



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

Via I. Garbini,78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568 – info@atervt.it - aterviterbo@pec.it

VERBALE n.3 PROCEDURA TELEMATICA

“Procedura aperta telematica ai sensi dell’art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l’affidamento con la formula di finanza di progetto (PPP ex art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/16) per la riqualificazione del patrimonio dell’Azienda, avvalendosi delle agevolazioni economiche di cui alla l. n. 77/20, con trasferimento dei benefici fiscali del c.d. “Superbonus 110%” – Lotti nn. 5, 10, 12, 14, 15, 21, 22, 26, 39, 41, 43, 45, 48, 50, 51, 55.”

CUP: I94F21000010005

CIG: 92445961F5	- Rif. Lotto 5 - Viterbo - Piazza dei Buccheri
CIG: 92446037BA	- Rif. Lotto 10 - Arlena Di Castro - Via Regina Elena
CIG: 9244609CAC	- Rif. Lotto 12 - Barbarano Romano - Via S. Barbara
CIG: 9244724B93	- Rif. Lotto 14 - Bassano Romano - Via A. Vespucci/P.zza Petroselli
CIG: 9244726D39	- Rif. Lotto 15 - Blera - Via Orlando Todini
CIG: 9244727E0C	- Rif. Lotto 21 - Capranica - Via A. Gramsci/Via C.A. Dalla Chiesa
CIG: 9244729FB2	- Rif. Lotto 22 - Caprarola - Via M. Grappa/Via F.lli Rosselli/Via Karl Marx
CIG: 924473008A	- Rif. Lotto 26 - Celleno - Via Don Daniele Pacetti
CIG: 92447343D6	- Rif. Lotto 39 - Latera - Viale 1° Maggio
CIG: 924473764F	- Rif. Lotto 41 - Marta - Viale Trieste
CIG: 9244759876	- Rif. Lotto 43 - Nepi - Via F. Gai/ Via San C. Borromeo
CIG: 9244766E3B	- Rif. Lotto 45 - Oriolo Romano - Via Della Stazione/Via Della Chiesa
CIG: 9244768FE1	- Rif. Lotto 48 - Ronciglione - Via P. Borsellino
CIG: 9244773405	- Rif. Lotto 50 - Soriano Nel Cimino - Via L. Pirandello/Via A. Gramsci/Via A. De Gasperi
CIG: 92447755AB	- Rif. Lotto 51 - Sutri - Via Clemente II
CIG: 924482923C	- Rif. Lotto 55 - Tuscania - Via VI Febbraio 1971/Via Della Ricostruzione

SEDUTA APERTURA BUSTA B – OFFERTA TECNICA - Verbale n. 3

Il giorno 19/07/2022 alle ore 17:12 in Viterbo, presso Via Igino Garbini, viene esperita la procedura telematica per la gara: “Procedura aperta telematica ai sensi dell’art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l’affidamento con la formula di finanza di progetto (PPP ex art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/16) per la riqualificazione del patrimonio dell’Azienda, avvalendosi delle agevolazioni economiche di cui alla l. n. 77/20, con trasferimento dei benefici fiscali del c.d. “Superbonus 110%” – Lotti nn. 5, 10, 12, 14, 15, 21, 22, 26, 39, 41, 43, 45, 48, 50, 51, 55” di seguito in elenco:

Viterbo - Piazza dei Buccheri - Rif. Lotto 5
Arlena Di Castro - Via Regina Elena - Rif. Lotto 10
Barbarano Romano - Via S. Barbara - Rif. Lotto 12
Bassano Romano - Via A. Vespucci/P.zza Petroselli - Rif. Lotto 14
Blera - Via Orlando Todini - Rif. Lotto 15
Capranica - Via A. Gramsci/Via C.A. Dalla Chiesa - Rif. Lotto 21
Caprarola - Via M. Grappa/Via F.lli Rosselli/Via Karl Marx - Rif. Lotto 22
Celleno - Via Don Daniele Pacetti - Rif. Lotto 26
Latera - Viale 1° Maggio - Rif. Lotto 39
Marta - Viale Trieste - Rif. Lotto 41
Nepi - Via F. Gai/ Via San C. Borromeo - Rif. Lotto 43

Oriolo Romano - Via Della Stazione/Via Della Chiusa - Rif. Lotto 45

Ronciiglione - Via P. Borsellino - Rif. Lotto 48

Soriano Nel Cimino - Via L. Pirandello/Via A. Gramsci/Via A. De Gasperi - Rif. Lotto 50

Sutri - Via Clemente II - Rif. Lotto 51

Tuscania - Via VI Febbraio 1971/Via Della Ricostruzione - Rif. Lotto 55

Il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Valentina Fraticelli, di due testimoni e rispettivamente Ing. Angela Birindelli e Sig. Andrea Meriziola quest'ultimo anche con funzioni di segretario verbalizzante, accede alla piattaforma telematica di negoziazione con le proprie credenziali e provvede ad aprire la seduta di gara virtuale sulla piattaforma suddetta, al solo fine dell'attività di apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta tecnica, non comportante attività valutativa di alcun genere; provvede, altresì, a rendere pubblica nel sistema la seduta cliccando sull'apposita funzionalità.

