



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

DIRETTORE GENERALE

Via Igino Garbini,78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 94 DEL 16 marzo 2022

OGGETTO: Affidamento del servizio di supporto e formazione tecnico-legale in accordo quadro con la Società MEDIACONSULT s.r.l.

CIG: 9136781633

Trattativa Diretta n. 2020762

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

Visti, per quanto concerne i poteri:

- la Legge Regionale Statutaria del Lazio 11 novembre 2004, n.1, recante il “*Nuovo Statuto della Regione Lazio*”, e ss. mm. e ii.
- la Legge Regionale del Lazio 3 settembre 2002, n. 30, recante “*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”, e ss. mm. e ii.;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ss. mm. ii. recante il Codice dei contratti pubblici;
- il Decreto Legge 76/2020 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”;
- il Decreto Legge 77/21 cd “Decreto Semplificazioni”;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;
- la delibera del Commissario Straordinario n.15 del 30/10/2020, con la quale veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;
- la deliberazione commissariale n. 18 del 09 ottobre 2019 con cui è stato rinnovato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo fino alla data del 30 giugno 2023;
- la Delibera del Commissario Straordinario n.5 del 27/05/2021 in cui è stato approvato, il Bilancio di Previsione per le attività relative all'esercizio 2021;
- il Decreto del Presidente della Regione Lazio 23 giugno 2021, n. T00146 di Nomina dei componenti e costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda territoriale per residenziale pubblica (A.T.E.R.) della Provincia di Viterbo;

Visti

- l'art 3 del D.Lgs. 50 2016 e smi, co. 1 lett. iii) che definisce l'accordo quadro come di seguito riportato:
iii) «*accordo quadro*», l'accordo concluso tra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici, il cui scopo è quello di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste;
- l'art. 54 dello stesso D.Lgs. 50/2016 e smi che disciplina tale istituto;

Appurato

- che l'istituto dell'Accordo Quadro permette alla Stazione Appaltante “*di non assumere, nell'immediato, in virtù di tale strumento negoziale, alcuno specifico obbligo contrattuale nei confronti della controparte privata, ma consegue per un determinato arco temporale, la possibilità di acquisire le prestazioni oggetto dell'accordo, allorquando ne ravvisi le necessità*”;



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

DIRETTORE GENERALE

Via Igino Garbini,78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568

Atteso

- che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dal decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135 prevede l'obbligo di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria (art. 1, comma 4501, legge n. 269/2006, come modificato dall'articolo 7, comma 2 D.L. n. 52/2012, conv. in Legge n. 94/2012);

Considerato:

- che la TRATTATIVA DIRETTA si configura come una modalità di negoziazione, semplificata rispetto alla tradizionale RDO, rivolta ad un unico operatore economico, in quanto non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche caratteristiche, tra cui le richieste formali come per esempio l'indicazione del criterio di aggiudicazione, l'invito ai fornitori, la gestione delle buste di offerta, le fasi di aggiudicazione;
- che la modalità di acquisto tramite TRATTATIVA DIRETTA riduce la tempistica permettendo procedure più immediate nell'acquisto della fornitura o del servizio;

Ritenuto

- opportuno da parte di questa ATER, pur nella sua veste giuridica di ente pubblico economico, operare seguendo le linee generali stabilite dall'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 così come modificate dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Legge di Bilancio 2019) il quale dispone che le Pubbliche Amministrazioni sono tenute a servirsi del Mercato Elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili per gli acquisti di valore pari o superiori ad Euro. 5.000,00 sino al sotto soglia;

Atteso

- che prima di operare sul MePA attraverso una gara o trattativa diretta la PA deve passare attraverso gli strumenti Consip obbligatori che sono le Convenzioni, gli Accordi Quadro ed il Sistema Dinamico di Acquisizione (SDAPA) e verificare se il prodotto/servizio è offerto su uno dei suddetti strumenti;
- che il servizio di cui all'oggetto non risulta offerto in Convenzione MePA.

Visti

- la nota prot. n. 963/22 con cui il Responsabile Ufficio Costruzioni, Recupero Edilizio e Progetti Speciali Arch. Valentina Fraticelli e il Responsabile Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Ing. Angela Birindelli venivano autorizzate in data 09/02/2022 a richiedere all'ufficio Programmazione e Controllo di Gestione l'avvio di quanto necessario per l'affidamento dei servizi in oggetto alla Mediaconsult srl attraverso l'attivazione di un accordo quadro come previsto nella proposta di preventivo n. 140569 REV.3 con la specifica di durata e compenso disposti da una specifica convenzione da redigere successivamente;
- la nota prot. n. 1219/22 del 17/02/2022 con cui la Responsabile dell'Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione veniva autorizzata ad avviare la Trattativa Diretta n. 2020762 con la sopracitata Società Mediaconsult srl con sede in Via Palmitessa, 40 76121 BARLETTA P.IVA 07189200723- per la Fornitura *in accordo quadro* di servizi di supporto e formazione tecnico/legale proponendo un'offerta migliorativa rispetto ai documenti informalmente inviati a questa Azienda, rispettivamente "Listino prezzi MC 2021" e "Preventivo n.140569 REV.3";

Preso atto:

