



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 63 DEL 11 MAR 2021

Oggetto: Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare - Decreto Interministeriale n.395 del 16-09-2020. Progetto di recupero e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare San Simone e Giuda sito nel centro storico della città di Viterbo.

Realizzazione di sistema unitario di integrazione sociale con spazi destinati alla residenza temporanea per categorie speciali e collegio universitario di merito.

Approvazione progetto di fattibilità tecnico economica e QTE n.0

CUP: I83D21000150001

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che il comma 437 e seguenti dell'art.1 della legge n. 160/2019 ha istituito il "programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi ed immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di suolo e secondo gli indirizzi e i principi adottati dall'Unione Europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City):

- che il Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo n. 395 del 16-09-2020 definisce le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";

- che l'art.3 "Soggetti eleggibili al finanziamento" del succitato Decreto individua nelle Regioni i soggetti che possono presentare richieste di finanziamento e l'art. 4 che dispone che ai fini della presentazione delle richieste i soggetti proponenti possono individuare, nell'ambito di intervento della proposta, un soggetto attuatore che nella fattispecie è stato identificato nell'ATER della Provincia di Viterbo;

- che il Decreto Direttoriale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 15870 del 17/11/2020 definisce le modalità e i tempi di presentazione delle proposte, per cui l'Ufficio Costruzioni, Recupero Edilizio e Progetti Speciali di questa azienda è stato individuato per la predisposizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da inviare al competente Ufficio delle Regione Lazio al fine del successivo inoltro per l'accesso al programma interministeriale;

Visto il D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 recante il "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.

Viste le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano l'attuazione dei suddetti Decreti Legislativi n.50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, per quanto ancora in vigore;

Visto il DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii. recante il “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”

Vista la Determinazione del Direttore Generale n. 57 del 10/03/2021 con la quale viene nominato Responsabile del Procedimento l’arch. Valentina Fraticelli, responsabile dell’Ufficio Costruzioni, recupero edilizio e progetti speciali e il gruppo di progettazione costituito dall’arch. Valeriano Izzo, geom. Andrea Meriziola e geom. Salvatore Calcagno;

Visto il progetto di fattibilità tecnico-economica consegnato in data 11/03/2021 e il conseguente QTE n. 0 che di seguito si riporta:

VISTO il conseguente Q.T.E. n.1 sotto riportato;

	Q.T.E. n° 0
Costo Realizzazione Tecnica (C.R.T.)	€ 9.744.430,96
Lavori in economia	€ 48.722,15
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 243.610,77
Allacciamenti a pubblici servizi	€ 341.055,08
Spese tecniche e generali	€ 1.753.997,57
Spese per attività tecnico amministrative supporto al Rup, verifica e validazione	€ 194.888,62
Imprevisti	€ 876.998,79
Spese per pubblicità e gara	€ 97.444,31
IVA. sui lavori	€ 979.315,31
IVA su rilievi, indagini e allacciamenti	€ 128.626,49
IVA su spese tecniche	€ 428.754,96
IVA su imprevisti	€ 87.699,88
IVA su pubblicità e gare	€ 21.437,75
COSTO TOTALE INTERVENTO	€ 14.946.982,64

Visto il parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico art. 9 LR n. 30/2002 nella seduta del 11/03/2021;

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell’art.11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell’art.12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell’Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica dell’intervento di recupero e rifunionalizzazione del complesso immobiliare San Simone e Giuda sito nel centro storico della città di Viterbo. Realizzazione di sistema unitario di integrazione sociale con spazi destinati alla residenza temporanea per categorie speciali e collegio universitario di merito;
- di approvare il Q.T.E. n.0 dell’intervento in oggetto, nelle risultanze in premessa riportate, che presenta un costo totale di € 14.946.982,64;
- di trasmettere il presente provvedimento e il QTE n. 0 alla Direzione Regionale per la Politica Abitativa e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata, per i successivi atti autorizzativi di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

