



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VITERBO

**Il Direttore Generale**

Via Igino Garbini,78/a - 01100 Viterbo - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 - C.F. 80000910564 - P.Iva 000061420568

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 8 del 14 GEN 2021

**Oggetto:** Progetto "PLAYGROUND" DGRL n. 338 del 04/06/2020  
Recupero di area verde pertinenziale edifici di E.R.P.S. in Viterbo Via Cacciabella.  
Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co.2 lett.b) del DLgs 50/2016 e s.m.i.  
CUP:I81I20000020002  
CIG: 8533821BDC  
**Determina a contrarre e approvazione QTE n. 2**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

### **VISTI:**

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;
- il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 e n.2 del 07/02/2014;
- la delibera del Commissario Straordinario n.15 del 30/10/2020, con la quale veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;
- la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

### **PREMESSO CHE:**

- con Legge di bilancio 2020-2022 del 27 dicembre 2019 sono state stanziare, nell'ambito del Programma 01 "Sport e tempo libero", della Missione 06 "Politiche giovanili, sport e tempo libero", sul capitolo C22553 dedicato all'Impiantistica Sportiva "Contributi agli investimenti a Amministrazioni Locali" risorse pari a 1.390.000,00 euro E.F. 2020 e 1.610.000,00 euro E.F. 2021;
- la Giunta Regionale, ai fini dell'attuazione del Programma di Governo del Presidente, ha ritenuto opportuno attivare, in via sperimentale, le iniziative per la realizzazione di quanto sopra nelle aree di proprietà pubblica gestite dalle Aree Naturali Parchi e nelle Aree di Competenza dei vari soggetti A.T.E.R.;
- in data 28/05/2020 questa Azienda trasmetteva, all'Assessorato Politiche abitative, Ciclo dei Rifiuti e impianti di trattamento, smaltimento e recupero e alla Direzione Regionale per le



- Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica del Lazio, gli elaborati progettuali relativi allo studio di fattibilità per realizzazione "Playground", effettuato sull'area di pertinenza di un edificio sito in Viterbo via Cacciabella;
- con Determinazione Regionale n. G06453 del 01/06/2020 veniva approvata la proposta progettuale presentata da questa Ater relativa all'intervento di Playground in Viterbo via Cacciabella;
  - con Deliberazione n. 338 del 04/06/2020 della Giunta Regionale venivano approvati gli interventi previsti negli Allegati 1 e 2 per un finanziamento di € 3.000.000,00 di cui € 1.390.000,00 stanziati nell'esercizio finanziario 2020 e € 1.610.000,00 stanziati nell'esercizio finanziario 2021;
  - la regione Lazio con nota del 18/08/2020 n. 0722294 comunicava le modalità di erogazione degli importi prevedendo e la predisposizione degli impegni di spesa;
  - in data 03/09/2020, prot. n° 5077 questa Ater trasmetteva alla Direzione Regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica il cronoprogramma dell'intervento, chiedendo nel contempo la liquidazione della prima quota pari al 20% come previsto con nota della Regione Lazio n. 0722294 del 18/08/2020;
  - con nota del 02/10/2020 prot. n. U. 0846118 la Direzione regionale competente trasmetteva comunicazione di avvenuta liquidazione della prima quota pari al 20% del finanziamento concesso;
  - con Determinazione del Direttore Generale n. 234 del 03/09/2020 veniva nominato Responsabile del Procedimento l'arch. Valentina Fraticelli e Progettista, Direttore dei lavori e Coordinatore della Sicurezza il geom. Andrea Meriziola;
  - con nota del 21/10/2020 prot. N. 1021 RDG il Responsabile del Procedimento trasmetteva il progetto esecutivo redatto dal geom. Andrea Meriziola e validato dal RUP;
  - con Determinazione del Direttore Generale n. 292 del 30.10.2020 veniva approvato il progetto esecutivo ed il relativo QTE n. 1 del progetto "PLAYGROUND" DGRL n. 338 del 04/06/2020, recupero di area verde pertinenziale edifici E.R.P.S. in Viterbo via Cacciabella, per un importo dei lavori pari a € 64.853,55 e un costo totale dell'intervento pari a € 90.000,00;

#### **VISTI:**

- il DLgs. n.50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., con particolare riguardo all'art. 36 co.2 lett.b), riguardante i contratti sotto soglia, secondo cui per affidamenti di importi pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei lavori previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
- il D.P.R. n.207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;
- le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l'esecuzione dei lavori;
- Il Regolamento per l'affidamento dei lavori fino all'importo di € 1.000.000,00 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23/05/2017e aggiornato con deliberazione del C.S. n. 8 del 29/03/2019;
- la nota prot. n. 1064RDG del 26/11/2020, con la quale il RUP propone di avviare la procedura ricorrendo all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co.2 lett.b) del DLgs 50/2016 e s.m.i. riguardante i contratti sotto soglia così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione del decreto legge 18 aprile 2019 n. 32, "Decreto Sblocca Cantieri", secondo cui per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000,00 euro le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei lavori previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, nel rispetto dell'art. 30 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. ovvero dei principi di economicità, efficacia tempestività e correttezza, di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e



proporzionalità, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

**RITENUTO** di avvalersi della procedura di affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 36 co.2 lett.b) del DLgs 50/2016 e s.m.i. riguardante i contratti sotto soglia così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione, con modificazioni, del decreto legge 18 aprile 2019 n. 32;

**CONSIDERATO** che, al fine di rispettare il cronoprogramma dell'intervento trasmesso alla Direzione Regionale per le Politiche Abitative con nota protocollo n. 5077/2020 del 03/09/2020 occorre procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

**ATTESO** che, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia tempestività, correttezza, libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché di rotazione, non discriminazione e parità di trattamento, in data 26/11/2020 a mezzo PEC sono state invitate a presentare offerte tre (3) imprese individuate nell'elenco degli operatori economici in atti presso l'Azienda, in possesso dei requisiti richiesti per l'esecuzione di tali lavori:

1. TROVATI SRL, Fausto Luciani n. 49 – 06132 PERUGIA (PG), P. iva 03238440543;
2. AQUICAL SNC DI CALISTRI MASSIMILIANO & C, Viale Fiume n. 2 – 01100 VITERBO, P. iva 01696400561;
3. SANAMBIENTE SERVICE SRL Via di Portonaccio n. 21/B 00159 ROMA, P.iva 12429481000.

**DATO ATTO** che con nota prot. n. 1148 RDG del 17.12.2020 il RUP comunicava gli esiti della negoziazione effettuata indicando come unica offerta pervenuta quella dell'impresa AQUICAL snc di Calistri Massimiliano & C. con sede in Viale Fiume n. 2, 01100 Viterbo, P.IVA 01696400561, ritenuta congrua ed economicamente conveniente, che ha offerto un ribasso del 5% sull'importo dei lavori a base di gara, per un importo complessivo di € 61.781,43 comprensivo dei costi della sicurezza oltre IVA;

**PRESO ATTO** del conseguente QTE n.2 a seguito di affidamento, con le risultanze di seguito riportate:

	<b>Q.T.E. n° 1</b>	<b>Q.T.E. n° 2</b>
Costo Realizzazione Tecnica (C.R.T.)	61.442,33	58.370,21
Oneri Sicurezza	3.411,22	3.411,22
Totale Lavori	64.853,55	61.781,43
Spese tecniche e generali	9.448,53	9.448,53
Imprevisti	6.485,36	6.485,36
Ribasso d'asta		3.072,12
Costo Totale dell'Intervento (C.T.N.)	80.787,44	80.787,44
I.V.A. su lavori	7.133,89	7.133,89
I.V.A. totale	2.078,67	2.078,67
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>90.000,00</b>	<b>90.000,00</b>

**TENUTO CONTO** dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa proposta per l'aggiudicazione circa il possesso dei requisiti di ordini generale e tecnico-organizzativi richiesti attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi degli articoli 81 e 216 comma 13 del Codice degli appalti;

**VERIFICATO** il possesso dei requisiti economico-finanziari ai sensi dell'art.90 e art.92 del DPR 207/2010, attraverso la documentazione pervenuta in data 14/01/2021 prot. n. 318/2021;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva dell'Impresa attraverso il DURC pervenuto in data 22/12/2020 prot. n. 8974;

**CONSIDERATO** che la sopracitata Impresa, in riferimento alla Legge n.136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e agli effetti dell'art. 3 di detta legge;

**CONSIDERATO** che il contratto da stipulare nella forma di cui all'art. 32 comma 14 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. è risolutivamente condizionato al venir meno delle condizioni di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

**CONSIDERATA** la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

### **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di procedere all'affidamento diretto dei lavori di realizzazione "Recupero di area verde pertinenziale edifici di E.R.P.S. in Via Cacciabella, Viterbo - Progetto per realizzazione "PLAYGROUND" Del. GRL n°388/2020" avvalendosi della procedura di affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 36 co.2 lett.b) del DLgs 50/2016 e s.m.i. riguardante i contratti sotto soglia così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione, del decreto legge 18 aprile 2019 n. 32, "Decreto Sblocca Cantieri" e ai sensi dell'art. 10 del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 20 in data 23.05.2017 e aggiornato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 8 del 29.03.2019 di recepimento delle modifiche intervenute con la Legge 145 del 30.12.2018 ;
- 3) di affidare i lavori all'Impresa AQUICAL SNC DI CALISTRI MASSIMILIANO & C con sede in Viale Fiume n. 2 – 01100 VITERBO, P.IVA 01696400561, che ha offerto un importo di € 61.781,43 comprensivo dei costi della sicurezza oltre IVA ;
- 4) di approvare il relativo QTE n. 2 nelle risultanze sopra integralmente descritte , che presenta un costo totale dell'intervento di € 90.000,00;
- 5) di dare atto che ai dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it) con applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- 6) di imputare la somma sul relativo QTE dell'intervento.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Avv. Fabrizio Urbani**

(firmato digitalmente)