



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**N.67 DEL 18/03/2021**

**OGGETTO: Lavori di completamento per sistemazioni esterne e messa in sicurezza delle aree di pertinenza del fabbricato sito in Viterbo, frazione di Bagnaia, via Cardinal Ridolfi.**

Affidamento diretto servizi esterni attinenti l'attività di consulenza legale e supporto al RUP relativa all'appalto, esecuzione e collaudo delle opere, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, "Decreto Sblocca Cantieri".

**CIG Z62311069F**

**Determina a contrarre.**

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO:

- che con provvedimento n. 48 RD del 11/11/2011, veniva nominata quale Responsabile Unico del Procedimento relativo ai lavori di completamento per sistemazioni esterne e messa in sicurezza delle aree di pertinenza del fabbricato sito in Viterbo, frazione di Bagnaia, via Cardinal Ridolfi, responsabile dell'Ufficio Costruzioni, Recupero Edilizio e Progetti Speciali dell'Azienda;
- che con Determinazione del Direttore Generale n. 110/2018 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dallo Studio Associato Eureka di Carloni e Settimi, incaricato con Determinazione del Direttore Generale n. 211 del 25/07/2017, relativo ai lavori di completamento per sistemazioni esterne e messa in sicurezza delle aree di pertinenza del fabbricato sito in Viterbo, frazione di Bagnaia, via Cardinal Ridolfi, per un importo complessivo di € 415.064,60;
- che con Determinazione n. 307 del 13/11/2020 il Direttore Generale approvava il progetto esecutivo per i lavori di completamento per sistemazioni esterne e messa in sicurezza delle aree di pertinenza del fabbricato sito in Viterbo, frazione di Bagnaia, via Cardinal Ridolfi e il relativo Q.T.E. n.1 per un Costo Totale dell'intervento di € 415.064,60 di cui € 292.914,59 per lavori;
- che con Determinazione del Direttore generale n. 54 del 13/02/2019 veniva rimodulato l'intervento in lavori di manutenzione straordinaria e si approvava il QTE n. 0/1 per un importo finale di € 415.064,60;
- che con nota pervenuta al protocollo aziendale il 07/02/2020 prot. n. 751 la Direzione Regionale per le Politiche Abitative comunicava che con Determinazione Regionale n. G01110 del 07/02/2020 veniva autorizzata l'ATER di Viterbo all'utilizzo delle somme di € 415.064,60;
- che con DDG 373 del 29/12/20 la Direzione Generale determinava a contrattare ai sensi dell'art.32 c.2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., individuando il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto stesso del contratto nonché le clausole negoziali essenziali in base alle quali l'Ater di Viterbo è disponibile a contrattare;

**CONSIDERATO:**

- l'avvicinarsi degli aggiornamenti normativi sugli appalti pubblici e la peculiarità dell'appalto espletabile con il ricorso alla procedura negoziata di cui all'art.36 co.c-bis) e 63 Dlgs 50/2016 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.36 comma 9 bis D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- che l'Azienda è sprovvista di strutture di supporto al RUP istituite ai sensi dell'art.31 co.9 del Codice e di legali esperti in materia;
- che con la proposta avvio procedura di affidamento diretto prot. 217 RDG del 09/03/2021 veniva autorizzato il conferimento dell'incarico di consulenza legale e supporto al RUP mediante affidamento diretto, secondo quanto previsto dall'art.36 e dall'art.31 co.8 D.lgs. n.50 del 18/04/2016, dal D.lgs. n.56 del 19/04/2017, dalle "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC e secondo l'art.10 comma 1 del Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di €1.000.000,00 adottato dall'Azienda con deliberazione Commissariale n.20 del 23 maggio 2017, individuando per l'incarico Avv. Stringola Maria Teresa, con studio in Viterbo, Via Campo Scolastico n. 4, la cui competenza, approfondita conoscenza e formazione professionale tecnico-amministrativa è ampiamente documentata e avvalorata dai numerosi incarichi e ruoli ricoperti tra cui quello di Responsabile dell'Ufficio Legale della Provincia di Viterbo nonché di Segretario Generale della stessa Provincia di Viterbo;
- che con la medesima proposta prot. 217 RDG del 09/03/2021, in un'ottica di efficienza, economicità e coerenza con gli obiettivi da raggiungere, veniva definito, in base al DM 55/2014 recante la determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi per la professione forense, un compenso da porre a base di trattativa economica per l'incarico di consulenza legale e supporto al RUP relativo alla programmazione, appalto, esecuzione e collaudo delle opere pubbliche di cui all'oggetto pari a euro 2.935,00;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri" ed in particolare l'art.31 co.11 che prevede la possibilità di affidare l'attività di supporto al RUP a soggetti aventi le specifiche competenze di carattere tecnico, economico-finanziario, amministrativo, organizzativo e legale e l'art.36 co.2 lett.a) secondo cui per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro le stazioni appaltanti, salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all'affidamento dei lavori, servizi e forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**VISTE** le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC ed in particolare le linee guida ANAC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» ed in particolare il p.to 2.4 secondo cui le attività di supporto al RUP possono essere affidate anche a soggetti esterni all'Amministrazione aventi le specifiche competenze richieste dal codice e dalle Linee guida, individuati secondo le procedure e con le modalità previste dalla parte II, titolo I e titolo III, sez. II, capo III del Codice;

**VISTO** l'art.10 comma 1 lett. a1) del Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23.05.2017 in atti presso l'Azienda;

**RITENUTO** di avvalersi dell'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera b);

**CONSIDERATO** che a seguito della contrattazione effettuata tra il Rup e l'Avv. Stringola Maria Teresa, con studio in Viterbo, Via Campo Scolastico n. 4, la proposta del RUP di affidamento dell'incarico esterno è stata autorizzata con nota prot 278 RDG del 18-03-2021 sulla base del maggior ribasso offerto sull'importo posto a base di negoziazione, per un importo complessivo massimo del servizio pari a € 2.495,75 oltre Cassa e IVA;

**TENUTO CONTO** delle autocertificazioni del Professionista circa il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico, pervenute il prot. n. 2239 del 11/03/2021;

**CONSIDERATO** che il contratto, da stipulare nella forma dello scambio di lettere, anche attraverso pec (posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs n. 50/2016 e sm.i., è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 DLGS 50/2016 e/o della regolarità contributiva;

**VISTO** lo schema di disciplinare di incarico predisposto dal RUP trasmesso con nota n. 278 RDG del 18-03-2021 che si allega alla presente;

**Atteso** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;

### **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- 1) di conferire l'incarico inerente l'attività di consulenza legale e supporto al RUP relativa all'appalto, esecuzione e collaudo dei lavori di completamento per sistemazioni esterne e messa in sicurezza delle aree di pertinenza del fabbricato sito in Viterbo, frazione di Bagnai, via Cardinal Ridolfi, all'Avv. Stringola Maria Teresa, con studio in Viterbo, Via Campo Scolastico n. 4, avvalendosi dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera b) e dall'art. 10 comma a1) del Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23.05.2017 in atti presso l'Azienda;
- 2) di aggiudicare l'affidamento dell'incarico succitato, per un importo complessivo delle prestazioni pari a € 2.495,75 oltre Cassa Forense e IVA;
- 3) di stabilire che si procederà al pagamento del corrispettivo a presentazione della fattura per l'importo stabilito, nelle modalità previste dal disciplinare di incarico;
- 4) di imputare la spesa di € 2.495,75 oltre Cassa e IVA, sulla voce del quadro tecnico economico dell'intervento "spese tecniche generali";
- 5) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it).

**F.TO IL DIRETTORE GENERALE**  
**Avv. Fabrizio Urbani**