



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
Pubblica della Provincia di Viterbo

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N. 152 del 19/05/2021**

**Oggetto:** Progetto "OSSIGENO" D.G.R.L. n. 378 del 19 giugno 2020  
Intervento in Viterbo via Dora Baltea, via dei Buccheri e via G. di Vittorio  
Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co.2 lett.a) del DLgs 50/2016 e s.m.i.  
CIG: ZF1315C3C4  
**Determina a contrarre e approvazione QTE n. 2**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTI:**

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;
- il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 e n.2 del 07/02/2014;
- la delibera del Commissario Straordinario n.15 del 30/10/2020, con la quale veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;
- la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

**PREMESSO CHE:**

- in data 12 novembre 2019 prot. n. 6035/2019 questa Ater trasmetteva gli elaborati progettuali, nel rispetto di quanto previsto dal progetto "Ossigeno", individuando possibili aree ricadenti in complessi residenziali situati nel compendio di Viterbo e frazioni limitrofe;
- gli interventi sono stati ammessi in conto capitale e le somme relative al finanziamento regionale sono messe a disposizione dell'ente beneficiario in accordo con la L.R. 88/80 e ss.mm.ii. e con la deliberazione di Giunta Regionale del 16 aprile 2020 n. 178 si demanda per la documentazione da allegare ai fini della liquidazione degli importi;
- con deliberazione della Giunta Regionale 19 giugno 2020 n. 378 la Regione Lazio ha individuato i nuovi interventi di valorizzazione del patrimonio ambientale ed ha approvato le linee guida di indirizzo per l'attuazione del progetto Ossigeno;
- in data 12 novembre 2020, prot. 7868/2020 questa Azienda trasmetteva, all'Assessorato Politiche abitative, Urbanistiche, Ciclo dei Rifiuti e impianti di trattamento, smaltimento e

recupero della Regione Lazio gli elaborati progettuali relativi allo studio di fattibilità per realizzazione del progetto "OSSIGENO", da effettuarsi in Viterbo via Dora Baltea, via dei Buccheri e via G. di Vittorio;

- con determinazione n. G15506 del 16 dicembre 2020, venivano approvati gli interventi proposti dalle Ater con il relativo impegno di spesa, assegnando all'Ater di Viterbo una somma di € 48.707,23;
- con nota prot. n. 1099036 del 16 dicembre 2020 la Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica comunicava gli esiti della determina n. G15506 e indicava la modalità di trasmissione della documentazione relativa all'intervento di "OSSIGENO" in Viterbo via Dora Baltea, via dei Buccheri e via G. di Vittorio;
- in data 23 dicembre 2020, prot. n. 9015/2020 questa Ater trasmetteva la nomina del RUP e il cronoprogramma degli interventi alla Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, chiedendo nel contempo la liquidazione della prima quota pari al 20% come previsto con nota della Regione Lazio n. 1099036 del 16 dicembre 2020;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 358 del 22 dicembre 2020 veniva nominato Responsabile del Procedimento l'arch. Valentina Fraticelli, Progettista l'arch. Valeriano Izzo e Direttore dei lavori il geom. Salvatore Calcagno;
- con la nota del Responsabile del Procedimento del 23 marzo 2021 prot. n. 286 RDG si trasmetteva il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto redatto dall'arch. Valeriano Izzo e validato dal RUP arch. Valentina Fraticelli;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 79 del 25 marzo 2021 veniva approvato il progetto esecutivo ed il relativo QTE n. 1 del progetto "OSSIGENO" DGRL n. 378 del 19 giugno 2020, intervento in Viterbo via Dora Baltea, via dei Buccheri e via G. di Vittorio per un importo lavori di € 48.707,23;

#### **VISTI:**

- il DLgs. n.50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., con particolare riguardo all'art. 36 co.2 lett.a), riguardante i contratti sotto soglia, così come modificato dal D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni) convertito in L. 120/2020, secondo cui per affidamenti di importi inferiori a 40.000 euro le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei lavori anche senza previa valutazione di due o più preventivi;
- il D.P.R. n.207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;
- le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l'esecuzione dei lavori;
- il Regolamento per l'affidamento dei lavori fino all'importo di € 1.000.000,00 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23/05/2017e aggiornato con deliberazione del C.S. n. 8 del 29/03/2019;
- la nota del RUP prot. n. 371 RDG del 14/04/2021 con la quale si propone di procedere all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 36 co.2 lett. a) del DLgs 50/2016 e smi, riguardante i contratti sottosoglia, del DL n. 32/2019 "Decreto Sblocca Cantieri" e DL 76/2020 "Decreto Semplificazioni", secondo cui per affidamenti di importo inferiore a € 40000 le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto anche senza previa valutazione di due o più operatori economici individuati all'interno dell'elenco in atti presso l'Azienda nel rispetto dei criteri di rotazione, economicità, efficacia, tempestività e correttezza, di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 co.9 bis del DLgs 50/2016 e smi;

**RITENUTO** di avvalersi della procedura di affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 36 co.2 lett.a) del DLgs 50/2016 e s.m.i. riguardante i contratti sotto soglia così come modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020;

**CONSIDERATO** che, al fine di rispettare il cronoprogramma dell'intervento trasmesso alla Direzione Regionale per le Politiche Abitative con nota protocollo n. 9015/2020 del 23/12/2020 occorre procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

**ATTESO** che, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia tempestività, correttezza, libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché di rotazione, non discriminazione e parità di trattamento, con proposta del RUP prot. 371 RDG del 14/04/2021 è stata avviata la procedura di affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art. 36 co.2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. con la quale si proponeva, per la richiesta di offerta economica, l'impresa Linea Verde Nicolini srl con sede in via Telesforo n. 10, ROMA (RM) P. IVA 00625090568, inserita nell'elenco degli operatori economici in atti presso l'Azienda;

**DATO ATTO** che con nota prot. n. 3346/2021 del 22/04/2021 l'impresa Linea Verde Nicolini srl ha presentato la propria offerta economica proponeva un ribasso percentuale sull'importo lavori pari al 4%, per un importo lavori complessivo ribassato pari ad € 35.109,81 erroneamente calcolato;

**CONSIDERATO** che con nota prot. 3487/2021 del 29/04/2021 il RUP arch. Valentina Fraticelli ha redatto il verbale esiti di negoziazione sul quale viene evidenziato l'errore di calcolo effettuato dall'impresa Linea Verde Nicolini srl in sede di presentazione di offerta economica e viene ricalcolato l'importo corretto complessivo offerto di € 35.153,70 a seguito del ribasso del 4%, regolarmente accettato dall'Impresa;

**PRESO ATTO** del conseguente QTE n. 2 a seguito di affidamento, con le risultanze di seguito riportate:

	Q.T.E. n. 1	Q.T.E. n. 2
Costo Realizzazione Tecnica (C.R.T.)	€ 35.475,54	€ 34.056,52
Oneri Sicurezza	€ 1.097,18	€ 1.097,18
Totale Lavori	€ 36.572,72	€ 35.153,70
Spese tecniche e generali	€ 3.651,00	€ 3.651,00
Imprevisti	€ 3.657,27	€ 3.657,27
Ribasso d'asta	-	€ 1.419,02
Costo Totale dell'Intervento (C.T.N.)	€ 43.880,99	€ 43.880,99
I.V.A. su lavori	€ 4.023,02	€ 4.023,02
I.V.A. totale	€ 4.826,24	€ 4.826,24
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 48.707,23</b>	<b>€ 48.707,23</b>

**TENUTO CONTO** dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa proposta per l'aggiudicazione circa il possesso dei requisiti di ordini generale pervenuta tramite pec dalla Procura della Repubblica di Viterbo prot. 3786 del 13/05/2021;

**VERIFICATO** il possesso dei requisiti economico-finanziari ai sensi dell'art. 92 del DPR 207/2010 con attestazione SOA n. 59259/10/00 con validità al 23/02/2026;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva dell'Impresa attraverso il DURC pervenuto in data 04/05/2021 prot. n. 3556/2021;

**CONSIDERATO** che la sopracitata Impresa, in riferimento alla Legge n.136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e agli effetti dell'art. 3 di detta legge;

**CONSIDERATA** la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

### **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di procedere all'affidamento diretto di "OSSIGENO" ai sensi dell'art. 36 co.2 lett. a) del DLgs n. 50/2016 e s.m.i, dei lavori da eseguirsi nel Comune di Viterbo via Dora Baltea, via dei Buccheri e via G. di Vittorio - Progetto per realizzazione "OSSIGENO" DGRL n. 378/2020",
- 3) di affidare i lavori all'Impresa Linea Verde Nicolini srl con sede in via Telesforo n. 10, ROMA (RM) P. IVA 00625090568, che ha offerto un ribasso del 4% per un importo complessivo di € 35.153,70 comprensivo dei costi della sicurezza oltre IVA;
- 4) di approvare il relativo QTE n. 2 nelle risultanze sopra integralmente descritte, che presenta un costo totale dell'intervento di € 48.707,23;
- 5) di dare atto che ai dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it) con applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- 6) di imputare la somma sul relativo QTE dell'intervento.

**F.TO IL DIRETTORE GENERALE**  
**Avv. Fabrizio Urbani**