



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Viterbo

Via Igino Garbini,78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 240 DEL 15/07/2021

Oggetto: Annullamento in autotutela della procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizie sede aziendale con il criterio di aggiudicazione dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Dlgs 50/2016 e smi

RDO n. 2771780

CIG: Z0B3266F86

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che con nota prot. n. 680 RDG è stata autorizzata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia locali sede aziendali con il criterio di aggiudicazione dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Dlgs 50/2016 e smi, per un importo di euro 38.103,92 e per la durata di due anni, con eventuale rinnovo per sei mesi;
- che con la medesima nota è stata approvata la documentazione di gara ed è stato deciso di utilizzare la Piattaforma Telematica Consip Acquisti in rete MEPA;
- che il Bando di gara è stato pubblicato su MEPA con RDO Aperta n. 2771780 il giorno 08/07/2021;
- che il Bando/Disciplinare di gara e il Capitolato di appalto indicano l'importo a base di gara in euro 38.103,92 + IVA, distinguendo il costo stimato per il personale pari ad € 34.021,36 oltre IVA, il costo dei materiali, attrezzature e spese generali pari al 12% del costo per il personale e quindi ad €. 4.082,56 ed i costi sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 400,00;

TENUTO CONTO di quanto esposto dal Rup della procedura in oggetto con propria nota prot. n. 711 RDG del 14 luglio 2021 in cui si rileva:

- la necessità di intervenire, a seguito di richiesta di chiarimenti su MEPA da parte di alcuni operatori economici ritenuti fondati, a modifica dell'importo posto a base di gara e nello specifico sulla opportunità di contemplare un margine d'utile per l'impresa;
- che sulla Piattaforma Mepa non risulta possibile rettificare, anche se non sono stati superati i termini per la presentazione delle offerte, l'importo posto a base di gara e conseguentemente non risulta possibile apportare le dovute modifiche al Bando, al Capitolato e al Disciplinare di gara, al fine di esplicitare chiaramente che l'importo posto a base di gara contempli un margine d'utile d'impresa;
- che tale situazione possa comportare un elevato rischio di contenzioso qualora si addivenisse comunque alla aggiudicazione;
- la richiesta di annullare la procedura di gara in questione, mediante Determina Direttoriale di annullamento in sede di autotutela così da poter apportare le dovute



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Viterbo

Via Igino Garbini,78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568

modifiche al Bando, al Capitolato e al Disciplinare di gara, al fine di esplicitare chiaramente che l'importo posto a base di gara contempli un margine d'utile d'impresa e procedere quindi, nel più breve tempo possibile, all'indizione di nuova procedura di gara con successivo ed autonomo provvedimento, per l'affidamento del servizio di pulizie sede aziendale;

RITENUTO:

- Opportuno rivedere l'importo a base di gara per la procedura in oggetto;

CONSIDERATO:

- che l'adozione di un provvedimento di autotutela costituisce un potere/dovere in capo alla Stazione appaltante, da esercitare in qualunque momento della procedura ad evidenza pubblica in cui si evidenzino vizi atti a pregiudicare il principio costituzionale di buon andamento dell'Amministrazione;
- che sussiste pertanto un interesse pubblico a procedere all'annullamento in sede di autotutela della Determinazione del Direttore Generale n. 156 del 19 maggio 2021;

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 11, comma 3, lett. d) della legge regionale 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12, comma 4, lett. f) dello Statuto dell'Ente;

Per tutto quanto sopra esposto,

DETERMINA

1. di annullare la procedura di gara indicata in premessa, mediante annullamento in sede di autotutela di tutti gli atti connessi e conseguenti posti in essere;
2. di provvedere ad ogni conseguente adempimento, anche pubblicitario;
3. di apportare le dovute modifiche al Bando, al Capitolato e al Disciplinare di gara, al fine di esplicitare chiaramente che l'importo posto a base di gara contempli un margine d'utile d'impresa;
4. di procedere all'indizione di nuova procedura di gara con successivo ed autonomo provvedimento, per l'affidamento del servizio di pulizie sede aziendale;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, stante la necessità di procedere rapidamente alla indizione della nuova procedura di gara.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to Avv. Fabrizio Urbani