



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
Pubblica della Provincia di Viterbo

SERVIZIO AMMINISTRATIVO - UFFICIO PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO DI GESTIONE

Via Igino Garbini,78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568

**Prot.n.874 RDG**

Viterbo 17/09/2021

Oggetto: Scadenza contratto relativo al servizio "pulizie" uffici sede aziendale: nuova procedura di affidamento  
CIG: Z4432E92B2

Al Direttore Generale  
Sede

**Vista** la nota prot. n. 87RDG del 27/01/2021 con cui veniva prorogato, per il periodo previsto dal Bando di Gara di 6 mesi, il servizio pulizia dei locali sede dell'Azienda alla Società **Grattacaso Srl** agli stessi prezzi, patti e condizioni, fissando come nuovo termine di scadenza il 20/08/2021, al fine di garantire la continuità del servizio;

**Considerato:**

- che con nota prot. n. 680 RDG del 07/07/2021 è stata autorizzata la procedura aperta per la durata di due anni, con eventuale rinnovo per sei mesi, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. n. 50/2016 e smi, per l'affidamento del servizio di pulizia locali sede aziendali da aggiudicare con il criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Dlgs 50/2016 e smi, per un importo di euro 38.103,92;
- che con la medesima nota è stata approvata la documentazione di gara ed è stato deciso di utilizzare la Piattaforma Telematica Consip Acquistiinretepa MEPA;
- che il Bando di gara è stato pubblicato su MEPA con RDO Aperta n. 2771780 il giorno 08/07/2021;
- che il Bando/Disciplinare di gara e il Capitolato di appalto indicavano l'importo a base di gara in euro 38.103, 92 + IVA, distinguendo che il costo stimato per il personale è pari ad € 34.021,36 oltre IVA;
- che il prezzo indicato come totale base d'asta come sopra indicato non contemplava un margine d'utile per l'impresa;

**Vista** la nota prot. n. 711 RDG del 14 luglio 2021 con cui la sottoscritta Rup della procedura in oggetto, richiedeva l'annullamento in autotutela della procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto;

**Preso atto** che per quanto sopra è stata annullata, in autotutela con Determina direttoriale n. 240 del 15 luglio 2021, la procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizie sede aziendale;

**Vista** la nota prot. 773 RDG del 28/07/2021 con cui veniva prorogata fino al 31 ottobre 2021, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs n. 50/2016 e smi per i tempi legati all'individuazione di un nuovo contraente, il servizio pulizia dei locali sede dell'Azienda sempre alla Società **Grattacaso Srl** agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti dal contratto iniziale;

**Ritenuto** necessario avviare apposita nuova procedura di affidamento per il servizio in oggetto;

**Valutato** opportuno modificare gli atti di gara precedentemente approvati con nota prot.n. 680 RDG del 07/07/2021 intervenendo, nello specifico, sul prezzo posto a base di gara, sul periodo di affidamento e sul criterio di selezione degli operatori economici;

**Per tutto quanto sopra** esposto si richiede l'autorizzazione a poter procedere ad un nuovo affidamento del servizio di pulizia sede locali aziendali per la durata di n. 18 mesi con un prezzo base d'asta pari ad €. 34.238,16+ IVA di cui €. 33.838,16 come prezzo soggetto a ribasso ed €. 400,00 come costi di sicurezza non soggetti a ribasso, attraverso una **RDO ad invito** sul portale Consip MEPA con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo come indicato nei documenti di gara allegati alla presente:

Bando/disciplinare	
Allegato "1"	"Capitolato tecnico"
Allegato AA	ANNESSO
Allegato "BB"	"Fac-simile dichiarazione del possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale"
Allegato "C"	"Fac-simile dichiarazione di accettazione multipla"
Allegato "D"	"DGUE"
Allegato "E"	"Patto Integrità"
Allegato "F"	"Informativa Privacy"
Allegato "G"	"Informativa Imposta di Bollo"
Allegato "H"	"Personale attualmente impiegato"
Allegato "OT"	"Schema Offerta Tecnica"
Allegato "OE"	"Schema Offerta Economica"
Allegato "S"	"Avvenuto Sopralluogo"
Allegato "V"	"Valutazione Ricognitiva dei rischi aziendali"
Allegato "A"	"Allegato A del Decreto Ministero Ambiente 24/05/2021"
Allegato "B"	"Allegato B del Decreto Ministero Ambiente 24/05/2021"

Per i termini di presentazione delle offerte, si propone una pubblicazione di n. 15 giorni ed una conseguente individuazione delle date con le seguenti scadenze:

- pubblicazione prevista per il giorno 21 settembre 2021;
- chiusura termini di presentazione offerte prevista per il giorno 05 ottobre 2021;
- apertura buste prevista per il giorno 06 ottobre 2021.

Si allega bozza di lettera di invito prodotta in automatico dal portale MEPA relativa all'RDO aperta in questione.

La Responsabile dell'Ufficio P.C.G.  
F.to Dott.ssa Simona Laureti

**Si autorizza  
Il Direttore Generale  
F.to Avv. Fabrizio Urbani**