



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

BANDO DI GARA

Oggetto: Procedura Aperta Telematica ex artt.58 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, da espletarsi su piattaforma di e – procurement, per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi al progetto di restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per la realizzazione di n.12 alloggi di e.r.p.s. e locali annessi.

CUP: I53D21002650001 - CIG: 92056105B0

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazioni e indirizzi: A.T.E.R. - Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo, Via Igino Garbini, 78/a - 01100 VITERBO (VT) - Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 D. Lgs. 50/2016): Arch. Valentina Fraticelli; – Tel. 0761.2931 – e-mail: info@atervt.it - p.e.c.: aterviterbo@pec.it.

I.2) Comunicazione:

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto alla seguente pagina <https://atervt.portaletrasparenza.net/>, nella sezione bandi e gare, nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo, ivi compresa la piattaforma di negoziazione raggiungibile al seguente indirizzo: <https://atervt.acquistitelematici.it/>. Le offerte vanno presentate tramite la procedura informatizzata del portale: <https://atervt.acquistitelematici.it/>.

I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica.

BANDO DI GARA

Affidamento dei servizi tecnici di "Progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione" relativi ai lavori di "restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per realizzazione di 12 alloggi di E.R.P.S. e locali annessi"

I.4) Principali settori di attività: Ente pubblico di tipo economico, operante nel settore dell'edilizia residenziale pubblica tramite acquisto terreni, acquisizione e costruzione immobili da adibire ad E.R.P.S., locazione alloggi ed accessori.

SEZIONE II: Oggetto

II.1) Denominazione: Servizi tecnici per la “Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie”.

II.2) Codice CPV Principale: 71300000-1– Servizi di ingegneria.

II.3) Tipo di appalto: SERVIZI

II.4) Caratteristiche generali e descrizione dell'opera: L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei servizi tecnici di “Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie”, relativi al “Progetto di restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà della A.T.E.R. Viterbo in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per realizzazione di 12 alloggi di E.R.P.S. e locali annessi”.

L'ipotesi progettuale è finalizzata alla riqualificazione e rifunzionalizzazione di edifici situati nel centro storico di Sipicciano, frazione del Comune di Graffignano, posto sulla sommità di una rupe a forma di sperone roccioso, proteso sul fiume Tevere.

Ciò nel rispetto di quanto previsto nel Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 - articolo 1, comma 2, lettera c) punto 13 “Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”, convertito dalla legge 1° luglio 2021, n. 101 - Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza, che istituisce un Programma di Edilizia residenziale pubblica finalizzato a creare abitazioni sismicamente più sicure, energeticamente più efficienti, meno inquinanti e socialmente più eque.

Tra le prestazioni da rendere a cura dell'affidatario è inclusa la redazione di ogni elaborato necessario per il rilascio dei pareri e delle autorizzazioni da parte degli enti competenti e tutto quanto necessari per rendere il progetto approvabile, appaltabile e quindi cantierabile.

II.5) Importo complessivo dell'appalto: L'importo presunto complessivo dei lavori per i quali si affidano i servizi in oggetto è previsto in € **3.190.000,00** comprensivo degli oneri per la sicurezza, ed è sommariamente suddiviso, ai fini della determinazione preventiva degli onorari, come indicato nella seguente tabella:

BANDO DI GARA

Affidamento dei servizi tecnici di “Progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione” relativi ai lavori di “restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per realizzazione di 12 alloggi di E.R.P.S. e locali annessi”

CATEGORIA	ID opere	Grado di Complessità	Corrispondenza L.143/49 classi e categorie	Importo lavori in €	Incidenza percentuale (arrot. unità super.)
<i>Edilizia</i>	<i>E.20</i>	<i>0.95</i>	<i>I/c</i>	<i>1.558.151,82</i>	<i>49%</i>
<i>Strutture</i>	<i>S.04</i>	<i>0.90</i>	<i>IX/b</i>	<i>1.052.805,28</i>	<i>33%</i>
<i>Impianti</i>	<i>IA.01</i>	<i>0.75</i>	<i>III/a</i>	<i>231.617,16</i>	<i>7%</i>
<i>Impianti</i>	<i>IA.02</i>	<i>0.85</i>	<i>III/b</i>	<i>214.245,87</i>	<i>7%</i>
<i>Impianti</i>	<i>IA.03</i>	<i>1.15</i>	<i>III/c</i>	<i>133.179,87</i>	<i>4%</i>
TOTALE LAVORI				3.190.000,00	100%

L'importo complessivo dei servizi a base di gara, comprensivo di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e indagini complementari e pratiche accessorie, è stabilito in € **200.265,71 (euro duecentomila duecentosessantacinque/71)**, escluso Cassa Previdenza ed IVA come per legge.

I costi relativi alla sicurezza sono pari a € **0 (zero)**, considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del d.lgs. n. 81/2008.

L'importo del compenso è da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, e remunerativo di ogni attività: in nessun caso, pertanto, potranno essere addebitati alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio, al di fuori delle somme poste a base di gara a titolo di spese e oneri accessori, quantificati come sopra indicato.

II.6) Divisione in lotti: Ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 questo appalto non è suddiviso in lotti. L'appalto, in conformità alla progettazione preliminare posta a base di gara, prevede una progettazione unitaria, tale da non compromettere l'efficacia complessiva dell'opera.

II.7) Luogo di esecuzione dell'appalto: Le opere oggetto del presente affidamento dei servizi ricadono nel centro storico di Sipicciano, frazione del Comune di Graffignano (VT), posto sulla sommità di una rupe a forma di sperone roccioso, proteso sul fiume Tevere.

II.8) Termine per l'esecuzione dei servizi: Il tempo massimo per l'espletamento dell'incarico è stimato in complessivi **75 (settantacinque)** giorni naturali consecutivi, ovvero entro il minor tempo offerto in sede di gara. È così suddiviso:

Fase A – Rilievi, Indagini e Progetto definitivo: **45 (quarantacinque)** giorni naturali e consecutivi, ovvero entro il minor tempo offerto in sede di gara, decorrenti dalla data del verbale di avvio del servizio.

BANDO DI GARA

Affidamento dei servizi tecnici di "Progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione" relativi ai lavori di "restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per realizzazione di 12 alloggi di E.R.P.S. e locali annessi"

Fase B – Progetto esecutivo: 30 (**trenta**) giorni naturali e consecutivi, ovvero entro il minor tempo offerto in sede di gara, decorrenti dalla data di verifica con esito positivo della fase precedente attestata tramite apposito verbale firmato dal RUP.

Resta inteso che l'operatore potrà formalmente procedere alla suindicata fase B esclusivamente ad avvenuta approvazione del progetto definitivo di cui alla Fase A.

II.9) Varianti: Non sono ammesse varianti, se non nei limiti e con l'osservanza di quanto disposto dall'art. 106 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

II.10) Modalità di finanziamento: L'opera è finanziata con i fondi del Decreto Legge 06 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101 e dalla Determinazione della Direzione Regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica n. G 13815 del 11/11/2021 di approvazione dell' *"Avviso rivolto alle ATER e ai comuni del Lazio per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - PNRR fondo complementare DL n. 59/2021"*.

SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione: Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara:

- a) Gli operatori economici di cui al comma 1 dell'art. 46 del Codice, come definiti all'art. 3 comma 1 lettera p) del D. Lgs. n. 50/2016, interessati all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria;
- b) Gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché gli operatori economici di Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 del Codice, alle condizioni di cui al presente disciplinare di gara.

In caso di consorzi o raggruppamento temporanei di professionisti (di seguito RTP) ovvero di partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, va indicato il soggetto capogruppo, cui spettano i poteri di conduzione e rappresentanza; inoltre, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, vanno specificate, a pena di esclusione, le parti del servizio che ciascun operatore del raggruppamento o consorzio intende espletare.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla gara una società di professionisti o di ingegneria delle quali il professionista risulti essere amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice ai consorziati indicati per l'esecuzione della prestazione da un consorzio stabile di cui all'art. 46, comma 1, lett. f), del Codice, è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla presente gara.

BANDO DI GARA

Affidamento dei servizi tecnici di "Progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione" relativi ai lavori di restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per realizzazione di 12 alloggi di E.R.P.S. e locali annessi"

I raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza quale progettista di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, ai sensi dell'art. 4 del decreto del Ministero delle Infrastrutture 2/12/2016, n. 263.

Inoltre, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice, per i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'art. 46, comma 1, lett. e), della predetta normativa, i requisiti di cui agli articoli 2 e 3 del Decreto del Ministero delle infrastrutture n. 263 del 2/12/2016 devono essere posseduti dai partecipanti al RTP.

Il soggetto incaricato dello svolgimento dell'incarico di coordinatore della sicurezza deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. n. 81/2008.

