



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Viterbo

DETERMINA DIRETTORE GENERALE

Via Igino Garbini,78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N. 333 DEL 05/10/2021**

OGGETTO: Nomina di Commissione di gara per l'affidamento del Servizio di pulizie locali sede Ater per la durata n. 18 mesi CIG: Z4432E92B2

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

Visti, per quanto concerne i poteri:

- la Legge Regionale Statutaria del Lazio 11 novembre 2004, n.1, recante il “*Nuovo Statuto della Regione Lazio*”, e ss. mm. e ii.
- la Legge Regionale del Lazio 3 settembre 2002, n. 30, recante “*Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”, e ss. mm. e ii.;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ss. mm. ii. recante il Codice dei contratti pubblici;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;
- la delibera del Commissario Straordinario n.15 del 30/10/2020, con la quale veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;
- la deliberazione commissariale n. 18 del 09 ottobre 2019 con cui è stato rinnovato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo fino alla data del 30 giugno 2023;
- la Delibera del Commissario Straordinario n.5 del 27/05/2021 in cui è stato approvato, il Bilancio di Previsione per le attività relative all'esercizio 2021;
-

Vista la nota prot. n. 87RDG del 27/01/2021 con cui veniva prorogato, in considerazione dello stato emergenziale Covid-19 e come previsto dall' art. 106 comma 1 lettera C del Dlgs 50/2016 e smi, il servizio pulizia dei locali sede dell'Azienda alla Società **Grattacaso Srl** agli stessi prezzi, patti e condizioni, fissando come nuovo termine di scadenza il 20/08/2021, al fine di garantire la continuità del servizio;

Considerato:

- che con nota prot. n. 680 RDG del 07/07/2021 è stata autorizzata la procedura aperta per la durata di due anni, con eventuale rinnovo per sei mesi, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. n. 50/2016 e smi, per l'affidamento del servizio di pulizia locali sede aziendali da aggiudicare con il criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Dlgs 50/2016 e smi, per un importo di euro 38.103,92;
- che con la medesima nota è stata approvata la documentazione di gara ed è stato deciso di utilizzare la Piattaforma Telematica Consip Acquisti in rete MEPA;
- che il Bando di gara è stato pubblicato su MEPA con RDO Aperta n. 2771780 il giorno 08/07/2021;

- che il Bando/Disciplinare di gara e il Capitolato di appalto indicavano l'importo a base di gara in euro 38.103, 92 + IVA, distinguendo che il costo stimato per il personale è pari ad € 34.021,36 oltre IVA;
- che il prezzo indicato come totale base d'asta come sopra specificato non contemplava un margine d'utile per l'impresa;

Vista la nota prot. n. 711 RDG del 14 luglio 2021 con cui il Rup della procedura in oggetto, richiedeva l'annullamento in autotutela della stessa procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizie locali sede Ater;

Preso atto che per quanto sopra è stata annullata, in autotutela con Determina del sottoscritto n. 240 del 15 luglio 2021, la procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizie sede aziendale;

Vista la nota prot. 773 RDG del 28/07/2021 con cui veniva prorogato fino al 31 ottobre 2021, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs n. 50/2016 e smi per i tempi legati all'individuazione di un nuovo contraente, il servizio pulizia dei locali sede dell'Azienda sempre alla Società **Grattacaso Srl** agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti dal contratto iniziale;

Ritenuto necessario avviare apposita nuova procedura di affidamento per il servizio in oggetto;

Valutato opportuno modificare gli atti di gara precedentemente approvati con nota prot.n. 680 RDG del 07/07/2021 intervenendo, nello specifico, sul prezzo posto a base di gara, sul periodo di affidamento e sul criterio di selezione degli operatori economici;

Autorizzato, con nota n. 874 RDG del 17 settembre 2021, l'avvio dell'affidamento del servizio di pulizie locali sede Ater su MEPA attraverso una procedura negoziata attivando una Richiesta Di Offerta (RDO) ad invito per la durata di n. 18 mesi con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo come indicato nei documenti di gara approvati sempre con stessa nota, con un prezzo base d'asta pari ad €. 34.238,16+ IVA di cui €. 33.838,16 come prezzo soggetto a ribasso ed €. 400,00 come costi di sicurezza non soggetti a ribasso;

Vista la Richiesta di Offerta n. 2852000 svolta tramite il sistema dell'e-procurement (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA - www.acquistinretepa.it) messo a disposizione da Consip, aggiudicata con il Criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 D.lgs. 50/2016 e smi, valutata in base ai parametri tecnico /economici, sulla base degli elementi definiti nell'apposito Disciplinare/Capitolato di gara: Offerta Tecnica punti 70 Offerta Economica punti 30 e che ha previsto il sorteggio da parte del MEPA ed il successivo invito degli operatori con sede legale ed operativa sita in Viterbo in possesso dei requisiti indicati e abilitati al bando di riferimento a cui sono state aggiunte dal RUP, perché già di conoscenza e per una migliore garanzia di risposta alla Richiesta di Offerta, le società JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA e SANIPROJECT DI OTTAVIANO D. & C. per un totale di n. 22 Società invitate alla procedura in oggetto;

Considerato che l'apertura delle buste avverrà il giorno 06/10/2021 alle ore 09,00 secondo le modalità previste dall'art. 95 comma 3 del Dlgs n. 50/2016 e s.m.i. e cioè con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con valutazione degli elementi indicati dal

Disciplinare/Capitolato di gara, determinata da una Commissione appositamente costituita ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Considerato che il comma 3 dell'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016, che prevede che i commissari di gara siano scelti tra gli iscritti all'apposito Albo di cui all'art. 78 del medesimo decreto è stato sospeso, in via sperimentale, con il Dl 77/2021, in vigore dal 1° giugno che ha introdotto (articolo 52) delle modifiche anche alle disposizioni del Dl 32/2019 (convertito in legge 55/2019) ovvero alla cosiddetta legge Sblocca cantieri estendendo la prevista sospensione applicativa fino al 30 giugno 2023;

Dato che il medesimo art. 77 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., comma 7, prevede che la nomina della commissione di gara debba avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

Preso Atto che, alla data di scadenza di presentazione delle offerte, prevista per il giorno 05/10/2021 ore 12.00, per la procedura in argomento, risultano pervenute sulla piattaforma MEPA n..2 offerte come di seguito riportato:

The screenshot shows the MEPA (acquistinretepa) website interface. At the top, there are logos for consip and MEF (Ministero dell'Economia e delle Finanze). The main navigation bar includes 'Chi siamo', 'Aree merceologiche', 'Acquista', 'Vendi', and 'Supporto'. A search bar is present on the right. The main content area displays the title 'Offerte per la gara Servizio di pulizie locali sede' and a table of offers. The table has five columns: '#', 'Denominazione concorrente', 'Forme di partecipazione', 'Lotti a cui ha partecipato', and 'Data presentazione offerta'. Two offers are listed: 1. JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA (Singolo operatore economico) and 2. LA PULITRICE SRL (Singolo operatore economico). A 'INDIETRO' button is located below the table. On the left, there is a 'Nascondi menu' dropdown with options like 'RIEPILOGO', 'BUSTE PRESENTATE', 'COMUNICAZIONI CON I FORNITORI', 'SOSPENDE', 'REVOCA', 'MODIFICA DATE INIZIATIVA', and 'COPIA GARA'. At the bottom, there are four buttons: 'Link Veloci', 'Supporto', 'Seguici su', and 'Contatti'.

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	04/10/2021 11:56:04
2	LA PULITRICE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	04/10/2021 16:41:29

Considerato che la commissione deve essere composta da un numero dispari di componenti che abbiano maturato un'adeguata esperienza professionale;

Visto che all'interno dell'Azienda, sono reperibili delle professionalità adeguate alla valutazione delle offerte pervenute;

Valutata l'opportunità di nominare i seguenti componenti:

- Dott. ssa Annarita Taborri- Responsabile Ufficio Utenza, Affari Legali e Contenzioso - membro;
- Sig. ra Antonella Zei – Responsabile Ufficio Risorse Umane -membro;
- Sig.Fabrizio Santi – addetto Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione - verbalizzante

Presiede il Direttore Generale Avv. Fabrizio Urbani.

Ritenuto di non prevedere alcun compenso per la partecipazione alla commissione giudicatrice di gara in argomento;

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- di nominare, ai sensi dell'art. 77 del Dlgs 50/2016 e dell'art. 1 co. 1, lett. 12 della L. 55/2019; la commissione di gara per l'affidamento del Servizio di pulizie locali sede per il periodo di n. 18 mesi nella seguente composizione:
 - o Dott. ssa Annarita Taborri- Responsabile Ufficio Utenza, Affari Legali e Contenzioso - membro;
 - o Sig. ra Antonella Zei – Responsabile Ufficio Risorse Umane -membro;
 - o Sig. Fabrizio Santi – addetto Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione - verbalizzantePresiede il Direttore Generale Avv. Fabrizio Urbani.
- Di non prevedere alcun compenso per la partecipazione alla commissione giudicatrice di gara di cui trattasi.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Avv. Fabrizio Urbani)