



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 228 DEL 30/05/2022

Oggetto: Intervento di restauro e risanamento conservativo di n. 5 alloggi di E.R.P.S. nel comune di Castiglione in Teverina - D.L. n. 59/2021 “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza altre misure urgenti per gli investimenti”- DPCM 15 settembre 2021. PNRR – fondo complementare – “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – M2C3”.

Affidamento diretto servizio di progettazione esecutiva ed elaborazione delle pratiche tecniche e autorizzative, previo aggiornamento della progettazione definitiva ai sensi dell’art. 51 co. 1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd “DL Semplificazioni bis” e approvazione schema di disciplinare di incarico.

CUP I33D21002410001

CIG 9233090AE5

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante “*l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;

Visto lo Statuto dell’ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n. 11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n. 5 del 22/03/2011, n. 16 del 01/08/2014 e n. 17 del 08/08/2014;

Visto il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n. 21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n. 10 del 23/06/2011 e n. 13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n. 7 del 22/05/2012 e n. 24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 28/11/2013, n. 1 del 10/01/2014 3 n. 2 del 07/02/2014;

Vista la delibera commissariale n. 18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l’incarico di Direttore Generale dell’ATER della Provincia di Viterbo;

Viste le Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020 con le quali veniva modificato e revisionato l’assetto organizzativo aziendale;

Visto il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riguardante i contratti pubblici;

Vista la Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, “*DL Semplificazione*”;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, per quanto ancora in vigore;

Visto il d. l. n. 77/2021, convertito in legge 29/07/2021, n. 108, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, nonché il d.l. n. 76 del 16/07/2020, convertito in legge 11/09/2020, n. 120, “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, ed in particolare l’art. 1, comma 2, lett. a) il quale prevede che la stazione appaltante possa disporre l’affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 139.000 euro qualora l’atto di avvio della procedura sia stato adottato entro il 30 giugno 2023;

Viste le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l’esecuzione dei lavori;

Premesso che:

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 13-11-2002 veniva approvato il progetto preliminare e QTE n. 0 e stabilito di procedere all’acquisizione degli immobili relativi all’intervento di recupero in oggetto;
- la Giunta Regionale con Deliberazione n. 156/2015 ha autorizzato l’integrazione del finanziamento originario per € 260.000,00, per un totale complessivo di € 999.345,37;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 223 del 28/10/2016 l’Arch. Valentina Fraticelli veniva nominata quale Responsabile Unico del Procedimento per l’attivazione delle procedure inerenti alla progettazione e l’esecuzione dei lavori di restauro e risanamento conservativo di immobili nel Centro Storico del Comune di Castiglione in Teverina;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 205 del 12/07/2017 veniva conferito l’incarico, per la progettazione architettonica e strutturale definitiva ed esecutiva e pratiche connesse al restauro e risanamento conservativo di immobili nel Centro Storico del Comune di Castiglione in Teverina, allo Studio Baffo s.r.l. con sede in Bagnoregio, Loc. San Lazzaro snc;
- dalla prima stesura del progetto definitivo è emersa una situazione piuttosto critica in quanto le somme a disposizione per effettuare l’intervento ammontavano ad € 999.345,37 sono risultate assolutamente insufficienti, tanto da ritenere non più realizzabile tale programma;
- riguardo all’incarico affidato allo Studio Baffo è stata espletata la prima fase relativa alla redazione per il progetto di messa in sicurezza del manufatto edilizio e sono stati regolarmente eseguiti e collaudati i relativi lavori;

Visti:

- il D. L. n. 59/2021 convertito con modificazioni in Legge n. 101/2021 recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” che all’art. 1, comma 2, lett. c), punto 13), destina fondi alla “riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” attraverso il quale questa Azienda ha ritenuto opportuno riattivare la proposta progettuale relativa all’intervento di recupero e restauro conservativo degli immobili di proprietà ATER siti nel comune di Castiglione in Teverina (VT) per la realizzazione n. 5 alloggi di E.R.P.S. e locali connessi;
- il Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, adottato ai sensi del richiamato comma 7 dell’articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, che individua gli obiettivi per ciascun intervento tra cui quelli dell’azione denominata “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”;

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 attuativo del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, che ha individuato gli indicatori di riparto su base regionale delle risorse e le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, fissando, al riguardo, specifici parametri, nonché le modalità di erogazione dei finanziamenti;
- la Determinazione della Direzione Regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica n. G13815 del 11/11/2021 di approvazione dell'“Avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica – PNRR fondo complementare DL n. 59/2021”, per l'individuazione dell'elenco dei soggetti attuatori degli interventi con i relativi importi da finanziare e l'eventuale “Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito” comprendente gli ulteriori interventi eventualmente finanziabili;
- Il Decreto n.52 del 30 marzo 2022 con il quale il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili, d'intesa con il Dipartimento Casa Italia, ha approvato il Piano degli interventi presentato da ciascuna Regione e provincia autonoma;
- La Determinazione n. G05291 del 03 maggio 2022 con la quale la Regione Lazio ha ratificato gli impegni per ognuno degli interventi finanziati ricompresi nel “Piano degli interventi ammessi al finanziamento”;

Considerato che:

- con nota prot. n. 8030 del 16/12/2021 questa ATER chiedeva allo Studio Baffo con la quale, in riferimento all'incarico in essere, di voler procedere alla consegna del progetto di fattibilità tecnica economica finalizzato alla presentazione delle proposte di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;
- con Determinazione Direttoriale n. 452 del 16/12/2021 veniva, approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica ed il relativo Q.T.E. n. 0 redatto dallo Studio Tecnico Baffo dell'intervento di restauro e risanamento conservativo di n. 5 alloggi di E.R.P.S. nelle risultanze riportate di seguito:

Q.T.E. n. 0

A IMPORTO LAVORI	
a1 Lavori	€ 1.742.557,19
a2 Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 424.324,76</u>
TOTALE LAVORI	€ 2.166.881,95
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b1 Rilievi, accertamenti e indagini	€ 54.172,05
b2 Allacciamenti a pubblici servizi	€ 75.840,87
b3 Lavori in economia	€ 21.668,82
b4 Spese tecniche (progettazione, coordinamento sicurezza, direzione lavori, contabilità e collaudo)	€ 216.688,20
b5 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Rup e di verifica e validazione	€ 43.337,64
b6 Imprevisti	€ 216.688,20
b7 Spese per pubblicità e procedure di gara	€ 21.668,82
b8 IVA su lavori	€ 218.855,08
b9 IVA su rilievi, indagini e allacciamenti	€ 28.602,84
b10 IVA su spese tecniche	€ 57.205,68
b11 IVA su imprevisti	€ 21.668,82
b12 IVA su pubblicità e gara	<u>€ 4.767,14</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<u>€ 981.164,15</u>
COSTO TOTALE PROGETTO	€ 3.148.046,10

Richiamato l'art. 51 co.1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "*D.L. Semplificazioni bis*", secondo cui le Stazioni appaltanti, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: "*affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione*";

Visti gli articoli 37 del d.lgs. 33/2013 ed 1, co. 32 della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";

Considerato che si rende necessario provvedere al servizio di "*Progettazione esecutiva ed elaborazione delle pratiche tecniche e autorizzative connesse al restauro e risanamento conservativo di immobili nel centro storico di Castiglione in Teverina, previo aggiornamento della progettazione definitiva - Intervento di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica*";

Visto l'art. 23, comma 12 del Decreto Legislativo n. 50/2016, a mente del quale "*Le progettazioni definitiva ed esecutiva sono, preferibilmente, svolte dal medesimo soggetto, onde garantire omogeneità e coerenza al procedimento*" ed essendoci la necessità di completare e adeguare la precedente progettazione definitiva precedentemente conferita con Determinazione del Direttore Generale n. 205 del 12/07/2017;

Vista la nota prot. 3304/22 RDG del 12/05/2022 con la quale il RUP, considerata la necessità e l'urgenza di affidare i servizi di cui all'oggetto, al fine di preservare la conservazione del patrimonio immobiliare dell'Azienda, proponeva di avvalersi delle previsioni del D. L. n. 77/2021 convertito in Legge 108/2021, essendo la determina a contrattare per l'esecuzione dell'intervento da adottare entro il 30 giugno 2023, e di procedere pertanto all'affidamento diretto dei Servizi di "Progettazione esecutiva ed elaborazione delle pratiche tecniche e autorizzative connesse al restauro e risanamento conservativo di immobili nel centro storico di Castiglione in Teverina, previo aggiornamento della progettazione definitiva - *Intervento di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica*" ai sensi dell'art. 51 co. 1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "*DL Semplificazioni bis*", individuando per l'affidamento, lo **STUDIO BAFFO S.R.L.**, con sede legale alla Loc. San Lazzaro snc- 01022 BAGNOREGIO (VT); P.IVA/C.F.: 02136930563 - Codice Ateco 711220 N.REA VT-155627, iscritta nell'elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda ed in possesso dei requisiti necessari alla corretta esecuzione dei lavori nonché di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

Dato atto che trattandosi di servizi di importo inferiore a 139.000 euro per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 32 commi 2 e 14 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- art.32 c.2 "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il*

fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.”

- art.32 c.14. “Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.”

Dato atto che l'Ente ha ritenuto opportuno utilizzare il sistema telematico di negoziazione in possesso della Stazione Appaltante;

Dato atto che l'art. 1, comma 3 del D. L. n. 76/2020, convertito in legge 11/09/2020, n. 120, ha stabilito che per gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'assegnazione dell'appalto adottando il solo provvedimento di affidamento, che specifichi l'oggetto dell'affidamento, l'importo, l'appaltatore, le ragioni della scelta dell'appaltatore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Constatato che il prezzo praticato per il servizio di *“Progettazione esecutiva ed elaborazione delle pratiche tecniche e autorizzative connesse al restauro e risanamento conservativo di immobili nel centro storico di Castiglione in Teverina, previo aggiornamento della progettazione definitiva - Intervento di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica”* è di € 97.000,00 (diconsi euro novantasettemila/00), ribassato rispetto alla base stimata dalla stazione appaltante come per legge nella misura di € 98.300,00 (novantottomilatrecento/00) al netto di iva e oneri professionali di legge, assenti oneri di sicurezza da non ribassare stante la natura intellettuale dell'incarico e risulta congruo in quanto allineato con i prezzi calcolati utilizzando il Decreto ministeriale 17 giugno 2016 - Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);

Atteso che con nota prot. 3649/22 RDG del 26/05/2022 il RUP trasmetteva a Questa Direzione Generale il verbale circa gli esiti della procedura di affidamento, ritenendo congrua l'offerta presentata dalla stessa Società di progettazione che ha offerto un importo complessivo di € 97.000,00 (euro novantasettemila/00), oltre oneri previdenziali e IVA, come per legge;

Precisato che:

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'offerta economica trasmessa dallo **STUDIO BAFFO S.R.L.**, con sede legale alla Loc. San Lazzaro snc- 01022 BAGNOREGIO (VT); P.IVA/C.F.: 02136930563 - Codice Ateco 711220 N.REA VT-155627;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 51 co.1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd “D.L. Semplificazioni bis”;
- il contratto di affidamento viene stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016;

Tenuto conto delle autocertificazioni presentate dallo **STUDIO BAFFO S.R.L.**, circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario che sono in corso di verifica attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi degli articoli 81 e 216 comma 13 del Codice;

Considerato che la sopracitata Società, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

Considerato che il contratto, da stipulare nella forma di cui all'art. 32 c. 14. D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 DLGS 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC acquisito in data 26/05/2022 prot. n. 3652;

Considerata la necessità di dover procedere all'esecuzione dei servizi in oggetto;

Visto lo schema di disciplinare di incarico predisposto dal RUP, comprensivo del compenso professionale determinato con riferimento alle tabelle dei corrispettivi approvate con D.M. 17/06/2016, che di seguito si trascrive:

“CONVENZIONE INCARICO PROFESSIONALE

“PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ELABORAZIONE DELLE PRATICHE TECNICHE E AUTORIZZATIVE CONNESSE AL RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI IMMOBILI NEL CENTRO STORICO DI CASTIGLIONE IN TEVERINA, PREVIO AGGIORNAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”- CUP I33D21002410001- CIG 9233090AE5

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ presso la sede legale dell'ATER della Provincia di Viterbo, in Via I. Garbini 78/a, viene sottoscritto il presente disciplinare d'incarico

TRA

ATER della Provincia di Viterbo, cod. fisc. 80000910564, in persona del Direttore Generale Avv. Fabrizio Urbani, domiciliato per la carica presso la sede dell'Azienda

E

all'ing. DANIELE BAFFO (C.F.: BFFDNL79M20M082V), legale rappresentante dello STUDIO BAFFO S.R.L., con sede legale alla Loc. San Lazzaro snc- 01022 BAGNOREGIO (VT); P.IVA/C.F.: 02136930563 - Codice Ateco 711220 n. REA VT-155627,

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 13-11-2002 veniva approvato il progetto preliminare e QTE n. 0 e stabilito di procedere all'acquisizione degli immobili relativi all'intervento di recupero in oggetto;
- la Giunta Regionale con Deliberazione n. 156/2015 ha autorizzato l'integrazione del finanziamento originario per € 260.000,00, per un totale complessivo di € 999.345,37;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 223 del 28/10/2016 l'Arch. Valentina Fraticelli veniva nominata quale Responsabile Unico del Procedimento per l'attivazione delle procedure inerenti alla progettazione e l'esecuzione dei lavori di restauro e risanamento conservativo di immobili nel Centro Storico del Comune di Castiglione in Teverina;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 205 del 12/07/2017 veniva conferito l'incarico, per la progettazione architettonica e strutturale definitiva ed esecutiva e pratiche connesse al restauro e risanamento conservativo di immobili nel Centro Storico del Comune di Castiglione in Teverina, allo Studio Baffo s.r.l. con sede in Bagnoregio, Loc. San Lazzaro snc;
- dalla prima stesura del progetto definitivo è emersa una situazione piuttosto critica in quanto le somme a disposizione per effettuare l'intervento ammontavano ad € 999.345,37 sono risultate assolutamente insufficienti, tanto da ritenere non più realizzabile tale programma;
- che riguardo all'incarico affidato allo Studio Baffo è stata espletata la prima fase relativa alla redazione per il progetto di messa in sicurezza del manufatto edilizio e sono stati regolarmente eseguiti e collaudati i relativi lavori;
- il D. L. n. 59/2021 convertito con modificazioni in Legge n. 101/2021 recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” che all'art. 1, comma 2, lett. c), punto 13), destina fondi alla “riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica” attraverso il quale questa Azienda ha ritenuto opportuno riattivare la proposta progettuale relativa all'intervento di recupero e restauro conservativo degli immobili di proprietà ATER siti nel comune di Castiglione in Teverina (VT) per la realizzazione n. 5 alloggi di E.R.P.S. e locali connessi;

- *il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, adottato ai sensi del richiamato comma 7 dell'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, che individua gli obiettivi per ciascun intervento tra cui quelli dell'azione denominata "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";*
- *il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 attuativo del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, che ha individuato gli indicatori di riparto su base regionale delle risorse e le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, fissando, al riguardo, specifici parametri, nonché le modalità di erogazione dei finanziamenti;*
- *la Determinazione della Direzione Regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica n. G13815 del 11/11/2021 di approvazione dell'"Avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica – PNRR fondo complementare DL n. 59/2021", per l'individuazione dell'elenco dei soggetti attuatori degli interventi con i relativi importi da finanziare e l'eventuale "Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito" comprendente gli ulteriori interventi eventualmente finanziabili;*
- *il Decreto n.52 del 30 marzo 2022 con il quale il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili, d'intesa con il Dipartimento Casa Italia, ha approvato il Piano degli interventi presentato da ciascuna Regione e provincia autonoma;*
- *la Determinazione n. G05291 del 03 maggio 2022 con la quale la Regione Lazio ha ratificato gli impegni per ognuno degli interventi finanziati ricompresi nel "Piano degli interventi ammessi al finanziamento";*
- *con nota prot. n. 8030 del 16/12/2021 questa ATER chiedeva allo Studio Baffo, in riferimento all'incarico in essere, di voler procedere alla consegna del progetto di fattibilità tecnica economica finalizzato alla presentazione delle proposte di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;*
- *con Determinazione Direttoriale n. 452 del 16/12/2021 veniva, approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica ed il relativo Q.T.E. n. 0 redatto dallo Studio Tecnico Baffo dell'intervento di restauro e risanamento conservativo di n. 5 alloggi di E.R.P.S.;*
- *che con la nota prot. 3304/22 RDG del 12/05/2022 il RUP, considerata la necessità e l'urgenza di affidare i servizi di cui all'oggetto, al fine di preservare la conservazione del patrimonio immobiliare dell'Azienda, proponeva di avvalersi delle previsioni del D. L. n. 77/2021 convertito in Legge 108/2021, e di procedere pertanto all'affidamento diretto dei Servizi di "Progettazione esecutiva ed elaborazione delle pratiche tecniche e autorizzative connesse al restauro e risanamento conservativo di immobili nel centro storico di Castiglione in Teverina, previo aggiornamento della progettazione definitiva - Intervento di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" ai sensi dell'art. 51 co. 1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "DL Semplificazioni bis", individuando per l'affidamento, lo STUDIO BAFFO S.R.L., con sede legale alla Loc. San Lazzaro snc-01022 BAGNOREGIO (VT); P.IVA/C.F.: 02136930563 - Codice Ateco 711220 N.REA VT-155627, iscritta nell'elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda ed in possesso dei requisiti necessari alla corretta esecuzione dei lavori nonché di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;*
- *il prezzo praticato per il servizio in oggetto è di € 97.000,00 (diconsi euro novantasettemila/00), ribassato rispetto alla base stimata dalla stazione appaltante come per legge nella misura di € 98.300,00 (novantottomilatrecento/00) al netto di iva e oneri professionali di legge, assenti oneri di sicurezza da non ribassare stante la natura intellettuale dell'incarico e risulta congruo in quanto allineato con i prezzi calcolati utilizzando il Decreto ministeriale 17 giugno 2016 - Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);*
- *con nota prot. 3649/22 del 26/05/2022 il RUP trasmetteva alla Direzione Generale il verbale circa gli esiti della procedura di affidamento, ritenendo congrua l'offerta presentata dalla stessa Società di progettazione che ha offerto un importo complessivo di € 97.000,00 (euro novantasettemila/00), oltre oneri previdenziali e IVA, come per legge;*

Tutto ciò premesso, tra le Parti si CONVIENE E STIPULA quanto segue:

ART.1 - OGGETTO

L'incarico ha per oggetto le prestazioni professionali inerenti Progettazione esecutiva ed elaborazione delle pratiche tecniche e autorizzative connesse al restauro e risanamento conservativo di immobili nel centro storico di Castiglione in Teverina, previo aggiornamento della progettazione definitiva - Intervento di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica, di cui al D.L. n. 59/2021 "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza altre misure urgenti per gli investimenti"-

DPCM 15 settembre 2021. PNRR – fondo complementare – “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – M2C3”.

In particolare, verranno richieste al Professionista le seguenti attività progettuali:

1) COMPLETAMENTO E AGGIORNAMENTO PROGETTO DEFINITIVO giusta previsione dell’art. 24 e ss. del d.P.R. 207/2010 e predisposizione degli elaborati di seguito elencati:

- a) relazione generale;
- b) relazioni tecniche e relazioni specialistiche:
 - indagini e relazione geologica;
 - relazione paesaggistica;
 - relazione energetica (ex Legge 10/91 e smi);
 - relazione sismica e sulle strutture;
 - analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti (art. 26 co. 1 d.p.r. n. 207/2010) norme tecniche per le costruzioni;
 - relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti (art. 26 co. 1 d.p.r. n. 207/2010) norme tecniche per le costruzioni;
 - verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali (art. 26 co. 1 d.p.r. n. 207/2010) norme tecniche per le costruzioni, ai fini dell’analisi della vulnerabilità sismica.
- c) elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
- d) rilievi planoaltimetrici dei manufatti e studio dettagliato di inserimento urbanistico;
- e) elaborati grafici;
- f) studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale;
- g) calcoli delle strutture e degli impianti secondo quanto specificato all’art. 28, comma 2, lettere h) ed i);
- h) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- i) censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
- l) piano particellare di esproprio;
- m) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- n) computo metrico estimativo;
- o) aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- p) quadro economico con l’indicazione dei costi della sicurezza desunti sulla base del documento di cui alla lettera n).

2) PROGETTAZIONE ESECUTIVA, giusta previsione dell’art. 33 e ss. del d.P.R. 207/2010 e predisposizione degli elaborati di seguito elencati:

- a) Relazione generale;
- b) Relazioni specialistiche;
- c) calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- e) piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita;
- f) piano di sicurezza e di coordinamento di cui all’articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera;
- g) computo metrico estimativo e quadro economico;
- h) cronoprogramma;
- i) elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- l) schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;
- m) piano particellare di esproprio.

Tra le prestazioni da rendere a cura dell’affidatario è inclusa la redazione di ogni elaborato necessario per il rilascio dei pareri e delle autorizzazioni da parte degli enti competenti, l’assistenza per eventuali conferenze di servizi e tutto quanto necessari per rendere il progetto approvabile, appaltabile e quindi cantierabile.

ART.2 - SVOLGIMENTO DELL’INCARICO

Il Professionista si impegna a svolgere l’attività oggetto dell’incarico ricevuto con diligenza e perizia, nei tempi richiesti dall’ATER di Viterbo.

Ai sensi dell’art.31 co.8 DLgs 50/16 e s.m.i. l’affidatario si avvarrà del subappalto esclusivamente per le indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, avendo già individuato in sede di offerta lo Studio Geosystem Associato di Geologia e Progettazione. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del tecnico incaricato.

La sottoscrizione della presente convenzione costituisce accettazione integrale delle condizioni e delle modalità in essa contenute o richiamate.

ART.3 - ASSICURAZIONE PROFESSIONALE

Il professionista è assicurato per l'esercizio dell'attività professionale con polizza di responsabilità civile professionale per lo svolgimento delle attività di competenza n. _____, massimale di Euro _____ emessa dalla _____ con sede legale in Milano, _____.

ART.4 - COMPENSO

Il compenso per l'attività professionale prevista nella presente convenzione viene fissato complessivamente in € **97.000,00** comprensivo delle spese generali, al netto di iva e oneri professionali di legge, assenti oneri di sicurezza da non ribassare stante la natura intellettuale dell'incarico e risulta congruo in quanto allineato con i prezzi calcolati utilizzando il Decreto ministeriale 17 giugno 2016 - Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016).

Il compenso, pari a complessivi € 97.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali, sarà parzializzato secondo le due fasi progettuali:

Fase A – Completamento e aggiornamento del progetto definitivo e pratiche tecniche autorizzative per € **52.000,00**;

Fase B – Redazione progetto esecutivo in € **45.000,00** per il progetto esecutivo.

La liquidazione delle relative spettanze avverrà dietro presentazione di regolare fattura, giorni dalla data di trasmissione all'ATER degli elaborati tecnici, che andranno consegnati in copia cartacea e su supporto informatico, nel formato richiesto dall'Amministrazione.

ART.5 - DURATA DELL'INCARICO

Il tempo massimo per l'espletamento dell'incarico è stimato in complessivi **75 (settantacinque) giorni naturali consecutivi**, ovvero entro il minor tempo offerto in sede di gara. È così suddiviso:

Fase A – Completamento e aggiornamento del progetto definitivo e pratiche tecniche autorizzative: 55 (cinquantacinque) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di avvio del servizio.

Fase B – Progetto esecutivo: 20 (venti) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di verifica con esito positivo della fase precedente attestata tramite apposito verbale firmato dal RUP.

Resta inteso che l'operatore potrà formalmente procedere alla suindicata fase B esclusivamente ad avvenuta approvazione del progetto definitivo di cui alla Fase A.

ART.6 - ASSENZA CONDIZIONI INCOMPATIBILITA'

Il Professionista incaricato dichiara di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità con l'incarico qui disciplinato alla stregua delle norme di legge e dell'ordinamento deontologico professionale. Il Professionista si impegna a comunicare tempestivamente all'Azienda l'insorgere di condizioni di incompatibilità con l'incarico stesso.

ART.7 - DATI PERSONALI

L'ATER, secondo quanto previsto dall'art.13 del D. Lgs. n.196/2003, informa il Professionista, che prende atto e presta il relativo consenso, che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti aziendali in materia.

ART.8 - RINVIO

Per quanto non previsto dalla presente convenzione, le parti rinviano alle norme del codice civile, a quelle proprie dell'ordinamento professionale dei Geometri/Architetti/Ingegneri ed ai relativi parametri.

La presente scrittura privata sarà registrata soltanto in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto

ATER di Viterbo

Il PROFESSIONISTA

”

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;

- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il seguente CUP I33D21002410001 ed il seguente Codice Identificativo Gara CIG: 9233090AE5;
- 4) di procedere all'affidamento diretto dei servizi di *“Progettazione esecutiva ed elaborazione delle pratiche tecniche e autorizzative connesse al restauro e risanamento conservativo di immobili nel centro storico di Castiglione in Teverina, previo aggiornamento della progettazione definitiva - Intervento di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica”*, ai sensi dell'art.1 comma 2) lett. a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, “DL Semplificazione” così come modificato dall'art. 51 co. 1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 c.d. “DL Semplificazioni bis” e del “Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di €. 1.000.000,00”, approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 20 in data 23.05.2017 e aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 29/03/2019 di recepimento delle modifiche intervenute con la Legge 145 del 30/12/2018;
- 5) di conferire l'incarico all'ing. DANIELE BAFFO (C.F.: BFFDNL79M20M082V), legale rappresentante dello **STUDIO BAFFO S.R.L.**, con sede legale alla Loc. San Lazzaro snc- 01022 BAGNOREGIO (VT); P.IVA/C.F.: 02136930563 - Codice Ateco 711220 N.REA VT-155627 che ha offerto per i suddetti servizi un importo di € 97.000,00 (diconsi euro novantasettemila/00), oltre oneri previdenziali e IVA;
- 6) di dare atto che:
 - il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
 - il contratto, conseguente al presente provvedimento, non è soggetto al termine dilatorio, come espressamente previsto dal comma 10 dell'art. 32 del nuovo Codice;
 - prima di stipulare il contratto, nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, si procederà alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali richiesti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività attraverso il sistema AVC pass ai sensi degli articoli 81 e 216 comma 13 del Codice ed alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
 - ai sensi dell'art. 29, D. Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs n. 33/2013;
- 7) di imputare le somme relative al costo totale dell'intervento, come sopra riportato, sul relativo Q.T.E. dell'intervento.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani