



Azienda Territoriale per l'Edilizia
Residenziale Pubblica della Provincia
di Viterbo - C.F. 80000910564

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA

"Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativamente ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'A.t.e.r. della Provincia di Viterbo, siti in Viterbo, Via Castel di Fano 4/6/8/10/12" - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (pnrr) – missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) – "Proposta I – Cuciture Urbane" "

- CIG: 9247710BB3 - CUP: D87H21000700001

Verbale seduta telematica n° 1 – apertura documentazione amministrativa

Il giorno 28-06-2022 alle ore 13:23 in Viterbo, presso la Sede dell'Ater della Provincia di Viterbo, Via Igino Garbini 78/a, viene esperita la procedura telematica per la gara: "Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativamente ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'A.t.e.r. della Provincia di Viterbo, siti in Viterbo, Via Castel di Fano 4/6/8/10/12" - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) – "Proposta I – Cuciture Urbane".

Il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Angela Birindelli, alla presenza di due testimoni e rispettivamente l'Arch. Valentina Fraticelli e la Geom. Valeria Puggioni, quest'ultima anche con funzioni di segretario verbalizzante, accede alla piattaforma telematica di negoziazione con le proprie credenziali e provvede ad aprire la seduta di gara virtuale sulla piattaforma suddetta; provvede, altresì, a rendere pubblica nel sistema la seduta cliccando sull'apposita funzionalità.

Il Responsabile unico del procedimento fa presente che:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 224 del 25/05/22, è stata indetta la procedura aperta *"Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativamente ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'A.t.e.r. della Provincia di Viterbo, siti in Viterbo, Via Castel di Fano 4/6/8/10/12" - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (pnrr) – missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) – "Proposta I – Cuciture Urbane" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri di seguito indicati:*

CRITERI OFFERTA TECNICA

Criterio	Sub-criterio	Criterio quantitativo	Punteggio massimo
Criterio	Sub-criterio	Criterio quantitativo	Punteggio massimo
Adeguatezza della struttura tecnico - organizzativa e coerenza con la concezione progettuale	B2.1 - Coerenza, con la concezione progettuale, del gruppo di lavoro offerto anche in relazione all'eventuale presenza di risorse specialistiche per singoli aspetti di progettazione	No	4.0000000000
Adeguatezza della struttura tecnico - organizzativa e coerenza con la concezione progettuale	B2.2 - Adeguatezza dei profili in relazione alla qualificazione professionale, alla relativa formazione, alle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto	No	3.0000000000
Adeguatezza della struttura tecnico - organizzativa e coerenza con la concezione progettuale	B2.3 - Efficacia e funzionalità degli strumenti informatici messi a disposizione per lo sviluppo e gestione del progetto	No	3.0000000000
Adozione di soluzioni per minimizzare costi, fruibilità e tempi di manutenzione, nel rispetto dei CAM	B3.1 - Saranno valutate positivamente le indicazioni in merito alle scelte progettuali esecutive improntate a principi di sostenibilità ambientale nel rispetto, tra l'altro, della minimizzazione dell'impegno di risorse materiali non rinnovabili e di massi	No	2.5000000000
Adozione di soluzioni per minimizzare costi, fruibilità e tempi di manutenzione, nel rispetto dei CAM	B3.2 - Saranno valutate positivamente le proposte, con cui si individuano soluzioni che consentono di ottimizzare il progetto, con particolare riguardo alle soluzioni per minimizzare costi e tempi di manutenzione. A tal fine, la relazione deve illustrare	No	2.5000000000
Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico	B1.1 - Precisione, esaustività ed efficacia della descrizione delle tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione e della relativa metodologia di approccio.	No	5.0000000000
Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico	B1.2 - Efficacia delle azioni e soluzioni proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere.	No	5.0000000000
Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento	B1.3 - Rispondenza alle esigenze della committenza, a quelle dell'utenza finale e al generale contesto territoriale ed ambientale delle eventuali proposte	No	5.0000000000

Criterio	Sub-criterio	Criterio quantitativo	Punteggio massimo
delle prestazioni oggetto dell'incarico	progettuali rispetto allo studio di fattibilità posto a base di gara.		
Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico	B1.4 - Efficacia delle modalità di esecuzione del servizio anche con riferimento all'articolazione temporale delle varie fasi, misure/interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita	No	5.0000000000
Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico	B1.5 - Innovatività e originalità della proposta: uso nella progettazione dei metodi e strumenti elettronici specifici previsti dall'art. 23, comma 1, lett. h) del Codice dei contratti (cd. BIM – Building Information Modeling)	No	5.0000000000
Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico	B1.6 - Efficacia ed efficienza delle modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del progetto, procedure espropriative, ecc.)	No	5.0000000000
Professionalità e adeguatezza dell'offerta	A.1 Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tecnologico (materiali, strutture ed impianti)	No	5.0000000000

CRITERI OFFERTA ECONOMICA

Criterio	Sub-criterio	Punteggio massimo
C - Offerta economica	Ribasso percentuale	20
D - Offerta tempo	Ribasso percentuale	10

Le formule scelte, per l'assegnazione del punteggio dell'offerta tecnica e di quella economica, sono riportate nel Disciplinare di gara, per un totale massimo di 100 punti.

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari ad € 166.095,58 ed il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 28-06-2022.

Il R.U.P. fa presente che:

entro le ore 12:00 del giorno 28-06-2022 sono state ricevute sulla piattaforma web atervt.acquistitelematici.it, n. 11 (undici) offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
BALDUCCI ARMANDO	00218670560	27 giugno 2022 10:57:37	Forma singola
ASDEA S.r.l.	01888500681	27 giugno 2022 11:01:26	Forma singola
STUDIO CONCRETO- OPEN BUILDING-CONTEC AQS	04590250231	27 giugno 2022 15:08:47	Forma riunita <ul style="list-style-type: none"> - Studio Concreto S.r.l. (Capogruppo) P.I. 04590250231 - Open Building S.r.l Società Benefit (Mandante) P.I. 04327820231 - Contec AQS S.r.l. (Mandante) P.I. 03781880236 - Studio Concreto S.r.l. (Mandante) P.I. 04590250231
PROGETTO PSC SRL	03521030365	27 giugno 2022 16:17:53	Forma singola
INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL	08894641219	28 giugno 2022 09:26:25	Forma singola
NOUSFERA LAB SRL	02250590565	28 giugno 2022 09:45:00	Forma singola
S.T.I.G studio tecnico associato	00867330524	28 giugno 2022 10:08:57	Forma singola
GALILEO ENGINEERING SRL	01369400567	28 giugno 2022 10:15:17	Forma singola
DEKA PROGETTI SRL	16028081004	28 giugno 2022 10:26:10	Forma singola
TEAM PROJECT SRL	02746590161	28 giugno 2022 11:36:25	Forma singola
R.T.I. COSTITUENDO Z STUDIO ARKENGINEERING S.R.L.S.	14698451003	28 giugno 2022 11:59:31	Forma riunita <ul style="list-style-type: none"> - Z STUDIO ARKENGINEERING SRLS (Capogruppo) P.I. 14698451003

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
			<ul style="list-style-type: none"> - Z Studio Arkengineering s.r.l.s. (Mandante) P.I. 14698451003 - Ing. Gabriele Alessandrello (Mandante) P.I. 01253400889

Il R.U.P. prosegue allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

La busta amministrativa del partecipante **BALDUCCI ARMANDO** è stata aperta per la prima volta in data 28/06/2022 alle ore 13:24, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Allegato 2 - DGUE		Valido
Allegato 1 - Domanda di partecipazione		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
Allegato 3 - Dichiarazione di avvalimento O.E. Ausiliario		Valido
Allegato 5 - Dichiarazione Imposta di bollo		Valido
PASSOE		Valido
Allegato 6 - Patto integrità		Valido

La documentazione presentata dal partecipante **BALDUCCI ARMANDO**, in uno alle dichiarazioni concernenti il possesso dei requisiti di partecipazione, contenute nella documentazione elencata, risultano corrette. SI AMMETTE.

* * *

La busta amministrativa del partecipante **ASDEA S.R.L.** è stata aperta per la prima volta in data 28/06/2022 alle ore 13:24, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Allegato 2 - DGUE		Valido
Allegato 1 - Domanda di partecipazione		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

Documento	Annotazioni	Stato documento
Allegato 3 - Dichiarazione di avvalimento O.E. Ausiliario		Valido
Allegato 5 - Dichiarazione Imposta di bollo		Valido
PASSOE		Valido
Allegato 6 - Patto integrità		Valido

La documentazione presentata dal partecipante **ASDEA S.r.l.**, in uno alle dichiarazioni concernenti il possesso dei requisiti di partecipazione, contenute nella documentazione elencata, risultano corrette. SI AMMETTE.

* * *

La busta amministrativa del partecipante R.T.P. **STUDIO CONCRETO SRL** è stata aperta per la prima volta in data 28/06/2022 alle ore 13:25, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Allegato 2 - DGUE		Valido
Allegato 1 - Domanda di partecipazione		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
Allegato 3 - Dichiarazione di avvalimento O.E. Ausiliario		Valido
Allegato 5 - Dichiarazione Imposta di bollo		Valido
PASSOE		Valido
Allegato 6 - Patto integrità		Valido

La documentazione presentata dal partecipante **STUDIO CONCRETO SRL**, in uno alle dichiarazioni concernenti il possesso dei requisiti di partecipazione, contenute nella documentazione elencata, risultano corrette. SI AMMETTE.

* * *

La busta amministrativa del partecipante **PROGETTO PSC SRL** è stata aperta per la prima volta in data 28/06/2022 alle ore 13:26, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Allegato 2 - DGUE	In ordine al requisito di capacità tecnico-professionale, si fa presente che l'operatore ha dichiarato espressamente di possedere i requisiti richiesti, senza specificare nel dettaglio i servizi espletati e le categorie di lavori con i rispettivi importi.	Valido
Allegato 1 - Domanda di partecipazione		Valido

Documento	Annotazioni	Stato documento
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
Allegato 3 - Dichiarazione di avvalimento O.E. Ausiliario		Valido
Allegato 5 - Dichiarazione Imposta di bollo		Valido
PASSOE		Valido
Allegato 6 - Patto d'Integrità		Valido

Il R.U.P. fa presente che nel DGUE, in ordine al requisito di capacità tecnico-professionale, l'operatore economico ha dichiarato espressamente di possedere i requisiti richiesti, ma senza specificare nel dettaglio i servizi espletati e le categorie di lavori con i rispettivi importi.

A tal fine, in applicazione dell'art. 83, comma 9 del Codice e art. 34 del Disciplinare di gara, il R.U.P. attiverà il soccorso istruttorio per l'integrazione della omessa documentazione. SI AMMETTE CON RISERVA.

* * *

La busta amministrativa del partecipante **INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL** è stata aperta per la prima volta in data 28/06/2022 alle ore 13:26, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Allegato 2 - DGUE		Valido
Allegato 1 - Domanda di partecipazione		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
Allegato 3 - Dichiarazione di avvalimento O.E. Ausiliario		Valido
Allegato 5 - Dichiarazione Imposta di bollo		Valido
PASSOE		Valido
Allegato 6 - Patto d'Integrità		Valido

La documentazione presentata dal concorrente **INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL**, in uno alle dichiarazioni concernenti il possesso dei requisiti di partecipazione, contenute nella documentazione elencata, risultano corrette. SI AMMETTE.

* * *

La busta amministrativa del partecipante **NOUSFERA LAB SRL** è stata aperta per la prima volta in data 28/06/2022 alle ore 13:26, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Allegato 2 - DGUE	Nella documentazione non si rinviene l'indicazione del gruppo di lavoro	Valido
Allegato 1 - Domanda di partecipazione		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
Allegato 3 - Dichiarazione di avvalimento O.E. Ausiliario		Valido
Allegato 5 - Dichiarazione Imposta di bollo		Valido
PASSOE		Valido
Allegato 6 - Patto d'Integrità		Valido

Il R.U.P. fa presente che nel DGUE - ovvero tramite presentazione di ulteriore documentazione integrativa - non è possibile evincere la composizione del Gruppo di lavoro così come richiesto all'art. 6 del Disciplinare di gara e, in particolar modo, non è stato indicato espressamente il soggetto Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, nonché il Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. n. 81/2008.

A tal fine, in applicazione dell'art. 83, comma 9 del Codice e art. 34 del Disciplinare di gara, il R.U.P. attiverà il soccorso istruttorio per l'integrazione della omessa documentazione. **SI AMMETTE CON RISERVA.**

* * *

La busta amministrativa del partecipante **S.T.I.G STUDIO TECNICO ASSOCIATO** è stata aperta per la prima volta in data 28/06/2022 alle ore 13:27, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Allegato 2 - DGUE	Mancano le dichiarazioni concernenti il possesso dei requisiti di capacità economico finanziarie e tecnico professionali, nonché l'indicazione del gruppo di lavoro	Valido
Allegato 1 - Domanda di partecipazione		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
Allegato 3 - Dichiarazione di avvalimento O.E. Ausiliario		Valido

Documento	Annotazioni	Stato documento
Allegato 5 - Dichiarazione Imposta di bollo		Valido
PASSOE		Valido
Allegato 6 - Patto d'Integrità		Valido

Il R.U.P. fa presente che nel DGUE - ovvero tramite presentazione di ulteriore documentazione integrativa - non risultano specificati i requisiti di capacità tecnico-professionale, nonché la composizione del Gruppo di lavoro.

A tal fine, in applicazione dell'art. 83, comma 9 del Codice e art. 34 del Disciplinare di gara, il R.U.P. attiverà il soccorso istruttorio per l'integrazione della omessa documentazione. SI AMMETTE CON RISERVA.

La busta amministrativa del partecipante **GALILEO ENGINEERING SRL** è stata aperta per la prima volta in data 28/06/2022 alle ore 13:27, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Allegato 2 - DGUE		Valido
Allegato 1 - Domanda di partecipazione		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
Allegato 3 - Dichiarazione di avvalimento O.E. Ausiliario		Valido
Allegato 5 - Dichiarazione Imposta di bollo		Valido
PASSOE		Valido
Allegato 6 - Patto d'Integrità		Valido

La documentazione presentata dal concorrente **GALILEO ENGINEERING SRL**, in uno alle dichiarazioni concernenti il possesso dei requisiti di partecipazione, contenute nella documentazione elencata, risultano corrette. SI AMMETTE.

* * *

La busta amministrativa del partecipante **DEKA PROGETTI SRL** è stata aperta per la prima volta in data 28/06/2022 alle ore 13:28, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Allegato 2 - DGUE		Valido
Allegato 1 - Domanda di partecipazione		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido

Documento	Annotazioni	Stato documento
Eventuali documenti integrativi		Valido
Allegato 3 - Dichiarazione di avvalimento O.E. Ausiliario		Valido
Allegato 5 - Dichiarazione Imposta di bollo		Valido
PASSOE		Valido
Allegato 6 - Patto d'Integrità		Valido

La documentazione presentata dal concorrente **DEKA PROGETTI SRL**, in uno alle dichiarazioni concernenti il possesso dei requisiti di partecipazione, contenute nella documentazione elencata, risultano corrette. SI AMMETTE.

* * *

La busta amministrativa del partecipante **TEAM PROJECT SRL** è stata aperta per la prima volta in data 28/06/2022 alle ore 13:29, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Allegato 2 - DGUE		Valido
Allegato 1 - Domanda di partecipazione		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido
Allegato 3 - Dichiarazione di avvalimento O.E. Ausiliario		Valido
Allegato 5 - Dichiarazione Imposta di bollo		Valido
PASSOE		Valido
Allegato 6 - Patto d'Integrità		Valido

La documentazione presentata dal concorrente **TEAM PROJECT SRL**, in uno alle dichiarazioni concernenti il possesso dei requisiti di partecipazione, contenute nella documentazione elencata, risultano corrette. SI AMMETTE.

* * *

La busta amministrativa del partecipante R.T.P. **Z STUDIO ARKENGINEERING SRLS** è stata aperta per la prima volta in data 28/06/2022 alle ore 13:29, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Allegato 2 - DGUE		Valido
Allegato 1 - Domanda di partecipazione		Valido
Documento di Identità		Valido
Contributo ANAC		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

Documento	Annotazioni	Stato documento
Allegato 3 - Dichiarazione di avvalimento O.E. Ausiliario		Valido
Allegato 5 - Dichiarazione Imposta di bollo		Valido
PASSOE		Valido
Allegato 6 - Patto d'Integrità		Valido

La documentazione presentata dal concorrente **Z STUDIO ARKENGINEERING SRLS**, in uno alle dichiarazioni concernenti il possesso dei requisiti di partecipazione, contenute nella documentazione elencata, risultano corrette. SI AMMETTE.

A questo punto, il R.U.P. fa rilevare che durante la fase di valutazione delle buste amministrative, è stato necessario richiedere le seguenti integrazioni documentali:

Destinatario	Descrizione	Data invio richiesta	Stato della richiesta
PROGETTO PSC SRL	Oggetto: Attivazione "Soccorso Istruttoria" ex art. 83, comma 9 D. Lgs. n. 50/2016 Indicazione requisiti di capacità tecnico-professionale	28/06/2022	Accettata
NOUSFERA LAB SRL	Oggetto: Attivazione "Soccorso Istruttoria" ex art. 83, comma 9 D. Lgs. n. 50/2016 Indicazione Gruppo di lavoro	28/06/2022	Accettata
S.T.I.G STUDIO TECNICO ASSOCIATO	Oggetto: Attivazione "Soccorso Istruttoria" ex art. 83, comma 9 D. Lgs. n. 50/2016 Indicazioni relative alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, nonché la composizione del gruppo di lavoro.	28/06/2022	Accettata

Preso atto delle Buste Amministrative pervenute, il R.U.P. comunica di escludere le seguenti ditte:

NESSUNA

Alle ore 13:45 la seduta è chiusa.

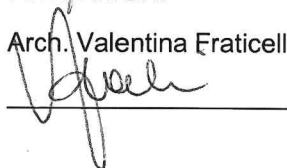
IL R.U.P.

Ing. Angela Birindelli



I TESTIMONI

Arch. Valentina Fraticelli



Geom. Valeria Puggioni (anche quale segretario verbalizzante)

