.128.553,55 €</b> |

**Castiglione in Teverina, Vicolo Dei Monaldeschi/Piazza S.Silvestro – rif. Lotto n.25**

| Categoria e ID delle opere | Corrispondenza legge 143/49 | Grado complessità | Valore opere euro     |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| E.20 – edilizia            | I/c                         | 0,95              | 1.159.199,17 €        |
| S.03- strutture            | i/g                         | 0,95              | 1.036.635,15 €        |
| IA.02- impianti            | III/b                       | 0,85              | 103.196,99 €          |
| IA.03- impianti            | III/c                       | 1,15              | 56.149,80 €           |
| <b>Sommano</b>             |                             |                   | <b>2.355.181,10 €</b> |

**Cellere, Via Fiora – rif. Lotto n.27**

| Categoria e ID delle opere | Corrispondenza legge 143/49 | Grado complessità | Valore opere euro     |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| E.20 – edilizia            | I/c                         | 0,95              | 647.662,37 €          |
| S.03- strutture            | i/g                         | 0,95              | 712.651,21 €          |
| IA.02- impianti            | III/b                       | 0,85              | 61.983,76 €           |
| IA.03- impianti            | III/c                       | 1,15              | 65.318,40 €           |
| <b>Sommano</b>             |                             |                   | <b>1.487.615,75 €</b> |

**Civitella D'Agliano, Via L.Da Vinci/Via G.Verzaro/Via A. Gramsci – rif. Lotto n.29**

| Categoria e ID delle opere | Corrispondenza legge 143/49 | Grado complessità | Valore opere euro     |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| E.20 – edilizia            | I/c                         | 0,95              | 1.299.113,34 €        |
| S.03- strutture            | i/g                         | 0,95              | 1.686.208,87 €        |
| IA.02- impianti            | III/b                       | 0,85              | 245.090,55 €          |
| IA.03- impianti            | III/c                       | 1,15              | 127.915,20 €          |
| <b>Sommano</b>             |                             |                   | <b>3.358.327,95 €</b> |

**Corchiano, Via G. Marconi – rif. Lotto n.30**

| Categoria e ID delle opere | Corrispondenza legge 143/49 | Grado complessità | Valore opere euro     |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| E.20 – edilizia            | I/c                         | 0,95              | 542.371,66 €          |
| S.03- strutture            | i/g                         | 0,95              | 650.246,33 €          |
| IA.02- impianti            | III/b                       | 0,85              | 61.983,76 €           |
| IA.03- impianti            | III/c                       | 1,15              | 133.261,80 €          |
| <b>Sommano</b>             |                             |                   | <b>1.387.863,55 €</b> |

**Faleria, Via Dante Alighieri – rif. Lotto n.32**

| Categoria e ID delle opere | Corrispondenza legge 143/49 | Grado complessità | Valore opere euro     |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| E.20 – edilizia            | I/c                         | 0,95              | 587.348,46 €          |
| S.03- strutture            | i/g                         | 0,95              | 1.183.133,16 €        |
| IA.02- impianti            | III/b                       | 0,85              | 87.391,71 €           |
| IA.03- impianti            | III/c                       | 1,15              | 35.380,80 €           |
| <b>Sommano</b>             |                             |                   | <b>1.893.254,13 €</b> |

**Farnese, Via San Francesco – rif. Lotto n.33**

| Categoria e ID delle opere | Corrispondenza legge 143/49 | Grado complessità | Valore opere euro     |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| E.20 – edilizia            | I/c                         | 0,95              | 585.605,21 €          |
| S.03- strutture            | i/g                         | 0,95              | 432.712,87 €          |
| IA.02- impianti            | III/b                       | 0,85              | 60.932,77 €           |
| IA.03- impianti            | III/c                       | 1,15              | 58.369,50 €           |
| <b>Sommano</b>             |                             |                   | <b>1.137.620,35 €</b> |