Nei documenti di gara (DGUE o altra documentazione), deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti responsabili delle singole prestazioni, indicando le unità che svolgeranno l'incarico.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 80, 83 e 84 del D. Lgs. 50/2016 come riportati nel Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: Procedura

IV.1) Forma della Procedura di aggiudicazione: L'appalto verrà aggiudicato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d. lgs. 50/2016 da espletarsi ai sensi degli artt. art. 40, 52 e 58 del Codice con la piattaforma telematica <https://atervt.acquistitelematici.it/>. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3, lettera b) del d. lgs. 50/2016.

IV.2) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: Le ditte concorrenti dovranno inserire nella piattaforma, entro il termine perentorio del giorno **23/05/2022, ore 12:00**, tutta la documentazione richiesta, debitamente sottoscritta, nelle modalità indicate nei successivi paragrafi e nel Disciplinare di gara.

L'intera procedura sarà espletata telematicamente con la piattaforma telematica disponibile su <https://atervt.acquistitelematici.it/>.

IV.3) Lingua in cui devono essere redatte le offerte: Italiano

IV.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: L'offerta è vincolante per i concorrenti per 180 giorni dalla scadenza del termine di ricezione delle offerte. La Stazione Appaltante si riserva di richiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

IV.5) Modalità di apertura delle offerte: La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede dell'A.T.E.R., nonché attraverso la Piattaforma e-procurement messa a disposizione dall'ente e vi

BANDO DI GARA

Affidamento dei servizi tecnici di "Progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione" relativi ai lavori di "restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per realizzazione di 12 alloggi di E.R.P.S. e locali annessi"

potranno partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega.

Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e la immutabilità delle offerte presentate è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara potrebbe non prevedere sedute pubbliche in presenza o videoconferenza. I concorrenti riceveranno comunicazione sull'avanzamento della procedura di gara.

SEZIONE VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni complementari:

- ✓ **Modalità di pagamento dei servizi:** I pagamenti saranno effettuati con le modalità previste nell'art. 10 del Disciplinare di gara. Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D. Lgs. n. 50/2016, sarà erogato all'appaltatore un anticipo secondo le modalità ivi previste.
- ✓ **Convenienza e/o idoneità:** La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95, comma 12, D. lgs. 50/2016). La Stazione Appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché congrua e conveniente.
- ✓ **Requisiti di partecipazione dei consorzi e dei raggruppamenti:** Per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), d. lgs. 50/2016, la sussistenza dei requisiti richiesti è valutata, ai sensi dell'art. 47 del D. Lgs n. 50/2016.
- ✓ **Importi:** Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- ✓ **Offerte anormalmente basse:** Ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 la Stazione Appaltante calcola la soglia di anomalia e valuta la congruità della migliore offerta anomala. Il calcolo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.
- ✓ **Controversie:** Le controversie insorte durante l'esecuzione del contratto saranno devolute alla competenza del giudice ordinario; è escluso l'arbitrato.
- ✓ **Soccorso istruttorio:** Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del codice "La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice. L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa. Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine non

BANDO DI GARA

Affidamento dei servizi tecnici di "Progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione" relativi ai lavori di restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per realizzazione di 12 alloggi di E.R.P.S. e locali annessi"

superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura. Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati”.

✓ **Spese:** Tutte le spese connesse alla stipula del contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) sono a totale carico dell'affidatario.

Ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.M. Infrastrutture del 02/12/2016 (pubblicato in G.U. n. 20 del 25.01.2017), le spese per la pubblicazione di avviso ed esito su GURI ammontanti circa ad € 1.000,00, IVA esclusa, saranno rimborsate dall'Aggiudicatario alla Stazione Appaltante entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Il presente bando viene pubblicato sulla G.U.R.I, sui siti Ministeriali e sul profilo del committente.

- ☐ Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Valentina Fraticelli.
- ☐ I dati raccolti saranno trattati ex D. lgs. n. 196/2003 e Reg. EU n. 679/16, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

SEZIONE VII: Procedure di ricorso

VII.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio.

VII.2) Termini: Ai sensi dell'articolo 204 del D. lgs. 50/2016 e dell'art. 120 del D. lgs. 104/2010 avverso il presente atto è ammesso ricorso entro il termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione.

Viterbo (VT), lì 27/04/2022

IL DIRETTORE GENERALE

AVV. FABRIZIO URBANI

BANDO DI GARA

Affidamento dei servizi tecnici di "Progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione" relativi ai lavori di "restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per realizzazione di 12 alloggi di E.R.P.S. e locali annessi"