



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica  
della Provincia di Viterbo

Via I. Garbini,78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568 – info@atervt.it - aterviterbo@pec.it

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA

*"Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativamente ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'A.t.e.r. della Provincia di Viterbo, siti in Viterbo, Via Castel di Fano 4/6/8/10/12" - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (pnrr) – missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) – "Proposta I – Cuciture Urbane"*

**CIG: 9247710BB3**

SEDUTA APERTURA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

Verbale n. 5 del 26/07/2022

Il giorno 26-07-2022 alle ore 16:00 in Viterbo, presso la sede dell'A.T.E.R. VT, alla Via Igino Garbini, sono presenti i componenti della Commissione di Gara, nominata con Determinazione del Direttore Generale n. 300 del 19/07/2022, composta da:

- Avv. Fabrizio Urbani, Direttore Generale ATER VT, in qualità di Presidente;
- Arch. Cianfriglia Francesco, nato a Roma, il 02/09/1966 (c.f.: CNFFNC66PO2H501D), in qualità di Commissario;
- Ing. Lupi Lionello, nato a Roma il 11/01/1956 (c.f.: LPU LLL56A11 H501Y), in qualità di Commissario;
- Geom. Valeria Puggioni, dipendente dell'Azienda assegnata all'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio, in qualità di Segretario verbalizzante.

La Commissione giudicatrice, procede a rendere pubblici sulla piattaforma telematica i punteggi assegnati all'Offerta Tecnica presentata dai concorrenti, come di seguito:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica
INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL	46.0667 (non riparametrato)
nousfera lab srl	44.8667 (non riparametrato)
ASDEA S.r.l.	40.2000 (non riparametrato)
Galileo Engineering srl	37.7334 (non riparametrato)
S.T.I.G studio tecnico associato	35.3334 (non riparametrato)
DEKA PROGETTI SRL	36.2000 (non riparametrato)
progetto psc srl	35.3000 (non riparametrato)
BALDUCCI ARMANDO	35.5333 (non riparametrato)
Studio Concreto Srl	41.5000 (non riparametrato)
TEAM PROJECT srl	34.0000 (non riparametrato)
Z STUDIO ARKENGINEERING SRLS	13.7333 (non riparametrato)

Preso atto dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica, il Presidente comunica l'esclusione delle seguenti ditte, ai quali è stato attribuito un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento individuata, ai sensi dell'art.32 del disciplinare di gara, in 35/70:

Ragione Sociale
TEAM PROJECT srl
Z STUDIO ARKENGINEERING SRLS

Si procede, dunque, allo sblocco telematico delle Buste Economiche e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta.

L'offerta economica del partecipante BALDUCCI ARMANDO è stata aperta per la prima volta in data 26/07/2022 alle ore 16:07 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica e tempo		Valido

L'offerta economica del partecipante ASDEA S.r.l. è stata aperta per la prima volta in data 26/07/2022 alle ore 16:12 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica e tempo		Valido

L'offerta economica del partecipante Studio Concreto Srl è stata aperta per la prima volta in data 26/07/2022 alle ore 16:14 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica e tempo		Valido

L'offerta economica del partecipante PROGETTO PSC srl è stata aperta per la prima volta in data 26/07/2022 alle ore 16:15 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica e tempo		Valido

L'offerta economica del partecipante INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL è stata aperta per la prima volta in data 26/07/2022 alle ore 16:16 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica e tempo		Valido

L'offerta economica del partecipante NOUSFERA LAB srl è stata aperta per la prima volta in data 26/07/2022 alle ore 16:17 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica e tempo		Valido

L'offerta economica del partecipante S.T.I.G Studio Tecnico Associato è stata aperta per la prima volta in data 26/07/2022 alle ore 16:18 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica e tempo		Valido

L'offerta economica del partecipante Galileo Engineering srl è stata aperta per la prima volta in data 26/07/2022 alle ore 16:18 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica e tempo		Valido

L'offerta economica del partecipante DEKA PROGETTI SRL è stata aperta per la prima volta in data 26/07/2022 alle ore 16:20 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica e tempo		Valido

La Commissione di gara procede ad aprire le offerte economiche ed attesta di seguito gli importi delle offerte economiche ricevute:

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
BALDUCCI ARMANDO	€114.157,49	31.27000%
ASDEA S.r.l.	€104.391,07	37.15000%
Studio Concreto Srl	€152.807,93	8.00000%
progetto psc srl	€107.962,13	35.00000%
INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL	€112.944,99	32.00000%
nousfera lab srl	€102.979,26	38.00000%
S.T.I.G studio tecnico associato	€80.008,24	51.83000%
Galileo Engineering srl	€84.692,14	49.01000%
DEKA PROGETTI SRL	€118.426,15	28.70000%

Di seguito procede con l'assegnazione dei punteggi relativi all'offerta tempo.

Ragione Sociale	Criterio	Sub-criterio	Punteggio
BALDUCCI ARMANDO	OFFERTA TEMPO	Ribasso percentuale	10.0000
ASDEA S.r.l.	OFFERTA TEMPO	Ribasso percentuale	10.0000
Studio Concreto Srl	OFFERTA TEMPO	Ribasso percentuale	4.0000
progetto psc srl	OFFERTA TEMPO	Ribasso percentuale	10.0000
INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL	OFFERTA TEMPO	Ribasso percentuale	10.0000

Ragione Sociale	Criterio	Sub-criterio	Punteggio
nousfera lab srl	OFFERTA TEMPO	Ribasso percentuale	10.0000
S.T.I.G studio tecnico associato	OFFERTA TEMPO	Ribasso percentuale	10.0000
Galileo Engineering srl	OFFERTA TEMPO	Ribasso percentuale	10.0000
DEKA PROGETTI SRL	OFFERTA TEMPO	Ribasso percentuale	10.0000
ASDEA S.r.l.	OFFERTA TEMPO	Ribasso percentuale	10.0000

All'esito dell'assegnazione dei punteggi dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta Economica, il Presidente fa rilevare la presente GRADUATORIA:

#### GRADUATORIA

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL	46.0667 (70.0000 riparametrato)	27.7285	97.7285	€112.944,99	- 32.00000%
nousfera lab srl	44.8667 (68.1766 riparametrato)	28.5068	96.6833	€102.979,26	- 38.00000%
ASDEA S.r.l.	40.2000 (61.0853 riparametrato)	28.4024	89.4877	€104.391,07	- 37.15000%
Galileo Engineering srl	37.7334 (57.3373 riparametrato)	29.7222	87.0595	€84.692,14	- 49.01000%
S.T.I.G studio tecnico associato	35.3334 (53.6904 riparametrato)	30.0000	83.6904	€80.008,24	- 51.83000%
DEKA PROGETTI SRL	36.2000 (55.0072 riparametrato)	27.2526	82.2598	€118.426,15	- 28.70000%
progetto psc srl	35.3000 (53.6396 riparametrato)	28.1302	81.7698	€107.962,13	- 35.00000%
BALDUCCI ARMANDO	35.5333 (53.9941 riparametrato)	27.6265	81.6206	€114.157,49	- 31.27000%
Studio Concreto Srl	41.5000 (63.0607 riparametrato)	16.5359	79.5967	€152.807,93	- 8.00000%

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA Soglia punteggio tecnico: 56 - Soglia punteggio economico: 24

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che la prima classificata non ha presentato un'offerta che presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto "Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativamente ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'A.t.e.r. della Provincia di Viterbo, siti in Viterbo, Via Castel di Fano 4/6/8/10/12" - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (pnrr) - missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) - "Proposta I - Cuciture Urbane" alla ditta **INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL** con sede in Via III Trav. Ugo La Malfa n. 5 - Afragola (NA) C.F. e P.I. n. 08894641219 che ha ottenuto un punteggio totale di 97.728508014441 punti e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro 112.944,99.

Il Presidente dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, al Responsabile dell'area: UFFICIO GESTIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO AZIENDALE per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva dopo le dovute verifiche di legge.

Alle ore 17:00 la seduta è chiusa.

IL SEGGIO DI GARA

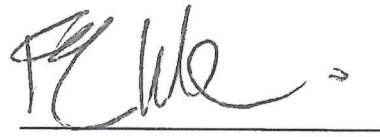
Geom. Valeria Puggioni (segretario verbalizzante)



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Valeria Puggioni', written over a horizontal line.

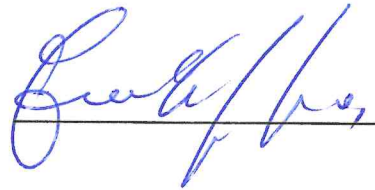
LA COMMISSIONE DI GARA

Avv. Fabrizio Urbani (Presidente)



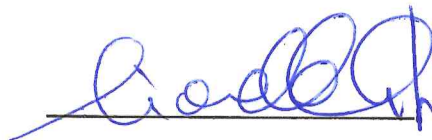
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fabrizio Urbani', written over a horizontal line.

Arch. Cianfriglia Francesco (Commissario)



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Cianfriglia Francesco', written over a horizontal line.

Ing. Lupi Lionello (Commissario)



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lupi Lionello', written over a horizontal line.