



ATER Viterbo

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

Via I. Garbini, 78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 – fax 0761/227303
www.atervt.it – info@atervt.it - PEC: aterviterbo@pec.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 185 DEL 10 GIU 2021

**Oggetto: Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazione di interesse da parte di operatori economici a fungere da promotori nelle forme del partenariato pubblico privato per l'efficientamento energetico e per il consolidamento sismico in edifici di proprietà dell'ATER provincia di Viterbo, mediante benefici fiscali di cui al D.L. n. 34/2020, convertito, con modificazioni, con la Legge n. 77/2020 (C.D. Superbonus).
Differimento del termine di presentazione delle proposte progettuali**

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante “*l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;

Visto lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Vista la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

Visto il D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 “Decreto Sblocca Cantieri”;

Visto il D.P.R. n.207/2010 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163”, per quanto ancora in vigore;

Viste le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la materia in oggetto;

Visto il Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, recante “Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19” e ss.mm.ii., cd. “Decreto Rilancio”;

Visto il Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico 6 agosto 2020 n.34 “*Requisiti tecnici per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici - cd. Ecobonus.*” (GU Serie Generale n.246 del 05-10-2020);

Considerato che all'art. 119 comma 9 lett.c) del Decreto Rilancio “*Incentivi per efficientamento energetico, sisma bonus, fotovoltaico, colonnine di ricarica di veicoli elettrici e abbattimento barriere architettoniche*” così come integrato dalla Legge n.178/2020 “*Bilancio di Previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023*”, il legislatore afferma che i benefici fiscali riportati nello stesso articolo si applicano anche agli interventi effettuati “*c) dagli Istituti autonomi case popolari (IACP) comunque denominati nonché dagli enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti Istituti, istituiti nella forma di società che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di "in house providing" per interventi realizzati su immobili, di loro proprietà ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica;*”

Visto l'art. 180 e l'art.183, comma 15, del D.Lgs 50/2006 ss.mm.ii., rubricato "*Finanza di progetto*", che disciplina le forme di Partenariato Pubblico Privato ad iniziativa dei privati;

Vista la Delibera ANAC n.219 del 16-03-2021 avente ad oggetto "*Partenariato Pubblico Privato - risultanze emerse nel corso dell'attività di vigilanza svolta dall'Autorità nel 2020 - analisi*" che evidenzia le criticità più evidenti emerse nelle diverse fasi di tali procedimenti e individua degli indirizzi da seguire, tra cui una preliminare indagine di mercato;

Considerato che l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo rientra nella macro-categoria degli enti pubblici economici, soggetti giuridici dotati di una propria personalità giuridica e di un patrimonio autonomo;

Considerato che l'ATER della Provincia di Viterbo, in esecuzione alla Deliberazione del Commissario Straordinario n.14 del 29/10/2020, si è posta l'obiettivo prioritario di avviare un programma di riqualificazione edilizia e energetica del patrimonio edilizio aziendale anche al fine di perseguire le finalità del legislatore nel citato "Decreto Rilancio" e ss.mm.ii;

Vista la Determinazione del Direttore Generale n. 17 del 21/01/2021 con la quale viene conferito l'incarico professionale agli avv. Prof. Francesco Lilli e avv. Sabrina Petrino avente ad oggetto l'assistenza per la progettazione, l'indizione, l'affidamento e la gestione delle procedure per l'assegnazione dei lavori di riqualificazione energetica, impiantistica e adeguamento sismico (c.d. bonus 110%) degli edifici di proprietà dell'ATER della Provincia di Viterbo;

Visto lo schema di avviso pubblico redatto dagli avvocati, pervenuto via pec in data 08/04/2021 prot. n. 2951/2021 e successivo aggiornamento del 14/04/2021 prot. n.3110/2021 che avvia il procedimento per l'acquisizione di manifestazione di interesse da parte di operatori economici a fungere da promotori nelle forme del partenariato pubblico privato per l'efficientamento energetico e per il consolidamento sismico in edifici di proprietà dell'ATER provincia di Viterbo, mediante benefici fiscali di cui al D.L. n. 34/2020, convertito, con modificazioni, con la Legge n. 77/2020 (C.D. Superbonus) e ss.mm.ii.;

Considerato che l'Azienda ha manifestato l'interesse ad avviare più interventi di riqualificazione energetica e di consolidamento sismico, previsti nel quadro della normativa di cui all'art. 119 del D.L. 19 maggio 2020 n. 34, convertito nella Legge Superbonus", da realizzarsi su fabbricati di proprietà dell'Azienda, attraverso la disponibilità di uno o più operatori economici alla realizzazione dei predetti interventi con la formula del Partenariato Pubblico Privato per come lo si intende ai sensi della vigente normativa (D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.);

Vista la propria Determinazione n.94 del 08-04-2021 con la quale è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Valentina Fraticelli, responsabile dell'Ufficio Costruzioni, Recupero Edilizio e Progetti Speciali, per l'attivazione delle procedure inerenti l'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazione di interesse in oggetto;

Considerato che per l'espletamento della presente procedura l'ATER della Provincia di Viterbo si avvale del sistema telematico acquisti Regione Lazio, piattaforma di e-procurement della Regione Lazio STELLA;

Vista la propria Determinazione n. 122 del 14/04/2021 con la quale veniva approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse e i documenti allegati, di cui all'oggetto;

Vista la proposta di proroga del termine di scadenza relativo alla manifestazione di interesse di cui all'oggetto, inoltrata dal RUP in data 09/10/2021 prot. n. 569 RDG;

Preso atto dei recenti aggiornamenti normativi quali:

- il Decreto-Legge n.59 del 06/05/2021 "Misure Urgenti relative al fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti", pubblicato sulla GU Serie Generale n.111 del 11/05/2021 che, modificando l'art. 119 del D.L. 34/2020 al comma 8 bis, introduce che "*per gli interventi effettuati dai soggetti di cui al comma 9, lettera c), i quali alla data del 30 giugno 2023 siano stati effettuati lavori per il 60% dell'intervento complessivo, la detrazione*

del 110% spetta anche per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2023" traslando quindi di un anno la scadenza ultima;

- il Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" pubblicato sulla GU Serie Generale n.129 del 31-05-2021, che all'art. 33 "Misure di semplificazione in materia di incentivi per l'efficienza energetica e rigenerazione urbana in sostituzione dell'art. 119 del DL 34/2020, introduce il comma 13 ter relativo a "gli interventi di cui al presente articolo, con esclusione di quelli comportanti la demolizione e la ricostruzione degli edifici, costituiscono manutenzione straordinaria e sono realizzabili mediante comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA). Nella CILA sono attestati gli estremi del titolo abilitativo che ha previsto la costruzione dell'immobile oggetto d'intervento o del provvedimento che ne ha consentito la legittimazione ovvero e' attestato che la costruzione e' stata completata in data antecedente al 1° settembre 1967. La presentazione della CILA non richiede l'attestazione dello stato legittimo di cui all' articolo 9-bis, comma 1-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380. Per gli interventi di cui al presente comma, la decadenza del beneficio fiscale previsto dall'articolo 49 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001 opera esclusivamente nei seguenti casi:

- a) mancata presentazione della CILA;
- b) interventi realizzati in difformita' dalla CILA;
- c) assenza dell'attestazione dei dati di cui al secondo periodo;
- d) non corrispondenza al vero delle attestazioni ai sensi del comma 14.

Resta impregiudicata ogni valutazione circa la legittimita' dell'immobile oggetto di intervento."

Preso atto altresì che tali aggiornamenti normativi, intervenuti successivamente alla pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse, comportando semplificazioni procedurali, potrebbero indurre una maggiore adesione di operatori economici alla manifestazione di interesse e quindi un differimento del termine originariamente prefissato agevolerebbe tale partecipazione;

Considerato che è nella volontà della Stazione Appaltante favorire il più ampio coinvolgimento alla procedura da parte di imprese qualificate nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, così come previsto dal D.Lgs 50/2016 e smi.

Per tutto quanto esposto in narrativa:

DETERMINA

- 1) Di disporre un differimento dei tempi con scadenza il 12 luglio 2021 per la presentazione delle proposte da parte degli operatori economici relative all'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazione di interesse da parte di operatori economici a fungere da promotori nelle forme del partenariato pubblico privato per l'efficientamento energetico e per il consolidamento sismico in edifici di proprietà dell'ATER provincia di Viterbo, mediante benefici fiscali di cui al D.L. n. 34/2020, convertito, con modificazioni, con la Legge n. 77/2020 (C.D. Superbonus);
- 2) di disporre un conseguente differimento per la presentazione dei quesiti, secondo quanto previsto dall'art. 10 dell'avviso di manifestazione di interesse, a 10 giorni prima della scadenza del nuovo termine fissato per la presentazione delle offerte;
- 3) di disporre che tale provvedimento verrà pubblicato in modalità integrale sulla piattaforma di e-procurement STELLA della Regione Lazio, sul sito istituzionale dell'ATER della Provincia di Viterbo, nella sezione "Amministrazione trasparente" e sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

