



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO**

Servizio Tecnico  
Ufficio Costruzioni,  
Recupero edilizio e Progetti speciali

Via Igino Garbini, 78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax. 761/227303 C.F. 80000910564

VE/FU prot. n. *MSRDLV*

- 3 FEB 2021

Viterbo,

Oggetto: Richiesta pagamento partecipazione seminario a cura  
di Legislazione Tecnica.  
"Abusi edilizi - Sanatorie, regolarizzazione e tolleranze".

**Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione  
Ufficio Contabilita' e Bilancio  
SEDE**

A seguito di autorizzazione direttoriale che si allega alla presente, relativa alla partecipazione dei tecnici arch. Valentina Fraticelli e ing. Angela Birindelli al corso in oggetto che si terrà in modalità webinar il giorno 18 febbraio c.m. dalle ore 14,30 alle 17,30, si richiede, per quanto di competenza, il pagamento delle due quote di partecipazione per un totale di € 340,00 secondo la modalità indicata nel modello allegato.

Il responsabile dell'Ufficio Costruzioni, Recupero Edilizio  
e Progetti speciali

F.to *Arch. Valentina Fraticelli*



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

Area tecnica  
Servizio Costruzioni

01100 - Viterbo - Via Igino Garbini, 78/a - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 C.F. 80000910564 - P.IVA - 00061420568

prot. M. 107 RDC

Viterbo, ... - 2 FEB 2021

Oggetto: Richiesta autorizzazione partecipazione seminario a cura  
di Legislazione Tecnica.  
"Abusi edilizi - Sanatorie, regolarizzazione e tolleranze".

al DIRETTORE GENERALE  
SEDE

Con la presente si chiede l'autorizzazione, per i tecnici arch. Valentina Fraticelli e  
ing. Angela Birindelli, a partecipare al corso in oggetto che si terrà in modalità webinar il  
giorno 18 febbraio c.m. dalle ore 14,30 alle 17,30, di cui si allega il programma

Ringraziando anticipatamente, si porgono distinti saluti.

Il responsabile dell'Ufficio Costruzioni, Recupero Edilizio  
e Progetti speciali

F.to Arch. Valentina Fraticelli

Il funzionario dell'ufficio Gestione e Manutenzione del Patrimonio

F.to Ing. Angela Birindelli

Si autorizza

IL DIRETTORE GENERALE

F.to (avv. Fabrizio Urbani)

# ABUSI EDILIZI SANATORIE, REGOLARIZZAZIONE E TOLLERANZE

Guida pratica alle sanatorie ordinarie nella legislazione e nella prassi  
dopo il DL "Semplificazioni"

18 febbraio 2021 | dalle 14.30 alle 17.30

3 ore in Aula virtuale

L'incontro, dal taglio pratico e interattivo, fornisce un quadro completo di tutti gli strumenti di sanatoria o "regolarizzazione" degli abusi edilizi di cui alla legislazione urbanistico-edilizia vigente ordinaria (con esclusione, quindi, dei condoni edilizi). Dopo una preliminare ricognizione del perimetro normativo conseguente al DL c.d. "Semplificazioni", l'evento si focalizza sull'accertamento della c.d. "doppia conformità", sulla c.d. "sanatoria giurisprudenziale", sull'accertamento di conformità per gli interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla SCIA, sui casi in cui è prevista la indemolibilità dell'abuso edilizio quale sanatoria "di fatto", sugli interventi eseguiti in base a permesso poi annullato e sulla sanatoria di vizi meramente formali. L'incontro, indirizzato a professionisti di provenienza tecnica che di provenienza legale amministrativa, rappresenta una panoramica completa e indispensabile per gli operatori e, oltre alle casistiche più ricorrenti, esamina le varie interferenze tra la procedura di accertamento di conformità, i procedimenti sanzionatori e il giudizio amministrativo, la sovrapposizione con le norme che tutelano la compatibilità paesaggistica, la sanatoria parziale condizionata, gli strumenti urbanistici, l'autorizzazione integrata ambientale.

L'evento è disponibile in modalità webinar, fruibile sia da desktop sia da dispositivi mobili. Si svolge sulla piattaforma di Legislazione Tecnica, cui il discente accede mediante link dedicato. In considerazione della modalità sincrona è possibile per i discenti interagire mediante la chat e visionare sia i materiali didattici (slide pdf) sia documentazione legislativa. La piattaforma webinar consente il tracciamento delle presenze e la somministrazione di un questionario di gradimento finale. I materiali condivisi durante l'evento sono liberamente scaricabili dai partecipanti.

Relatore: Avv. Andrea Di Leo

## INQUADRAMENTO NORMATIVO

- Sanatorie ordinarie e rapporti con le sanatorie "straordinarie" (condoni edilizi)

## L'ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ

- L'accertamento di conformità: parametri, soggetti e procedura
- L'oblazione e il contributo di costruzione
- La regola della doppia conformità
- La c.d. sanatoria giurisprudenziale: prassi e giurisprudenza
- Accertamento di conformità e vincoli paesaggistici: il rapporto con il D.Lgs. n. 42/2004
- Casistica: sanatoria parziale e condizionata; accertamento di conformità; strumenti urbanistici attuativi e sanatoria; accertamento di conformità e AIA

## SCIA E CILA "IN SANATORIA"

- SCIA in sanatoria
- CILA in sanatoria (art. 6-bis DPR 380/2001): sanatoria o mera sanzione pecuniaria?

## L'ACCERTAMENTO DELLA INDEMOLIBILITÀ

- L'art. 34 del DPR 380/2001
- Differenze con l'art. 33 del DPR 380/2001
- Presupposti (difformità parziale e pregiudizio rilevante ai fini della non demolibilità) e procedimento
- Il discusso effetto "sanante" dell'accertamento di non demolibilità: sanzione sostitutiva o ulteriore ipotesi di sanatoria ex art. 41 co. 2 L. 47/85?
- La "sanatoria legale" ex art. 34, co. 2-ter DPR 380/2001

## INTERVENTI ESEGUITI IN BASE A PERMESSO ANNULLATO E POSSIBILE "RIMOZIONE DEI VIZI"

- L'art. 38 del DPR 380/2001
- Il perimetro applicativo: fattispecie "sanabili" e ipotesi escluse
- Vizi sostanziali e vizi formali
- Procedimento
- Effetti di sanatoria
- Stato legittimo degli immobili e interventi in presenza di irregolarità

La quota di iscrizione è pari ad Euro 170, oltre Iva se dovuta ed è deducibile dal Reddito professionale ex L. 81/2017. Le iscrizioni possono essere fatte inviando il modulo di iscrizione compilato all'indirizzo [segreteria.corsi@legislazionetecnica.it](mailto:segreteria.corsi@legislazionetecnica.it) oppure direttamente al link:

[https://itshop.legislazionetecnica.it/dett\\_iniziativa.asp?id\\_iniziativa=1605&cod\\_prov=2214](https://itshop.legislazionetecnica.it/dett_iniziativa.asp?id_iniziativa=1605&cod_prov=2214)

Il link per l'accesso alla piattaforma webinar verrà fornito da Legislazione Tecnica successivamente alla ricezione del pagamento.