



# Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

Via I. Garbini,78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568 – info@atervt.it - aterviterbo@pec.it

## Bando di gara in *Project Financing*

**Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento con la formula di finanza di progetto (PPP ex art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/16) per la riqualificazione del patrimonio dell'ATER di Viterbo, avvalendosi delle agevolazioni economiche di cui alla L. n. 77/20, con trasferimento dei benefici fiscali del c.d. "Superbonus 110%"**

**CUP: I94F21000010005**

**Lotto 5 – CIG: 92445961F5**  
**Lotto 10 – CIG: 92446037BA**  
**Lotto 12 – CIG: 9244609CAC**  
**Lotto 14 – CIG: 9244724B93**  
**Lotto 15 – CIG: 9244726D39**  
**Lotto 21 – CIG: 9244727E0C**  
**Lotto 22 – CIG: 9244729FB2**  
**Lotto 26 – CIG: 924473008A**  
**Lotto 39 – CIG: 92447343D6**  
**Lotto 41 – CIG: 924473764F**  
**Lotto 43 – CIG: 9244759876**  
**Lotto 45 – CIG: 9244766E3B**  
**Lotto 48 – CIG: 9244768FE1**  
**Lotto 50 – CIG: 9244773405**  
**Lotto 51 – CIG: 92447755AB**  
**Lotto 55 – CIG: 924482923C**

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

#### **I.1) Amministrazione Aggiudicatrice:**

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo, con sede in Viterbo, Via Iginio Garbini n. 78/A

C.F. 80000910564 - P.IVA 00061420568

Città: Viterbo

Paese: Italia

Codice NUTS: ITE41

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Valentina Fraticelli

e-mail: info@atervt.it

P.E.C.: aterviterbo@pec.it

#### **I.2) Comunicazioni:**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito e diretto alla seguente pagina <https://atervt.portaletrasparenza.net/>, nella sezione bandi e gare, nonché sulla piattaforma di negoziazione raggiungibile al seguente indirizzo: <https://atervt.acquistitelematici.it/>.

Le offerte vanno presentate tramite la procedura informatizzata del portale: <https://atervt.acquistitelematici.it/> secondo le modalità previste nel Disciplinare di gara.

### I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo.

### I.4) Principale settore di attività

Ente pubblico di tipo economico, operante nel settore dell'edilizia residenziale pubblica tramite acquisto terreni, acquisizione e costruzione immobili da adibire ad E.R.P.S., locazione alloggi ed accessori.

## SEZIONE II: OGGETTO

### II.1) Entità dell'appalto

#### II.1.1) Denominazione

Concessione in regime di *project financing* per l'efficientamento energetico ed il consolidamento sismico in edifici di proprietà dell'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo, mediante benefici fiscali di cui al D.L. 34/2020, convertito con modificazione con la Legge 17/07/2020 n.77 (c.d. superbonus).

CUP: I94F21000010005

Lotto 5 – CIG: 92445961F5

Lotto 10 – CIG: 92446037BA

Lotto 12 – CIG: 9244609CAC

Lotto 14 – CIG: 9244724B93

Lotto 15 – CIG: 9244726D39

Lotto 21 – CIG: 9244727E0C

Lotto 22 – CIG: 9244729FB2

Lotto 26 – CIG: 924473008A

Lotto 39 – CIG: 92447343D6

Lotto 41 – CIG: 924473764F

Lotto 43 – CIG: 9244759876

Lotto 45 – CIG: 9244766E3B

Lotto 48 – CIG: 9244768FE1

Lotto 50 – CIG: 9244773405

Lotto 51 – CIG: 92447755AB

Lotto 55 – CIG: 924482923C

#### II.1.2) Procedura

L'affidamento della concessione avviene ai sensi dell'art. 183, comma 15, D.Lgs. 50/20016 e s.m.i. e la selezione avverrà mediante procedura telematica aperta, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60, D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

#### II.1.3) Valore totale Stimato

Valore delle concessioni:

Rif. Lotto	Comune	Localizzazione	Numero Alloggi	Importo lavori	Di cui costi sicurezza stimati	Totale Spese Tecniche	Importo a base d'asta	Importo intervento
5	Viterbo	Piazza dei Buccheri	118	12.716.771 €	468.264 €	1.622.573 €	14.339.344 €	15.967.867 €
10	Arlena di Castro	Via Regina Elena	20	2.386.046 €	81.708 €	296.511 €	2.682.558 €	2.982.061 €
12	Barbarano Romano	Via S. Barbara	26	4.132.044 €	147.914 €	524.701 €	4.656.745 €	5.183.413 €
14	Bassano Romano	Via A. Vespucci P.zza Petroselli	24	4.386.205 €	112.090 €	544.096 €	4.930.300 €	5.478.343 €
15	Blera	Via Orlando Todini	24	3.926.295 €	142.408 €	477.116 €	4.403.411 €	4.898.914 €
21	Capranica	Via A. Gramsci Via C.A. Dalla Chiesa	54	7.118.600 €	258.414 €	906.109 €	8.024.709 €	8.934.160 €
22	Caprarola	Via M. Grappa	34	5.368.690 €	190.793 €	662.833 €	6.031.523 €	6.710.090 €

		Via F.li Rosselli Via Karl Marx						
26	Celleno	Via Don Daniele Pacetti	12	1.928.715 €	53.312 €	240.286 €	2.169.001 €	2.411.558 €
39	Latera	Viale 1° Maggio	12	2.096.724 €	73.160 €	269.580 €	2.366.303 €	2.632.206 €
41	Marta	Viale Trieste	48	7.099.247 €	258.925 €	898.261 €	7.997.508 €	8.900.473 €
43	Nepi	Via F. Gai Via S.C.Borromeo	48	7.187.543 €	260.528 €	924.335 €	8.111.878 €	9.029.465 €
45	Oriolo Romano	Via d. Stazione Via Della Chiusa	16	2.325.225 €	83.573 €	294.495 €	2.619.720 €	2.915.482 €
48	Ronciglione	Via P. Borsellino	24	3.083.598 €	114.102 €	393.429 €	3.477.027 €	3.870.808 €
50	Soriano Nel Cimino	Via L. Pirandello Via A. Gramsci Via A. De Gasperi	66	7.119.688 €	261.271 €	926.756 €	8.046.444 €	8.960.560 €
51	Sutri	Via Clemente II	6	849.361 €	31.124 €	109.600 €	958.961 €	1.067.065 €
55	Tuscania	Via VI Febbraio 1971 Via D. Ricostruzione	297	33.602.430 €	1.243.722 €	4.367.279 €	37.969.709 €	42.296.413 €

Sulla base di detti importi, gli interventi da realizzare sono riconducibili alle seguenti categorie e classifiche di iscrizione SOA:

**Rif. Lotto n.5 - Viterbo, Piazza dei Buccheri**

Categoria	Classifica	Qualificazione Obbligatoria	Valore delle opere	Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile
OG1	VI (capiente della cat. OG9)	SI	9.737.367 €	Prevalente	come previsto per legge
OG11	IV	SI	1.909.895 €	Scorporabile	
OS 19	III	NO	927.095 €	Scorporabile	
OG 9	Ricompresa nella prevalente		142.414 €		SI
<b>Sommano</b>			<b>12.716.771 €</b>		

Si precisa che non è richiesta la qualificazione per la CAT OG 9 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata attestazione SOA, ma la medesima OG9 può essere subappaltata.

**Rif. Lotto n.10 - Arlena di Castro, Via Regina Elena**

Categoria	Classifica	Qualificazione Obbligatoria	Valore delle opere	Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile
OG1	IV (capiente della cat. OG9)	SI	1.694.029 €	Prevalente	come previsto per legge
OG11	II	SI	352.814 €	Scorporabile	
OS 19	I	NO	225.272 €	Scorporabile	
OG 9	Ricompresa nella prevalente		113.931 €		SI
<b>Sommano</b>			<b>2.386.046 €</b>		

Si precisa che non è richiesta la qualificazione per la CAT OG 9 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata attestazione SOA, ma la medesima OG9 può essere subappaltata.

**Rif. Lotto n.12 - Barbarano Romano - Via S. Barbara**

Categoria	Classifica	Qualificazione Obbligatoria	Valore delle opere	Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile
OG1	IV-BIS (capiente della cat. OG9)	SI	3.343.864 €	Prevalente	come previsto per legge
OG11	II	SI	459.659 €	Scorporabile	
OS 19	I	NO	243.072 €	Scorporabile	
OG 9	Ricompresa nella prevalente		85.449 €		SI
<b>Sommano</b>			<b>4.132.044 €</b>		

Si precisa che non è richiesta la qualificazione per la CAT OG 9 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata attestazione SOA, ma la medesima OG9 può essere subappaltata.

**Rif. Lotto n.14 - Bassano Romano - Via A. Vespucci/P.zza Petroselli**

Categoria	Classifica	Qualificazione Obbligatoria	Valore delle opere	Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile
OG1	IV-BIS	SI	3.379.824 €	Prevalente	come previsto per legge
OG11	II	SI	410.413 €	Scorporabile	
OS 19	II	NO	339.623 €	Scorporabile	
OG 9	I	SI	256.345 €	Scorporabile	
<b>Sommano</b>			<b>4.386.205 €</b>		

**Rif. Lotto n.15 - Blera - Via Orlando Todini**

Categoria	Classifica	Qualificazione Obbligatoria	Valore delle opere	Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile
OG1	IV-BIS (capiente della cat. OG9)	SI	3.187.874 €	Prevalente	come previsto per legge
OG11	II	SI	424.212 €	Scorporabile	
OS 19	I	NO	228.760 €	Scorporabile	
OG 9	Ricompresa nella prevalente		85.449 €		SI
<b>Sommano</b>			<b>3.926.295 €</b>		

Si precisa che non è richiesta la qualificazione per la CAT OG 9 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata attestazione SOA, ma la medesima OG9 può essere subappaltata.

**Rif. Lotto n.21 - Capranica - Via A. Gramsci/Via C.A. Dalla Chiesa**

Categoria	Classifica	Qualificazione Obbligatoria	Valore delle opere	Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile
OG1	V (capiente della cat. OG9)	SI	5.581.706 €	Prevalente	come previsto per legge
OG11	III	SI	955.418 €	Scorporabile	
OS 19	II	NO	467.545 €	Scorporabile	
OG 9	Ricompresa nella prevalente		113.931 €		SI

<b>Sommano</b>	<b>7.118.600 €</b>
----------------	--------------------

Si precisa che non è richiesta la qualificazione per la CAT OG 9 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata attestazione SOA, ma la medesima OG9 può essere subappaltata.

**Rif. Lotto n.22 - Caprarola - Via M. Grappa/Via F.lli Rosselli/Via Karl Marx**

<b>Categoria</b>	<b>Classifica</b>	<b>Qualificazione Obbligatoria</b>	<b>Valore delle opere</b>	<b>Prevalente o Scorporabile</b>	<b>Subappaltabile</b>
OG1	V (capiente della cat. OG9)	SI	4.277.261 €	Prevalente	come previsto per legge
OG11	II	SI	600.417 €	Scorporabile	
OS 19	II	NO	348.598 €	Scorporabile	
OG 9	Ricompresa nella prevalente		142.414 €		SI
<b>Sommano</b>			<b>5.368.690 €</b>		

Si precisa che non è richiesta la qualificazione per la CAT OG 9 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata attestazione SOA, ma la medesimaOG9 può essere subappaltata.

**Rif. Lotto n.26 - Celleno - Via Don Daniele Pacetti**

<b>Categoria</b>	<b>Classifica</b>	<b>Qualificazione Obbligatoria</b>	<b>Valore delle opere</b>	<b>Prevalente o Scorporabile</b>	<b>Subappaltabile</b>
OG1	III-BIS (capiente della cat. OG9)	SI	1.478.838 €	Prevalente	come previsto per legge
OG11	I	SI	211.346 €	Scorporabile	
OS 19	II	NO	153.082 €	Scorporabile	
OG 9	Ricompresa nella prevalente		85.449 €		SI
<b>Sommano</b>			<b>1.928.715 €</b>		

Si precisa che non è richiesta la qualificazione per la CAT OG 9 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata attestazione SOA, ma la medesimaOG9 può essere subappaltata.

**Rif. Lotto n. 39 - Latera - Viale 1° Maggio**

<b>Categoria</b>	<b>Classifica</b>	<b>Qualificazione Obbligatoria</b>	<b>Valore delle opere</b>	<b>Prevalente o Scorporabile</b>	<b>Subappaltabile</b>
OG1	IV (capiente delle cat. OG9 e OS 19)	SI	1.656.848 €	Prevalente	come previsto per legge
OG11	I	SI	211.579 €	Scorporabile	
OS 19	Ricompresa nella prevalente		142.848 €		SI
OG 9	Ricompresa nella prevalente		85.449 €		SI
<b>Sommano</b>			<b>2.096.724 €</b>		

Si precisa che non è richiesta la qualificazione né per la CAT OG 9, né per la CAT OS 19 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata attestazione SOA, ma le medesime OG 9 e OS 19 possono essere subappaltate.

**Rif. Lotto n. 41 - Marta - Viale Trieste**

Categoria	Classifica	Qualificazione Obbligatoria	Valore delle opere	Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile
OG1	V	SI	5.622.404 €	Prevalente	come previsto per legge
OG11	III	SI	848.423 €	Scorporabile	
OS 19	II	NO	457.523 €	Scorporabile	
OG 9	I	SI	170.897 €	Scorporabile	
<b>Sommano</b>			<b>7.099.247 €</b>		

**Rif. Lotto n. 43 - Nepi - Via F. Gai/ Via San C. Borromeo**

Categoria	Classifica	Qualificazione Obbligatoria	Valore delle opere	Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile
OG1	V	SI	5.710.700 €	Prevalente	come previsto per legge
OG11	III	SI	848.423 €	Scorporabile	
OS 19	II	NO	457.523 €	Scorporabile	
OG 9	I	SI	170.897 €	Scorporabile	
<b>Sommano</b>			<b>7.187.543 €</b>		

**Rif. Lotto n. 45 - Oriolo Romano - Via Della Stazione/Via Della Chiesa**

Categoria	Classifica	Qualificazione Obbligatoria	Valore delle opere	Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile
OG1	IV (capiente della cat. OG9)	SI	1.828.944 €	Prevalente	come previsto per legge
OG11	I	SI	282.697 €	Scorporabile	
OS 19	I	NO	156.618 €	Scorporabile	
OG 9	Ricompresa nella prevalente		56.966 €		SI
<b>Sommano</b>			<b>2.325.225 €</b>		

Si precisa che non è richiesta la qualificazione per la CAT OG 9 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata attestazione SOA, ma la medesima OG9 può essere subappaltata.

**Rif. Lotto n. 48 - Ronciglione - Via P. Borsellino**

Categoria	Classifica	Qualificazione Obbligatoria	Valore delle opere	Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile
OG1	IV (capiente della cat. OG9)	SI	2.392.287 €	Prevalente	come previsto per legge
OG11	II	SI	424.606 €	Scorporabile	
OS 19	I	NO	209.739 €	Scorporabile	
OG 9	Ricompresa nella prevalente		56.966 €		SI
<b>Sommano</b>			<b>3.083.598 €</b>		

Si precisa che non è richiesta la qualificazione per la CAT OG 9 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata

attestazione SOA, ma la medesima OG9 può essere subappaltata.

**Rif. Lotto n. 50 - Soriano Nel Cimino - Via L. Pirandello/ Via A. Gramsci/Via A. De Gasperi**

Categoria	Classifica	Qualificazione Obbligatoria	Valore delle opere	Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile
OG1	V (capiente della cat. OG9)	SI	5.289.249 €	Prevalente	come previsto per legge
OG11	III	SI	1.168.283 €	Scorporabile	
OS 19	II	NO	548.225 €	Scorporabile	
OG 9	Ricompresa nella prevalente		113.931 €		SI
<b>Sommano</b>			<b>7.119.688 €</b>		

Si precisa che non è richiesta la qualificazione per la CAT OG 9 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata attestazione SOA, ma la medesima OG9 può essere subappaltata.

**Rif. Lotto n. 51 - Sutri - Via Clemente II**

Categoria	Classifica	Qualificazione Obbligatoria	Valore delle opere	Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile
OG1	III (capiente delle cat. OG9 e OS 19)	SI	652.978 €	Prevalente	come previsto per legge
OG11	Ricompresa nella prevalente		105.960 €		
OS 19	Ricompresa nella prevalente		61.940 €		
OG 9	Ricompresa nella prevalente		28.483 €		
<b>Sommano</b>			<b>849.361 €</b>		

Si precisa che non è richiesta la qualificazione né per la CAT OG 9, né per la CAT OS 19, né per la OG 11 in quanto di importo inferiore a € 150.000,00, con conseguente incremento di valore della CAT. OG 1 che dovrà essere “capiente” di adeguata attestazione SOA, ma le medesime OG 9, OS 19 e OG11 possono essere subappaltate.

**Rif. Lotto n. 55 - Tuscania - Via VI Febbraio 1971/Via Della Ricostruzione**

Categoria	Classifica	Qualificazione Obbligatoria	Valore delle opere	Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile
OG1	VIII (illimitata)	SI	25.732.038 €	Prevalente	come previsto per legge
OG11	V	SI	5.274.277 €	Scorporabile	
OS 19	IV	NO	2.339.770 €	Scorporabile	
OG 9	I	SI	256.345 €	Scorporabile	
<b>Sommano</b>			<b>33.602.430 €</b>		

Le Classi e le Categorie professionali di riferimento, ex D.M. 17 giugno 2016, ai fini della redazione della progettazione:

**Viterbo, Piazza dei Buccheri – rif. Lotto n.5**

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza legge 143/49	Grado complessità	Valore opere euro
E.20 – edilizia	l/c	0,95	5.664.814 €
S.03- strutture	i/g	0,95	4.872.483 €
IA.02- impianti	lll/b	0,85	1.909.895 €
IA.03- impianti	lll/c	1,15	269.578 €
<b>Sommano</b>			<b>12.716.771 €</b>

**Arlena Di Castro - Via Regina Elena – rif. Lotto n.10**

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza legge 143/49	Grado complessità	Valore opere euro
E.20 – edilizia	l/c	0,95	1.182.057 €
S.03- strutture	i/g	0,95	654.684 €
IA.02- impianti	lll/b	0,85	352.814 €
IA.03- impianti	lll/c	1,15	196.491 €
<b>Sommano</b>			<b>2.386.046 €</b>

**Barbarano Romano - Via S. Barbara – rif. Lotto n.12**

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza legge 143/49	Grado complessità	Valore opere euro
E.20 – edilizia	l/c	0,95	2.199.088 €
S.03- strutture	i/g	0,95	1.330.330 €
IA.02- impianti	lll/b	0,85	459.659 €
IA.03- impianti	lll/c	1,15	142.967 €
<b>Sommano</b>			<b>4.132.044 €</b>

**Bassano Romano - Via A. Vespucci/P.zza Petroselli – rif. Lotto n.14**

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza legge 143/49	Grado complessità	Valore opere euro
E.20 – edilizia	l/c	0,95	1.783.289 €
S.03- strutture	i/g	0,95	1.768.306 €
IA.02- impianti	lll/b	0,85	410.413 €
IA.03- impianti	lll/c	1,15	424.197 €
<b>Sommano</b>			<b>4.386.205 €</b>

**Blera - Via Orlando Todini – rif. Lotto n.15**

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza legge 143/49	Grado complessità	Valore opere euro
E.20 – edilizia	l/c	0,95	2.054.653 €
S.03- strutture	i/g	0,95	1.304.378 €
IA.02- impianti	lll/b	0,85	424.212 €
IA.03- impianti	lll/c	1,15	143.052 €
<b>Sommano</b>			<b>3.926.295 €</b>

**Capranica - Via A. Gramsci/Via C.A. Dalla Chiesa – rif. Lotto n.21**

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza legge 143/49	Grado complessità	Valore opere euro
E.20 – edilizia	l/c	0,95	3.519.481 €
S.03- strutture	i/g	0,95	2.447.833 €
IA.02- impianti	lll/b	0,85	955.419 €
IA.03- impianti	lll/c	1,15	195.867 €
<b>Sommano</b>			<b>7.118.600 €</b>



**Caprarola - Via M. Grappa/Via F.lli Rosselli/Via Karl Marx – rif. Lotto n.22**

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza legge 143/49	Grado complessità	Valore opere euro
E.20 – edilizia	l/c	0,95	2.602.223 €
S.03- strutture	i/g	0,95	1.917.449 €
IA.02- impianti	lll/b	0,85	600.417 €
IA.03- impianti	lll/c	1,15	248.601 €
<b>Sommano</b>			<b>5.368.690 €</b>

**Celleno - Via Don Daniele Pacetti – rif. Lotto n.26**

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza legge 143/49	Grado complessità	Valore opere euro
E.20 – edilizia	l/c	0,95	832.924 €
S.03- strutture	i/g	0,95	732.483 €
IA.02- impianti	lll/b	0,85	211.346 €
IA.03- impianti	lll/c	1,15	151.961 €
<b>Sommano</b>			<b>1.928.715 €</b>

**Latera - Viale 1° Maggio – rif. Lotto n.39**

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza legge 143/49	Grado complessità	Valore opere euro
E.20 – edilizia	l/c	0,95	1.020.420 €
S.03- strutture	i/g	0,95	721.854 €
IA.02- impianti	lll/b	0,85	211.579 €
IA.03- impianti	lll/c	1,15	142.871 €
<b>Sommano</b>			<b>2.096.724 €</b>

**Marta - Viale Trieste – rif. Lotto n.41**

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza legge 143/49	Grado complessità	Valore opere euro
E.20 – edilizia	l/c	0,95	3.957.949 €
S.03- strutture	i/g	0,95	2.006.722 €
IA.02- impianti	lll/b	0,85	848.423 €
IA.03- impianti	lll/c	1,15	286.153 €
<b>Sommano</b>			<b>7.099.247 €</b>

**Nepi - Via F. Gai/ Via San C. Borromeo – rif. Lotto n.43**

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza legge 143/49	Grado complessità	Valore opere euro
E.20 – edilizia	l/c	0,95	3.753.818 €
S.03- strutture	i/g	0,95	2.299.222 €
IA.02- impianti	lll/b	0,85	848.423 €
IA.03- impianti	lll/c	1,15	286.080 €
<b>Sommano</b>			<b>7.187.543 €</b>

**Oriolo Romano - Via Della Stazione/Via Della Chiusa – rif. Lotto n.45**

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza legge 143/49	Grado complessità	Valore opere euro
E.20 – edilizia	l/c	0,95	1.005.396 €
S.03- strutture	i/g	0,95	937.657 €
IA.02- impianti	lll/b	0,85	282.697 €
IA.03- impianti	lll/c	1,15	99.475 €
<b>Sommano</b>			<b>2.325.225 €</b>

**Ronciglione - Via P. Borsellino – rif. Lotto n.48**

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza legge 143/49	Grado complessità	Valore opere euro
E.20 – edilizia	l/c	0,95	1.689.256 €
S.03- strutture	i/g	0,95	874.317 €
IA.02- impianti	III/b	0,85	424.606 €
IA.03- impianti	III/c	1,15	95.420 €
<b>Sommano</b>			<b>3.083.598 €</b>

**Soriano Nel Cimino - Via L. Pirandello/ Via A. Gramsci/Via A. De Gasperi – rif. Lotto n.50**

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza legge 143/49	Grado complessità	Valore opere euro
E.20 – edilizia	l/c	0,95	3.146.522 €
S.03- strutture	i/g	0,95	2.614.169 €
IA.02- impianti	III/b	0,85	1.168.283 €
IA.03- impianti	III/c	1,15	190.714 €
<b>Sommano</b>			<b>7.119.688 €</b>

**Sutri - Via Clemente II – rif. Lotto n.51**

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza legge 143/49	Grado complessità	Valore opere euro
E.20 – edilizia	l/c	0,95	452.848 €
S.03- strutture	i/g	0,95	242.847 €
IA.02- impianti	III/b	0,85	105.960 €
IA.03- impianti	III/c	1,15	47.706 €
<b>Sommano</b>			<b>849.361 €</b>

**Tuscania - Via VI Febbraio 1971/Via Della Ricostruzione – rif. Lotto n.55**

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza legge 143/49	Grado complessità	Valore opere euro
E.20 – edilizia	l/c	0,95	19.258.521 €
S.03- strutture	i/g	0,95	8.588.754 €
IA.02- impianti	III/b	0,85	5.274.277 €
IA.03- impianti	III/c	1,15	480.878 €
<b>Sommano</b>			<b>33.602.430 €</b>

**II.1.4) Descrizione**

L'affidamento avviene sulla base della proposta progettuale comprensiva del progetto di fattibilità tecnica ed economica, bozza di convenzione e PEF asseverato, predisposta dal "promotore", ai sensi del citato art. 183 del Codice, ed approvata dall'ATER di Viterbo con Determinazione del Direttore Generale n. 155 del 21/04/2022 relativa ai Lotti nn. 1, 3, 4 e 6.

Il "promotore" potrà esercitare il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario della concessione, ai sensi e per gli effetti del citato art. 183, comma 15 del Codice.

Il progetto di finanza prevede che la realizzazione degli interventi avverrà con risorse finanziarie a carico del concessionario al quale sarà garantita la copertura dei costi attraverso il trasferimento dei benefici fiscali del c.d. "superbonus 110%" e il corrispettivo derivante dai ricavi correlati alla gestione servizi offerti.

La concessione si compone delle seguenti attività:

- a) la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva;
- b) ogni analisi o attività connessa alla progettazione (ivi compreso l'ottenimento delle autorizzazioni) e alla revisione della stessa;
- c) l'esecuzione dei lavori e la gestione dei servizi connessi;
- d) il diritto di gestire e sfruttare economicamente le opere per tutta la durata della concessione secondo le modalità specificate nel Disciplinare di gara.

### II.1.5) Criteri di aggiudicazione

La concessione è aggiudicata in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016, in base ai criteri di valutazione qualitativi/quantitativi specificati dal Disciplinare di gara (con diritto di prelazione del "promotore")

### II.1.6) Durata della concessione

**10 anni**, con decorrenza dalla data di stipula della Convenzione.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) Condizioni di partecipazione**

Possono presentare offerta i soggetti in possesso dei requisiti di seguito indicati.

#### III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, i servizi di progettazione dovranno essere espletati da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali, in conformità alle previsioni di cui al Disciplinare di gara.

#### III.1.2) situazione personale degli operatori

Informazioni e formalità necessarie per valutare le conformità ai requisiti:

- a) Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- b) Insussistenza di piani individuati di emersione di cui all'articolo 1 *bis*, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.
- c) Insussistenza di rapporti di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile ovvero di qualsiasi relazione, anche di fatto, rispetto ad altro partecipante alla gara, laddove il controllo oppure la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;
- d) Nel caso in cui l'operatore economico esegua direttamente i lavori oggetto della concessione, dovrà possedere la qualificazione SOA nelle seguenti categorie e classifiche di cui all'art. 61, D.P.R. 207/10; indicato sub part. II. 1.3)

## **SEZIONE IV: INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

### **IV.1) Pubblicazioni precedenti: NO**

### **IV.2) Condizioni per ottenere la documentazione di gara**

Il presente bando, il disciplinare di gara e la proposta progettuale e ogni altra documentazione complementare sono disponibili sul Sito internet: [www.atervt.it](http://www.atervt.it)

### **IV.3) Termine per il ricevimento delle offerte con le modalità di presentazione indicate nel disciplinare di gara**

Entro le ore **12.00** del giorno **25 giugno 2022**

### **IV.4) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta**

L'offerta economica, l'offerta tecnica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

### **IV.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

180 gg. dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la protrazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di ulteriori giorni 60 qualora, la procedura di selezione, compresa la stipula della convenzione, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta.

#### **IV.6) Apertura delle offerte. Data, ora e luogo**

Apertura buste: 1^ seduta pubblica telematica il giorno **28 giugno alle ore 10,00** presso la sede dell'A.T.E.R., attraverso la Piattaforma e-procurement messa a disposizione dall'ente secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

### **SEZIONE V: INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

#### **V.1) Principi in materia di trasparenza**

Tutti gli atti relativi alla procedura di gara sono pubblicati sul sito istituzionale dell'ATER in ossequio alle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33. Le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

#### **V.2) Visione e accesso alla documentazione di gara**

Il bando, il disciplinare, il modello di istanza di partecipazione, le dichiarazioni e tutti gli altri documenti di gara sono consultabili sulla piattaforma telematica disponibile su <https://atervt.acquistitelematici.it/>.

#### **V.3) Altre informazioni**

- a) la presente procedura ad evidenza pubblica è indetta giusta Determinazione del Direttore Generale n. 172 del 28/04/2022;
- b) la stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara, individuando il concessionario anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) il sopralluogo è obbligatorio; lo stesso potrà essere effettuato con le modalità previste dal Disciplinare di gara;
- d) ogni eventuale comunicazione avverrà mediante posta elettronica certificata;
- e) ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disposto dal d.lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento U.E. n. 679/16, si precisa che i dati forniti dai partecipanti saranno utilizzati esclusivamente ai fini della procedura di gara in argomento e per lo svolgimento del successivo rapporto contrattuale;
- f) nella ipotesi in cui, all'esito della procedura di gara, il promotore non risultasse aggiudicatario, quest'ultimo potrà esercitare, nei 15 giorni successivi alla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario della gara;
- g) dovranno osservarsi a pena di esclusione le indicazioni di cui al Disciplinare di gara;
- h) l'ATER Provincia di Viterbo si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della concessione e/o alla stipula della Convenzione, senza che i concorrenti possano avanzare richieste di danni, indennità, rimborsi o compensi di qualsiasi tipo, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del cod. civ.;
- i) l'accesso agli atti di gara è disciplinato dall'art. 53, D.Lgs. 50/2016;
- l) E' ammesso il soccorso istruttorio nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 83 comma 9 del codice;
- m) Il trattamento dei dati avverrà in conformità al D. Lgs. n. 196/2003 e Reg. EU n. 679/2016.

### **SEZIONE VI: PROCEDURE DI RICORSO**

**VI.1)** Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per il Lazio.

**VI.2)** Presentazione di ricorso, previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale; ai sensi dell'art. 120, c.p.a. d.lgs. 104/10 e s.m.i..

**Viterbo, 20/05/2022**

**Il Direttore Generale  
Avv. Fabrizio Urbani**