- della risposta alla TRATTATIVA DIRETTA n. 2020762 con cui la Società Mediaconsult confermava lo sconto del 10% ad accettazione preventivo per un importo di €. 120.000,00 + IVA di tutti i servizi previsti nei documenti sopra indicati relativi alle attività di supporto e formazione tecnico-legale oggetto di accordo quadro, per un periodo previsto di n. 1027 giorni dalla data stipula avvenuta il giorno 08/03/2022 attraverso la seguente offerta su MEPA:



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

DIRETTORE GENERALE

Via Igino Garbini,78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Email di contatto | INFO@MEDIAGRAPHIC.IT |
| L'offerta è irrevocabile fino al | 31/03/2022 18:00 |

| OGGETTO DI FORNITURA (1 di 1) | |
|----------------------------------|--|
| Bando | Servizi di Formazione |
| Categoria | SERVIZI |
| Descrizione Oggetto di Fornitura | Servizi di formazione |
| Quantità richiesta | 1 |
| PARAMETRO RICHIESTO | VALORE OFFERTO |
| NOME DEL CORSO DI FORMAZIONE | Servizi di formazione specialistica giuridica e amministrativa e Servizi di supporto tecnico - legale. |
| Prezzo | 120000,00000000 |
| Tipo contratto | ACQUISTO |
| Durata totale [h] | 0 |
| Partecipanti | 0 |
| Unità di misura | CORSO |

Dato atto:

- che trattandosi di servizi di importo inferiore a 139.000 euro per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 32 commi 2 e 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

art.32 c.2 "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti."

Preso atto:

- che a seguito dell'aumento esponenziale delle procedure di appalto relativamente soprattutto ai lavori legati alle importanti attività a cui la nostra Azienda ha aderito come il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) di cui, in particolare, il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) e i vari BONUS GOVERNATIVI, si rende necessaria una pronta attività di supporto e formazione al fine di ridurre al massimo i margini di errori riscontrabili nei vari procedimenti;
- che risulta altresì necessario prevedere uno strumento contrattuale che sia adeguatamente flessibile e che permetta di sfruttare i benefici di economia di scala per aggregazione della domanda in un intervallo di 1027 giorni contenendo, di conseguenza, i costi;
- che ricorre l'esigenza di affidare, nella totalità, la fornitura richiesta ad un unico e qualificato operatore economico in grado di rispondere prontamente permettendo, altresì, di allocare le risorse in modo dinamico quando si rendono necessarie per effetto di esigenze specifiche;
- che quindi l'importo d'impegno atteso pari ad €. 120.000,00 + IVA rappresenta il tetto massimo spendibile nell'arco della durata prevista dall'accordo quadro e che verranno affidati i singoli contratti esecutivi (con oggetto i servizi di cui al documento Prev n. 140569 REV.3) attraverso un ordine diretto;

Appurato

- che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione della presente procedura gli accertamenti effettuati in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3 bis, del D.lgs. n. 81/2008, non hanno evidenziato la presenza di possibili rischi da interferenza;



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

DIRETTORE GENERALE

Via Igino Garbini,78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568

Visto

- l'art. 40 comma 2 del Dlgs 50/2016 e smi che recita espressamente: “A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici”.

Considerato

- che la presente fornitura rientra nel campo di applicazione della Legge 13 agosto 2010 n. 136 sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto il presente procedimento è stato registrato presso l'AVCP ed è contraddistinto dal seguente CIG: **9136781633**;

Considerato

- che il contratto, da stipulare nella forma dello scambio di lettere, anche attraverso pec (posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

Verificata

la corretta imputazione in bilancio, da parte del Servizio Programmazione e Controllo di Gestione, della spesa totale di Euro 120.000,00 + IVA (da ripartire su più annualità per 1027 giorni a partire dalla data di stipula del 08/03/2022) sul conto 3080112000 “Prestazioni professionali” del Bilancio di Previsione 2021 in attesa dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2022.

**La Responsabile Ufficio PCG
F.to Dott.ssa Simona Laureti**

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il seguente Codice Identificativo Gara: CIG 9136781633;
- 4) di procedere all'affidamento diretto del servizio di supporto ai Responsabili Unici dei Procedimenti di volta in volta nominati e formazione tecnico-legale attraverso l'istituto dell'accordo quadro meglio sopra precisato;
- 5) di affidare, per le ragioni indicate in premessa, che qui s'intendono integralmente richiamate, il servizio alla Società Mediaconsult srl con sede in Via Palmitessa, 40 76121 BARLETTA P.IVA 07189200723, che risulta in possesso dei requisiti tecnico professionali per l'esecuzione del servizio e che ha offerto lo stesso per un importo complessivo di € 120.000,00 oltre IVA per la durata dell'accordo quadro di n. 1027 giorni a partire dalla data di stipula del 08/03/2022;
- 6) di dare atto che:
 - il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
 - il contratto, conseguente al presente provvedimento, non è soggetto al termine dilatorio, come espressamente previsto dal comma 10 dell'art. 32 del nuovo Codice;
 - prima di stipulare il contratto, nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, si procederà alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciali richiesti nonché delle condizioni



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Viterbo

DIRETTORE GENERALE

Via Igino Garbini,78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568

soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività;

- ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno, a cura del RUP, pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- 7) di imputare la somma di € 120.000,00 Iva esclusa sul conto di bilancio n. 3080112000 "Prestazioni professionali" del bilancio previsionale 2021 in attesa di approvazione del Previsionale 2022 da ripartire su diverse annualità per n. 1027 giorni a partire dalla data di stipula della Trattativa Diretta n. 2020762 del 08/03/2022.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to Avv. Fabrizio Urbani