



# Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

SERVIZIO AMMINISTRATIVO - UFFICIO GESTIONE UTENZA AFFARI LEGALI E CONTENZIOSO

Via Igino Garbini,78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568 - info@atervt.it - aterviterbo@pec.it

art/

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 27 del 20/01/2022

**Oggetto: Costituzione in Giudizio promosso XXXXXXXX- Tribunale di Viterbo NRG 2000/2021. Incarico Avv. Carmelo Ratano.  
CIG N. ZBD34E4455.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**PREMESSO** che l'Ater di Viterbo in data 18/11/2016 emetteva bando con invito a presentare, entro il 12/01/2017, offerte per la cessione di immobili ad uso residenziale da destinare all'emergenza abitativa;

-che la Antros.srl, partecipava al bando presentando l'offerta di 2 immobili nel Comune di Tarquinia per un totale di 36 appartamenti;-che l'Azienda in data 27/10/2017 comunicava e confermava l'esito della graduatoria in cui la XXXXXXXX aveva il miglior punteggio tra le ditte partecipanti al bando;  
-che l'acquisto degli appartamenti da parte dell'Azienda non veniva portato a compimento;

**VISTO** l'atto notificato all'Azienda il 05 agosto 2021 con il quale la XXXXXXXX, cita l'Azienda dinanzi al Tribunale di Viterbo con udienza fissata per il prossimo 22 febbraio, affinché il Tribunale "accertato che l'Ater dopo trattative durate anni ha tenuto un comportamento contrastante con i principi della correttezza e della buona fede, alla cui puntuale osservanza è tenuta anche l'autorità amministrativa nell'ambito del rispetto dei doveri primari garantiti dall'art. 1337 c.c. ,condannarla al risarcimento dei danni causati dall'affidamento incolpevole ingenerato nella parte attrice sul positivo esito della vicenda contrattuale, danni pari ad € 200.339,22 per le spese sostenute per l'adeguamento degli immobili alle esigenze dell'Ater nonché per i costi delle attivazioni delle utenze oltre al danno da perdita di chance, da quantificarsi anche in via equitativa, sempre nei limiti del valore dichiarato. Vinte le spese di lite";

**RITENUTO** necessario costituirsi nel giudizio promosso dalla XXXXXXXX per far valere le ragioni dell'Ente;

**VISTA** la determinazione del Direttore Generale n. 31 del 27 gennaio 2020 con la quale è stato nominato RUP, relativamente alla richiesta di Smart CIG nei processi di affidamento di incarichi ai legali esterni ai fini della difesa dell'Ente, la responsabile dell'Ufficio Legale dr.ssa Anna Rita Taborri;

### CONSIDERATO

che questa Azienda non è dotata di un Ufficio Legale con personale iscritto all'Albo degli Avvocati per cui all'occorrenza deve necessariamente rivolgersi a professionisti esterni cui affidare la difesa dell'Ente nelle diverse corti giurisdizionali di ogni ordine e grado e scelti

sulla base di un elenco di avvocati fiduciari dell'Ente a cui attingere secondo i principi di trasparenza, efficienza e rotazione degli stessi;

**VISTO** il Regolamento per la Costituzione e Gestione dell'Elenco di Avvocati da Utilizzare per l'Affidamento di Incarichi Legali esterni di patrocinio e difesa dell'Azienda approvato con deliberazione del C.S. n. 11 del 22 marzo 2017;

**ACQUISITO** il preventivo di spesa calcolato sulla base del D. M. 55/2014 e ss.mm.ii ridotto del 50%, presentato dall'Avv. Carmelo Ratano, legale iscritto nell'Elenco degli Avvocati fiduciari dell'Ente;

**PRESO ATTO** della disponibilità da parte dell'Avv. Carmelo Ratano all'accettazione dell'incarico di rappresentanza e difesa dell'Azienda;

VERIFICATA, dall'Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione, la disponibilità della somma di € 8.895,00 oltre c.a.p, rimborso forf. del 15% sul capitolo n. 308051000 "Contenzioso imprese" in attesa del previsionale per l'esercizio 2022.

F.to IL Responsabile dell'Ufficio  
Dr.ssa Simona Laureti

**ATTESO CHE** spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dall'art.11 comma 3, lettera e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12, comma 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente,

#### **DETERMINA**

- di costituirsi nel giudizio promosso da Antros srl con atto notificato all'Azienda lo scorso 5 agosto;
- di incaricare della rappresentanza e difesa dell'Ente l'Avv. Carmelo Ratano, legale inserito nell'albo degli avvocati di fiducia dell'Ente, con studio in Viterbo, via Iginio Garbini n. 29/G ;
- di prevedere, a copertura della relativa spesa, l'importo di € 8.895,00 oltre c.a.p, rimborso forf. del 15% sul conto n.308051000 "Contenzioso Imprese";
- di dare mandato agli uffici coinvolti di attenersi a quanto stabilito con propria nota prot. n. 310 del 21/05/2019 e prot.429 RD del 08/07/2020 in fase di previsione, di presentazione di disposizione di liquidazione nonché di imputazione a consuntivo di bilancio;
- di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" del profilo del committente, nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012 a cura del RUP.

F.to IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Fabrizio Urbani