



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N 164 DEL 27/04/22

OGGETTO: Servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi al progetto di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e sismico per gli immobili siti in Corchiano (VT), Via Donatori di Sangue, pal. a/b/c.

Affidamento dei servizi mediante procedura aperta telematica ex artt. 58 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., nonché secondo quanto previsto dalla Legge 120/2020, come modificata dalla legge 108/2021.

CUP: I89J21017740001 CIG: 9205658D4A

Determinazione a contrarre.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante “l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”;

Visto lo Statuto dell’ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Visto il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

Viste le Deliberazioni del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n.15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l’assetto organizzativo aziendale;

Vista la Delibera Commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l’incarico di Direttore Generale dell’ATER della Provincia di Viterbo;

Visto il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riguardante i contratti pubblici;

Vista la Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, “DL Semplificazione”;

Vista la Legge 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77/2021 c.d. “DL Semplificazioni bis”;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, per quanto ancora in vigore;

Viste le Linee Guida n. 1 attuative dell’ANAC che disciplinano la progettazione e l’esecuzione dei lavori;

Tenuto conto che la Tabella Oneri Accessori – Ripartizione fra locatore e conduttore, registrata il 30.04.2014 e recepita con Deliberazione Commissariale n. 14 del 15.07.2014, pone a carico dell’Azienda gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di e.r.p.;

Considerato:

- il Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante : “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” che, all’articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13, destina alla “Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” 200 milioni di euro per l’anno 2021, 400 milioni di euro per l’anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026”, per un totale complessivo di 2 miliardi di euro;
- l’articolo 1, comma 7 del succitato decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 che prevede che “Ai fini del monitoraggio degli interventi, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto, con decreto del Ministro dell’economia e delle finanze, sono individuati per ciascun intervento o programma gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati in relazione al cronoprogramma finanziario e coerenti con gli impegni assunti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza con la Commissione europea sull’incremento della capacità di spesa collegata all’attuazione degli interventi del Piano nazionale per gli investimenti complementari. Le informazioni necessarie per l’attuazione degli investimenti di cui al presente articolo sono rilevate attraverso il sistema di monitoraggio di cui al decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229, e i sistemi collegati. Negli altri casi e, comunque, per i programmi e gli interventi cofinanziati dal Piano nazionale di ripresa e resilienza è utilizzato il sistema informatico di cui all’articolo I, comma 1043, della legge 30 dicembre 2020, n. 178”;
- il Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, adottato ai sensi del richiamato comma 7 dell’articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, con il quale sono stati individuati gli obiettivi per ciascun intervento tra cui quelli dell’intervento denominato “Sicuro, il verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 attuativo del Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, che ha individuato gli indicatori di riparto su base regionale delle risorse e le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, fissando, al riguardo, specifici parametri, nonché le modalità di erogazione dei finanziamenti;
- che, come disposto all’art. 3, comma 1 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021, pubblicato in data 19 Ottobre 2021; - entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del Decreto la Regione procede alla pubblicazione delle procedure per l’individuazione delle proposte da parte dei soggetti proponenti, concedendo almeno 30 giorni per la presentazione da parte degli stessi; - entro e non oltre il 31 dicembre 2021 la Regione predispone il Piano degli interventi ammessi al finanziamento; - entro e non oltre il 15 gennaio 2022 la Regione trasmette al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili il Piano degli interventi ammessi al finanziamento per l’approvazione di cui all’art. 3, comma 5;
- che, come previsto dall’art. 3, comma 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021, il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili approverà con successivo Decreto, entro il 31 marzo 2022, il Piano degli interventi, con l’indicazione, per ogni intervento, del soggetto attuatore e del relativo CUP;
- che, come disposto all’art. 3, comma 4 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 il finanziamento sarà concesso fino ad esaurimento delle risorse economiche complessivamente assegnate alla Regione e che le eventuali proposte eccedenti l’importo assegnato dovranno essere inserite nell’Elenco degli ulteriori interventi rispetto all’importo assentito”, comprendente gli ulteriori interventi eventualmente finanziabili;

Vista la Deliberazione di Giunta regionale del 3 novembre 2021, n. 720, con la quale sono stati determinati i criteri e le modalità per l’ammissibilità delle domande di richiesta di finanziamento e per l’individuazione degli interventi di cui all’articolo 1, comma 2-septies del DL n. 59/2021 ed è stata demandata alla competente Direzione regionale la predisposizione dell’avviso pubblico al fine di individuare i soggetti attuatori ed i relativi importi da finanziare;

Vista la Determinazione della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G13815 del 11/11/2021 di approvazione dell’“Avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell’edilizia

residenziale pubblica — PNRR fondo complementare DL n. 59/2021”, per l'individuazione dell'elenco dei soggetti attuatori degli interventi con i relativi importi da finanziare e l'eventuale “Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito” comprendente gli ulteriori interventi eventualmente finanziabili;

Vista la Determinazione Direttoriale n.184 del 10/06/21 con la quale l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale, veniva nominata Responsabile Unico del Procedimento per l'attivazione delle procedure inerenti la progettazione e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria negli immobili di e.r.p.s. citati in premessa;

Vista la Determinazione del Direttore Generale n. 454 del 16/12/2021 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 ed il relativo Q.T.E. n.0, redatti dall'Arch. D'Andrea Giovanna con studio in Roma, Via Cerreto di Spoleto n.58, inerente “gli interventi di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e sismico degli immobili siti in Corchiano (VT), Via Donatori Di Sanguè, Pal. A/B/C, per un importo complessivo di € 4.083.129,92, secondo le risultanze di seguito riportate:

Q.T.E. n. 0

A	IMPORTO LAVORI	
a1	Lavori	€ 2.680.086,78
a2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 264.067,58
	TOTALE LAVORI	€ 2.944.154,36
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b1	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 8.832,46
b2	Spese tecniche (progettazione, coordinamento sicurezza, direzione lavori, contabilità e collaudo), rilievi, accertamenti e indagini	€ 303.103,10
b3	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Rup e di verifica e validazione	€ 58.883,09
b4	Imprevisti	€ 294.415,44
b5	Lavori in economia	€ 29.441,54
b6	Spese per pubblicità e procedure di gara	€ 29.441,54
b7	IVA su lavori	€ 297.359,59
b8	IVA su Allacciamenti a pubblici servizi	€ 1.943,14
b9	IVA su spese tecniche	€ 79.636,96
b10	IVA su imprevisti	€ 29.441,54
b11	IVA su pubblicità e gara	€ 6.477,14
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.138.975,56
	COSTO TOTALE PROGETTO	€ 4.083.129,92

Vista la Determinazione della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G00191 del 13/01/2022;

Ravvisata la scelta di aggiudicare l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che trattandosi di servizi di progettazione di importo superiore a 100.000 euro e inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 35 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 1 co. 2 lett. b) DL 76/20, come convertito e modificato dalla Legge 120/2020 e dalla Legge 108/2021, nonché nell'art. 32 commi 2 e 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

Ritenuto opportuno sottoporre la documentazione di gara al parere dei Consigli dell'Ordine, rispettivamente degli ingegneri, degli architetti e degli geometri, e pertanto si è provveduto a trasmettere gli stessi in data 20/04/2022 con nota prot. 2770/22, concedendo sette giorni per la trasmissione degli eventuali pareri e/o osservazioni;

Constatato che alla scadenza del periodo concesso per l'emissione di eventuali pareri, i Consigli dell'Ordine interpellati non hanno risposto;

Precisato che il presente provvedimento costituisce determinazione a contrattare ai sensi dell'art.32 c.2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che pertanto il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto stesso del contratto nonché le clausole negoziali essenziali in base alle quali l'Ater di Viterbo è disponibile a contrattare, sono rinvenibili nella documentazione di gara (bando e disciplinare di gara) che vengono allegati alla presente costituendone parte integrante e sostanziale;

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il seguente CIG: 9205658D4A ed il CUP I89J21017740001;
- 4) di indire la gara per l'affidamento dei servizi tecnici di "Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi al Progetto di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e sismico per gli immobili siti in Corchiano (VT), alla via Donatori di sangue, Pal. A/B/C", mediante il ricorso alla procedura aperta telematica ex artt. 58 e 60 del D. Lgs. 50/2016 da espletarsi su piattaforma di e-procurement in uso presso l'ATER Viterbo previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e del "Regolamento interno dell'ATER di Viterbo per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato e approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 e aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 29/03/2019 di recepimento delle modifiche intervenute con la Legge 145 del 30/12/2018;
- 5) di aggiudicare l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 6) di approvare, a tal fine, la seguente documentazione nei testi allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - schema di Bando di gara;
 - schema di Disciplinare di gara;
 - stima parcella professionale posta a base di gara;
 - schema Domanda di partecipazione e connessa dichiarazione – all. 1;
 - schema Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) – all. 2;
 - schema Dichiarazione attestante la dichiarazione dell'avvalimento di cui all'art. 89 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. – all. 3;
 - schema Offerta Economica e di Tempo - all. 4;
 - schema modello di pagamento bollo - all. 5;
 - schema Patto d'Integrità – all.6;

- 7) di riservarsi di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente;
- 8) di dare atto che:
- le offerte saranno esaminate da una commissione esaminatrice i cui membri saranno nominati con apposita determinazione del Direttore Generale ai sensi dell'articolo 77 e 216 co. 12 D. Lgs 50/2016 e s.m.i;
 - prima di stipulare il contratto, nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, si procederà alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali richiesti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività attraverso il sistema AVC pass dell'ANAC ai sensi degli articoli 81 e 216 comma 13 del Codice ed alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
 - ai sensi dell'art. 29, D. Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
- 9) di imputare la somma di € 176.458,86 sul relativo Q.T.E. n. 0 alla voce "spese tecniche".

F.TO IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani