



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 264 DEL 28/06/2022

OGGETTO: Realizzazione degli interventi ammessi al finanziamento di cui al DL n. 59/2021 “*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*” e al DPCM 15 settembre 2021. Fondo complementare al PNRR – “*SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA*” – M2C3.

Servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi all’”Intervento di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e sismico per gli immobili siti in Corchiano (VT), Via Donatori di Sangue, pal. A/B/C.” Codice 99539

Affidamento dei servizi mediante procedura aperta telematica ex artt. 58 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., nonché secondo quanto previsto dalla Legge 120/2020, come modificata dalla legge 108/2021.

CUP: I89J21017740001 CIG: 9205658D4A

Determina aggiudicazione servizi tecnici

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante “l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”;

Visto lo Statuto dell’ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Visto il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

Viste le Deliberazioni del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n.15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l’assetto organizzativo aziendale;

Vista la Delibera Commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l’incarico di Direttore Generale dell’ATER della Provincia di Viterbo;

Visto il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riguardante i contratti pubblici;

Vista la Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, “DL Semplificazione”;

Vista la Legge 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77/2021 c.d. “DL Semplificazioni bis”;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, per quanto ancora in vigore;

Viste le Linee Guida n. 1 attuative dell’ANAC che disciplinano la progettazione e l’esecuzione dei lavori;

Premesso che:

- con il Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*” è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza e nello specifico:
 - ✓ l’articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 destina alla “*Riqualficazione dell’edilizia residenziale pubblica*” 200 milioni di euro per l'anno 2021, 400 milioni di euro per l'anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026, per un totale complessivo di 2 miliardi di euro;
 - ✓ l’articolo 1, comma 2-septies prevede che “*al fine di favorire l'incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà delle regioni, dei comuni e degli ex Istituti autonomi per le case popolari, comunque denominati, costituiti anche in forma societaria, nonché degli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità degli ex Istituti autonomi per le case popolari, le risorse di cui al comma 2, lettera c), punto 13, sono destinate al finanziamento di un programma di interventi di riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica, ivi compresi interventi di demolizione e ricostruzione,..*”
 - ✓ l’articolo 1, comma 7 prevede che “*Ai fini del monitoraggio degli interventi, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto, con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, sono individuati per ciascun intervento o programma gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati in relazione al cronoprogramma finanziario e coerenti con gli impegni assunti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza con la Commissione europea sull'incremento della capacità di spesa collegata all'attuazione degli interventi del Piano nazionale per gli investimenti complementari. Le informazioni necessarie per l'attuazione degli investimenti di cui al presente articolo sono rilevate attraverso il sistema di monitoraggio di cui al decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229, e i Pagina 174 / 194 sistemi collegati. Negli altri casi e, comunque, per i programmi e gli interventi cofinanziati dal Piano nazionale di ripresa e resilienza è utilizzato il sistema informatico di cui all'articolo 1, comma 1043, della legge 30 dicembre 2020, n. 178.*”;
 - ✓ l’articolo 1, comma 8, prevede che “*Le amministrazioni attuano gli interventi ricompresi nel Piano nazionale per gli investimenti complementari in coerenza con il principio dell'assenza di un danno significativo agli obiettivi ambientali, di cui all'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 18 giugno 2020*”;
- il Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, adottato ai sensi del richiamato comma 7 dell'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, ha individuato gli obiettivi per ciascun intervento tra cui quelli dell’intervento denominato “*Sicuro, il verde e sociale: riqualficazione dell’edilizia residenziale pubblica*”;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021, pubblicato in data 19 Ottobre 2021, in attuazione di quanto previsto dall’articolo 1, commi 2-septies e 2-novies, del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, ha individuato gli indicatori di riparto su base regionale delle risorse assegnate ai sensi ai sensi del comma 2, lettera c), punto 13, del suddetto articolo 1, ha stabilito le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi a valere su tali risorse e ha disciplinato le modalità di erogazione dei finanziamenti, nell’ambito della dotazione finanziaria destinata al Programma di riqualficazione di edilizia residenziale pubblica, ai sensi del citato articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13;
- la Circolare del Ministero dell’economia e finanze – Ragioneria Generale dello Stato n. 32 del 30 dicembre 2021, ha fissato le linee guida operative a livello nazionale per il rispetto del principio DNSH, “*Do no significant harm*”;
- come previsto dall'art. 3, comma 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021, il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili approverà con successivo Decreto, entro il 31

marzo 2022, il Piano degli interventi, con l'indicazione, per ogni intervento, del soggetto attuatore e del relativo CUP;

Preso atto che con Deliberazione di Giunta regionale del 3 novembre 2021, n. 720, pubblicata sul BUR n. 104 del 9 novembre 2021, sono stati determinati i criteri e le modalità per l'ammissibilità delle domande di richiesta di finanziamento e per l'individuazione degli interventi di cui all'articolo 1, comma 2-septies del DL n. 59/2021 ed è stata demandata alla competente Direzione Regionale la predisposizione dell'avviso pubblico al fine di individuare i soggetti attuatori ed i relativi importi da finanziare;

Vista la Determinazione della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G 13815 del 11/11/2021 di approvazione dell'“Avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica — PNRR fondo complementare DL n. 59/2021”, per l'individuazione dell'elenco dei soggetti attuatori degli interventi con i relativi importi da finanziare e l'eventuale “Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito” comprendente gli ulteriori interventi eventualmente finanziabili;

Vista la Determinazione Direttoriale n.184 del 10/06/21 con la quale l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale, veniva nominata Responsabile Unico del Procedimento per l'attivazione delle procedure inerenti la progettazione e l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria negli immobili di e.r.p.s. citati in premessa;

Vista la Determinazione Direttoriale n. 454 del 16/12/2021 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 ed il relativo Q.T.E. n.0, redatti dall'Arch. D'Andrea Giovanna con studio in Roma, Via Cerreto di Spoleto n.58, inerente a “gli interventi di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e sismico degli immobili siti in Corchiano (VT), Via Donatori Di Sangue, Pal. A/B/C, per un importo complessivo di € 4.083.129,92;

Considerata la Determinazione della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G 00191 del 13/01/2022, pubblicata sul BUR n. 7 del 18 gennaio 2022, di approvazione degli interventi ammessi a finanziamento;

Visto il Decreto n. 52 del 30 marzo 2022 con il quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, d'intesa con il Dipartimento Casa Italia, ha approvato il Piano degli Interventi presentato da ciascuna regione e provincia autonoma e gli Elenchi recanti gli ulteriori interventi ammissibili rispetto all'importo assentito, ai sensi del comma 5, articolo 3 del DPCM 15 settembre 2021;

Atteso che così come previsto dal decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 15 luglio 2021, dal DPCM 15 settembre 2021 e dall'Avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione delle proposte di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, approvato con determinazione n. G13815 dell'11 novembre 2021, gli interventi ammessi a finanziamento, coerenti alle tipologie di cui all'articolo 1, comma 2-septies del DL n. 59/2021, dovranno rispettare il cronoprogramma di attuazione con le seguenti tempistiche massime:

- entro giugno 2022: affidamento da parte della stazione appaltante della progettazione degli interventi;
- entro settembre 2022: approvazione della progettazione finale ed esecutiva da parte delle stazioni appaltanti;
- entro dicembre 2022: pubblicazione da parte delle stazioni appaltanti dei bandi di gara per la realizzazione dell'opera/esecuzione dei lavori;
- entro marzo 2023: aggiudicazione dei contratti da parte delle stazioni appaltanti;
- entro giugno 2023: consegna/avvio dei lavori;
- entro dicembre 2024: realizzazione del 50% dei lavori;
- entro marzo 2026: ultimazione del residuo 50% dei lavori. Conclusione degli interventi con certificato di collaudo finale redatto dalle stazioni appaltanti;

Considerata l'urgenza di procedere nell'affidamento dei servizi in oggetto nel rispetto dei tempi previsti dal succitato cronoprogramma di attuazione degli interventi ammessi a finanziamento;

Vista la Determinazione Direttoriale a contrattare n. 164 del 27/04/22 con la quale, ai sensi dell'art.32 c.2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., veniva indetta la gara per l'affidamento dei servizi tecnici di “Progettazione definitiva,

esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi al Progetto di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e sismico per gli immobili siti in Corchiano (VT), alla via Donatori di sangue, Pal. A/B/C”, mediante il ricorso alla procedura aperta telematica ex artt. 58 e 60 del D. Lgs. 50/2016 da espletarsi su piattaforma di e-procurement in uso presso l’ATER Viterbo, previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell’art. 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e del “Regolamento interno dell’ATER di Viterbo per l’affidamento di lavori fino all’importo di € 1.000.000,00” aggiornato e approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 e aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 29/03/2019 di recepimento delle modifiche intervenute con la Legge 145 del 30/12/2018, aggiudicando l’appalto dei servizi in oggetto con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Preso atto che entro il termine prescritto delle ore 12 del giorno 23/05/2022 e con le modalità previste dagli articoli dal 26 al 29 del disciplinare di gara sono state presentate n. 10 (dieci) offerte relative all’affidamento in oggetto;

Considerato che ai sensi dell’art. 33 del Disciplinare di gara il RUP in data 24 maggio 2022 ha proceduto all’apertura dei plichi attraverso la Piattaforma e-procurement al fine di verificare il tempestivo deposito e l’integrità dei plichi inviati dai concorrenti nonché l’adeguatezza della documentazione amministrativa presente nella busta virtuale rispetto a quanto richiesto dal Bando di gara e nel Disciplinare di gara, ammettendo alla prosecuzione della gara i concorrenti che hanno prodotto tutta la documentazione amministrativa richiesta nella forma corretta;

Visti:

- il verbale del RUP n. 1 redatto in data 24-25/05/2022 con il quale, ai sensi dell’art. 34 del Disciplinare di gara, il RUP stesso ha avviato, nel rispetto dell’art. 83 comma 9 del Codice, il soccorso istruttorio per i concorrenti R.T.P. Galileo Engineering s.r.l. e R.T.P. Planning Workshop S.r.l.;
- il verbale n. 2 redatto in data 08/06/2022 con il quale il R.U.P., agli esiti del soccorso istruttorio, ha ammesso al prosieguo della procedura di gara i concorrenti R.T.P. Galileo Engineering s.r.l. e R.T.P. Planning Workshop S.r.l.;
- la Determina Direttoriale n. 243 del 10/06/2022 con la quale veniva nominata, ai sensi dell’art. 77 D. Lgs. n.50/2016, la Commissione per la gara in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- il verbale n. 3 di apertura della Busta B – Offerta Tecnica in data 13/06/22 con cui la Commissione giudicatrice procedeva all’apertura della Busta Telematica B – Offerta tecnica, per poi procedere, in seduta riservata, alla valutazione dell’offerta tecnica presentata, attribuendo i punteggi riferiti agli aspetti qualitativi dell’offerta, con le modalità e i criteri indicati nel Disciplinare di gara;
- il verbale n. 4 del 15/06/2022 nel quale la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta telematica alla pubblicazione dei punteggi dell’offerta tecnica e, conseguentemente, all’apertura della Busta Telematica C – Offerta economica e di Tempo, dando evidenza dei contenuti dell’Offerta economica dei concorrenti;
- la graduatoria finale approvata nella medesima seduta del 15/06/2022 nel corso della quale la Commissione giudicatrice, ultimate le operazioni di gara, ha proposto l’aggiudicazione nei confronti del concorrente ENGI.S. ENGINEERING SERVICES S.R.L. che ha offerto l’importo totale dei servizi di €. 150.431,18 (euro centocinquantamilaquattrocentotrentuno/18), per un punteggio complessivo dell’offerta economicamente più vantaggiosa pari a 94,6660/100, e ha proceduto a trasmettere il verbale di gara, nonché tutti gli atti e documenti della gara al Responsabile Unico del Procedimento ai fini dei successivi adempimenti.

Rilevato che ai sensi dell’art. 97 co. 3 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l’offerta risultata prima in graduatoria non risulta anomala, in quanto i punti relativi al prezzo non sono pari o superano i quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti;

Considerato che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini, e alle procedure poste in essere, ritenendo, pertanto, corretto l’operato della Commissione, e che, ai sensi dell’art. 32, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, in combinato con l’art. 33, comma 1 del medesimo decreto, D.Lgs. n. 50/2016, si può procedere

all'approvazione della proposta di aggiudicazione così come formulata nel verbale delle operazioni di gara per i servizi tecnici di *“Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi al Progetto di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e sismico per gli immobili siti in Corchiano (VT), alla via Donatori di sangue, Pal. A/B/C.*

Preso atto

- delle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali richiesti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività, avviate attraverso il sistema AVC pass ai sensi degli articoli 81 e 216 comma 13 del Codice;
- della verifica della regolarità contributiva dell'operatore economico attraverso il documento unico di regolarità contributiva (DURC) acquisito in data 24/06/2022 prot. 4155;
- della comunicazione antimafia richiesta in data 28/06/22 alla Banca Dati Nazionale Antimafia distinta al PR_RMUTG_Ingresso_0243512_20220628;
- della informazione antimafia liberatoria provvisoria ai sensi dell'art.3 co.2 DL 16/07/2020 n.76 rilasciata in data 28/06/22 dalla Banca Dati Nazionale Antimafia;

Considerato che il contratto, da stipulare nella forma dello scambio di lettere, anche attraverso pec (posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 DLGS 50/2016 e/o dell'esito della comunicazione antimafia richiesta alla Banca Dati Nazionale Antimafia;

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare i verbali di gara n. 1 del 24-25/05/2022, n. 2 dell'08/06/2022, n. 3 del 13/06/2022 e n. 4 del 15/06/2022, nonché i verbali di seduta riservata conservati agli atti, relativi l'esecuzione dei servizi Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi al Progetto di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e sismico per gli immobili siti in Corchiano (VT), alla via Donatori di sangue, Pal. A/B/C;
- 3) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 4) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il seguente CUP: I89J21017740001 ed il CIG:9205658D4A;
- 5) di approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione evidenziata nei verbali delle operazioni di gara;
- 6) di aggiudicare l'affidamento dei servizi tecnici di *“Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi al Progetto di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico e sismico per gli immobili siti in Corchiano (VT), alla via Donatori di sangue, Pal. A/B/C”*, mediante il ricorso alla procedura aperta telematica ex artt. 58 e 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., espletata su piattaforma e-procurement in uso presso l'ATER Viterbo previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e del *“Regolamento interno dell'ATER di Viterbo per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00”* aggiornato e approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 e aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 29/03/2019 di recepimento delle modifiche intervenute con la Legge 145 del 30/12/2018, al concorrente in forma singola ENGIS. Engineering Services S.r.l., Via Buster Keaton n. 12 - 00128 Roma P.IVA e

C.F.: 07626371004, per un importo totale offerto per i servizi di € 150.431,18 (euro centocinquantamila quattrocentotrentuno/18), comprensiva di rimborso spese generali, oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge ed un'offerta complessiva con punteggio totale di 94,6660 assegnato dalla Commissione Giudicatrice;

- 7) di imputare la somma di € 150.431,18, comprensiva di rimborso spese generali ed oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge sul relativo Q.T.E. n. 0 alla voce "spese tecniche";
- 8) di dare atto che ai sensi dell'art. 29, D. Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani