



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
Pubblica della Provincia di Viterbo

Via Igino Garbini,78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568 – info@atervt.it - aterviterbo@pec.it

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N. 274 DEL 11/07/2022**

**OGGETTO:** Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento con la formula di finanza di progetto (PPP ex art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/16) per la riqualificazione del patrimonio dell'Azienda, avvalendosi delle agevolazioni economiche di cui alla l. n. 77/20, con trasferimento dei benefici fiscali del c.d. "Superbonus 110%" –

**Lotti nn. 5, 10, 12, 14, 15, 21, 22, 26, 39, 41, 43, 45, 48, 50, 51 e 55**

**CUP: I94F21000010005**

**Lotto 5 – CIG: 92445961F5**

**Lotto 10 – CIG: 92446037BA**

**Lotto 12 – CIG: 9244609CAC**

**Lotto 14 – CIG: 9244724B93**

**Lotto 15 – CIG: 9244726D39**

**Lotto 21 – CIG: 9244727E0C**

**Lotto 22 – CIG: 9244729FB2**

**Lotto 26 – CIG: 924473008A**

**Lotto 39 – CIG: 92447343D6**

**Lotto 41 – CIG: 924473764F**

**Lotto 43 – CIG: 9244759876**

**Lotto 45 – CIG: 9244766E3B**

**Lotto 48 – CIG: 9244768FE1**

**Lotto 50 – CIG: 9244773405**

**Lotto 51 – CIG: 92447755AB**

**Lotto 55 – CIG: 924482923C**

**Nomina membri Commissione Giudicatrice.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

**Visto** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

**Visto** il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

**Viste** le Deliberazioni del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n.15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

**Vista** la Delibera Commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

**Visto** il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri";

**Vista** la Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione";

**Vista** la Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "DL Semplificazioni bis";

**Visto** il D.P.R. n.207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163", per quanto ancora in vigore;

**Viste** le Linee Guida attuative dell'ANAC che disciplinano la progettazione e l'esecuzione dei lavori con particolare riguardo alle Linee guida n. 9 "*Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato*";

**Considerato** che all'art. 119, comma 9 lett. c) del Decreto Rilancio "*Incentivi per efficientamento energetico, sisma bonus, fotovoltaico, colonnine di ricarica di veicoli elettrici e abbattimento barriere architettoniche*" così come integrato dalla Legge n.178/2020 "*Bilancio di Previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023*", il legislatore afferma che i benefici fiscali riportati nello stesso articolo si applicano anche agli interventi effettuati "*c) dagli Istituti autonomi case popolari (IACP) comunque denominati nonché dagli enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti Istituti, istituiti nella forma di società che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di "in house providing" per interventi realizzati su immobili, di loro proprietà ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica;*"

**Premesso che:**

- L'ATER della Provincia di Viterbo, in esecuzione della deliberazione del Commissario Straordinario n. 14 del 29/10/2020, si è posta l'obiettivo prioritario di avviare un programma di riqualificazione edilizia ed energetica del patrimonio edilizio aziendale;

- la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico attraverso forme di PPP consente di conseguire il risparmio di risorse pubbliche senza dover procedere alla dismissione/alienazione di parte del patrimonio stesso, garantendo al contempo un più elevato standard qualitativo/quantitativo degli interventi manutentivi ordinari e straordinari così realizzati;

- con Determinazione Direttoriale n. 17 del 21/01/2021 è stato conferito l'incarico professionale all'avv. Prof. Francesco Lilli e all'avv. Sabrina Petrino avente ad oggetto "*l'assistenza per la progettazione, l'indizione, l'affidamento e la gestione delle procedure per l'assegnazione dei lavori di riqualificazione energetica, impiantistica ed adeguamento sismico (c.d. bonus 110%) degli impianti di proprietà e/o gestione da parte dell'ATER della provincia di Viterbo*";

- a tal fine, in data 14/04/2021 l'ATER Provincia di Viterbo ha pubblicato un avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici a fungere da promotori

nella forma del partenariato pubblico privato (art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) per l'efficientamento energetico e per il consolidamento sismico in edifici di proprietà dell'ATER, mediante benefici fiscali di cui al D.L. n. 34/2020, convertito, con modificazioni, in l. n. 77/2020;

- alla scadenza del termine di presentazione delle proposte, fissata al 12/07/2021, sono pervenute n. 9 proposte valide;

- le suddette proposte sono state valutate e, con riferimento ai lotti nn. 5, 10, 12, 14, 15, 21, 22, 26, 39, 41, 43, 45, 48, 50, 51 e 55, l'organo collegiale di valutazione, nominato con Determinazione del Direttore Generale n. 382 del 27/10/2021, ha assegnato il punteggio più elevato all'operatore economico R.T.I. mandataria ASERP Srl mandante A.I.E.M. Srl;

- con determinazione del Direttore Generale n. 149 del 14/04/2022 il suddetto operatore economico è stato nominato promotore relativamente ai Lotti nn. 5, 10, 12, 14, 15, 21, 22, 26, 39, 41, 43, 45, 48, 50, 51 e 55, ai sensi dell'art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- con Determinazione n. 208 del 17/05/2022 sono state definitivamente approvate le proposte progettuali relative ai lotti nn. 5, 10, 12, 14, 15, 21, 22, 26, 39, 41, 43, 45, 48, 50, 51 e 55, costituite da Progetto di fattibilità, Piano economico finanziario asseverato, bozza di convenzione e documenti allegati, così come previsto dall'art. 183 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

**Vista** la Determinazione Direttoriale n. 209 del 17/05/2022 con la quale l'arch. Valentina Fraticelli, già Responsabile dell'Ufficio Costruzioni, Recupero Edilizio e Progetti Speciali è stata nominata RUP dell'intervento in oggetto;

**Dato atto che** trattandosi di partenariato pubblico privato per l'efficientamento energetico e per il consolidamento sismico in edifici di proprietà dell'ATER provincia di Viterbo, mediante benefici fiscali di cui al D.L. n. 34/2020, convertito, con modificazioni, con la Legge n. 77/2020 (c.d. Superbonus) per l'affidamento della concessione, si è ritenuto di dover procedere attraverso la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. aggiudicando l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Vista** la Determinazione a contrattare n.221 del 20/05/2022, ai sensi dell'art.32 c.2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con la quale la Direzione Generale determinava di indire la gara mediante il ricorso alla procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento con la formula di finanza di progetto (PPP ex art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/16) per la riqualificazione del patrimonio dell'ATER di Viterbo, avvalendosi delle agevolazioni economiche di cui alla L. n. 77/20, con trasferimento dei benefici fiscali del c.d. "Superbonus 110%" - Lotti nn. 5, 10, 12, 14, 15, 21, 22, 26, 39, 41, 43, 45, 48, 50, 51 e 55, aggiudicando l'appalto dei servizi in oggetto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Richiamato** il bando di gara con particolare riguardo ai seguenti articoli:

- IV.3) Termine per il ricevimento delle offerte con le modalità di presentazione indicate nel disciplinare di gara: entro le ore 12.00 del giorno 25 giugno 2022;

- IV.6) Apertura delle offerte. Data, ora e luogo: Apertura buste: 1^ seduta pubblica telematica il giorno 28 giugno alle ore 10.00 presso la sede dell'A.T.E.R., attraverso la Piattaforma e-procurement messa a disposizione dall'ente secondo le modalità previste dal disciplinare di gara;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 20 del Disciplinare di gara il RUP in data 28 giugno 2022 ha proceduto all'apertura dei plichi attraverso la Piattaforma e-procurement al fine di verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti nonché l'adeguatezza della

documentazione amministrativa presente nella busta virtuale rispetto a quanto richiesto dal Bando di gara e nel Disciplinare di gara, ammettendo alla prosecuzione della gara i concorrenti che hanno prodotto tutta la documentazione amministrativa richiesta nella forma corretta;

**Richiamato** l'art. 77 del D.Lgs n.50/2016 che prevede:

- al comma 1, nel caso di aggiudicazione di un appalto con l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico, è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;
- al comma 2, la commissione giudicatrice è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque;
- al comma 3, l'Istituzione dell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle Commissioni giudicatrici presso l'ANAC di cui all'art.78 del medesimo Decreto, da cui scegliere i Commissari esperti non appartenenti alla stessa Stazione appaltante;

**Precisato che** tale Albo non risulta ad oggi ancora istituito e che, pertanto, trova applicazione la previsione dell'art.216 comma 12 del D.Lgs. n.50/2016, che dispone che "*Fino alla adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo di cui all'articolo 78, la commissione continua ad essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante*";

**Considerato che** ai sensi dell'art. 77 del Codice occorre nominare la commissione giudicatrice, composta, ai sensi dell'art. 33 del Disciplinare di gara, da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice.

**Preso atto che**, in assenza di figure Dirigenziali, la funzione di Presidente della Commissione in oggetto deve essere espletata dal sottoscritto ai sensi dello Statuto Aziendale che all'art.12 co.4 lett.e) recita: "*presiede-con facoltà di delega ad altro Dirigente-le commissioni di selezione per il reclutamento del personale e le commissioni di gara per l'aggiudicazione dei pubblici appalti; nomina, sulla base dei criteri fissati dal Consiglio di Amministrazione, i componenti delle commissioni giudicatrici dei concorsi per la assunzione del personale e delle commissioni giudicatrici di appalti-concorso*" e pertanto;

**Atteso che**, al fine dell'individuazione degli altri componenti della Commissione giudicatrice, in ottemperanza a quanto previsto dall'art.77 comma 12 del D.Lgs. n.50/2016, pur avendo individuato professionalità interne all'Azienda, idonee allo svolgimento dell'incarico, esperte nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, non è stato possibile nominarle commissari di gara, in quanto, ai sensi del comma 4, hanno svolto funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta ovvero risultano sovra impegnate in altri obiettivi programmatici stabiliti dall'Azienda;

**Considerato che**, vista la tipologia della prestazione professionale da fornire e le competenze amministrativo-giuridiche e non tecniche del Direttore Generale che svolgerà la funzione di Presidente della Commissione Giudicatrice, si individuano, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, non discriminazione e parità di trattamento, l'Ing. Treta Francesco con studio in Viterbo, Via De Gasperi n.30, e l'Ing. Piergentili Armando Massimiliano, con studio in Corchiano (VT), Via Cavalieri di V. Veneto, 15, regolarmente iscritti nell'elenco dei professionisti da consultare per il conferimento di servizi tecnici attinenti l'architettura e l'ingegneria di importo inferiore a euro 100.000,00 in atti presso l'Azienda, ed in possesso dei requisiti e dell'esperienza

professionale per l'espletamento dell'incarico, in quanto esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto;

**Viste** le dichiarazioni rese dai nominandi Commissari di assenza di cause d'incompatibilità e/o di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42, comma 2, del Codice, nonché di astensione dall'incarico di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 dello stesso Codice;

**Atteso che** spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dall'art.11, comma 3, lett d) della legge regionale 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.8, comma 2, lett m) dello Statuto e dell'art.28 comma 6 del Regolamento di Organizzazione dell'Azienda;

### **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di nominare, ai sensi dell'art. 77 D.lgs n.50/2016, la Commissione per la gara da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per i servizi in oggetto, i cui componenti vengono così individuati:
  - Avv Fabrizio Urbani, Direttore Generale Ater Viterbo, in qualità di Presidente;
  - Ing. Treta Francesco, nato a Aquino, il 15/07/1950 (c.f.: TRTFNC50L15A348D), in qualità di Commissario;
  - Ing. Piergentili Armando Massimiliano, nato a Viterbo il 19/01/1973 (c.f.: PRGRND73A09M082N), in qualità di Commissario;
  - Geom. Andrea Meriziola, dipendente dell'Azienda assegnata all'Ufficio Costruzioni, Recupero Edilizio e Progetti Speciali, in qualità di Segretario verbalizzante;
- 4) di dare atto delle dichiarazioni di assenza di cause d'incompatibilità e/o di conflitto di interessi nonché di astensione di cui in premessa e che con riguardo a costoro pertanto non sussistono le richiamate cause di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016;
- 5) di far fronte alle somme necessarie alla liquidazione dei compensi per la partecipazione alla commissione di gara dei componenti esterni, mediante utilizzo della voce di quadro economico dell'intervento "Somme a disposizione dell'Amministrazione";
- 6) di rimandare a successivo provvedimento, la quantificazione economica di tali somme, che verrà effettuata sulla base di calcolo previsto dal D.M. 17 giugno 2016 (Decreto parametri bis) e relative normative di settore;
- 7) di dare atto che ai sensi dell'art. 29, D. Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Avv. Fabrizio Urbani**