



VERBALE PROCEDURA TELEMATICA N.1

"Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento con la formula di finanza di progetto (PPP ex art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/16) per la riqualificazione del patrimonio dell'ATER di Viterbo, avvalendosi delle agevolazioni economiche di cui alla L. n. 77/20, con trasferimento dei benefici fiscali del c.d. "Superbonus 110% - Lotti n. 13 e 31"

CUP: I94F21000000005

CIG: 92093357A7 - Bassano in Teverina Via S. Giuseppe - rif. Lotto 13

CIG: 9209344F12 - Fabrica di Roma Via N. Bixio - rif. Lotto 31

SEDUTA del 24/06/2022 e 27/06/2022

Il giorno 24-06-2022 alle ore 09:11 in Viterbo, presso Via Igino Garbini, viene esperita la "Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento con la formula di finanza di progetto (PPP ex art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/16) per la riqualificazione del patrimonio dell'ATER di Viterbo, avvalendosi delle agevolazioni economiche di cui alla L. n. 77/20, con trasferimento dei benefici fiscali del c.d. "Superbonus 110%" relativamente ai seguenti Lotti "Bassano in Teverina Via S. Giuseppe - rif. Lotto 13" e "Fabrica di Roma Via N. Bixio - rif. Lotto 31".

Il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Angela Birindelli, alla presenza di due testimoni rispettivamente Arch. Valentina Fraticelli e geom. Valeria Puggioni quest'ultima con funzioni di segretaria verbalizzante, accede alla piattaforma telematica di negoziazione con le proprie credenziali e provvede ad aprire la seduta di gara virtuale sulla piattaforma suddetta; provvede, altresì, a rendere pubblica nel sistema la seduta cliccando sull'apposita funzionalità.

Il Responsabile unico del procedimento fa presente che:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 174 del 28/04/2022, è stata indetta la procedura aperta "Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento con la formula di finanza di progetto (PPP ex art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/16) per la riqualificazione del patrimonio dell'ATER di Viterbo, avvalendosi delle agevolazioni economiche di cui alla L. n. 77/20, con trasferimento dei benefici fiscali del c.d. "Superbonus 110%" relativamente ai seguenti Lotti "Bassano in Teverina Via S. Giuseppe - rif. Lotto 13" e "Fabrica di Roma Via N. Bixio - rif. Lotto 31" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri di seguito indicati:

CRITERI OFFERTA TECNICA

Critero	Sub-criterio	Criterio quantitativo	Punteggio massimo
1 Livello di dettaglio stato di fatto e di progetto	1a Dettaglio stato di fatto	No	10.0000000000
1 Livello di dettaglio stato di fatto e di progetto	1b Dettaglio progetto	No	5.0000000000
2 Ottimizzazione dell'organizzazione del cantiere e riduzione degli impatti nell'area di intervento	2a Miglioramento delle condizioni di sicurezza nel cantiere relativamente ai protocolli, ai sistemi ed agli standard qualitativi della sicurezza adottati ad integrazione di quelle già predisposte nel Piano di Sicurezza e Coordinamento	No	10.0000000000
2 Ottimizzazione dell'organizzazione del cantiere e riduzione degli impatti nell'area di intervento	2b Riduzione degli impatti sul contesto esterno e sulla vivibilità degli stabili oggetto di intervento	No	10.0000000000
3 Interventi migliorativi sulle caratteristiche estetiche-funzionali dell'opera. Utilizzo di materiali e dispositivi atti ad aumentare le prestazioni di manutenibilità e durabilità degli impianti e dei materiali	3a Migliorie estetiche degli immobili	No	5.0000000000
3 Interventi migliorativi sulle caratteristiche estetiche-funzionali	3b Migliorie prestazionali dei materiali e componenti	No	10.0000000000

Criterio	Sub-criterio	Criterio quantitativo	Punteggio massimo
dell'opera. Utilizzo di materiali e dispositivi atti ad aumentare le prestazioni di manutenibilità e durabilità degli impianti e dei materiali			
4 Modalità di interfaccia con l'Ente	4a Sistema informativo (hardware, software, procedure) per la gestione del servizio e la condivisione delle informazioni con la struttura tecnica del concedente	No	5.0000000000
4 Modalità di interfaccia con l'Ente	4b Modalità di misurazione e controllo dei livelli del servizio	No	5.0000000000
5 Ottimizzazione delle modalità di esecuzione dei lavori: termine di esecuzione dei lavori, termini e modalità di consegna, stralci esecutivi/funzionali per singoli edifici	5a Ottimizzazione delle modalità di esecuzione dei lavori: termine di esecuzione dei lavori, termini e modalità di consegna, stralci esecutivi/funzionali per singoli edifici	No	10.0000000000
5 Ottimizzazione delle modalità di esecuzione dei lavori: termine di esecuzione dei lavori, termini e modalità di consegna, stralci esecutivi/funzionali per singoli edifici	5b Organizzazione del cantiere tramite stralci esecutivi/funzionali per singoli edifici	No	10.0000000000

CRITERI OFFERTA ECONOMICA

Criterio	Sub-criterio	Punteggio massimo
OFFERTA ECONOMICA	Ribasso percentuale	20

La formula scelta, per l'assegnazione del punteggio dell'offerta economica, è la " Proporzionalità inversa sul ribasso" per un totale massimo di 20 punti.

Bassano in Teverina Via S. Giuseppe - rif. Lotto 13

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a € 1.640.361,53 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 20-06-2022.

Il R.U.P. fa presente che entro le ore 12:00 del giorno 20-06-2022 sono state ricevute sulla piattaforma web atervt.acquistitelematici.it n. 1 offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
Consorzio GE.SE.AV. S.c.a r.l. FORMELLO (RM) Via degli Olmetti, 44	01843430560	17 giugno 2022 11:06:59	Forma singola

Il R.U.P. prosegue allo sblocco telematico della Busta Amministrativa e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

La busta amministrativa del partecipante **Consorzio GE.SE.AV. S.c.a r.l.** è stata aperta per la prima volta in data 24/06/2022 alle ore 09:11 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Istanza di partecipazione	Il partecipante nell'istanza non fa riferimento ai progettisti ma nella ulteriore documentazione presentata si rileva che sono individuati n. 2 progettisti, Arch. Mirandoli e Arch. Milone, i quali dimostrano il possesso dei requisiti pur non costituendo una R.T.P.	Valido
Dichiarazioni integrative sostitutive		Valido
Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza (nel caso di raggruppamento o consorzio già costituito)		Valido
Impegno a costituire un raggruppamento temporaneo o un consorzio ordinario (nel caso di raggruppamento o consorzio non ancora costituito)		Valido
Attestazione di qualificazione		Valido
Dichiarazione di qualificazione per la progettazione in caso di carenza di SOA		Valido
Patto di integrità		Valido
PASSOE		Valido
Garanzia provvisoria ex art 93 del D.Lgs 50/16		Valido
Ulteriore cauzione ex art 183, comma 13,	Si fa presente che la compagine concorrente ha	Valido

Documento	Annotazioni	Stato documento
c.c.p.	<p>presentato cauzione assicurativa ai sensi dell'art. 183, comma 13 c.c.p. per importo ridotto, si presume in applicazione estensivo/analogica delle previsioni di cui all'art. 93, comma 7 C.c.p. e comunque per un importo non corretto</p> <p>L'importo garantito, pertanto, risulta insufficiente, posto che né la Legge, né il Disciplinare di gara (Par. 16, lett. K) ammettono il concorrente al beneficio della riduzione percentuale della cauzione a garanzia del valore dell'investimento.</p> <p>Trattasi di garanzia, formalmente a beneficio della S.A., ma finalizzata alla copertura/rimborso delle spese sostenute per la predisposizione del progetto di cui al comma 9 dello stesso art. 183, in favore del concorrente/promotore non aggiudicatario della gara che non eserciti il diritto di prelazione ovvero altro o.e. concorrente, diverso dal promotore, risultato aggiudicatario della gara, in caso di esercizio del diritto di prelazione da parte di quest'ultimo.</p> <p>Ritenuto che per il Lotto in disamina non vi sono altri concorrenti oltre all'o.e. promotore, la polizza <i>de qua</i> risulta priva di concreta operatività.</p> <p>Conseguentemente, in applicazione dei generali principi di non aggravamento e di economicità procedimentale, si ritiene di non doversi disporre l'integrazione della polizza di che trattasi.</p>	
Ricevuta di pagamento ANAC		Valido
Modello F23 ovvero marche da bollo amministrative		Valido
Avvalimento		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

Non sono state richieste Integrazioni Documentali richieste, relativa alle Busta Amministrativa. Preso atto della Busta Amministrativa pervenuta, il R.U.P. comunica di escludere le seguenti ditte: NESSUNA.

Fabrica di Roma Via N. Bixio - rif. Lotto 31

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a € 3.163.174,94 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 20-06-2022. Il R.U.P. fa presente che entro le ore 12:00 del giorno 20-06-2022 sono state ricevute sulla piattaforma web atervt.acquistitelematici.it n. 1 offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
Consorzio GE.SE.AV. S.c.a r.l. FORMELLO (RM) Via degli Olmetti, 44	01843430560	17 giugno 2022 11:38:29	Forma singola

Il R.U.P. prosegue allo sblocco telematico della Busta Amministrativa e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:

La busta amministrativa del partecipante **Consorzio GE.SE.AV. S.c.a r.l.** è stata aperta per la prima volta in data 24/06/2022 alle ore 09:17 di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

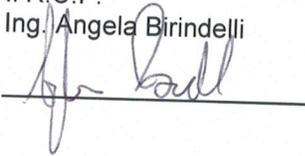
Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Istanza di partecipazione	Il partecipante nell'istanza non fa riferimento ai progettisti ma nella ulteriore documentazione presentata si rileva che sono individuati n. 2 progettisti, Arch. Mirandoli e Arch. Milone, i quali dimostrano il possesso dei requisiti ma non costituiscono tra di loro una R.T.P.	Valido
Dichiarazioni integrative sostitutive		Valido
Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza (nel caso di raggruppamento o consorzio già costituito)		Valido
Impegno a costituire un raggruppamento temporaneo o un consorzio ordinario (nel caso di raggruppamento o consorzio non ancora costituito)		Valido
Attestazione di qualificazione		Valido

Documento	Annotazioni	Stato documento
Dichiarazione di qualificazione per la progettazione in caso di carenza di SOA		Valido
Patto di integrità		Valido
PASSOE		Valido
Garanzia provvisoria ex art 93 del D.Lgs 50/16		Valido
Ulteriore cauzione ex art 183, comma 13, c.c.p.	<p>Si fa presente che la compagine concorrente ha presentato cauzione assicurativa ai sensi dell'art. 183, comma 13 c.c.p. per importo ridotto, si presume in applicazione estensivo/analogica delle previsioni di cui all'art. 93, comma 7 C.c.p. e comunque per un importo non corretto</p> <p>L'importo garantito, pertanto, risulta insufficiente, posto che né la Legge, né il Disciplinare di gara (Par. 16, lett. K) ammettono il concorrente al beneficio della riduzione percentuale della cauzione a garanzia del valore dell'investimento.</p> <p>Trattasi di garanzia, formalmente a beneficio della S.A., ma finalizzata alla copertura/rimborso delle spese sostenute per la predisposizione del progetto di cui al comma 9 dello stesso art. 183, in favore del concorrente/promotore non aggiudicatario della gara che non eserciti il diritto di prelazione ovvero altro o.e. concorrente, diverso dal promotore, risultato aggiudicatario della gara, in caso di esercizio del diritto di prelazione da parte di quest'ultimo.</p> <p>Ritenuto che per il Lotto in disamina non vi sono altri concorrenti oltre all'o.e. promotore, la polizza <i>de qua</i> risulta priva di concreta operatività.</p> <p>Conseguentemente, in applicazione dei generali principi di non aggravamento e di economicità procedimentale, si ritiene di non doversi disporre l'integrazione della polizza di che trattasi.</p>	Valido
Ricevuta di pagamento ANAC		Valido
Modello F23 ovvero marche da bollo amministrative		Valido
Avvalimento		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

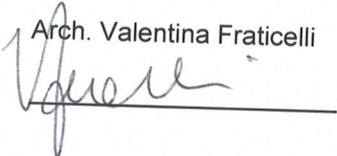
Non sono state richieste Integrazioni Documentali richieste, relativa alle Busta Amministrativa. Preso atto della Busta Amministrativa pervenuta, il R.U.P. comunica di escludere le seguenti ditte: NESSUNA.

Alle ore 12:00 del 27/06/2022 la seduta è chiusa.

Il R.U.P.
Ing. Angela Birindelli



Arch. Valentina Fraticelli



Il Segretario Verbalizzante
Geom. Valeria Puggioni