**Gallese, Piazza Armida Parsi/Viale Italia – rif. Lotto n.34**

| Categoria e ID delle opere | Corrispondenza legge 143/49 | Grado complessità | Valore opere euro     |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| E.20 – edilizia            | I/c                         | 0,95              | 1.242.970,33 €        |
| S.03- strutture            | i/g                         | 0,95              | 1.641.744,13 €        |
| IA.02- impianti            | III/b                       | 0,85              | 204.010,68 €          |
| IA.03- impianti            | III/c                       | 1,15              | 129.729,60 €          |
| <b>Sommano</b>             |                             |                   | <b>3.218.454,74 €</b> |

**Gradoli, Via F. Buzi – rif. Lotto n.35**

| Categoria e ID delle opere | Corrispondenza legge 143/49 | Grado complessità | Valore opere euro     |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| E.20 – edilizia            | I/c                         | 0,95              | 464.866,43 €          |
| S.03- strutture            | i/g                         | 0,95              | 468.103,33 €          |
| IA.02- impianti            | III/b                       | 0,85              | 137.504,00 €          |
| IA.03- impianti            | III/c                       | 1,15              | 39.820,20 €           |
| <b>Sommano</b>             |                             |                   | <b>1.110.293,95 €</b> |

**Graffignano, Loc. Vigne/Via Aldo Moro – rif. Lotto n.36**

| Categoria e ID delle opere | Corrispondenza legge 143/49 | Grado complessità | Valore opere euro     |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| E.20 – edilizia            | I/c                         | 0,95              | 786.358,21 €          |
| S.03- strutture            | i/g                         | 0,95              | 573.701,14 €          |
| IA.02- impianti            | III/b                       | 0,85              | 71.788,89 €           |
| IA.03- impianti            | III/c                       | 1,15              | 79.833,60 €           |
| <b>Sommano</b>             |                             |                   | <b>1.511.681,84 €</b> |

**Grotte di Castro, Via Bardiniana – rif. Lotto n.37**

| Categoria e ID delle opere | Corrispondenza legge 143/49 | Grado complessità | Valore opere euro     |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| E.20 – edilizia            | I/c                         | 0,95              | 1.699.744,88 €        |
| S.03- strutture            | i/g                         | 0,95              | 2.936.771,56 €        |
| IA.02- impianti            | III/b                       | 0,85              | 263.892,45 €          |
| IA.03- impianti            | III/c                       | 1,15              | 146.966,40 €          |
| <b>Sommano</b>             |                             |                   | <b>5.047.375,29 €</b> |

**Ischia di Castro, Via G.Falcone/Via S. Ermete – rif. Lotto n.38**

| Categoria e ID delle opere | Corrispondenza legge 143/49 | Grado complessità | Valore opere euro     |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| E.20 – edilizia            | l/c                         | 0,95              | 856.790,14 €          |
| S.03- strutture            | i/g                         | 0,95              | 921.178,52 €          |
| IA.02- impianti            | lll/b                       | 0,85              | 100.634,63 €          |
| IA.03- impianti            | lll/c                       | 1,15              | 63.504,00 €           |
| <b>Sommano</b>             |                             |                   | <b>1.942.107,29 €</b> |

**Lubriano, Via Berlinguer – rif. Lotto n.40**

| Categoria e ID delle opere | Corrispondenza legge 143/49 | Grado complessità | Valore opere euro     |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| E.20 – edilizia            | l/c                         | 0,95              | 691.442,48 €          |
| S.03- strutture            | i/g                         | 0,95              | 487.378,41 €          |
| IA.02- impianti            | lll/b                       | 0,85              | 61.983,81 €           |
| IA.03- impianti            | lll/c                       | 1,15              | 32.659,23 €           |
| <b>Sommano</b>             |                             |                   | <b>1.273.463,93 €</b> |

**Montefiascone, Via Cardinal Salotti – rif. Lotto n.42**

| Categoria e ID delle opere | Corrispondenza legge 143/49 | Grado complessità | Valore opere euro     |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| E.20 – edilizia            | l/c                         | 0,95              | 606.300,26 €          |
| S.03- strutture            | i/g                         | 0,95              | 1.004.093,47 €        |
| IA.02- impianti            | lll/b                       | 0,85              | 92.975,64 €           |
| IA.03- impianti            | lll/c                       | 1,15              | 96.471,90 €           |
| <b>Sommano</b>             |                             |                   | <b>1.799.841,27 €</b> |

**Onano, Via G. Sarti – rif. Lotto n.44**

| Categoria e ID delle opere | Corrispondenza legge 143/49 | Grado complessità | Valore opere euro     |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| E.20 – edilizia            | l/c                         | 0,95              | 1.430.331,12 €        |
| S.03- strutture            | i/g                         | 0,95              | 974.832,32 €          |
| IA.02- impianti            | lll/b                       | 0,85              | 276.760,97 €          |
| IA.03- impianti            | lll/c                       | 1,15              | 108.948,83 €          |
| <b>Sommano</b>             |                             |                   | <b>2.790.873,25 €</b> |

**Orte, Via Dei Barcaioli/Via Dei Timonieri – rif. Lotto n.46**

| Categoria e ID delle opere | Corrispondenza legge 143/49 | Grado complessità | Valore opere euro     |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| E.20 – edilizia            | l/c                         | 0,95              | 2.540.749,75 €        |
| S.03- strutture            | i/g                         | 0,95              | 2.853.363,95 €        |
| IA.02- impianti            | lll/b                       | 0,85              | 503.686,58 €          |
| IA.03- impianti            | lll/c                       | 1,15              | 159.122,88 €          |
| <b>Sommano</b>             |                             |                   | <b>6.056.923,16 €</b> |

**Piansano, Via Donatori Del Sangue – rif. Lotto n.47**

| Categoria e ID delle opere | Corrispondenza legge 143/49 | Grado complessità | Valore opere euro     |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| E.20 – edilizia            | l/c                         | 0,95              | 432.570,19 €          |
| S.03- strutture            | i/g                         | 0,95              | 491.218,71 €          |
| IA.02- impianti            | lll/b                       | 0,85              | 60.932,77 €           |
| IA.03- impianti            | lll/c                       | 1,15              | 46.267,20 €           |
| <b>Sommano</b>             |                             |                   | <b>1.030.988,86 €</b> |

**San Lorenzo Nuovo, Via Torano/Loc. Guaiana – rif. Lotto n.49**

| Categoria e ID delle opere | Corrispondenza legge 143/49 | Grado complessità | Valore opere euro     |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| E.20 – edilizia            | l/c                         | 0,95              | 1.446.370,68 €        |
| S.03- strutture            | i/g                         | 0,95              | 1.783.267,42 €        |
| IA.02- impianti            | lll/b                       | 0,85              | 196.284,59 €          |
| IA.03- impianti            | lll/c                       | 1,15              | 145.043,63 €          |
| <b>Sommano</b>             |                             |                   | <b>3.570.966,32 €</b> |

**Tarquinia, Via P. Togliatti/Via Madre Teresa Di Calcutta – rif. Lotto n.52**

| Categoria e ID delle opere | Corrispondenza legge 143/49 | Grado complessità | Valore opere euro     |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| E.20 – edilizia            | l/c                         | 0,95              | 1.741.842,97 €        |
| S.03- strutture            | i/g                         | 0,95              | 1.209.957,92 €        |
| IA.02- impianti            | lll/b                       | 0,85              | 396.150,42 €          |
| IA.03- impianti            | lll/c                       | 1,15              | 136.890,60 €          |
| <b>Sommano</b>             |                             |                   | <b>3.484.841,91 €</b> |

**Tessennano, Via Cavour – rif. Lotto n.53**

| Categoria e ID delle opere | Corrispondenza legge 143/49 | Grado complessità | Valore opere euro     |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| E.20 – edilizia            | l/c                         | 0,95              | 338.568,44 €          |
| S.03- strutture            | i/g                         | 0,95              | 590.842,34 €          |
| IA.02- impianti            | lll/b                       | 0,85              | 40.621,85 €           |
| IA.03- impianti            | lll/c                       | 1,15              | 30.844,80 €           |
| <b>Sommano</b>             |                             |                   | <b>1.000.877,43 €</b> |

**Tuscania, Via Ciarpellone – rif. Lotto n.54**

| Categoria e ID delle opere | Corrispondenza legge 143/49 | Grado complessità | Valore opere euro     |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| E.20 – edilizia            | l/c                         | 0,95              | 1.441.792,07 €        |
| S.03- strutture            | i/g                         | 0,95              | 1.399.959,13 €        |
| IA.02- impianti            | lll/b                       | 0,85              | 559.591,41 €          |
| IA.03- impianti            | lll/c                       | 1,15              | 141.523,20 €          |
| <b>Sommano</b>             |                             |                   | <b>3.542.865,80 €</b> |

**Tuscania, Via Piansano/Via P. Di Giovannantonio – rif. Lotto n.56**

| Categoria e ID delle opere | Corrispondenza legge 143/49 | Grado complessità | Valore opere euro     |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| E.20 – edilizia            | l/c                         | 0,95              | 1.877.109,41 €        |
| S.03- strutture            | i/g                         | 0,95              | 2.685.020,79 €        |
| IA.02- impianti            | lll/b                       | 0,85              | 339.516,42 €          |
| IA.03- impianti            | lll/c                       | 1,15              | 146.059,20 €          |
| <b>Sommano</b>             |                             |                   | <b>5.047.705,82 €</b> |

**Vallerano, Via E. Montale/Via Minella – rif. Lotto n.57**

| Categoria e ID delle opere | Corrispondenza legge 143/49 | Grado complessità | Valore opere euro     |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| E.20 – edilizia            | l/c                         | 0,95              | 1.231.489,98 €        |
| S.03- strutture            | i/g                         | 0,95              | 1.818.402,54 €        |
| IA.02- impianti            | lll/b                       | 0,85              | 184.030,96 €          |
| IA.03- impianti            | lll/c                       | 1,15              | 124.286,40 €          |
| <b>Sommano</b>             |                             |                   | <b>3.358.209,88 €</b> |

**Vasanello, Via A. Moro – rif. Lotto n.58**

| Categoria e ID delle opere | Corrispondenza legge 143/49 | Grado complessità | Valore opere euro     |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| E.20 – edilizia            | I/c                         | 0,95              | 587.459,62 €          |
| S.03- strutture            | i/g                         | 0,95              | 850.268,59 €          |
| IA.02- impianti            | III/b                       | 0,85              | 59.771,92 €           |
| IA.03- impianti            | III/c                       | 1,15              | 149.646,91 €          |
| <b>Sommano</b>             |                             |                   | <b>1.647.147,03 €</b> |

**Vejano, Loc. Vignarella – rif. Lotto n.59**

| Categoria e ID delle opere | Corrispondenza legge 143/49 | Grado complessità | Valore opere euro   |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------|
| E.20 – edilizia            | I/c                         | 0,95              | 399.861,16 €        |
| S.03- strutture            | i/g                         | 0,95              | 461.360,71 €        |
| IA.02- impianti            | III/b                       | 0,85              | 40.972,18 €         |
| IA.03- impianti            | III/c                       | 1,15              | 60.322,92 €         |
| <b>Sommano</b>             |                             |                   | <b>962.516,98 €</b> |

**Vetralla, Loc. Pian Di Botte/Via Asmara/Loc. Le Prata/Via A. Moro/Via F.lli Cervi – rif. Lotto n.60**

| Categoria e ID delle opere | Corrispondenza legge 143/49 | Grado complessità | Valore opere euro      |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------|
| E.20 – edilizia            | I/c                         | 0,95              | 4.612.185,71 €         |
| S.03- strutture            | i/g                         | 0,95              | 5.583.426,55 €         |
| IA.02- impianti            | III/b                       | 0,85              | 774.333,38 €           |
| IA.03- impianti            | III/c                       | 1,15              | 291.251,18 €           |
| <b>Sommano</b>             |                             |                   | <b>11.261.196,82 €</b> |

**Vignanello, Via Marco Polo/Piazza Monte Sforza/Via G. Pascoli – rif. Lotto n.61**

| Categoria e ID delle opere | Corrispondenza legge 143/49 | Grado complessità | Valore opere euro     |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| E.20 – edilizia            | I/c                         | 0,95              | 1.691.319,58 €        |
| S.03- strutture            | i/g                         | 0,95              | 1.560.381,45 €        |
| IA.02- impianti            | III/b                       | 0,85              | 331.506,29 €          |
| IA.03- impianti            | III/c                       | 1,15              | 150.498,60 €          |
| <b>Sommano</b>             |                             |                   | <b>3.733.705,92 €</b> |

**Villa San Giovanni, Loc. Prato – rif. Lotto n.62**

| Categoria e ID delle opere | Corrispondenza legge 143/49 | Grado complessità | Valore opere euro     |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| E.20 – edilizia            | I/c                         | 0,95              | 591.413,56 €          |
| S.03- strutture            | i/g                         | 0,95              | 671.339,06 €          |
| IA.02- impianti            | III/b                       | 0,85              | 61.983,76 €           |
| IA.03- impianti            | III/c                       | 1,15              | 70.761,60 €           |
| <b>Sommano</b>             |                             |                   | <b>1.395.497,99 €</b> |

**Vitorchiano, Via Degli Ulivi – rif. Lotto n.63**

| Categoria e ID delle opere | Corrispondenza legge 143/49 | Grado complessità | Valore opere euro     |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| E.20 – edilizia            | I/c                         | 0,95              | 616.075,48 €          |
| S.03- strutture            | i/g                         | 0,95              | 720.369,28 €          |
| IA.02- impianti            | III/b                       | 0,85              | 115.521,03 €          |
| IA.03- impianti            | III/c                       | 1,15              | 97.977,60 €           |
| <b>Sommano</b>             |                             |                   | <b>1.549.943,39 €</b> |

## Monterosi, Via Dante Alighieri – rif. Lotto n.64

| Categoria e ID delle opere | Corrispondenza legge 143/49 | Grado complessità | Valore opere euro     |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| E.20 – edilizia            | l/c                         | 0,95              | 1.005.345,52 €        |
| S.03- strutture            | i/g                         | 0,95              | 921.158,00 €          |
| IA.02- impianti            | lll/b                       | 0,85              | 120.156,60 €          |
| IA.03- impianti            | lll/c                       | 1,15              | 54.238,80 €           |
| <b>Sommano</b>             |                             |                   | <b>2.100.898,92 €</b> |

### II.1.4) Descrizione

L'affidamento avviene sulla base della proposta progettuale comprensiva del progetto di fattibilità tecnica ed economica, bozza di convenzione e PEF asseverato, predisposta dal "promotore", ai sensi del citato art. 183 del Codice, ed approvata dall'ATER di Viterbo con Determinazione del Direttore Generale n. 225 del 26/05/2022 relativa ai Lotti nn. 8, 9, 11, 16, 18, 20, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 42, 44, 46, 47, 49, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64.

Il "promotore" potrà esercitare il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario della concessione, ai sensi e per gli effetti del citato art. 183, comma 15 del Codice.

Il progetto di finanza prevede che la realizzazione degli interventi avverrà con risorse finanziarie a carico del concessionario al quale sarà garantita la copertura dei costi attraverso il trasferimento dei benefici fiscali del c.d. "superbonus 110%" e il corrispettivo derivante dai ricavi correlati alla gestione servizi offerti.

La concessione si compone delle seguenti attività:

- a) la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva;
- b) ogni analisi o attività connessa alla progettazione (ivi compreso l'ottenimento delle autorizzazioni) e alla revisione della stessa;
- c) l'esecuzione dei lavori e la gestione dei servizi connessi;
- d) il diritto di gestire e sfruttare economicamente le opere per tutta la durata della concessione secondo le modalità specificate nel Disciplinare di gara.

### II.1.5) Criteri di aggiudicazione

La concessione è aggiudicata in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016, in base ai criteri di valutazione qualitativi/quantitativi specificati dal Disciplinare di gara (con diritto di prelazione del "promotore")

### II.1.6) Durata della concessione

**10 anni**, con decorrenza dalla data di stipula della Convenzione.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) Condizioni di partecipazione**

Possono presentare offerta i soggetti in possesso dei requisiti di seguito indicati.

#### III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, i servizi di progettazione dovranno essere espletati da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali, in conformità alle previsioni di cui al Disciplinare di gara.

#### III.1.2) situazione personale degli operatori

Informazioni e formalità necessarie per valutare le conformità ai requisiti:

- a) Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- b) Insussistenza di piani individuati di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni

dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

- c) Insussistenza di rapporti di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile ovvero di qualsiasi relazione, anche di fatto, rispetto ad altro partecipante alla gara, laddove il controllo oppure la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;
- d) Nel caso in cui l'operatore economico esegua direttamente i lavori oggetto della concessione, dovrà possedere la qualificazione SOA nelle seguenti categorie e classifiche di cui all'art. 61, D.P.R. 207/10; indicato sub part. II. 1.3)

## **SEZIONE IV: INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

### **IV.1) Pubblicazioni precedenti: NO**

### **IV.2) Condizioni per ottenere la documentazione di gara**

Il presente bando, il disciplinare di gara e la proposta progettuale e ogni altra documentazione complementare sono disponibili sul Sito internet: [www.atervt.it](http://www.atervt.it)

### **IV.3) Termine per il ricevimento delle offerte con le modalità di presentazione indicate nel disciplinare di gara**

Entro le ore **12.00** del giorno **08 luglio 2022**

### **IV.4) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta**

L'offerta economica, l'offerta tecnica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

### **IV.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

180 gg. dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la protrazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di ulteriori giorni 60 qualora, la procedura di selezione, compresa la stipula della convenzione, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta.

### **IV.6) Apertura delle offerte. Data, ora e luogo**

Apertura buste: 1^ seduta pubblica telematica il giorno **12 luglio alle ore 10,00** presso la sede dell'A.T.E.R., attraverso la Piattaforma e-procurement messa a disposizione dall'ente secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

## **SEZIONE V: INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

### **V.1) Principi in materia di trasparenza**

Tutti gli atti relativi alla procedura di gara sono pubblicati sul sito istituzionale dell'ATER in ossequio alle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33. Le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

### **V.2) Visione e accesso alla documentazione di gara**

Il bando, il disciplinare, il modello di istanza di partecipazione, le dichiarazioni e tutti gli altri documenti di gara sono consultabili sulla piattaforma telematica disponibile su <https://atervt.acquistitelematici.it/>.

### **V.3) Altre informazioni**

- a) la presente procedura ad evidenza pubblica è indetta giusta Determinazione del Direttore Generale n. 232 del 01/06/2022;
- b) la stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara, individuando il concessionario anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) il sopralluogo è obbligatorio; lo stesso potrà essere effettuato con le modalità previste dal Disciplinare di gara;
- d) ogni eventuale comunicazione avverrà mediante posta elettronica certificata;

- e) ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disposto dal d.lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento U.E. n. 679/16, si precisa che i dati forniti dai partecipanti saranno utilizzati esclusivamente ai fini della procedura di gara in argomento e per lo svolgimento del successivo rapporto contrattuale;
- f) nella ipotesi in cui, all'esito della procedura di gara, il promotore non risultasse aggiudicatario, quest'ultimo potrà esercitare, nei 15 giorni successivi alla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario della gara;
- g) dovranno osservarsi a pena di esclusione le indicazioni di cui al Disciplinare di gara;
- h) l'ATER Provincia di Viterbo si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della concessione e/o alla stipula della Convenzione, senza che i concorrenti possano avanzare richieste di danni, indennità, rimborsi o compensi di qualsiasi tipo, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del cod. civ.;
- i) l'accesso agli atti di gara è disciplinato dall'art. 53, D.Lgs. 50/2016;
- l) è ammesso il soccorso istruttorio nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 83 comma 9 del codice;
- m) Il trattamento dei dati avverrà in conformità al D. Lgs. n. 196/2003 e Reg. EU n. 679/2016.

## **SEZIONE VI: PROCEDURE DI RICORSO**

**VI.1)** Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per il Lazio.

**VI.2)** Presentazione di ricorso, previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale; ai sensi dell'art. 120, c.p.a. d.lgs. 104/10 e s.m.i..

**Viterbo, 08/06/2022**

**Il Direttore Generale  
Avv. Fabrizio Urbani**