



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Viterbo

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N° 341 DEL 12/10/2021**

**OGGETTO: Affidamento del servizio di portierato, controllo accessi e front office
CIG 8905166774**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con determinazione a contrarre del Direttore Generale n.305 del 15/09/2021 è stato stabilito:
 - di procedere di all'affidamento del servizio di portierato, controllo accessi e front office, avvalendosi dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, co. 1, lett. a), sub. 2.1) D.L. n. 77/2021, conv. con mod. dalla L. n. 108/2021, che ha modificato l'art. 1, co.2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, conv. con mod. dalla L. n. 120/2020, previa richiesta di manifestazione di interesse e di preventivo a tre imprese;
 - di designare quale Responsabile Unico del Procedimento la dott.ssa Antonella Zei, la quale ha provveduto a definire le Specifiche Tecniche del servizio, il Capitolato Speciale e ad acquisire le manifestazioni di interesse;

- in data 15/09/2021, il RUP ha inoltrato le richieste di manifestazione di interesse e preventivo ai seguenti soggetti, fissando termine al 24/09/2021 per la presentazione:
 1. Securpool srl
 2. Istituto di vigilanza privata
 - 3 Mondialpol Security spa;

- sono pervenute manifestazioni di interesse e preventivi da parte di tutte le tre imprese interessate;

- con verbale datato 27/09/2021, il RUP ha proceduto all'esame di ciascuna delle tre manifestazioni di interesse e preventivo, comparandola con i tre elementi più significativi che, sulla base delle Specifiche Tecniche definite, individuano il fabbisogno dell'ATER di Viterbo: entità del compenso, pregresse esperienze analoghe e personale messo a disposizione per assicurare la copertura continuativa del servizio;

- all'esito dell'esame, il RUP ha valutato che la manifestazione di interesse e il preventivo presentati da Securpool srl appaiono i più confacenti alle esigenze della Committente, vantando l'Impresa esperienza in servizi analoghi negli ultimi tre anni per importi largamente superiori a quello oggetto di affidamento ed al contempo garantendo affidabilità e sicura continuità

nell'espletamento del servizio attraverso 2 risorse part-time e una sostitutiva, a fronte di un corrispettivo inferiore a quello dell'attuale affidamento (pur nel rispetto delle tabelle retributive del CCNL applicato), come da schema seguente.

	Compenso biennale	pregresse esperienze analoghe	personale utilizzato
Securpool srl	€. 51.360,00	si	2 part time serv.ord - 1 part time sostit.
Istituto di vigilanza privata	€. 51.600,00	no	2 part time
Mondialpol Security spa	€. 64.800,00	si	2 part time

- il RUP ha pertanto proposto di avviare la procedura di affidamento diretto nei confronti della Securpool.

PRESO ATTO che

- con pec del 29/09/2021 prot. n.6212/2021 è stata avviata la procedura di affidamento diretto in favore della Securpool srl e a tal fine il RUP ha provveduto:

- a trasmettere il Capitolato Speciale di Appalto all'Impresa, chiedendone la restituzione per accettazione;
- a richiedere all'Impresa le autocertificazioni relative al possesso dei requisiti ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, sulla base del modello DGUE;
- a richiedere all'Impresa un'offerta confermativa o migliorativa del preventivo presentato in fase di indagine, che dovrà essere efficace per 20 gg. dalla sua ricezione

- con pec del 30/09/2021 n. prot. 6273/2021 del 30/09/2021, la Securpool srl ha restituito firmato per accettazione il Capitolato Speciale di Appalto, ha confermato il preventivo presentato nella fase di indagine e ha inviato il modello DGUE ai fini delle dichiarazioni di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;

- in data 01/10/2021, la Securpool srl ha inoltre trasmesso la Polizza assicurativa richiesta dal Capitolato Speciale di Appalto, la certificazione attestante la propria iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 1, co. 52, L. 6 novembre 2012, n. 190 (White List presso la Prefettura di Terni), nonché la propria visura camerale;

- è stata verificata la regolarità contributiva della Securpool srl, certificata dal DURC acquisito da questa Azienda in data 04/10/2021 prot. n. 6301/21;

- Securpool deve produrre garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 D.Lgs. n. 50/2016; stante l'urgenza di procedere all'affidamento, la garanzia potrà essere costituita anche successivamente alla stipula del Contratto, nel termine di 10 gg. dalla sua conclusione;

VERIFICATA

- la conformità della documentazione presentata dal citato operatore economico a quanto richiesto dall'ATER di Viterbo;

- la regolarità degli atti della fase di indagine di mercato espletata dal RUP e degli atti della successiva procedura di affidamento diretto, compresi le Specifiche Tecniche del servizio e il Capitolato Speciale di appalto;

VERIFICATA altresì

- la corretta imputazione in bilancio, da parte del Servizio Programmazione Economica e Acquisti del costo per la fornitura sopra descritta

Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione

Si attesta che la spesa prevista nel presente provvedimento trova copertura finanziaria nel conto n. 3080103000 “ Spese servizi e manutenzioni ufficio ” da ripartire nel bilancio di previsione 2021/2023

A decorrere dal 01/11/2021 fino al 31/10/2023 come di seguito indicato:

2 mesi 2021 €4.280,00

12 mesi 2022 €. 25.680,00

10 mesi 2023€21.400,00

La Responsabile
F.TO Dr.ssa Simona Laureti

VISTO

- il D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

- le Linee Guida n. 4 attuative del Codice degli Appalti emanate dall'ANAC, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097/2016 e s.m.i.;

- l'art. 51, co. 1, lett. a), sub. 2.1) D.L. n. 77/2021, conv. con mod. dalla L. n. 108/2021 (che ha modificato l'art.1, co. 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, conv. con mod. dalla L. n. 120/2020);

ATTESO

che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- 1) di approvare gli atti della fase di indagine di mercato espletata dal RUP e della procedura di affidamento diretto, ivi compresi le Specifiche Tecniche del servizio e il Capitolato Speciale di Appalto;
- 2) di procedere all'affidamento del servizio di portierato, controllo accessi e front office - ai sensi dell'art. 51, co. 1, lett. a), sub. 2.1) D.L. n. 77/2021, conv. con mod. dalla L. n. 108/2021, che ha modificato l'art. 1, co.2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, conv. con mod. dalla L. n. 120/2020 - alla **Securpool srl**, con sede in via Ortana Vecchia snc, 05035. San Liberato, Narni (TR), Cap. Sociale € 250.000,00 i.v., C.F. e P.IVA. 01860390564, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante sig. Maurizio Salamone, per la **durata di anni due** dalla conclusione del contratto e per **un corrispettivo di € 51.360,00 (cinquantunomilatrecentosessanta/00), oltre iva, previsto per un totale di n. 4.800 ore;**
- 3) di stabilire che l'efficacia del presente affidamento è risolutivamente condizionata alla mancata produzione della garanzia definitiva di cui all'art. 103 D.Lgs. n. 50/2016 nel termine di 10 giorni dalla stipula del Contratto;
- 4) di impegnare la somma di € 51.360,00 oltre iva sul capitolo n. 3080103000 “ spese servizi e manutenzione uffici” da ripartire nel bilancio di previsione 2021/2022 ;
- 5) di dare pubblicità all'affidamento in conformità alla previsione di legge;

- 6) di dichiarare la presente Determinazione immediatamente esecutiva, stante la necessità di garantire la continuità del servizio, fondamentale ai fini della sicurezza e del regolare svolgimento delle funzioni dell'Azienda;
- 7) di stabilire che l'affidamento sarà formalizzato, ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., nella forma dello scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata.

F.TO IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani