



# Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 299 DEL 19/07/2022

**OGGETTO: Servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai “Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'A.t.e.r. della Provincia di Viterbo, siti in Viterbo, Via Castel di Fano 4/6/8/10/12” - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (pnrr) – missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA) – “Proposta I – Cuciture Urbane” – ID 532**

Affidamento dei servizi mediante procedura aperta telematica ex artt. 58 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., nonché secondo quanto previsto dalla Legge 120/2020, come modificata dalla legge 108/2021.

**CUP D87H21000700001**

**CIG: 9247710BB3**

**AMMISSIONE/ESCLUSIONE CONCORRENTI ai sensi dell’art. 76, co. 2-bis del codice dei contratti**

### IL DIRETTORE GENERALE

**Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante “l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”;

**Visto** lo Statuto dell’ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n. 17 del 08/08/2014;

**Visto** il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

**Viste** le Deliberazioni Commissariali n.12 del 14/10/2020 e n.15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l’assetto organizzativo aziendale;

**Vista** la Delibera Commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l’incarico di Direttore Generale dell’ATER della Provincia di Viterbo;

**Visto** il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riguardante i contratti pubblici;

**Vista** la Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, “DL Semplificazione”;

**Vista** la Legge 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77/2021 c.d. “DL Semplificazioni bis”;

**Visto** il D.P.R. n. 207/2010 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, per quanto ancora in vigore;

**Viste** le Linee Guida n. 1 attuative dell’ANAC che disciplinano la progettazione e l’esecuzione dei lavori;

**Considerato:**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) valutato positivamente con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT 161/21, del 14 luglio 2021;
- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare del PNRR che prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità. L’investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l’offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l’accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano.”;
- il decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile n. 383 di ammissione al finanziamento di euro 15.000.000,00 della “Proposta I – Cuciture Urbane – ID 532“ all’interno della quale è ricompreso il progetto denominato “Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell’A.t.e.r – ID 2283”, per un importo di euro 4.131.288,00, con l’individuazione dell’amministrazione A.t.e.r.-Viterbo come Soggetto attuatore dell’intervento PINQuA;
- la necessità di svolgere in riferimento all’attuazione del Progetto “Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell’A.t.e.r. della Provincia di Viterbo siti in Viterbo, Via Castel di Fano 4/6/8/10/12” le seguenti attività:
  - o progettazione dell’intervento;
  - o affidamento dei lavori e dei servizi;
  - o esecuzione dei lavori;
  - o collaudo;
  - o piena operatività dell’intervento;
- la circolare n. 21 del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 14 ottobre 2021 avente ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR”;

**Atteso che** l’attuazione degli interventi previsti dalla misura 2.3 Programma innovativo della qualità dell’abitare della Missione 5 Componente 2 del PNRR deve concorrere, entro marzo 2026, al soddisfacimento del target di livello europeo M5C2-20 consistente nel sostegno a 10.000 unità abitative (in termini sia di costruzione che di riqualificazione), coprendo almeno 800.000 metri quadrati di spazi pubblici;

**Considerato che** l’ATER della Provincia di Viterbo, quale soggetto attuatore PINQuA individuato per la realizzazione del progetto “Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell’ATER”, ha avviato con il Comune di Viterbo quale Soggetto beneficiario, mediante la sottoscrizione di atto d’obbligo prot.2788/22 del 21/04/22, una collaborazione rivolta all’interesse di natura puramente pubblica a beneficio e vantaggio della collettività, attraverso una reale divisione di compiti e responsabilità in relazione alle rispettive funzioni istituzionali;

**Preso atto** che, ai sensi dell’art.3 dell’atto d’obbligo prot.2788/22 del 21/04/22, le attività relative alla progettazione dell’intervento devono essere avviate dal Soggetto attuatore PINQuA a partire dalla data di sottoscrizione e ricezione dello stesso atto per essere portate materialmente a termine e completate entro la data del 30 dicembre 2022 e comunque non oltre la data indicata nella scheda progetto;

**Ritenuto**, giusta Determinazione del Direttore Generale n.188 del 05/05/22, di nominare per l’intervento in oggetto indicato, in ossequio all’art.5 della legge n.241/1990 e all’art. 31 del D.Lgs. n.50/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento per la progettazione ed esecuzione dell’intervento in oggetto, l’Ing. Angela Birindelli, già Responsabile Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale;

**Vista** la Determinazione a contrattare n. 224 del 25/05/22 con la quale, ai sensi dell'art.32 c.2 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., Questa Direzione Generale determinava di indire la gara per l'affidamento dei servizi tecnici di "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'A.t.e.r. della Provincia di Viterbo, siti in Viterbo, Via Castel di Fano 4/6/8/10/12" - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (pnrr) – missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) – “Proposta I – Cuciture Urbane” ID 2283”, mediante il ricorso alla procedura aperta telematica ex artt. 58 e 60 del D. Lgs. 50/2016 da espletarsi su piattaforma di e-procurement in uso presso l'ATER Viterbo previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e del “Regolamento interno dell'ATER di Viterbo per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00” aggiornato e approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 e aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 29/03/2019 di recepimento delle modifiche intervenute con la Legge 145 del 30/12/2018;

**Richiamato** il bando di gara con particolare riguardo ai seguenti articoli:

- *IV.2) Termine ultimo per la ricezione delle offerte Le ditte concorrenti dovranno inserire nella piattaforma, entro il termine perentorio del giorno 28/06/2022, ore 12:00, tutta la documentazione richiesta, debitamente sottoscritta, nelle modalità indicate nei successivi paragrafi e nel Disciplinare di gara. L'intera procedura sarà espletata telematicamente con la piattaforma telematica disponibile su <https://atervt.acquistitelematici.it/>.*
- *IV.5) Modalità di apertura delle offerte: La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede dell'A.T.E.R., nonché attraverso la Piattaforma e-procurement messa a disposizione dall'ente e vi potranno partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega.*

**Considerato che** ai sensi dell'art. 33 del Disciplinare di gara il RUP in data 28 giugno 2022 ha proceduto all'apertura dei plichi attraverso la Piattaforma e-procurement al fine di verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti, nonché l'adeguatezza della documentazione amministrativa presente nella busta virtuale rispetto a quanto richiesto dal Bando di gara e nel Disciplinare di gara, ammettendo alla prosecuzione della gara i concorrenti che hanno prodotto tutta la documentazione amministrativa richiesta nella forma corretta;

**Dato atto** che, in conformità al verbale n. 1 del 28/06/2022 hanno presentato offerta n. 11 concorrenti, come di seguito riportato:

Ragione Sociale
BALDUCCI ARMANDO Via Genova, 30 - Roma (RM)
ASDEA S.r.l. Via F.F. D'Avalos 66 - Pescara (PE)
STUDIO CONCRETO SRL Via del Minatore 5/b - Verona (VR)
PROGETTO PSC SRL Via Del Lavoro 5 Cap 41014 Castelvetro Di Modena (MO) Loc. Solignano Nuovo
INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL Via III Trav. Ugo La Malfa n. 5 - Afragola (NA)
NOUSFERA LAB SRL Via Del Banco Di Santo Spirito N. 42 - Roma (RM)
S.T.I.G STUDIO TECNICO ASSOCIATO Via S. Pellico N.6 - Chiusi (SI)
GALILEO ENGINEERING SRL Via S. Biele, 62 – Viterbo (VT)
DEKA PROGETTI SRL Via dei Georgofili 68 – Roma (RM)

<b>Ragione Sociale</b>
TEAM PROJECT srl Via Libertà 5 - Valbrenbilla (BG)
Z STUDIO ARKENGINEERING SRLS Via Degli Olivi 45/b, 0 Anzio (Rm)

**Constatato che** in esito all'esame della documentazione amministrativa da parte del RUP, di cui al verbale n. 1 del 28/06/2022, sono stati ammessi i seguenti operatori economici:

<b>Ragione Sociale</b>
BALDUCCI ARMANDO Via Genova, 30 - Roma (RM)
ASDEA S.r.l. Via F.F. D'Avalos 66 - Pescara (PE)
STUDIO CONCRETO SRL Via del Minatore 5/b - Verona (VR)
INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL Via III Trav. Ugo La Malfa n. 5 - Afragola (NA)
GALILEO ENGINEERING SRL Via S. Biele, 62 – Viterbo (VT)
DEKA PROGETTI SRL Via dei Georgofili 68 – Roma (RM)
TEAM PROJECT srl Via Libertà 5 - Valbrenbilla (BG)
Z STUDIO ARKENGINEERING SRLS Via Degli Olivi 45/b, 0 Anzio (Rm)

**Atteso che** ai sensi dell'art. 33 del Disciplinare di gara il RUP ha avviato il soccorso istruttorio per i concorrenti:

1. PROGETTO PSC SRL
2. NOUSFERA LAB SRL
3. S.T.I.G STUDIO TECNICO ASSOCIATO

**Considerato che** i concorrenti succitati, invitati a regolarizzare la documentazione amministrativa, in conformità a quanto disposto dall'art. 83, co. 9 del Codice dei contratti, hanno presentato idonea documentazione e, pertanto, vengono ammessi alla fase successiva di gara, come da verbale n. 2 del 06 luglio 2022;

#### **Richiamati**

- l'art. 60 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 che disciplina le procedure aperte;
- l'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, concernente le informazioni da rendere ai candidati e offerenti;
- il D. Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici);

**Atteso che** spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dall'art.11, comma 3, lett d) della legge regionale 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.8, comma 2, lett m) dello Statuto e dell'art.28 comma 6 del Regolamento di Organizzazione dell'Azienda;

#### **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di ammettere alla procedura di gara i seguenti operatori economici:

<b>Ragione Sociale</b>
BALDUCCI ARMANDO Via Genova, 30 - Roma (RM)
ASDEA S.r.l. Via F.F. D'Avalos 66 - Pescara (PE)
STUDIO CONCRETO SRL Via del Minatore 5/b - Verona (VR)
PROGETTO PSC SRL Via Del Lavoro 5 Cap 41014 Castelvetro Di Modena (MO) Loc. Solignano Nuovo
INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL Via III Trav. Ugo La Malfa n. 5 - Afragola (NA)
NOUSFERA LAB SRL Via Del Banco Di Santo Spirito N. 42 - Roma (RM)
S.T.I.G STUDIO TECNICO ASSOCIATO Via S. Pellico N.6 - Chiusi (SI)
GALILEO ENGINEERING SRL Via S. Biele, 62 – Viterbo (VT)
DEKA PROGETTI SRL Via dei Georgofili 68 – Roma (RM)
TEAM PROJECT srl Via Libertà 5 - Valbrenbilla (BG)
Z STUDIO ARKENGINEERING SRLS Via Degli Olivi 45/b, 0 Anzio (Rm)

- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;
- 4) di dare avviso, a norma dell'art. 76, co. 2-bis del codice, ai candidati e ai concorrenti, in merito al presente provvedimento, mediante PEC ed entro 5 giorni dall'adozione della presente determinazione, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti;
- 5) che ai sensi dell'art. 29, D. Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Avv. Fabrizio Urbani**