



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 9 DEL 13/01/2022

Oggetto: **Lavori di messa in sicurezza e rifacimento muro di sostegno presso il fabbricato di e.r.p.s. sito in Tarquinia (VT) Via E. Berlinguer n.6**

Somma urgenza ai sensi dell'art.163 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Acquisizione servizi attinenti l'esecuzione di indagini geologiche e geofisiche e la redazione della relazione geologica.

Affidamento diretto, ai sensi della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", come modificato dal decreto legge n. 77 del 2021 cd "Decreto Semplificazioni bis" pubblicato in G.U. il 01/06/21.

CIG: Z1B34C2D74

Determinazione a contrarre

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "*l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*";

Visto lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Visto il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 e n.2 del 07/02/2014;

Viste le Deliberazioni del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n.15 del 30/10/2020 con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

Vista la Delibera Commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

Considerato che:

- con nota prot. 6312/2021 del 05/10/2021 il Comune di Tarquinia, Settore XI, segnalava il crollo di una porzione del muro di sostegno in tufo che delimita l'area di pertinenza del fabbricato di e.r.p.s. in Tarquinia Via E. Berlinguer 6, chiedendo a Questa Azienda un urgente intervento di messa in sicurezza e ripristino ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità potenzialmente coinvolta;
- con verbale di accertamento lavori d'urgenza, ai sensi dell'art.163 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., redatto in data 11/10/2021 e acquisito al prot.971 RDG del 12/10/2021, l'Ing. Angela Birindelli, Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale, accertava quanto segnalato e, preso atto della situazione di imminente pericolo per l'incolumità pubblica e privata e, convocava sul posto l'Impresa Tolosa srl, con sede in Viterbo, Strada Pian Di Tortora 3, P.IVA 02308430566, iscritta

- nell'elenco degli operatori economici in atti preso l'Azienda, dotata dei requisiti tecnico-organizzativi e dei mezzi necessari per mettere in sicurezza i luoghi, ed avviava in via d'urgenza i lavori necessari per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;
- con Determinazione Direttoriale n.352 del 15/10/2021 veniva dato atto della necessità di effettuare i lavori in oggetto e veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio, e quale tecnico responsabile della progettazione e della direzione lavori dell'intervento l'Ing. Andrea Grazini, dipendente dell'Azienda con contratto di somministrazione di lavoro;
 - con nota prot.1085 RDG del 09/11/2021 l'Ing. Andrea Grazini trasmetteva la perizia estimativa riguardante la prima fase dell'intervento, consistente nei lavori di rimozione macerie e messa in sicurezza dei luoghi, per un importo pari a € 12.691,12 di cui € 11.286,41 per lavori e € 1.404,71 per oneri della sicurezza, manifestando la necessità, per il prosieguo dei lavori di ricostruzione del muro contro terra, dell'esecuzione di indagini geologiche e geofisiche necessarie per la progettazione strutturale del manufatto e l'ottenimento degli atti autorizzativi da parte degli enti preposti;
 - con Determinazione Direttoriale n.417 del 16/11/2021 venivano approvati i lavori in somma urgenza effettuando il relativo impegno di spesa per la prima fase di messa in sicurezza;
 - con nota prot.09 del 11/01/22 veniva autorizzata dalla Direzione Generale la proposta di affidamento dei servizi esterni attinenti l'esecuzione di indagini geologiche e geofisiche e la redazione della relazione geologica mediante affidamento diretto servizi esterni attinenti l'ingegneria e l'architettura ai sensi della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione" così come modificato con il decreto legge n. 77 del 2021 cd "Decreto Semplificazioni bis", al Dott. Geologo Sandro Tamantini, con studio in Viterbo, Via I.Garbins 82, PIVA 02101960561, iscritto nell'elenco di professionisti da consultare per il conferimento di servizi tecnici attinenti l'architettura e l'ingegneria di importo inferiore a euro 100.000,00 in atti presso l'Azienda ed in possesso delle competenze tecniche e dei requisiti necessari per l'espletamento dell'incarico;

Preso atto, per la tutela della pubblica e privata incolumità potenzialmente coinvolta, della necessità di procedere celermente nella ricostruzione della struttura di sostegno e pertanto di effettuare, preliminarmente, le opportune indagini geologiche e geofisiche necessarie per la progettazione strutturale del manufatto;

Atteso che risulta impossibile far fronte all'esigenza di procedere con l'esecuzione delle indagini geologiche e geofisiche mediante l'utilizzo di risorse interne all'Azienda in quanto non vi sono profili tecnici in possesso delle professionalità specificatamente richieste;

Visti:

- il DLgs. n.50 del 18/04/2016 e s.m.i.;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20;
- la Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "DL Semplificazioni bis";
- il D.P.R. n.207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;
- le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l'esecuzione dei lavori;
- il Regolamento per l'Affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23/05/2017;

Considerato l'art.24 D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. circa la Progettazione interna e esterna alle amministrazioni aggiudicatrici in materia di lavori pubblici e l'art.101 circa i Soggetti delle stazioni appaltanti e l'art.23 (*Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi*) ;

Richiamato l'art.51 co.1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "DL Semplificazioni bis", secondo cui le Stazioni appaltanti, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e

architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: *“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione”*;

Dato atto che per l'affidamento dei servizi attinenti l'esecuzione delle indagini geologiche-geofisiche con redazione della relazione geologica e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art.32 commi 2 e 14 del D.Lgs. 50/2016:

- *art.32 c.2 “Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.”*
- *art.32 c.14. “Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.”*

Ravvisata, per le motivazioni indicate in premessa, la necessità di eseguire i lavori di messa in sicurezza e rifacimento del muro di sostegno presso il fabbricato di e.r.p.s. sito in Tarquinia (VT), Via E. Berlinguer n.6, al fine di garantire la conservazione del patrimonio edilizio di proprietà dell'Azienda e preservare l'incolumità pubblica e privata potenzialmente coinvolta;

Verificata dall'Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione la disponibilità della somma di €4.800,00 oltre Cassa, IVA e tributi, sul capitolo n. 3080506000 “altre spese tecniche” del bilancio di previsione 2021:

Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione

Si attesta che la spesa di € 4.800,00 prevista nel presente provvedimento trova copertura finanziaria nel relativo capitolo n.3080506000 “altre spese tecniche” del bilancio di previsione 2021, in attesa di approvazione del bilancio di previsione 2022

Il Responsabile dell'Ufficio
F.TO dott.ssa Simona Laureti

Considerato che:

- per l'efficacia dell'affidamento occorre perfezionare la verifica dei requisiti di ordine generale già avviata dal RUP;
- il contratto, da stipulare nella forma dello scambio di lettere, anche attraverso pec (posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 DLGS 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
3. di dare atto che è stato allo scopo acquisito il seguente Codice Identificativo Gara: CIG: Z1B34C2D74;
4. di conferire mediante affidamento diretto dei servizi in oggetto, ai sensi dell'art.51 co.1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "DL Semplificazioni bis", l'incarico professionale per l'esecuzione delle indagini geologiche e redazione relazione geologica completa ai sensi del DPR 328/2001 e ss.mm.ii e art. 41 e DM 17/01/2018 e ss.mm.ii. necessaria per l'esecuzione dei lavori di rifacimento muro di sostegno presso il fabbricato di e.r.p.s. sito in Tarquinia (VT) Via E. Berlinguer n.6;
5. di affidare l'incarico suindicato al Dott. Geologo Sandro Tamantini, con studio in Viterbo, Via I. Garbini 82, PIVA 02101960561, per un importo complessivo di a € 4.800,00 oltre Cassa, IVA e tributi;
6. di stabilire che si procederà al pagamento del corrispettivo a presentazione della fattura per l'importo stabilito;
7. di imputare la spesa di € 4.800,00 oltre Cassa, IVA e tributi, sul capitolo n.3080506000 "altre spese tecniche" del bilancio di previsione 2021;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno, a cura del RUP, pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Avv. Fabrizio Urbani