

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE**

**N. 137 DEL 07/04/2022**

**OGGETTO:** *Determinazione a contrarre per la modifica contrattuale relativa al contratto stipulato con la Soc. Tecnocys Italia S.r.l. per "Fornitura di infrastruttura applicativa integrata per la gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica dell'Ater della provincia di Viterbo e relativi servizi professionali". CIG 85830046F6*

**IL DIRETTORE GENERALE**

Avv. Fabrizio Urbani

**VISTI**, per quanto concerne i poteri:

- la Legge Regionale Statutaria del Lazio 11 novembre 2004, n.1, recante il "Nuovo Statuto della Regione Lazio", e ss. mm. e ii.;
- la Legge Regionale del Lazio 3 settembre 2002, n. 30, recante "Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica", e ss. mm. e ii.;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ss. mm. ii. recante il Codice dei contratti pubblici;
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Comm. Straordinario 5 del 22/03/2011, 16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;
- la delibera del Commissario Straordinario n.15 del 30/10/2020, con la quale veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;
- la deliberazione commissariale n. 18 del 09 ottobre 2019 con cui è stato rinnovato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;
- la Delibera del Commissario Straordinario n.5 del 27/05/2021 in cui è stato approvato, il Bilancio di Previsione per le attività relative all'esercizio 2021;
- il Decreto del Presidente della Regione Lazio 23 giugno 2021, n. T00146 di Nomina dei componenti e costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda territoriale per residenziale pubblica (A.T.E.R.) della Provincia di Viterbo;

**PREMESSO**

- che a seguito di quanto stabilito nella Determina del Direttore Generale n.148 del 18/05/2021, che aggiudicava alla Società Tecnosys Italia S.r.l. con sede in C. da Gentilomo, c. a. p. 94100 - Enna (EN) C. Fisc e P. Iva n.01209050861, la procedura di Gara n.8007683 per la "Fornitura di infrastruttura applicativa integrata per la gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica dell'Ater della provincia di Viterbo e relativi servizi professionali", esperita tramite la piattaforma "Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio - Stell@" pubblicata sul GURI il 20/01/2021;
- che successivamente, con determinazione direttoriale n. 228 del 08/07/2021 si è dato atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, attraverso la sottoscrizione di un regolare contratto tra le parti, stipulato in data 15/07/2021 del valore di € 115.867,20;

## PRESO ATTO

- che, come rilevato sulla relazione prot. n. 2420/2022 del 05/04/2022 del RUP e DEC già incaricato con Determina del Direttore Generale n.346 del 14/12/2020 per la procedura di Gara, l'attività di avvio in esercizio delle nuove procedure, ha avuto inizio dal mese di settembre 2021, e, se pur riportando significativi risultati, l'uso esclusivo dei nuovi applicativi ha subito uno scostamento temporale, costringendo gli uffici a posticipare la dismissione delle precedenti procedure per un periodo di n. 3 mesi per scongiurare un pericoloso stallo operativo;
- che inoltre, sulla stessa relazione, si rilevava come in area amministrativa contabile, l'utilizzo del nuovo sistema *e\_Working*, garantiva rispetto al passato una visione di ampio respiro sulle diverse attività. In particolare con l'accorpamento in un unico database delle posizioni contabili degli utenti e dei clienti; per la consultazione in tempo reale dell'intero sistema contabile dell'Azienda; l'integrazione dei moduli di manutenzione e patrimonio con la contabilità; la reportistica evoluta per la produzione di flussi di dati aziendali, statistiche, proiezioni ponderate e riscontri, elementi utili alla governance, per verificare l'andamento degli indici economici più significativi al raggiungimento degli obiettivi;
- che infine, sulla disamina del RUP, si sottolineava che durante le sessioni di formazione effettuate, erano emerse numerose funzioni non presenti nel precedente sistema, migliorative delle funzioni base richieste nel capitolato speciale dell'appalto. Tale analisi, rendeva necessaria una estensione delle attività di formazione ai dipendenti, da affiancare a quella già prevista dal contratto e realizzata con *call* da remoto, possibilmente attraverso un affiancamento diretto *on-site*;

## CONSIDERATO

- che il ritardo sofferto per l'avvio del nuovo sistema gestionale, ha generato la necessità di garantire comunque l'ordinaria operatività dei procedimenti amministrativi, attraverso l'uso della vecchia piattaforma software (*Gelim8; Gepat8 e SicefinWin*) per il periodo gennaio - marzo 2022, generando un costo di € 2.766,63 + Iva pari a quello già sostenuto durante gli ultimi tre anni per lo stesso periodo così come di seguito;

Cod.	Descrizione	U.M.	Q.tà	Prezzo	Sconto %	Importo	IVA
47	CANONE DI AGGIORNAMENTO E MANUTENZIONE	n.	3,00	367,72	10,00%	€ 992,84	22%
	ANNO 2022 RIFERITO A:						
	GELIM8						
	GEPAT8		3,00	218,95	10,00%	€ 591,17	22%
	MANUTENZIONE SISTEMISTICA		3,00	56,95	10,00%	€ 153,77	22%
	SICEFIN FIN		3,00	297,74	10,00%	€ 803,90	22%
	W-SPP Split payment		3,00	17,09	10,00%	€ 46,14	22%
	w-Fael Fatturazione Elettronica		3,00	27,34	10,00%	€ 73,82	22%
	Modulo spesometro		3,00	35,00	0,00%	105,00	22%
						<b>€ 2.766,63</b>	

- che la necessità di utilizzare al meglio la nuova infrastruttura gestionale integrata *e\_Working*, rende particolarmente indicata una estensione delle attività *on-site* di formazione ai dipendenti, da affiancare a quella già prevista dal contratto e realizzata principalmente con *call* da remoto;

- che a tal fine, è stata proposta dal fornitore e concordata una tabella degli interventi da calendarizzare in tre diverse sessioni di affiancamento previste per i prossimi mesi, che raccoglie tutte le aree di interesse aziendale, i diversi profili professionali impegnati e i relativi costi per un totale di n. 14 giornate per un importo complessivo di € 4.992,00 + iva, considerando che le prime n.5 giornate vengono proposte a costo zero con l'annullamento dell'affiancamento da remoto già previsto sul contratto sottoscritto nel 2021, a cui si sommano i costi di rimborso a "piè di lista" - previsionali per le spese di viaggio, pernottamento e vitto - di € 2.700,00 , che potranno variare di percentuali al rialzo o al ribasso di circa il 10%.(+/- € 270,00) per via dell'instabilità del mercato delle tariffe:

Periodo	Area	Attività	Profilo Tecnico	Costo gior / uomo	Rim. Spese viaggio pernott./pasti	Rimborso ore viaggio
1 Trasferta	Finanziaria Utenza	Affiancamento	Analista software	0	180	320
1 Trasferta	Finanziaria Utenza	Affiancamento	Analista software	0	180	
1 Trasferta	Finanziaria Utenza	Affiancamento	Analista software	0	180	
1 Trasferta	Finanziaria Utenza	Affiancamento	Analista software	0	180	
1 Trasferta	Finanziaria Utenza	Affiancamento	Analista software	0	180	
2 Trasferta	Legale Patrimonio Manutenzione	Affiancamento	Capo Progetto	448	200	320
2 Trasferta	Legale Patrimonio Manutenzione	Affiancamento	Capo Progetto	448	200	
2 Trasferta	Legale Patrimonio Manutenzione	Affiancamento	Capo Progetto	448	200	
2 Trasferta	Legale Patrimonio Manutenzione	Affiancamento	Capo Progetto	448	200	
2 Trasferta	Legale Patrimonio Manutenzione	Affiancamento	Capo Progetto	448	200	
3 Trasferta	Patrimonio Manutenzione Condomini	Affiancamento	Specialista di Prodotto	448	200	320
3 Trasferta	Patrimonio Manutenzione Condomini	Affiancamento	Specialista di Prodotto	448	200	
3 Trasferta	Patrimonio Manutenzione Condomini	Affiancamento	Specialista di Prodotto	448	200	
3 Trasferta	Patrimonio Manutenzione Condomini	Affiancamento	Specialista di Prodotto	448	200	
<b>n.14 giornate</b>		<b>Totale</b>		<b>4.032</b>	<b>2.700</b>	<b>960</b>

## PRESO ATTO

- che gli elementi economici da riconoscere al fornitore, sono contenuti all'interno del margine previsto dal 10% del valore contrattualizzato di aggiudicazione di € 115.867,20 un margine che risulta quindi essere di € 11.586,72;

## RITENUTO

- di condividere con il RUP che le modifiche proposte al contratto in essere sopra rilevate, può garantire il passaggio al nuovo sistema con minor difficoltà, puntando, sia ad un maggior controllo infrastrutturale con il massimo utilizzando degli strumenti messi in campo, sia sulla sensibilizzazione degli addetti chiamati ad operare sulle nuove procedure, allorché gli stessi, affiancati quotidianamente sul proprio posto di lavoro dagli "specialisti", riconosceranno all'Amministrazione lo sforzo di offrire un ulteriore contributo a sostegno del proprio impegno, mitigando così l'eventuale diffidenza per il cambiamento;
- che risulta possibile operare una modifica al contratto in essere sottoscritto con Tecnosys Italia S.r.l. in data 15/07/2021, senza necessità di una nuova procedura a norma del Codice dei Contratti Pubblici, ai sensi dell'art.106 comma 2 dello stesso D. Lgs.50/2016 e ss. mm. ii. che stabilisce:

*2. I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

*a) le soglie fissate all'articolo 35;*

*b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.*

## CONSIDERATO

- che il fine che si intende perseguire con l'affidamento in oggetto è quello di modificare il contratto sottoscritto con Tecnosys Italia S.r.l. in data 15/07/2021 senza alterare la natura complessiva dei servizi stabiliti dallo stesso, nei limiti del 10% dell'importo originariamente sottoscritto;
- che l'oggetto della modifica è definito, sia dall'intervenuto non previsto utilizzo della precedente piattaforma software gestionale nei mesi di gennaio, febbraio e marzo del 2022, sia alla necessità di incrementare le attività di formazione con un affiancamento diretto *on-site* per n. 14 giornate;
- che i servizi di formazione saranno attivati dal fornitore in concomitanza dell'avvio dei relativi moduli che compongono il pacchetto software di *e\_Working* fino al loro collaudo definitivo, e che successivamente interverranno le clausole previste sul Piano di attuazione presentato in sede di gara;

## **PRESO ATTO**

- che l'affidamento che si attiva col presente provvedimento, garantisce il rispetto dei principi di cui all'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. in quanto la modifica non altera la natura complessiva del contratto ed il valore della stessa è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
  - a) le soglie fissate all'articolo 35;
  - b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto;

## **VISTA**

- l'offerta economica presentata dalla Soc. Tecnosys Italia in data 07/04/2022 prot. n. 2495/2022 del 07/04/2022 per l'utilizzo delle procedure gestionali Gelim8, Gepat8 e SicefinWin relativamente al periodo gennaio – marzo 2022 del costo di € 2.766,63 + iva invariato rispetto al passato, unitamente al nuovo programma per n. 14 giorni di formazione *on-site* relativo agli interventi professionali e le relative spese di trasferimento dei tecnici impegnati per complessivi € 7.692,00 + Iva;

## **VERIFICATA,**

- dall'Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione, la disponibilità delle somme sopra rilevate di € 2.766,63 + iva e € 7.692,00 + Iva per complessivi € 10.458,63 + Iva sul capitolo n. 3080108000 "Gestione Sistema Informatico" del bilancio di previsione 2021 in attesa di approvazione del bilancio di previsione 2022.

F.to La Responsabile dell'Ufficio  
Dr.ssa Simona Laureti

## **APPURATO**

- che sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto gli accertamenti effettuati non hanno evidenziato la presenza di possibili rischi da interferenza;

## **ATTESO CHE**

- spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dall'art.11 comma 3, lettera e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12, comma 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente,

Per tutto quanto esposto in narrativa:

## **DETERMINA**

- 1) di modificare il contratto in essere stipulato in data 15/07/2021 con la Soc Tecnosys Italia S.r.l. con sede in C. da Gentilomo, c. a. p. 94100 - Enna (EN) C. Fisc e P. Iva n.01209050861, per la *"Fornitura di infrastruttura applicativa integrata per la gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica dell'Ater della provincia di Viterbo e relativi servizi professionali"* del valore di € 115.867,20;
- 2) che la modifica è prevista per un costo complessivo € 10.458,63 + Iva, risolve l'intervenuto non previsto utilizzo della precedente piattaforma software gestionale nei mesi di gennaio, febbraio e marzo del 2022, e il necessario incremento dell'attuale

programma di formazione da remoto già contrattualizzato, con un ulteriore affiancamento diretto *on-site* per n. 14 giornate;

- 3) che tale modifica garantisce il rispetto dei principi di cui all'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. in quanto la stessa non altera la natura complessiva del contratto ed il suo valore è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
  - a) le soglie fissate all'articolo 35;
  - b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto.
- 4) di confermare l'affidamento previa la regolarità del possesso dei requisiti previsti dall'art.80 del Dlgs. 50/2016 e ss. mm. ii. affidando tutte le necessità relative all'esecuzione del presente provvedimento al Responsabile Unico del Procedimento il Funzionario dell'Ufficio Anagrafe Utenza e Sistemi Informatici Sig. Giancarlo Necciari, il quale, anche in veste di Direttore Esecutivo, provvederà al controllo e la verifica sul regolare svolgimento delle nuove attività;
- 5) di imputare la spesa prevista per l'uso delle procedure gestionali *Gelim8, Gepat8 e SicefinWin* relativamente al periodo gennaio - marzo 2022 al costo di € 2.766,63 + Iva, parimenti la somma di €7.692,00 per il nuovo programma di formazione *on-site* per n. 14 giorni relativo agli interventi professionali e relative spese di trasferimento dei tecnici impegnati per complessivi € 7.692,00 + Iva per un totale complessivo di € 10.458,63 + Iva sul capitolo di spesa n. 3080108000 "Gestione Sistema Informatico" del bilancio di previsione 2021 in attesa di approvazione del bilancio di previsione 2022.
- 6) di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" del profilo del committente, nel rispetto dell'articolo 37 del D. Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012 a cura del RUP.

F.to IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Fabrizio Urbani)