



# Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 85 DEL 10.03.2022

Oggetto: **Manutenzione straordinaria immobile di e.r.p.s. sito in Vetralla (VT), Via Aldo Moro 8a/8b, con verifica, adeguamento e messa a norma impianti elettrici.**  
**Affidamento diretto** ai sensi dell'art.1 comma 2) lett.a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione" così come modificato dall'art.51 co.1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "DL Semplificazioni bis".  
**CUP I67H22000270005**  
**CIG 908176800B**  
**Determinazione a contrarre e approvazione Q.T.E. n.2.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "*l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*";

**Visto** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

**Visto** il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

**Viste** le Deliberazioni del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n.15 del 30/10/2020 con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

**Vista** la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

**Visto** il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riguardante i contratti pubblici;

**Vista** la Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "*DL Semplificazione*";

**Vista** la Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "*DL Semplificazioni bis*";

**Visto** il D.P.R. n.207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;

**Viste** le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l'esecuzione dei lavori;

**Tenuto conto** che la Tabella Oneri Accessori-Ripartizione fra locatore e conduttore, registrata il 30.04.2014 e recepita con Deliberazione Commissariale n. 14 del 15/07/2014, pone a carico dell'Azienda gli interventi di manutenzione straordinaria degli stabili;

**Premesso che:**

- con Determinazione Direttoriale n.196 del 22/06/21, in ossequio all'art.5 della legge n.241/1990 e all'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale, veniva nominata quale Responsabile Unico del Procedimento inerente la manutenzione straordinaria immobile di e.r.p.s. sito in Vetralla (VT), Via Aldo Moro 8a/8b, con verifica, adeguamento e messa a norma impianti elettrici;
- con Determinazione Direttoriale n.219 del 01/07/21, ai sensi dell'art.32 c.2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si determinava a contrarre per l'affidamento diretto all'Ing. Villano Mario, con Sede Legale in Blera (VT), Via Bainsizza n.41, PIVA 01607950563, dei servizi inerenti la verifica, l'adeguamento e la messa a norma impianti elettrici a servizio delle parti comuni e dei singoli alloggi, l'attestazione della conformità e/o rispondenza degli impianti alle norme vigenti nonché la progettazione esecutiva delle necessarie opere di adeguamento degli impianti non a norma nell'immobile di e.r.p.s. sito in Vetralla (VT), Via Aldo Moro 8a/8b, costituito da due corpi scala a servizio di 40 alloggi, di cui 38 di proprietà Ater e 2 alienati;
- con Determinazione Direttoriale n.23 del 19/01/22, ai sensi dell'art.32 c.2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si determinava a contrarre per l'affidamento diretto all'Ing. Villano Mario dei servizi inerenti la direzione dei lavori, il collaudo tecnico e l'emissione del certificato di regolare esecuzione delle opere di adeguamento degli impianti non a norma nell'immobile di e.r.p.s. sito in Vetralla (VT), Via Aldo Moro 8a/8b, costituito da due corpi scala a servizio di 40 alloggi, di cui 38 di proprietà Ater e 2 alienati;
- con Determinazione Direttoriale n.30 del 25/01/22 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria immobile di e.r.p.s. sito in Vetralla (VT), Via Aldo Moro 8a/8b, con verifica, adeguamento e messa a norma impianti elettrici ed il relativo Q.T.E. n.1, previo parere favorevole del Comitato Tecnico art.9 LR n.30/2002 espresso nella seduta del 20/01/2021 nelle risultanze di seguito riportate:

**Q.T.E. n. 1**

|  |                     |
|--|---------------------|
| Costo di realizzazione tecnica (C.R.M.)                | € 71.018,26         |
| Lavori in economia                                     | € 7.101,83          |
| Spese tecniche e generali progettazione, DL, incentivo | € 10.652,74         |
| Incentivo art.113 DLgs 50/16 e ss.mm.ii.               | € 1.420,37          |
| Imprevisti   | € 7.101,83          |
| Costo totale intervento                                | € 97.295,02         |
| IVA totale   | € 8.522,19          |
| <b>COSTO TOTALE + IVA</b>                              | <b>€ 105.817,21</b> |

**Preso atto:**

- della DGR Lazio n.407 del 25/06/21 avente ad oggetto "*Destinazione alle A.T.E.R. delle risorse disponibili sul conto infruttifero 20128/1208 "CDP Edilizia Sovvenzionata Fondo Globale Regioni" e sul bilancio regionale, al fine della programmazione di interventi di emergenza abitativa e di acquisto/nuova edificazione/manutenzione straordinaria, adeguamento impianti e abbattimento barriere architettoniche su immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà.*"
- della DGR Lazio n. 678 del 19 ottobre 2021 di approvazione della nuova programmazione proposta dall'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo riferita alla realizzazione di interventi di verifica, adeguamento e messa a norma impianti elettrici condominiali e dei singoli alloggi negli edifici di e.r.p.s. in Viterbo e Provincia e interventi di messa a norma e adeguamento antincendio immobili di e.r.p.s. in proprietà mista pubblico-privato, siti nei Comuni di Viterbo, Capranica, Montefiascone, Nepi, Orte, Ronciglione, Tarquinia, Vallerano, Vetralla, Vignanello, individuati con determinazione direttoriale A.T.E.R. n. 329/2021, per l'importo complessivo di € 1.534.909,69, di cui: € 1.023.273,13 riferiti a fondi disponibili sul c/c 20128/1208 afferenti il "Fondo Globale Regioni Edilizia Sovvenzionata" ed € 511.636,56 riferiti al bilancio regionale, capitolo U0000E62510, missione 08, programma 02, Pdc 2.03.01.02, riferibili quanto a € 127.909,14 su e.f. 2021, € 127.909,14 su e.f. 2022 e € 255.818,28 su e.f. 2023;

- che la medesima DGR Lazio 407 del 25/06/21 stabilisce che gli interventi programmati dovranno avere inizio entro i successivi 210 giorni dalla pubblicazione dei rispettivi atti di programmazione, intendendo quale inizio dei lavori la data di sottoscrizione del verbale di consegna, ed essere conclusi entro il periodo indicato nel cronoprogramma, con la possibilità di richiedere un'unica proroga, al massimo di 90 giorni, oggettivamente motivata;
- che con Determinazione della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica N.G16043 del 20/12/21 è stato rilasciato il nulla osta regionale, ai sensi del punto 1.1.2 delle procedure allegate alla D.G.R. n. 563/2012, per i seguenti interventi proposti dall'ATER di Viterbo e Provincia: verifica, adeguamento e messa a norma impianti elettrici condominiali e dei singoli alloggi negli edifici di e.r.p.s. in Viterbo e provincia e interventi di messa a norma e adeguamento antincendio immobili di e.r.p.s. in proprietà mista pubblico-privato, siti nei Comuni di Viterbo, Capranica, Montefiascone, Nepi, Orte, Ronciglione, Tarquinia, Vallerano, Vetralla, Vignanello e Montefiascone, individuati con determinazione direttoriale A.T.E.R. n. 329/2021, per l'importo complessivo di € 1.534.909,69, di cui alla programmazione approvata con D.G.R. n. 678 del 19 ottobre 2021;
- che con la medesima Determinazione è stato liquidato alle A.T.E.R. il 20% del finanziamento assegnato al fine della predisposizione delle attività di realizzazione degli interventi oggetto delle programmazioni di cui alle rispettive deliberazioni di Giunta e nello specifico all'A.T.E.R. della provincia di Viterbo: cod. cred. 99539, € 306.981,94, di cui € 127.909,14 riferiti all'impegno n. 161397/2021, cap. U0000E62510, missione 08, programma 02, Pdc 2.03.01.02 ed € 179.072,80 disponibili sul c/c 20128/1208 afferenti al "Fondo Globale Regioni Edilizia Sovvenzionata";

**Ritenuto** pertanto di dover procedere con sollecitudine all'avvio delle procedure necessarie all'esecuzione dei lavori nel rispetto delle tempistiche dettate dalla succitata DGR Lazio n.407 del 25/06/21 secondo cui gli interventi programmati dovranno avere inizio entro i successivi 210 giorni dalla pubblicazione dei rispettivi atti di programmazione, ovvero, nel caso di specie, entro i successivi 210 giorni dalla pubblicazione sul B.U.R. Lazio della DGR Lazio n. 678 del 19 ottobre 2021 avvenuta il 26/10/21 e pertanto entro il **24/05/22**;

**Richiamato** l'art.51 co.1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "*DL Semplificazioni bis*", secondo cui le Stazioni appaltanti, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: "*affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione*";

**Dato atto** che trattandosi di lavori di importo inferiore a 150.000 euro per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 32 commi 2 e 14 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

*art.32 c.2 "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti."*

*art.32 c.14. "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante*

*corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.”*

**Vista** la nota prot.66 RDG del 25/01/22 con la quale il RUP, considerata la necessità e l'urgenza di affidare i lavori di cui all'oggetto, proponeva di avvalersi delle previsioni del DL n.77/2021 convertito in Legge 108/2021, essendo la determina a contrattare per l'esecuzione dell'intervento da adottare entro il 30 giugno 2023, e di procedere pertanto all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art.51 co.1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd “*DL Semplificazioni bis*”, individuando per l'affidamento, nel rispetto dei principi di rotazione, trasparenza, proporzionalità e non discriminazione, l'Impresa ELETTRA Soc. Unipersonale arl, con sede in Toscana Via N. Saurio snc, P.IVA 01839620562, iscritta nell'elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda ed in possesso dei requisiti necessari alla corretta esecuzione dei lavori nonché di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

**Atteso che** con nota prot.780/22 del 03/02/22 il RUP trasmetteva a Questa Direzione Generale il verbale circa gli esiti della procedura di affidamento, ritenendo congrua l'offerta presentata dalla stessa Impresa ELETTRA Soc. Unipersonale arl che ha offerto, per l'esecuzione dei lavori, un ribasso del 9,10 % per un importo complessivo di € 64.801,62 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

**Preso atto** del conseguente Q.T.E. n.2 a seguito di affidamento, con le risultanze di seguito riportate:

|  | <b>Q.T.E. n. 1</b> | <b>Q.T.E. n. 2</b><br>a seguito di affidamento |
|--|--------------------|--|
| Costo realizzazione tecnica (C.R.M.)     | <b>71.018,26</b>   | <b>64.801,62</b>                               |
| Lavori in economia                       | 7.101,83           | 7.101,83                                       |
| Spese tecniche e generali                | 10.652,74          | 10.652,74                                      |
| Incentivo art.113 DLgs 50/16 e ss.mm.ii. | 1.420,37           | 1.420,37                                       |
| Imprevisti                               | 7.101,83           | 7.101,83                                       |
| Ribasso d'asta                           |                    | 6.216,64                                       |
| Costo totale intervento (C.T.M.)         | <b>97.295,02</b>   | <b>97.295,02</b>                               |
| IVA Totale                               | 8.522,19           | 8.522,19                                       |
| <b>COSTO TOTALE + IVA</b>                | <b>105.817,21</b>  | <b>105.817,21</b>                              |

**Precisato**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'offerta economica trasmessa dall'Impresa ELETTRA Soc. Unipersonale arl, con sede in Toscana Via N. Saurio snc, P.IVA 01839620562;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art.51 co.1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd “*DL Semplificazioni bis*”;
- il contratto di affidamento viene stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016;

**Tenuto conto** delle autocertificazioni presentate dall'Impresa affidataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario che sono in corso di verifica attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi degli articoli 81 e 216 comma 13 del Codice e della richiesta di certificazione, attraverso il DURC, della regolarità contributiva dell'Impresa effettuata tramite portale INAIL in data 02/03/2022;

**Considerato** che la sopracitata Impresa, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

**Considerato** che il contratto, da stipulare nella forma di cui all'art.32 c.14. D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 DLGS 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

**Considerata** la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

**Atteso che** spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

### **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il seguente CUP I67H22000270005 ed il seguente Codice Identificativo Gara CIG: 908176800B;
- 4) di procedere all'affidamento diretto dei lavori manutenzione straordinaria immobile di e.r.p.s. sito in Vetralla (VT), Via Aldo Moro 8a/8b, con verifica, adeguamento e messa a norma impianti elettrici, ai sensi dell'art.1 comma 2) lett.a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione" così come modificato dall'art.51 co.1 della Legge n. 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77 del 2021 cd "DL Semplificazioni bis" e del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di €. 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017 e aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 29/03/2019 di recepimento delle modifiche intervenute con la Legge 145 del 30/12/2018;
- 5) di affidare i lavori in oggetto all'Impresa ELETTRA Soc. Unipersonale arl, con sede in Toscana Via N. Saurio snc, P.IVA 01839620562 che ha offerto per l'esecuzione dei lavori stessi un importo di € 64.801,62 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 6) di approvare il relativo Q.T.E. n.2 nelle risultanze sopra integralmente trascritte, che presenta un Costo Totale dell'intervento di € **105.817,21**;
- 7) di dare atto che:
  - il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
  - il contratto, conseguente al presente provvedimento, non è soggetto al termine dilatorio, come espressamente previsto dal comma 10 dell'art. 32 del nuovo Codice;
  - prima di stipulare il contratto, nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, si procederà alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali richiesti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività attraverso il sistema AVC pass ai sensi degli articoli 81 e 216 comma 13 del Codice ed alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
  - ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- 8) di imputare le somme relative al costo totale dell'intervento, come sopra riportato, sul relativo Q.T.E.n.2.

**F.to IL DIRETTORE GENERALE**  
**Avv. Fabrizio Urbani**