



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 23 DEL 19/01/2022

Oggetto : **Manutenzione straordinaria immobile di e.r.p.s. sito in Vetralla (VT), Via Aldo Moro 8a/8b, con verifica, adeguamento e messa a norma impianti elettrici.**

Acquisizione servizi di ingegneria e architettura attinenti la direzione dei lavori, il collaudo tecnico e l'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 comma 2) lett.a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione" così come modificato dall'art.51 co.1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "DL Semplificazioni bis".

CIG: Z1F34C2D8D

Determinazione a contrarre

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "*l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*";

Visto lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Visto il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 e n.2 del 07/02/2014;

Viste le Deliberazioni Commissariali n.12 del 14/10/2020 e n.15 del 30/10/2020 con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

Vista la Delibera Commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

Atteso che l'evoluzione dei criteri e della normativa in materia di impianti elettrici impone una verifica degli impianti in opera negli immobili di e.r.p.s. di proprietà dell'Azienda e l'eventuale adeguamento sulla base di specifici obiettivi che devono essere valutati ai fini della sicurezza;

Considerato:

- la Determinazione Direttoriale n.196 del 22/06/21 con la quale, in ossequio all'art.5 della legge n.241/1990 e all'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale, veniva nominata quale Responsabile Unico del Procedimento inerente la manutenzione straordinaria immobile di e.r.p.s. sito in Vetralla (VT), Via Aldo Moro 8a/8b, con verifica, adeguamento e messa a norma impianti elettrici;
- la Determinazione Direttoriale n.219 del 01/07/21 con la quale la Direzione Generale, ai sensi dell'art.32 c.2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., determinava a contrarre per l'affidamento diretto all'Ing. Villano Mario, con Sede Legale in Blera (VT), Via Bainsizza n.41, PIVA 01607950563, dei servizi

- inerenti la verifica, l'adeguamento e la messa a norma impianti elettrici a servizio delle parti comuni e dei singoli alloggi, l'attestazione della conformità e/o rispondenza degli impianti alle norme vigenti nonché la progettazione esecutiva delle necessarie opere di adeguamento degli impianti non a norma nell'immobile di e.r.p.s. sito in Vetralla (VT), Via Aldo Moro 8a/8b, costituito da due corpi scala a servizio di 40 alloggi, di cui 38 di proprietà Ater e 2 alienati;
- la convenzione di incarico professionale prot.5140/2021 del 20/07/21 con la quale veniva disciplinato l'incarico conferito l'incarico suindicato consistenti in due fasi:
1 FASE
 - o accesso allo stabile ed ai singoli alloggi, saggi, verifiche e misurazioni ritenute opportune, anche con l'ausilio di adeguata strumentazione;
 - o verifica ed eventuale attestazione di conformità e/o rispondenza degli impianti elettrici a servizio delle parti comuni (corpi scala, impianti di sollevamento, aree esterne, spazi condominiali...);
 - o verifica ed eventuale attestazione di conformità e/o rispondenza degli impianti elettrici dei 38 alloggi di proprietà dell'Azienda e relative pertinenze;2 FASE
 - o progettazione esecutiva delle eventuali opere di adeguamento e messa a norma degli impianti elettrici risultanti non a norma o non correttamente funzionanti;
 - o attestazione della conformità di tutti gli impianti elettrici oggetto di intervento alle norme vigenti;
 - il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria immobile di e.r.p.s. sito in Vetralla (VT), Via Aldo Moro 8a/8b, con verifica, adeguamento e messa a norma impianti elettrici, redatto dall' Ing. Mario Villano, incaricato con Determinazione Direttoriale n.219 del 01/07/2021 per la verifica degli impianti elettrici esistenti e la progettazione esecutiva dell'intervento di adeguamento e messa a norma degli stessi, progetto verificato e validato dal Rup con verbale di verifica e validazione (art. 26 D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.) prot.1276RDG del 29/12/21, per un costo di realizzazione tecnica pari a €71.018,26 ed un costo totale dell'intervento, comprensivo IVA, pari a €105.817,21;
 - la nota prot.11 RDG del 11/01/22 con la quale, preso atto della carenza di organico in seno all'Azienda ma soprattutto dell'assenza di specifici profili professionali esperti in materia impiantistica, veniva autorizzata dalla Direzione Generale la proposta del RUP di affidamento diretto a soggetto esterno all'Amministrazione dell'incarico professionale per la direzione dei lavori, il collaudo tecnico e l'emissione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria immobile di e.r.p.s. sito in Vetralla (VT), Via Aldo Moro 8a/8b, con verifica, adeguamento e messa a norma impianti elettrici, avvalendosi delle previsioni del DL n.77/2021 convertito in Legge 108/2021, essendo la determina a contrattare per l'affidamento dei servizi da adottare entro il 30 giugno 2023, e procedendo pertanto all'affidamento diretto dei servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura ai sensi dell'art.51 co.1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "*DL Semplificazioni bis*", secondo cui le Stazioni appaltanti, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000,00 euro;
 - che nella medesima proposta veniva preventivato dal RUP l'onorario professionale da porre a base di offerta per procedere all'affidamento dei servizi, determinandolo tenendo conto dei criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 nonché dei valori correnti di mercato, per un importo complessivo della prestazione professionale pari a € 5.212,89 oltre IVA cassa ed eventuali tributi nella misura di legge, proponendo per l'incarico l'Ing. Villano Mario, con Sede Legale in Blera (VT), Via Bainsizza n.41, PIVA 01607950563, già incaricato della progettazione esecutiva dello stesso intervento, regolarmente iscritto nell'elenco dei professionisti in atti presso l'Azienda, in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dell'incarico in quanto ingegnere elettrotecnico esperto in progettazione impiantistica;
 - il verbale prot.34RDG del 18/01/22 con il quale il RUP trasmetteva gli esiti della negoziazione con il professionista proponendo di procedere con l'affidamento diretto dei servizi in oggetto all'Ing. Villano Mario, con Sede Legale in Blera (VT), Via Bainsizza n.41, PIVA 01607950563, ai sensi del succitato art.51 co.1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "*DL Semplificazioni bis*", per un importo totale da corrispondere

per l'espletamento della prestazione professionale pari a € 5.000,00 oltre eventuali tributi, Cassa e IVA nella misura di legge;

Atteso che risulta impossibile far fronte all'esigenza di procedere con il conferimento dell'incarico a soggetto interno all'Amministrazione per l'assenza di strutture organizzative o professionalità in grado di assicurare i medesimi servizi in termini di tempestività ed efficacia alla luce di un'ormai consolidata carenza di organico ma soprattutto per l'assenza di specifici profili professionali esperti in materia di impianti elettrici;

Visti:

- il DLgs. n.50 del 18/04/2016 e s.m.i.;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20;
- la Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "DL Semplificazioni bis";
- il D.P.R. n.207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;
- le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l'esecuzione dei lavori;
- il Regolamento per l'Affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23/05/2017;

Considerato l'art.24 D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. circa la Progettazione interna e esterna alle amministrazioni aggiudicatrici in materia di lavori pubblici, l'art.101 circa i Soggetti delle stazioni appaltanti e l'art.102 circa "*Collaudo e verifica di conformità*";

Richiamato l'art.51 co.1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "*DL Semplificazioni bis*", secondo cui le Stazioni appaltanti, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: "*affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione*";

Dato atto che per l'affidamento dei servizi e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art.32 commi 2 e 14 del D.Lgs. 50/2016:

- *art.32 c.2 "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti."*
- *art.32 c.14. "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000*

euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.”

Ravvisata, per le motivazioni indicate in premessa, la necessità di programmare nell'immobile di e.r.p.s. sito in Vetralla (VT), Via Aldo Moro 8a/8b, interventi di manutenzione straordinaria volti alla conservazione del patrimonio edilizio di proprietà dell'Azienda ed al miglioramento delle condizioni di fruibilità e sicurezza con verifica, adeguamento e messa a norma impianti elettrici, nel rispetto dell'art.49 co.1 L.R. 27/2006;

Verificata dall'Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione la disponibilità della somma di € 5.000,00 oltre Cassa, IVA e tributi, sul capitolo n. 3080506000 “altre spese tecniche” del bilancio di previsione 2021:

Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione

Si attesta che la spesa di € 5.000,00 prevista nel presente provvedimento trova copertura finanziaria nel relativo capitolo n.3080506000 “altre spese tecniche” del bilancio di previsione 2021, in attesa di approvazione del bilancio di previsione 2022.

F.to il Responsabile dell'Ufficio
dott.ssa Simona Laureti

Tenuto conto dell'autocertificazione resa dal professionista ai sensi del D.P.R. n.445/2000 circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, nonché della regolarità contributiva acquisita al prot. 45363 del 12/01/2022 e della richiesta certificato casellario giudiziale;

Considerato che:

- per l'efficacia dell'affidamento occorre perfezionare la verifica dei requisiti di ordine generale già avviata dal RUP;
- il contratto, da stipulare nella forma dello scambio di lettere, anche attraverso pec (posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 DLGS 50/2016 e/o della regolarità contributiva;

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
3. di dare atto che è stato allo scopo acquisito il seguente Codice Identificativo Gara: CIG: Z1F34C2D8D;
4. di conferire mediante affidamento diretto dei servizi in oggetto, ai sensi dell'art.51 co.1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd “DL Semplificazioni bis”, l'incarico professionale per la direzione dei lavori, il collaudo tecnico e l'emissione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria immobile di e.r.p.s. sito in Vetralla (VT), Via Aldo Moro 8a/8b, con verifica, adeguamento e messa a norma impianti elettrici;
5. di affidare l'incarico suindicato all'Ing. Villano Mario, con Studio in Blera (VT), Via Bainsizza n.41, PIVA 01607950563, per un importo complessivo di a € 5.000,00 oltre Cassa, IVA e tributi;

6. di stabilire che si procederà al pagamento del corrispettivo a presentazione della fattura per l'importo stabilito;
7. di imputare la spesa di € 5.000,00 oltre Cassa, IVA e tributi, sul capitolo n.3080506000 "altre spese tecniche" del bilancio di previsione 2021;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno, a cura del RUP, pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013.

F, to IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani