



ATER Viterbo

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

Via I. Garbini, 78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 – fax 0761/227303
www.atervt.it – info@atervt.it - PEC: aterviterbo@pec.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N.149 DEL 14/04/2022

**Oggetto: Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazione di interesse da parte di operatori economici a fungere da promotori nelle forme del partenariato pubblico privato per l'efficientamento energetico e per il consolidamento sismico in edifici di proprietà dell'ATER provincia di Viterbo, mediante benefici fiscali di cui al D.L. n. 34/2020, convertito, con modificazioni, con la Legge n. 77/2020 (C.D. Superbonus).
Nomina promotore per i lotti 5, 10, 12, 14, 15, 21, 22, 26, 39, 41, 43, 45, 48, 50, 51, 55**

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante “*l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;

Visto lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Vista la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

Visto il D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 “Decreto Sblocca Cantieri”;

Vista la Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, “DL Semplificazione”;

Vista la Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd “*DL Semplificazioni bis*”;

Visto il D.P.R. n.207/2010 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163”, per quanto ancora in vigore;

Viste le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano l'esecuzione dei lavori;

Visto il Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico 6 agosto 2020 n.34 “*Requisiti tecnici per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici - cd. Ecobonus.*” (GU Serie Generale n.246 del 05-10-2020);

Visti gli artt. 51 comma 1 del D,Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per la necessità di dividere in lotti per favorire l'intervento delle micro piccole e medie imprese; 180 del D.Lgs 50/2016, in combinato disposto con l'art. 3, comma 1, lett. eee), nel suo complesso per la determinazione del concetto di Partenariato Pubblico Privato (nel prosieguo PPP); 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per la determinazione dei motivi di esclusione dalla procedura di gara; 183, comma 13, D.Lgs 50/2016 per la determinazione delle garanzie fideiussorie e delle cauzioni; 183, comma 15, D.Lgs 50/2016 per la determinazione della documentazione tecnico-economica integrante la manifestazione di interesse e della determinazione

della procedura; 183, comma 17, D.Lgs 50/2016 per la determinazione dei requisiti di accesso alla manifestazione di interesse; 183, commi 4, 5, 6, D.Lgs 50/2016 per la determinazione dei criteri di valutazione delle manifestazioni di interessi;

Visto il D.L. 19 maggio 2020 n. 34, convertito in legge con la Legge 17 luglio 2020 e ss.mm.ii e nello specifico l'art. 119 per la determinazione delle tipologie di lavori e di servizi che dovranno fare parte della proposta;

Considerato che all'art. 119, comma 9 lett. c) del Decreto Rilancio *“Incentivi per efficientamento energetico, sisma bonus, fotovoltaico, colonnine di ricarica di veicoli elettrici e abbattimento barriere architettoniche”* così come integrato dalla Legge n.178/2020 *“Bilancio di Previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023”*, il legislatore afferma che i benefici fiscali riportati nello stesso articolo si applicano anche agli interventi effettuati *“ c) dagli Istituti autonomi case popolari (IACP) comunque denominati nonché' dagli enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti Istituti, istituiti nella forma di società' che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di "in house providing" per interventi realizzati su immobili, di loro proprietà' ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica;”*

Viste le Linee Guida di ANAC n. 9/2018, approvate con Delibera n. 318 del 28 marzo 2018;

Visto il D.L. 63/2013, convertito con la Legge 90/2013 e ss.mm.ii, in materia di sisma bonus;

Visto il D.L.83/2012, convertito con la Legge 134/2012 e ss.mm.ii., in materia di ecobonus;

Considerato che l'ATER della Provincia di Viterbo, in esecuzione alla Deliberazione del Commissario Straordinario n.14 del 29/10/2020, si è posta l'obiettivo prioritario di avviare un programma di riqualificazione edilizia e energetica del patrimonio edilizio aziendale anche al fine di perseguire le finalità del legislatore nel citato “Decreto Rilancio” e ss.mm.ii;

Considerato che l'Azienda ha manifestato l'interesse ad avviare più interventi di riqualificazione energetica e di consolidamento sismico, previsti nel quadro della normativa di cui all'art. 119 del D.L. 19 maggio 2020 n. 34, convertito nella Legge Superbonus”, da realizzarsi su fabbricati di proprietà dell'Azienda, attraverso la disponibilità di uno o più operatori economici alla realizzazione dei predetti interventi con la formula del Partenariato Pubblico Privato per come lo si intende ai sensi della vigente normativa;

Visto l'avviso pubblico approvato con Determinazione n. 112 del 14/04/2021 di avvio del procedimento per l'acquisizione di manifestazione di interesse da parte di operatori economici a fungere da promotori nelle forme del partenariato pubblico privato per l'efficientamento energetico e per il consolidamento sismico in edifici di proprietà dell'ATER provincia di Viterbo, mediante benefici fiscali di cui al D.L. n. 34/2020, convertito, con modificazioni, con la Legge n. 77/2020 (C.D. Superbonus) e ss.mm.ii.;

Considerato che per l'espletamento della presente procedura l'ATER della Provincia di Viterbo si avvale del sistema telematico acquisti Regione Lazio, piattaforma di e-procurement della Regione Lazio STELLA;

Vista la Determinazione del Direttore Generale n.94 del 08-04-2021 con la quale è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Valentina Fraticelli, responsabile dell'Ufficio Costruzioni, Recupero Edilizio e Progetti Speciali, per l'attivazione delle procedure inerenti l'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazione di interesse in oggetto;

Considerato che alla data di scadenza per la presentazione delle Proposte del 12/07/2021 sono pervenute n. 9 proposte valide;

Vista la Determinazione del Direttore Generale n. 382 del 27/10/2021 con la quale veniva nominato l'organo collegiale di valutazione delle proposte progettuali pervenute, composto da ingegnere di comprovata esperienza nel settore della progettazione impiantistica e attento conoscitore di tutta la normativa riguardante l'oggetto dell'avviso della manifestazione di interesse e un dottore commercialista, revisore contabile, esperto in attività di consulenza con riferimento alle tematiche legate ai bonus fiscali (ecobonus e Superbonus);

Vista l'attività dell'organo collegiale di valutazione che nella prima fase ha esaminato le proposte progettuali pervenute dei 9 operatori economici conclusa con la trasmissione di numero 5 verbali, schema riepilogativo finale e relazione sintetica attraverso i quali ha attribuito dei punteggi e giudizi sintetici sulla base della completezza e qualità delle proposte progettuali presentate;

Considerato che in data 07.02.2022 prot. n. 867/22 è pervenuta all'ATER comunicazione da parte della società Gi-One di subentro per conferimento ramo d'azienda alla società ASERP s.r.l. per il settore afferente le sole procedure pubbliche e che quindi, da questo momento in poi, l'operatore economico di riferimento per il programma in oggetto diventa l'ASERP s.r.l., con sede legale in Pinerolo (TO), Stradale San Secondo n.96;

Considerato che l'organo collegiale ha ritenuto, tra le proposte progettuali insistenti sugli stessi Lotti, di convocare solo gli operatori economici che avessero ottenuto sul Lotto di interesse il punteggio complessivo più alto, i quali hanno fornito ogni utile chiarimento e integrazione richiesta;

Vista la successiva attività dell'organo collegiale di valutazione che nelle sedute del 02.03.2022, 08.03.2022 e 24.03.2022 ha esaminato le integrazioni pervenute, richiedendo nel contempo, a mezzo mail, ulteriori approfondimenti agli operatori economici, i quali hanno tempestivamente inoltrato la documentazione richiesta secondo quanto previsto dalla disciplina del Project Financing e nello specifico dall'articolo 183 comma 15 del D.lgs 50/2016 e smi;

Visto in particolare il verbale n 9 del 06/04/2022 dell'organo collegiale di valutazione, con il quale lo stesso conferma le scelte effettuate in merito ai soggetti selezionati i quali hanno integrato, migliorando le loro proposte sulla base delle osservazioni e approfondimenti richiesti dalla Commissione stessa, individuando quindi gli operatori da nominare a promotore e i soggetti i cui progetti non sono risultati idonei a soddisfare gli interessi dell'Amministrazione;

Vista la nota di trasmissione degli esiti dell'attività dell'organo di valutazione del 14/04/2022 prot. n. 2673/22 alla quale vengono allegati tutti i verbali delle sedute;

Vista la nota di trasmissione del Rup del 14/04/2022 prot. n. 2691/22 degli atti del subprocedimento di verifica effettuata dall'Organo di valutazione;

Ritenuto quindi, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., di poter procedere alla nomina della R.T.I. Mandataria l'ASERP s.r.l., con sede legale in Pinerolo (TO), Stradale San Secondo n.96 e Mandante A.I.E.M. S.r.l. con sede in Viale Combattenti Alleati d'Europa n.9/G, 45100 - Rovigo (RO), promotore per i seguenti lotti

Lotto	Comune	Localizzazione	Alloggi n.
5	Viterbo	Piazza dei bucheri 19-21	118
10	Arlena di Castro	Via Regina Elena 28-34	20
12	Barbarano Romano	Via S. Barbara	26
14	Bassano Romano	Via A. Vespucci/p.zza Petroselli	24

15	Blera	Via Orlando Todini	26
21	Capranica	Via A. Gramsci 1a-2b/ Via C.A. dalla Chiesa, 4	54
22	Caprarola	Via M. Grappa, Via f.lli Rosselli, Via Karl Marx	34
26	Celleno	Via Don Daniele Pacetti,55,57,59	12
39	Latera	Viale 1° maggio	12
41	Marta	Viale Trieste	48
43	Nepi	Via f. Gai, Via San C. Borromeo	48
45	Oriolo romano	Via della Stazione, 40/Via della Chiusa, 23-45	16
48	Ronciglione	Via p. Borsellino, 23a pal.b e n.1-3 pal. b	24
50	Soriano nel Cimino	Via l. Pirandello/Via a. Gramsci/Via a. de Gasperi	66
51	Sutri	Via Clemente II	6
55	Tuscania	Via VI Febbraio 1971/Via della Ricostruzione	300

ATTESO CHE spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dall'art. 11, comma 3, lettera e) della L.R. 3.09.2002 n. 30 e dell'art. 12, comma 4, lettera g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di procedere alla nomina a promotore, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per le proposte progettuali presentate dalla R.T.I. di cui la mandataria risulta l'ASERP s.r.l., con sede legale in Pinerolo (TO), Stradale San Secondo n.96 e la mandante l'A.I.E.M. S.r.l. con sede in Viale Combattenti Alleati d'Europa n.9/G, 45100 - Rovigo (RO) per i Lotti nn. 5, 10, 12, 14, 15, 21, 22, 26, 39, 41, 43, 45, 48, 50, 51, 55;
- 3) di disporre che per tale provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale "atervt.it", nell'area "Amministrazione Trasparente" e sulla piattaforma di e-procurement STELLA.

IL DIRETTORE GENERALE

F.TO Avv. Fabrizio Urbani