



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

Via Igino Garbini,78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568

Oggetto: Verbale procedura MepA di RDO AD INVITO per l'affidamento dell'appalto relativo al "Servizio di Pulizia locali sede Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Della Provincia di Viterbo" – Via Igino Garbini 78/a- per la durata di n. 18 mesi.

Codice identificativo Gara **CIG Z4432E92B2** emesso dall'Autorità per la Vigilanza dei contratti Pubblici, Sistema SMARTCIG.

Il giorno 06 del mese di ottobre 2021, si è riunita la Commissione nominata con Determina n. 333 del 05/10/2021 al fine di procedere alla valutazione delle offerte relative alla procedura in oggetto attivata sulla piattaforma Consip MEPA con RDO n. 2852000.

La Commissione prende atto che sono state presentate a sistema n. 2 buste relative alle offerte così come di seguito riportato:

Offerte per la gara Servizio di pulizie locali sede

The screenshot shows the 'acquistinretepa' portal with the following content:

- Header: consip MEF Ministero dell'Economia e delle Finanze, with navigation links for PREFERITI, I MIEI LINK, CARRELLO, MESSAGGI, and CRUSCOTTO. Language is set to ITA.
- Search bar: 'cerca nel portale ...'
- Navigation: Chi siamo, Aree merceologiche, Acquista, Vendi, Supporto.
- Menu: RIEPILOGO, BUSTE PRESENTATE, COMMISSIONE DI GARA, COMUNICAZIONI CON I FORNITORI, ESAME DELLE OFFERTE, SOSPENDE, REVOCA, COPIA GARA.
- Table: 'Offerte per la gara Servizio di pulizie locali sede' with 2 rows of data.
- Footer: Link Veloci, Supporto, Segui su (YouTube, Twitter, Telegram, Instagram), and Contatti (PA numero verde unico 800 753 783, IMPRESE 800 062 060).

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	04/10/2021 11:56:04
2	LA PULTRICE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	04/10/2021 16:41:29

Nello specifico hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

- 1 Job Solution Società Cooperativa
- 2 La Pulitrice Srl

Entrambe le offerte sono state presentate entro i termini stabiliti.

Si procede quindi all'apertura della BUSTA A contenente la documentazione amministrativa ed alla successiva relativa verifica.

1 Job Solution Società Cooperativa: la Busta A contiene, così come previsto al punto 12 del Bando di Gara:

1. Documento di gara unico europeo (DGUE) contenente le autocertificazioni attestanti il possesso dei requisiti generali e speciali da parte dell'operatore economico;
 2. Patto di integrità, accettazione multipla, dichiarazione del possesso dei requisiti di idoneità tecnico/professionale;
 3. Bando/Disciplinare e Capitolato con ANNESSO sottoscritto per accettazione.
 - a. lista completa dei detergenti che l'offerente si impegna ad utilizzare ed eventuale dichiarazione sottoscritta di cui all'allegato "A" previsto dal Decreto del 24.05.2012 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (ALLEGATO A);
 - b. per i prodotti disinfettanti, dichiarazione sottoscritta di cui all'allegato "B" del Decreto del 24.05.2012 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (ALLEGATO B);
 - c. copia conforme della documentazione comprovante il possesso della registrazione Emas, o certificazione ISO 14001, o altra documentazione di cui al punto 5.2 del Decreto del 24.05.2012 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;
 - d. attestato di avvenuto sopralluogo da effettuarsi obbligatoriamente (Allegato n. S)
- I documenti risultano sottoscritti dal legale rappresentante dell'operatore economico partecipante alla procedura.

- 2 La Pulitrice Srl la Busta A contiene, così come previsto al punto 12 del Bando di Gara:
- Documento di gara unico europeo (DGUE) contenente le autocertificazioni attestanti il possesso dei requisiti generali e speciali da parte dell'operatore economico;
- Patto di integrità, accettazione multipla, dichiarazione del possesso dei requisiti di idoneità tecnico/professionale;
- Bando/Disciplinare e Capitolato con ANNESSO sottoscritto per accettazione.
- a. lista completa dei detergenti che l'offerente si impegna ad utilizzare ed eventuale dichiarazione sottoscritta di cui all'allegato "A" previsto dal Decreto del 24.05.2012 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (ALLEGATO A);
 - b. per i prodotti disinfettanti, dichiarazione sottoscritta di cui all'allegato "B" del Decreto del 24.05.2012 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (ALLEGATO B);
 - c. copia conforme della documentazione comprovante il possesso della registrazione Emas, o certificazione ISO 14001, o altra documentazione di cui al punto 5.2 del Decreto del 24.05.2012 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;
 - d. attestato di avvenuto sopralluogo da effettuarsi obbligatoriamente (Allegato n. S)
- I documenti risultano sottoscritti dal legale rappresentante dell'operatore economico partecipante alla procedura.

VERBALE DI GARA

La Commissione procede quindi all'apertura delle Offerte Tecniche che, come previsto al punto 12 del Bando di Gara, deve prevedere l'inserimento dell'allegato (Allegato OT) con indicazione di:

- Aver svolto appalti per servizi di pulizia con Pubbliche Amministrazioni nell'ultimo triennio
- Effettuazione interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi in base alle esigenze della PA
- Nomina di un "gestore del servizio" con pregressa esperienza in ruoli similari
- Utilizzo prodotti biodegradabili al 100%
- Utilizzo di macchinari provvisti di certificazione per il risparmio energetico
- Utilizzo di attrezzature elettriche oltre quanto previsto dal capitolato (lavapavimenti, aspirapolvere, ecc.)
- Garanzia di qualità/frequenza dei controlli

• Job Solution Società Cooperativa:

ATER VITERBO
SERVIZIO AMMINISTRATIVO - UFFICIO PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO DI GESTIONE
Via Gino Garbini, 76/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax. 761/237303 C.F. 8000910564 P.IVA 00061420568

ALLEGATO OFFERTA TECNICA

Elementi di Valutazione	di Valore offerto	
Aver svolto appalti per servizi di pulizia con Pubbliche Amministrazioni nell'ultimo triennio	Numero semestri di servizio in ciascun anno:	
	2018:	2
	2019:	2
	2020:	2
Effettuazione interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi in base alle esigenze della SA	SI	X
	NO	
Nomina di un "gestore del servizio" con pregressa esperienza in ruoli similari	SI	X
	NO	
Utilizzo di prodotti biodegradabili al 100%	SI	X
	NO	
Utilizzo di macchinari provvisti di certificazione per il risparmio energetico	SI	X
	NO	
Utilizzo di attrezzature elettriche oltre quanto previsto dal capitolato (lavapavimenti, aspirapolvere, ecc.)	Quotidianamente	X
	Settimanalmente	
	Ogni 15 giorni	
Garanzia di qualità/frequenza dei controlli	Ispezioni a intervalli di 15 giorni	X
	Ispezioni mensili	

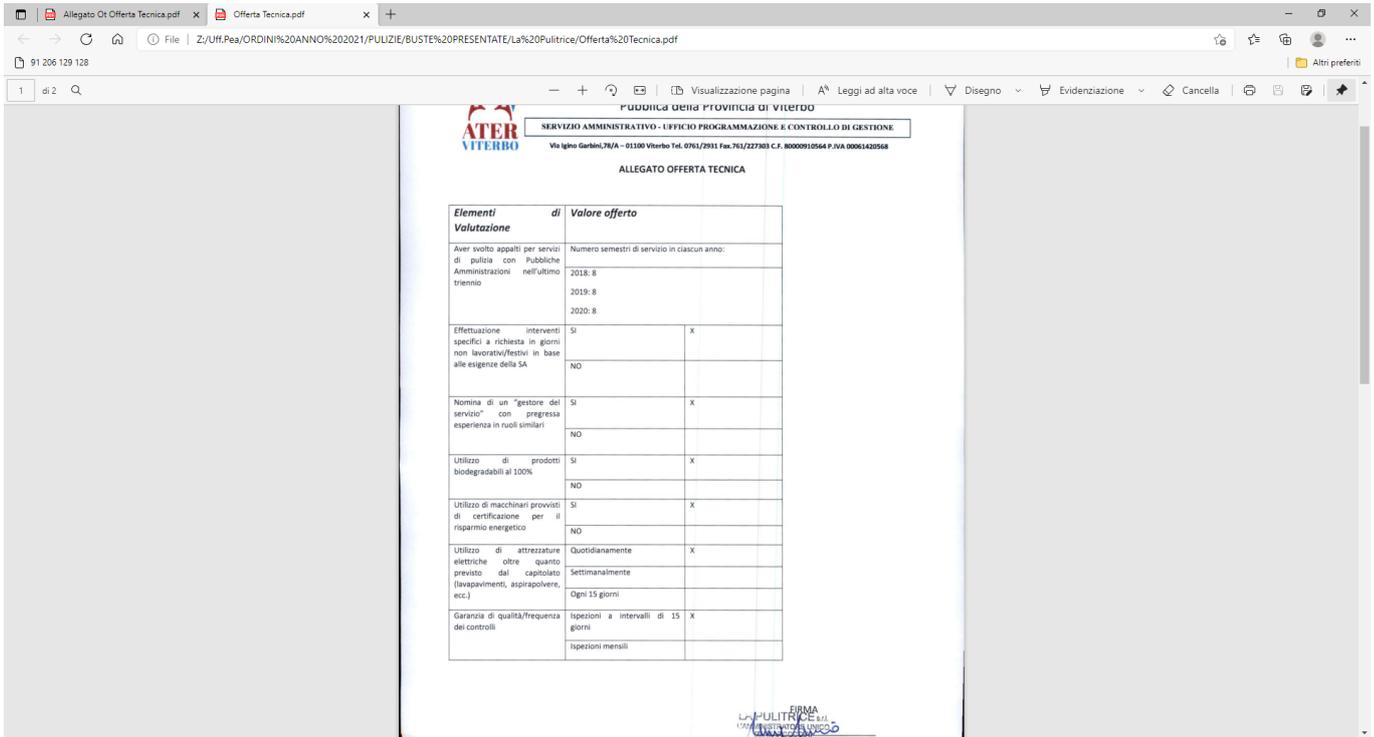
FIRMA
JOB SOLUTION
Società Cooperativa

L'offerta tecnica presentata dall'operatore economico JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA risulta debitamente sottoscritta dal legale rappresentante e firmata digitalmente. Non viene fatto alcun riferimento a valori economici.

Vengono assegnati i seguenti punteggi:

- Aver svolto appalti per servizi di pulizia con Pubbliche Amministrazioni nell'ultimo triennio: **PUNTI 15**
 - Effettuazione interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi in base alle esigenze della PA: **PUNTI 5**
 - Nomina di un "gestore del servizio" con pregressa esperienza in ruoli similari: **PUNTI 5**
 - Utilizzo prodotti biodegradabili al 100%: **PUNTI 5**
 - Utilizzo di macchinari provvisti di certificazione per il risparmio energetico: **PUNTI 10**
 - Utilizzo di attrezzature elettriche oltre quanto previsto dal capitolato (lavapavimenti, aspirapolvere, ecc.): **PUNTI 20**
 - Garanzia di qualità/frequenza dei controlli: **PUNTI: 10**
- TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA: 70**

• **La Pulitrice Srl:**



L'offerta tecnica presentata dall'operatore economico LA PULTRICE SRL risulta debitamente sottoscritta dal legale rappresentante e firmata digitalmente. Non viene fatto alcun riferimento a valori economici.

Nell'analisi dell'Offerta tecnica presentata dalla ditta La Pultrice srl la Commissione ritiene, onde consentire di assegnare il punteggio, di dover richiedere chiarimenti attraverso l'attivazione del *soccorso procedimentale* finalizzato alla corretta interpretazione della volontà del concorrente (fatto salvo il principio di immodificabilità dell'offerta) relativamente ed esclusivamente al valore offerto al punto primo degli elementi di valutazione.

Viene quindi inviata attraverso la piattaforma acquistiinretepa una comunicazione generale, ad entrambi gli operatori economici, di soccorso procedimentale ed una specifica alla ditta La Pultrice srl.

VERBALE DI GARA

Dettaglio comunicazione

Ministero dell'Economia e delle Finanze

☆ PREFERITI
🔗 I MIEI LINK
🛒 CARRELLO
✉ MESSAGGI
SL CRUSCOTTO
ITA

acquistinretepa

Chi siamo
Aree merceologiche
Acquista
Vendi
Supporto

cerca nel portale ...

Nascondi menu

- RIEPILOGO
- BUSTE PRESENTATE
- COMMISSIONE DI GARA
- COMUNICAZIONI CON I FORNITORI
- Comunicazioni ricevute
- Comunicazioni inviate
- Invia comunicazione
- ESAME DELLE OFFERTE
- SOSPENDE
- REVOCA
- COPIA GARA

Dettaglio comunicazione

DETTAGLIO MESSAGGIO INVIATO

Mittente	SIMONA LAURETI - AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO
Oggetto	SOCCORSO PROCEDIMENTALE - 2852000 - Servizio di pulizie locali sede
Destinatari	2 - Destinatari
Id iniziativa	2852000
Nome Iniziativa	Servizio di pulizie locali sede
Nome Amministrazione	AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO
Nome e cognome PO	FABRIZIO URBANI
Data ultima per la presentazione delle Offerte	05/10/2021 12:00
Testo	SI COMUNICA CHE LA S.A. E' IN FASE DI SOCCORSO PROCEDIMENTALE
Allegati	-
Rapporto di consegna del messaggio	

[INDIETRO](#)

Link Veloci

- [Acquista](#)
- [Vendi](#)
- [Aree merceologiche](#)
- [Obbligo - facoltà](#)

Supporto

- [Come vendere](#)
- [Come acquistare](#)
- [Guide](#)
- [Eventi e Formazione](#)

Seguici su

- [YouTube](#)
- [Twitter](#)
- [Telegram](#)
- [Instagram](#)

Contatti

dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 18.00

- [PA \(numero verde unico\)](#)
- 800 753 783**
- [IMPRESE](#)

Dettaglio comunicazione

Ministero dell'Economia e delle Finanze

☆ PREFERITI
🔗 I MIEI LINK
🛒 CARRELLO
✉ MESSAGGI
SL CRUSCOTTO
ITA

acquistinretepa

Chi siamo
Aree merceologiche
Acquista
Vendi
Supporto

cerca nel portale ...

Nascondi menu

- RIEPILOGO
- BUSTE PRESENTATE
- COMMISSIONE DI GARA
- COMUNICAZIONI CON I FORNITORI
- Comunicazioni ricevute
- Comunicazioni inviate
- Invia comunicazione
- ESAME DELLE OFFERTE
- SOSPENDE
- REVOCA
- COPIA GARA

Dettaglio comunicazione

DETTAGLIO MESSAGGIO INVIATO

Mittente	SIMONA LAURETI - AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO
Oggetto	SOCCORSO PROCEDIMENTALE - 2852000 - Servizio di pulizie locali sede
Destinatari	LA PULTRICE SRL
Id iniziativa	2852000
Nome Iniziativa	Servizio di pulizie locali sede
Nome Amministrazione	AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO
Nome e cognome PO	FABRIZIO URBANI
Data ultima per la presentazione delle Offerte	05/10/2021 12:00
Testo	FATTO SALVO IL PRINCIPIO DI IMMUTABILITA' DELL'OFFERTA TECNICA, SI RICHIEDONO CHIARIMENTI FINALIZZATI ALLA CORRETTA INTERPRETAZIONE DELLA VOLONTA' DEL CONCORRENTE ESCLUSIVAMENTE IN RELAZIONE AL PRIMO ELEMENTO DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA OVVVERO "Aver svolto appalti per servizi di pulizia con pubbliche amministrazioni nell'ultimo triennio" e nello specifico "NUMERO SEMESTRI di servizio in ciascun anno (2018-2019-2020)".SI RICHIEDE DI RISPONDERE ENTRO IL TERMINE MASSIMO DI N. 3 GIORNI TRASCORSI I QUALI LA S.A. PROCEDERA' CON LA VALUTAZIONE.
Allegati	-

#	Destinatario	Data di invio	Data di consegna	Data di prelievo	Data di lettura
1	LA PULTRICE SRL	06/10/2021 11:13	06/10/2021 11:13		

[INDIETRO](#)

Link Veloci

- [Acquista](#)
- [Vendi](#)

Supporto

- [Come vendere](#)
- [Come acquistare](#)

Seguici su

- [YouTube](#)
- [Twitter](#)

Contatti

dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 18.00

- [PA \(numero verde unico\)](#)

VERBALE DI GARA

Viene quindi ricevuta la comunicazione da parte della ditta La Pulitrice srl che chiarisce l'interpretazione di quanto richiesto, così come di seguito:

Dettaglio comunicazione

consip MEF Ministero dell'Economia e delle Finanze

acquistinretepa Chi siamo Aree merceologiche Acquista Vendi Supporto

Dettaglio comunicazione

DETTAGLIO MESSAGGIO RICEVUTO

Mittente	LA PULTRICE SRL
Oggetto	R: SOCCORSO PROCEDIMENTALE - 2852000 - Servizio di pulizie locali sede
Destinatari	SIMONA LAURETI - ISTITUTI/AGENZIE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO
Id iniziativa	2852000
Nome Iniziativa	Servizio di pulizie locali sede
Nome Amministrazione	AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO
Nome e cognome PO	FABRIZIO URBANI
Data ultima per la presentazione delle Offerte	05/10/2021 12:00
Testo	Buonasera, in merito al primo elemento di valutazione dell'offerta tecnica (numero di semestri di servizio in ciascun anno per servizi di pulizia con Pubbliche Amministrazioni nell'ultimo triennio) abbiamo indicato OTTO semestri per ciascun anno dell'ultimo triennio (2018-2019-2020) poiché, così come indicato nel DGUE, abbiamo considerato QUATTRO contratti con Pubbliche Amministrazioni (Comune di Montalto di Castro, Consorzio Ges. Biblioteche Viterbo - Ministero Beni Culturali e Ambientali, Archivio Notarile di Viterbo). In consequence che quattro appalti con Pubbliche Amministrazioni generano otto semestri di servizio in ciascun anno, fermo restando che ogni anno contiene chiaramente DUE semestri. Distinti saluti. Maurizio Marrocca - La Pultrice Viterbo
Allegati	-
Dettaglio discussione	
Gestita	No

INDIETRO RISPONDI SEGNA COME CERTITA

Link Veloci Supporto Seguici su Contatti

Acquista Come vendere YouTube dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 18.00

La Commissione procede quindi all'assegnazione del punteggio all'offerta tecnica de La Pultrice srl come segue:

- Aver svolto appalti per servizi di pulizia con Pubbliche Amministrazioni nell'ultimo triennio: **PUNTI 15**
 - Effettuazione interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi in base alle esigenze della PA: **PUNTI 5**
 - Nomina di un "gestore del servizio" con pregressa esperienza in ruoli similari: **PUNTI 5**
 - Utilizzo prodotti biodegradabili al 100%: **PUNTI 5**
 - Utilizzo di macchinari provvisti di certificazione per il risparmio energetico: **PUNTI 10**
 - Utilizzo di attrezzature elettriche oltre quanto previsto dal capitolato (lavapavimenti, aspirapolvere, ecc.): **PUNTI 20**
 - Garanzia di qualità/frequenza dei controlli: **PUNTI: 10**
- TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA: 70**

Viene quindi prodotta la seguente graduatoria provvisoria relativa all'Offerta Tecnica:

- | | |
|-------------------------------------|----------|
| 1. Job Solution Società Cooperativa | PUNTI 70 |
| 1. La Pultrice | PUNTI 70 |

La Commissione procede quindi al caricamento a sistema di quanto sopra emerso.

Si procede poi all'apertura della BUSTA C contenente l'offerta economica il cui punteggio viene calcolato tramite la formula concava alla migliore offerta (interdipendente) con coefficiente alfa uguale a 1

$$PE = PEmax * \left(\frac{BA - P}{BA - Pmin} \right)^\alpha$$

dove:

PE: Punteggio economico attribuito

PEmax: massimo punteggio attribuibile

BA: prezzo a base d'asta

P: prezzo (valore) offerto dal concorrente

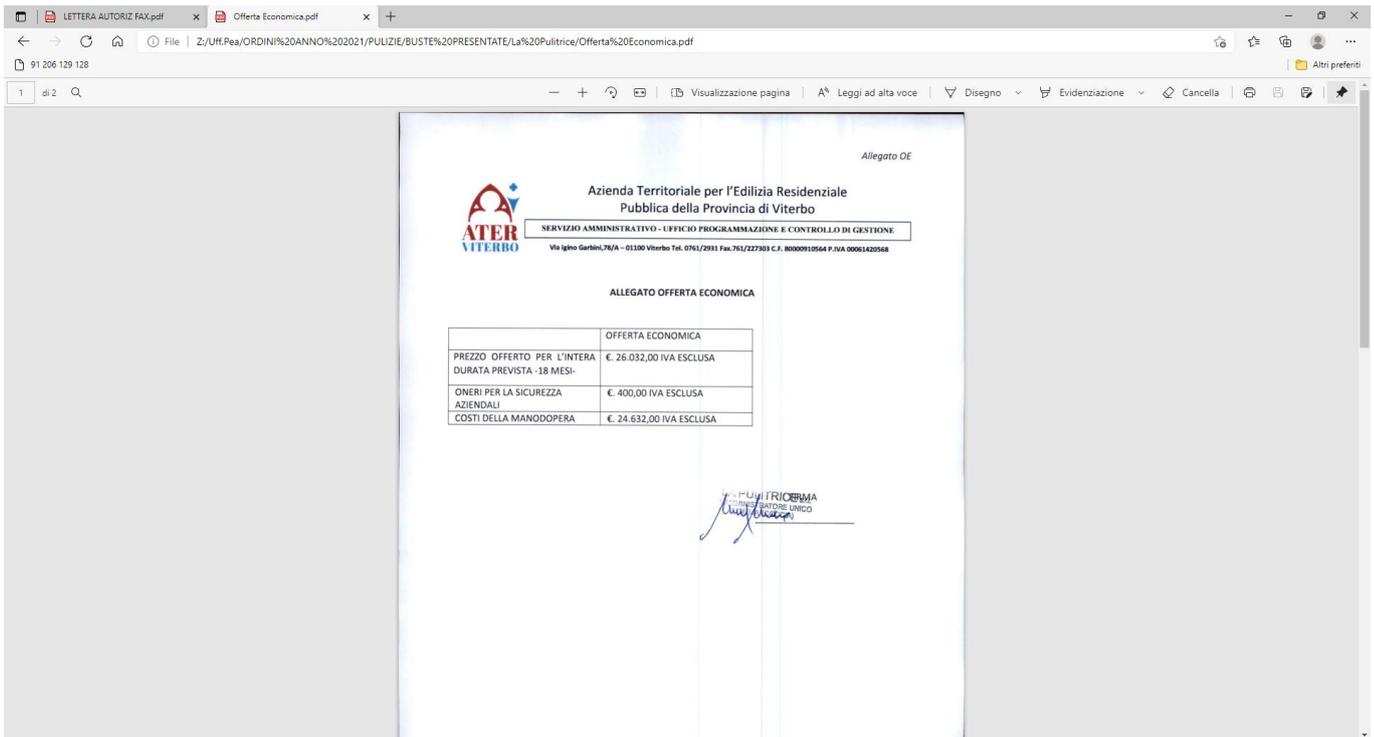
Pmin: prezzo più basso tra quelli offerti in gara

α : esponente che regola il grado di concavità della curva;

con $\alpha = 1$

con le seguenti risultanze come da allegato 1:

1 LA PULITRICE SRL: Offerta economica €. 26.032,00 + IVA



TOT PUNTI 30

2 JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA: Offerta economica €. 26.763,40



TOT PUNTI 27,30

La Commissione procede quindi al caricamento a sistema di quanto sopra emerso e conseguentemente il sistema e-procurement MEPA stila la seguente graduatoria:

VERBALE DI GARA

Servizio di pulizie locali sede

consip MEF Ministero dell'Economia e delle Finanze

PREFERITI I MIEI LINK CARRELLO MESSAGGI CRUSCOTTO ITA

acquistinretepa Chi siamo Aree merceologiche Acquista Vendi Supporto cerca nel portale ...

Servizio di pulizie locali sede

Nella tabella sottostante sono mostrate le offerte presentate dai fornitori in corso di gara.
Prima di procedere all'aggiudicazione provvisoria esaminare la documentazione economica cliccando sulla colonna del lotto di interesse.
Per confermare un partecipante precedentemente designato cliccare su **Aggiudica provvisoriamente**.
Se compare la scritta **Aggiudicatario** non è più possibile cambiare la designazione.
Per prendere visione del dettaglio delle offerte (economica e tecnica) premere il link nell'intestazione di ciascun lotto.

N. Lotto	Azione possibile	Dettagli	Schede
Gara			
Lotto 1			

Offerte

Concorrente	Lotto 1		
	Valore complessivo dell'offerta	Punteggio complessivo	Miglior offerta
LA PULTRICE SRL	26032,00000000 Euro	100,00	Aggiudica provvisoriamente
JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	26763,40000000 Euro	97,30	Aggiudica provvisoriamente
Punteggio massimo:		100,00	

INSERISCI NOTE INDIETRO

Icona	Significato
	Documento non inviato telematicamente
	Documento approvato
	Documento approvato con nota inserita
	Documento non approvato
	Documento non approvato con nota inserita
	Link a pagina di valutazione del documento / punteggio della commissione
	Link a pagina di valutazione del documento / punteggio della commissione con note inserite
	Valutazione documento non accessibile

Il sistema individua LA PULTRICE SRL come proposta di aggiudicazione, in attesa della verifica dei requisiti.

Alle ore 10,00 la Commissione conclude i lavori.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente:

F.to Avv. Fabrizio Urbani

I Membri di Commissione:

F.to Dott.ssa Annarita Taborri

F.to Sig.ra Antonella Zei

F.to Segretario Sig. Fabrizio Santi