Sono, inoltre, presenti i componenti della Commissione di Gara, nominata con Determinazione del Direttore Generale n. 274 del 11/07/2022, composta da:

- Avv. Fabrizio Urbani, Direttore Generale ATER VT, in qualità di Presidente;

- Ing. Francesco Treta nato ad Aquino il 19/01/1950 CF TRTFNC50L15A348D, in qualità di Commissario;

- Ing. Armando Massimiliano Piergentili, nato a Viterbo il 19/01/1973, CF PRGRND73A09M082N, in qualità di Commissario;

- Sig. Andrea Meriziola CF MRZNDR72S21M082Y, in qualità di segretario verbalizzante.

Premesso che:

a seguito della Determinazione n. DDG n.221 del 20/05/2022, è stata indetta la procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento con la formula di finanza di progetto (PPP ex art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/16) per la riqualificazione del patrimonio dell'Azienda, avvalendosi delle agevolazioni economiche di cui alla l. n. 77/20, con trasferimento dei benefici fiscali del c.d. "Superbonus 110%" – Lotti nn. 5, 10, 12, 14, 15, 21, 22, 26, 39, 41, 43, 45, 48, 50, 51, 55" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri di seguito indicati:

CRITERI OFFERTA TECNICA

Criterio	Sub-criterio	Criterio quantitativo	Punteggio massimo
1 LIVELLO DI DETTAGLIO STATO DI FATTO E DI PROGETTO	1a Dettaglio stato di fatto	No	10.0000000000
1 LIVELLO DI DETTAGLIO STATO DI FATTO E DI PROGETTO	1b Dettaglio progetto	No	5.0000000000
2 OTTIMIZZAZIONE DELL'ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE E RIDUZIONE DEGLI IMPATTI NELL'AREA DI INTERVENTO	2a Miglioramento delle condizioni di sicurezza nel cantiere relativamente ai protocolli, ai sistemi ed agli standard qualitativi della sicurezza adottati ad integrazione di quelle già predisposte nel Piano di Sicurezza e Coordinamento	No	10.0000000000
2 OTTIMIZZAZIONE	2b Riduzione degli impatti sul	No	10.0000000000

Criterio	Sub-criterio	Criterio quantitativo	Punteggio massimo
DELL'ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE E RIDUZIONE DEGLI IMPATTI NELL'AREA DI INTERVENTO	contesto esterno e sulla vivibilità degli stabili oggetto di intervento		
3 INTERVENTI MIGLIORATIVI SULLE CARATTERISTICHE ESTETICHE-FUNZIONALI DELL'OPERA. UTILIZZO DI MATERIALI E DISPOSITIVI ATTI AD AUMENTARE LE PRESTAZIONI DI MANUTENIBILITÀ E DURABILITÀ DEGLI IMPIANTI E DEI MATERIALI	3a Migliorie estetiche degli immobili	No	5.0000000000
3 INTERVENTI MIGLIORATIVI SULLE CARATTERISTICHE ESTETICHE-FUNZIONALI DELL'OPERA. UTILIZZO DI MATERIALI E DISPOSITIVI ATTI AD AUMENTARE LE PRESTAZIONI DI MANUTENIBILITÀ E DURABILITÀ DEGLI IMPIANTI E DEI MATERIALI	3b Migliorie prestazionali dei materiali e componenti	No	10.0000000000
4 MODALITÀ DI INTERFACCIA CON L'ENTE	4a Sistema informativo (hardware, software, procedure) per la gestione del servizio e la condivisione delle informazioni con la struttura tecnica del concedente	No	5.0000000000
4 MODALITÀ DI INTERFACCIA CON L'ENTE	4b Modalità di misurazione e controllo dei livelli del servizio	No	5.0000000000
5 OTTIMIZZAZIONE DELLE MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI LAVORI: TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI, TERMINI E MODALITÀ DI CONSEGNA, STRALCI ESECUTIVI/FUNZIONALI PER SINGOLI EDIFICI	5a Termine di esecuzione dei lavori, termini e modalità di consegna dell'opera riduzione massima consentita di n.60 giorni naturali e consecutivi)	No	10.0000000000
5 OTTIMIZZAZIONE DELLE MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI LAVORI: TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI, TERMINI E MODALITÀ DI CONSEGNA, STRALCI ESECUTIVI/FUNZIONALI PER SINGOLI EDIFICI	5b Organizzazione del cantiere tramite stralci esecutivi/funzionali per singoli edifici	No	10.0000000000

CRITERI OFFERTA ECONOMICA

Criterio	Sub-criterio	Punteggio massimo
OFFERTA ECONOMICA	Ribasso percentuale	20

Le formule scelte, per l'assegnazione del punteggio dell'offerta tecnica e di quella economica, sono riportate nel Disciplinare di gara, per un totale massimo di 100 punti.

I lotti per i quali è stata avviata la procedura di gara sono i seguenti:

Viterbo, Piazza dei Buccheri - rif. Lotto 5

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a € 14.339.344,00 di cui € 468.264,00 costi stimati per la sicurezza e € 13.871.080,00 soggetto a ribasso e il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 25-06-2022.

Arlena Di Castro - Via Regina Elena - rif. Lotto 10

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a € 2.682.558,00 di cui € 81.708,00 costi stimati per la sicurezza e € 2.600.850,00 soggetto a ribasso e il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 25-06-2022.

Barbarano Romano - Via S. Barbara - rif. Lotto 12

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a € 4.656.745,00 di cui € 147.914,00 costi stimati per la sicurezza e € 4.508.831,00 soggetto a ribasso e il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 25-06-2022.

Bassano Romano - Via A. Vespucci/P.zza Petroselli - rif. Lotto 14

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a € 4.930.300,00 di cui € 112.090,00 costi stimati per la sicurezza e € 4.818.210,00 soggetto a ribasso e il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 25-06-2022.

Blera - Via Orlando Todini - rif. Lotto 15

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a € 4.403.411,00 di cui € 142.408,00 costi stimati per la sicurezza e € 4.261.003,00 soggetto a ribasso e il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 25-06-2022.

Capranica - Via A. Gramsci/Via C.A. Dalla Chiesa- rif. Lotto 21

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a € 8.024.709,00 di cui € 258.414,00 costi stimati per la sicurezza e € 7.766.295,00 soggetto a ribasso e il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 25-06-2022.

Caprarola - Via M. Grappa/Via F.lli Rosselli/Via Karl Marx - rif. Lotto 22

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a € 6.031.523,00 di cui € 190.793,00 costi stimati per la sicurezza e € 5.840.730,00 soggetto a ribasso e il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 25-06-2022.

Celleno - Via Don Daniele Pacetti - rif. Lotto 26

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a € 2.169.001,00 di cui € 53.312,00 costi stimati per la sicurezza e € 2.115.689,00 soggetto a ribasso e il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 25-06-2022.

Latera - Viale 1° Maggio - rif. Lotto 39

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a € 2.366.303,00 di cui € 73.160,00 costi stimati per la sicurezza e € 2.293.143,00 soggetto a ribasso e il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 25-06-2022.

Marta - Viale Trieste- rif. Lotto 41

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a € 7.997.508,00 di cui € 258.925,00 costi stimati per la sicurezza e € 7.738.583,00 soggetto a ribasso e il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 25-06-2022.

Nepi - Via F. Gai/ Via San C. Borromeo- rif. Lotto 43

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a € 8.111.878,00 di cui € 260.528,00 costi stimati per la sicurezza e € 7.851.350,00 soggetto a ribasso e il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 25-06-2022.

Oriolo Romano - Via Della Stazione/Via Della Chiusa - rif. Lotto 45

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a € 2.619.720,00 di cui € 83.573,00 costi stimati per la sicurezza e € 2.536.147,00 soggetto a ribasso e il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 25-06-2022.

Ronciglione - Via P. Borsellino - rif. Lotto 48

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a € 3.477.027,00 di cui € 114.102,00 costi stimati per la sicurezza e € 3.362.925,00 soggetto a ribasso e il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 25-06-2022.

Soriano Nel Cimino - Via L. Pirandello/ Via A. Gramsci/Via A. De Gasperi - rif. Lotto 50

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a € 8.046.444,00 di cui € 261.271,00 costi stimati per la sicurezza e € 7.785.173,00 soggetto a ribasso e il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 25-06-2022.

Sutri - Via Clemente II - rif. Lotto 51

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a € 958.961,00 di cui € 31.124,00 costi stimati per la sicurezza e € 927.837,00 soggetto a ribasso e il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 25-06-2022.

Tuscania - Via VI Febbraio 1971/Via Della Ricostruzione - rif. Lotto 55

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a € 37.969.709,00 di cui € 1.243.722,00 costi stimati per la sicurezza e € 36.725.987,00 soggetto a ribasso e il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 25-06-2022.

Entro le ore 12:00 del giorno 25-06-2022 sono state ricevute sulla piattaforma web atervt.acquistitelematici.it n. 1 (una) offerta dalla seguente concorrente:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
RTI ASERP SOFEIN ARTEMIDE Roma Via del Tritone n.102	15813701008	24 giugno 2022 21:11:08	Forma riunita <ul style="list-style-type: none">• ASERP SRL (Capogruppo) P.I. 15813701008• - SOFEIN S.p.A. (Mandante) P.I. 11940290015• - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (Mandante)

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
			P.I. 14883781008

In data 28 giugno 2022 si è tenuta, in seduta telematica, la prima riunione - con il RUP alla presenza del segretario - per l'esame della correttezza formale delle buste telematiche pervenute e per l'esame e la verifica della documentazione amministrativa contenuta nelle Buste "A", giusto verbale n. 1 del 28-06-2022;

Con tale verbale, sulla base della documentazione prodotta e delle dichiarazioni rese, veniva dichiarato ammesso con riserva alla successiva fase della gara e attivato il soccorso istruttorio per tutti i lotti in oggetto, il concorrente partecipante e precisamente:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
RTI ASERP SOFEIN ARTEMIDE Roma Via del Tritone n.102	15813701008	24 giugno 2022 21:11:08	<p>Forma riunita</p> <ul style="list-style-type: none"> • ASERP SRL (Capogruppo) P.I. 15813701008 • - SOFEIN S.p.A. (Mandante) P.I. 11940290015 • - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (Mandante) P.I. 14883781008

Con verbale n. 2 del 07/07/2022, all'esito del procedimento di soccorso istruttorio attivato, questa Amministrazione ha ritenuto di ammettere al prosieguo della procedura di gara per tutti i lotti in oggetto, il partecipante RTI: ASERP Srl, (Capogruppo) SOFEIN SPA (Mandante) CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (Mandante).

A questo punto, il RUP, alla presenza dei testimoni di cui innanzi, procede allo sblocco nel sistema della FASE 2 ed alla presenza della Commissione Giudicatrice, procede all'apertura delle buste tecniche, come di seguito:

si procede all'apertura delle Buste B presentate dal concorrente RTI: ASERP Srl, (Capogruppo) SOFEIN SPA (Mandante) CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (Mandante) per i Lotti nn. 5, 10, 12, 14, 15, 21, 22, 26, 39, 41, 43, 45, 48, 50, 51, 55, al cui interno sono presenti i documenti relativi all'Offerta-tecnica, Relazione-unica, firmati digitalmente; le buste, aperte consecutivamente per tutti i lotti, vengono ritenute valide all'interno del sistema per permettere alla commissione di gara di poter scaricare i documenti per la valutazione singola dei commissari.

A questo punto la Commissione giudicatrice, per il tramite del suo Presidente, constatata la presenza dei componenti, preliminarmente all'esame delle offerte tecniche, esamina la lex specialis.

La Commissione ritiene che l'apparato dei singoli elementi di valutazione, con i rispettivi coefficienti forniti dal disciplinare, è chiaro, analitico ed articolato in maniera tale da consentire la valutazione delle offerte e l'attribuzione dei relativi punteggi in relazione a ciascun criterio e sub criterio, così come puntualmente dettagliato nella disciplina di gara.

Il punteggio delle offerte tecniche dei vari lotti sarà pertanto attribuito sulla base dei criteri e dei sub-criteri di valutazione dettagliati nella tabella "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica" con la relativa ripartizione dei punteggi.

Ciascun commissario attribuirà un coefficiente variabile tra 0 ed 1 a ciascun criterio di valutazione delle offerte tecniche dei vari lotti, secondo la scala di misurazione pure riportata all'art. 32 del disciplinare, tenendo conto della relazione tra il giudizio qualitativo di valutazione e i coefficienti indicati.

Alle ore 18:30 la seduta telematica viene chiusa e prosegue in seduta riservata.

Tanto premesso, il Presidente, dichiara validamente aperta la seduta riservata alle ore 18:40.

IL R.U.P.

Arch. Valentina Fraticelli

I TESTIMONI

Ing. Angela Birindelli

Sig. Andrea Meriziola (segretario verbalizzante)

_____ - _____

LA COMMISSIONE DI GARA

Avv. Fabrizio Urbani (Presidente)

Ing. Francesco Treta (Commissario);

Ing. Armando Massimiliano Piergentili (Commissario).
