



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 153 DEL 19/05/2021

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria da eseguire in immobili di proprietà ATER Viterbo siti in vari comuni della Provincia di Viterbo - LOTTO 2 M.O./2021

Affidamento diretto ai sensi dell'art.36 co.2 lett.a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come modificato dall'art.1 comma 2) lett.a) e Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione".

CIG: ZED31A0302

Determinazione a contrarre e approvazione Q.T.E. n.2.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

Visto lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Visto il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 e n.2 del 07/02/2014;

Viste le Delibere del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;

Vista la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

Premesso che:

- con nota prot. n.361 RDG del 09/04/2021 il Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale Ing. Angela Birindelli comunicava la necessità di eseguire i lavori di manutenzione ordinaria da eseguire negli alloggi di e.r.p. di proprietà ATER Viterbo siti in vari comuni della Provincia di Viterbo;
- con Determinazione n. 95 del 08/04/2021 il Direttore Generale nominava quale Responsabile Unico del Procedimento degli interventi di manutenzione straordinaria l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale e quali Tecnici Responsabili il Geom. Franco Ciarmatori e geom. Marco Carelli, dipendenti dell'Azienda in servizio presso l'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale;
- i tecnici incaricati, Geom. Franco Ciarmatori e Geom. Marco Carelli, trasmettevano in data 08/04/2021 il progetto per gli interventi di manutenzione ordinaria da eseguire in immobili di proprietà ATER Viterbo siti in vari Comuni della Provincia di Viterbo, evidenziando la necessità e l'urgenza di intervenire negli immobili in oggetto con un sistematico intervento di

manutenzione volto a conservarne l'agibilità e preservarne la funzionalità, la conservazione e la valorizzazione;

- con Determinazione del Direttore Generale n.97 del 09/04/2021 veniva approvato il progetto definitivo ed il relativo QTE n.1 dell'intervento di manutenzione straordinaria da eseguire in immobili di proprietà ATER Viterbo siti in vari Comuni della Provincia di Viterbo, per un importo dei lavori pari a € 23.379,15 ed un costo totale dell'intervento pari a € 28.756,35, imputando le somme sul relativo Q.T.E.n.1;
- con successiva Determinazione n. 108 del 14/04/2021 il Direttore Generale nominava quale Responsabile del Procedimento, in sostituzione dell'Ing. Angela Birindelli assente per malattia, l'Arch. Valentina Fraticelli già responsabile dell'Ufficio Costruzioni, Recupero Edilizio e Progetti Speciali;
- con nota prot. n.448 RDG del 05/05/2021, a rettifica della nota prot. n.361 RDG del 09/04/2021, e successiva Determinazione del Direttore Generale n.133 del 05/05/2021 veniva approvato l'aggiornamento del progetto definitivo semplificato per un importo dei lavori pari a € 23.036,94 ed un costo totale dell'intervento pari a € 28.335,44, imputando le somme sul relativo Q.T.E.n.1 bis;

Preso atto che il preventivo di spesa, da porre a base della trattativa economica, ammonta ad € 23.036,94 oltre IVA nella misura di legge, comprensivo degli oneri della sicurezza;

Dato atto che trattandosi di lavori di importo inferiore ai 40.000,00 € e per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 lett.a) e nell'art.32 commi 2 e 14 del D.Lgs. 50/2016:

art. 36 c. 2. "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta; "

art.32 c.2 "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti."

art.32 c.14. "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri."

Vista la nota prot. 451 RDG del 20/04/2021 con la quale il RUP proponeva di avviare le procedure per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. ed individuava per l'esecuzione degli stessi, in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, buon andamento, tempestività e correttezza, l'Impresa **DOMUS EDILIZIA SRLS con sede in Viterbo (VT) Strada Filante 73, P.IVA 02158680567**, inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori;

Considerato che l'Impresa DOMUS EDILIZIA SRLS, a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 3,50% sull'importo di progetto pari a € 23.036,94, di cui € 20.076,69 per lavori ed € 2.960,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo ribassato di € 22.334, 26 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

Preso atto del conseguente Q.T.E. n.2 a seguito di affidamento, con le risultanze di seguito riportate:

	Q.T.E. n. 1 bis	Q.T.E. n. 2 a seguito di affidamento
Costo realizzazione tecnica (C.R.M.)	23.036,94 €	22.334,26 €
Spese tecniche e generali	460,74 €	460,74 €
Imprevisti	2.303,69 €	2.303,69 €
Lavori in economia	- €	- €
Ribasso d'asta		702,68 €
Costo totale intervento (C.T.M.)	25.801,37 €	25.801,37 €
IVA Totale	2.534,06 €	2.534,06 €
COSTO TOTALE + IVA	28.335,44 €	28.335,44 €

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'offerta economica trasmessa dall'Impresa DOMUS EDILIZIA SRLS;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dall'art.1 comma 2) lett.a) e Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione";
- il contratto di affidamento viene stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016;

Tenuto conto delle autocertificazioni effettuate dall'Impresa circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico, economico e finanziario di cui al prot. 3339 del 22/04/2021 ed in attesa dell'acquisizione del certificato carichi pendenti e certificato integrale del casellario giudiziale richiesti da questa Azienda rispettivamente con prot. 3794, 3795 e 3796 del 14/05/2021, non ancora pervenuti;

Verificata la regolarità contributiva dell'Impresa certificata dal DURC acquisito da questa Azienda in data 11/05/2021 prot. INAIL_26873035;

Considerato che la sopracitata Impresa, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

Considerato che il contratto, da stipulare nella forma dello scambio di lettere, anche attraverso pec (posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, comma 14, D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC

Considerato la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

Verificata la corretta imputazione in bilancio, da parte dell'Ufficio Programmazione Economica e Controllo di Gestione, della spesa totale per i lavori in oggetto:

Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione

Si attesta che la spesa totale di € 28.335,44 prevista nel presente provvedimento trova copertura nel capitolo n.3080302000 "Appalti per la manutenzione degli stabili" del bilancio provvisorio 2021

F.TO La Responsabile dell'Ufficio
Dott.ssa Simona Laureti

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il seguente Codice Identificativo Gara: CIG ZED31A0302;
- 4) di procedere all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria di alloggi di e.r.p.s. siti in Vari comuni della provincia di Viterbo, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e art.1 comma 2) lett.a) e Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", nonché ai sensi dall'art. 10 del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di €. 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017 e aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 29/03/2019 di recepimento delle modifiche intervenute con la Legge 145 del 30/12/2018;
- 5) di affidare, per le ragioni indicate in premessa, che qui s'intendono integralmente richiamate, il contratto all'Impresa l'Impresa **DOMUS EDILIZIA SRLS con sede in Viterbo (VT) Strada Filante 73, P.IVA 02158680567**, regolarmente iscritta nell'elenco degli operatori economici in atti presso l'Azienda, che risulta in possesso dei requisiti tecnico professionali per l'esecuzione dei lavori e che ha offerto per i suindicati lavori un importo complessivo degli stessi di € **22.334,26** comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 6) di dare atto che:
 - il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
 - il contratto, conseguente al presente provvedimento, non è soggetto al termine dilatorio, come espressamente previsto dal comma 10 dell'art. 32 del nuovo Codice;
 - ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- 7) di imputare la somma di € 28.335,44 sul capitolo n.3080302000 "Appalti per la manutenzione degli stabili".

F.TO IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani