



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Viterbo

Via Igino Garbini,78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568

Prot.n. 773RDG

Viterbo 28/07/2021

Oggetto: PROROGA DEL CONTRATTO RELATIVO ALL'APPALTO DEL SERVIZIO
DI PULIZIA LOCALI DI PROPRIETA'
IMPEGNO DI SPESA CIG: **ZB8329E66A**

Al Direttore Generale
SEDE

Premessa l'opportunità di garantire il normale funzionamento dei servizi in essere;
Considerato che con determinazione direttoriale n. 254 del 31 luglio 2019, si aggiudicava, a seguito di RDO aperta n.2345999 del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di valore inferiore ad Euro 40.000,00, per il servizio di pulizia locali sede e fornitura materiale sanitario, il servizio di pulizia dei locali della sede aziendale alla Società Grattacaso Srl Partita Iva:00965350093 con sede legale in Savona (Sv), P.zza Guido Rossa n. 6/2 al prezzo di €. 14.473,80 (iva esclusa) con durata di n. 18 mesi e scadenza prevista per il 20-02-2021;
Vista la nota prot. n. 87RDG del 27/01/2021 con cui veniva prorogato, per il periodo di 6 mesi, il servizio pulizia dei locali sede dell'Azienda alla Società **Grattacaso Srl** agli stessi prezzi, patti e condizioni, fissando come nuovo termine di scadenza il 20/08/2021, al fine di garantire la continuità del servizio di estrema urgenza;
Considerato che la proroga di cui sopra si riteneva necessaria a seguito dell'emergenza epidemiologica Covid col fine di adottare idonee misure di prevenzione per il contenimento del contagio Covid, quali in particolare:

- restrizione degli spostamenti su tutto il territorio nazionale;
- spostamenti vietati da un comune all'altro;
- limitazione al massimo degli spostamenti all'interno dell'Ente e contingentamento dell'accesso agli spazi comuni;
- favorimento del lavoro agile mediante smart working.

in forza delle quali, risultava difficoltoso procedere all'individuazione del nuovo soggetto affidatario dell'appalto in questione perché risultava troppo rischioso svolgere i dovuti sopralluoghi con gli operatori economici, indispensabili per la presentazione delle offerte.

Considerato:

- che con nota prot. n. 680 del 07/07/2021 è stata autorizzata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia locali sede aziendali con il criterio di aggiudicazione dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Dlgs 50/2016 e s.m.i, per un importo di euro 38.103,92 e per la durata di due anni, con eventuale rinnovo per sei mesi;
- che con la medesima nota è stata approvata la documentazione di gara ed è stato deciso di utilizzare la Piattaforma Telematica Consip Acquistiinretepa MEPA;
- che il Bando di gara è stato pubblicato su MEPA con RDO Aperta n. 2771780 il giorno 08/07/2021;
- che alcuni operatori economici hanno richiesto, in fase di gara, chiarimenti su MEPA evidenziando contestazioni;

Visti gli approfondimenti conseguenti ai chiarimenti di cui sopra che hanno condotto alla fondatezza delle contestazioni sopra menzionate, così come esposte a questa direzione con nota prot. n. 711 RDG del 14/07/2021;

Tenuto conto che con Determina n. 240 del 15 luglio 2021 veniva annullata in autotutela la procedura aperta n.2771780 per l'affidamento del servizio di pulizie sede aziendale;

Ritenuto necessario procedere all'indizione di nuova procedura di gara con successivo ed autonomo provvedimento, per l'affidamento del servizio di pulizie sede aziendale che inevitabilmente comporterà il superamento della data di scadenza della proroga già accordata alla Società Grattacaso Srl prevista per il giorno 20 agosto 2021;

Rientrando pienamente la prima proroga nella fattispecie di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) che nello specifico dice *"la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. (...) Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti"* in considerazione di tutti i DPCM relativi alle misure imposte al fine del contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19;

Richiamando l'art. 106, comma 11, del D.Lgs n. 50/2016 secondo cui *"La durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante"*.

Considerato che il Capitolato d'appalto relativo al servizio affidato prevedeva, all'articolo 8 relativo alla durata del contratto, quanto segue: *"omissis". L'Obbligazione Commerciale ha la validità dalla stipula fino alla scadenza indicata nel contratto. Al fine di garantire all'A.T.E.R. la continuità del servizio imprescindibile per lo svolgimento delle attività Istituzionali, l'obbligazione potrà essere riaffidata alle stesse condizioni, anche oltre la scadenza, di mese in mese fino alla stipula di un nuovo contratto/obbligazione, e comunque per un massimo di 4 volte, mediante semplice comunicazione.*

Considerato che nel contratto di affidamento del servizio di pulizie all'art.3 -Durata- veniva indicato che:

"La convenzione ha durata di 18 (diciotto) mesi, con decorrenza dall'effettivo inizio del servizio da parte dell'aggiudicatario.

Alla scadenza del contratto, l'aggiudicatario è tenuto a garantire la prestazione fino all'individuazione del nuovo contraente e comunque per un periodo non superiore a sei (6) mesi";

Visto che verrà pubblicata su MEPA nuova procedura di gara entro il mese di settembre 2021 con data limite stipula entro il mese di ottobre 2021;

Verificato che l'appalto in oggetto costituisce un servizio urgente ed indifferibile di cui è necessario garantirne assolutamente la continuità;

Per tutto quanto sopra, l'Ufficio scrivente chiede la possibilità di richiedere ulteriore proroga fino al 30 ottobre 2021 per l'individuazione di un nuovo contraente, del servizio pulizia dei locali sede dell'Azienda alla Società **Grattacaso Srl** agli stessi prezzi, patti e condizioni vigenti alla data odierna.

La Responsabile dell'Ufficio PCG
F.to Dott.ssa Simona Laureti

SI AUTORIZZA
Il Direttore Generale
F.to Avv. Fabrizio Urbani