



# Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

DIREZIONE GENERALE

01100 - VITERBO - Via I. Garbini 78/a - Tel. 0761. 2931 Fax 0761. 227 303 - C.F. 80000910564 - P.IVA 00061420568

## DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE

N.374 DEL 30/12/2020

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE - APPROVAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "FORNITURA DI INFRASTRUTTURA APPLICATIVA INTEGRATA PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELL'ATER DELLA PROVINCIA DI VITERBO E RELATIVI SERVIZI PROFESSIONALI". CIG 85830046F6

### IL DIRETTORE GENERALE

#### VISTI

- la Legge Regionale Statutaria del Lazio 11 novembre 2004, n.1, recante il "Nuovo Statuto della Regione Lazio", e ss. mm. e ii.;
- la Legge Regionale del Lazio 3 settembre 2002, n. 30, recante "Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica", e ss. mm. e ii.;
- lo Statuto dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo, approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario straordinario n. 5 del 22/03/2011, n. 16 del 01/08/2014 e n. 17 del 08/08/2014;
- la deliberazione commissariale n. 18 del 09 ottobre 2019 con cui è stato rinnovato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo fino alla data del 30 giugno 2023;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 2 del 31/03/2020 di esame e approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2020;

#### PREMESSO

- che l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo rientra nella macro-categoria degli enti pubblici economici, soggetti giuridici dotati di una propria personalità giuridica e di un patrimonio autonomo;
- che l'Azienda aderisce alla piattaforma SPC CLOUD - Lotto 1 di Consip Spa e ha consolidato un significativo generale ammodernamento delle proprie strutture informatiche, potendo accrescere le proprie capacità funzionali e operative, utilizzando un'infrastruttura digitale nazionale secondo il paradigma *cloud computing*;
- che l'Ente si trova quindi in una fase di avanzata riconfigurazione dei propri servizi informatici, attività recentemente implementate con determinazione direttoriale n.143 del 22/05/2020 ed in particolare, per quanto attiene i software gestionali, finalizzate ad acquisire una valutazione comparativa di tipo tecnico ed economico delle soluzioni disponibili sul mercato, e individuare le corrette procedure per l'indizione di una possibile procedura di gara finalizzata al rinnovamento degli applicativi attualmente utilizzati;
- che tale iniziativa trova seguito da quanto previsto per: a) produrre documentazione di gara che prevenga il rischio di rimanere legati ad un unico fornitore; b) verificare la possibilità e la praticabilità di uscire da situazioni di *lock-in*, così come dettato dalle linee guida N°8 ANAC "Al fine di prevenire le conseguenze negative derivanti da acquisti effettuati per beni o servizi ritenuti infungibili e/o fenomeni di *lock-in* e al fine di una corretta gestione degli affidamenti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici devono procedere a un'attenta programmazione progettazione dei propri fabbisogni. Nella fase di progettazione e nella predisposizione dei documenti di gara, le

*amministrazioni considerano, oltre ai costi immediati che devono sostenere, anche quelli futuri attualmente prevedibili legati a elementi quali gli acquisti di materiali di consumo e di parti di ricambio nonché i costi per il cambio di fornitore. Le stazioni appaltanti procedono agli affidamenti considerando il costo del ciclo di vita del prodotto”;*

#### **VISTA**

- la Determinazione n. 115 del 9 maggio 2019, in cui l’Agenzia per l’Italia Digitale (“AgID”) ha adottato le *“Linee guida su acquisizione e riuso di software per le pubbliche amministrazioni”, in attuazione dagli artt. 68 e 69 del Codice dell’Amministrazione Digitale (“CAD”) con le modalità e le procedure per l’acquisizione di software da parte della PA, che prevedono l’obbligo di procedere ad una valutazione comparativa di tipo tecnico ed economico tra le soluzioni disponibili sul mercato, sia nel caso di riuso nell’utilizzo di software sviluppati per conto e a spese di altra Amministrazione, sia per software libero o a codice sorgente aperto, ed in ultimo, in casi eccezionali, per il possibile ricorso all’acquisizione di software di tipo proprietario mediante licenza d’uso”.*

#### **PRESO ATTO**

- della relazione illustrativa *“Analisi comparativa soluzioni applicative per acquisizione e riuso del software”* prot. n. 7165 del 27/10/2020, redatta dal consulente informatico nominato con determinazione direttoriale sopra citata, si individua quale *“...migliore soluzione l’adozione di una nuova suite applicativa ERP completa con software in licenza d’uso, procedendo con la pubblicazione di una gara aperta e valutazione tecnica economica”;*

#### **CONSIDERATO**

- che l’Azienda ha manifestato la necessità di dotarsi di un servizio di fornitura di infrastruttura applicativa integrata per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica dell’Azienda Territoriale della provincia di Viterbo e relativi servizi professionali;
- che l’Azienda, non ha al proprio interno le necessarie competenze informatiche per la creazione/gestione del servizio di cui sopra ed è quindi necessario affidare detta attività ad una società terza specializzata nel settore;

#### **VISTI**

- la legge n. 190/2012 recante *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;*
- il decreto legislativo n. 33/2013 recante *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;*
- il D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 e ss.mm.ii. *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* (il Codice dei Contratti);
- l’art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. il quale prevede che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

#### **CONSIDERATO**

- che con Determinazione Direttoriale n.36 del 14/12/2020 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento, l’attuale funzionario responsabile dell’Ufficio Anagrafe Utenti e Sistemi Informatici il dipendente Giancarlo Neccari, al fine di preparare la documentazione di gara e operare per tutte le necessità amministrative e operative per lo svolgimento della procedura stessa e dei successivi conseguenti atti di collaudo, affidamento e verifica del corretto svolgimento del contratto;

- che l'importo quinquennale stimato per i servizi citati ammonta ad € 130.000,00 oltre Iva ed oneri per la sicurezza pari a 0, come meglio specificato negli allegati elaborati di gara quali: Bando di gara, Disciplinare di Gara, Capitolato Speciale d'Appalto, e Modulistica (allegati "a", "b", "c" e "d");
- che ai sensi del decreto suddetto, c.d. Codice degli Appalti Pubblici, vengono enunciati fra i principi ispiratori dell'attività contrattuale finalizzata all'affidamento ed all'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture, quelli atti a garantire la qualità delle prestazioni, il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, la libera concorrenza, di parità di trattamento, di non discriminazione, di trasparenza, di proporzionalità e pubblicità;
- il parere favorevole espresso con nota n. 9107/2020 del 29/12/2020 dallo Studio Ars Liberalis - Consulenza legale, fiscale, commerciale e del lavoro di Roma, incaricato ad esprimersi sulla regolarità normativa dei documenti di gara;

#### **DATO ATTO**

- che ai sensi dell'art.58 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. vige l'obbligo per le stazioni appaltanti di ricorrere a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici;
- che per l'espletamento della presente gara, la Stazione Appaltante si avvale della Piattaforma "Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio – Stell@" raggiungibile al seguente indirizzo <http://www.regione.lazio.it/centraleacquisti> e dal sito istituzionale dell'Ater della Provincia di Viterbo <http://www.aterot.it>;
- che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi all'art.95, comma II, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. che prevede la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, prevedendo l'attribuzione di 70 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica in considerazione della volontà di offrire all'utenza la migliore prestazione in termini di qualità;
- che verrà costituita un'apposita commissione al fine di valutare le offerte presentate;

#### **RITENUTO**

- pertanto di approvare la documentazione di gara predisposta dal RUP, trasmessa con nota n. 1171 RDG del 29/12/2020, comprendente: Bando di gara, Disciplinare di Gara, Capitolato Speciale d'Appalto, e Modulistica (allegati "a", "b", "c" e "d"), quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

#### **DATO ATTO**

- che il codice identificativo di gara attribuito dall'ANAC è **CIG 85830046F6**
- che l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e che in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art 97 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che in ogni caso l'Ente si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 co. 12 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che in caso di procedura aperta andata deserta, si potrà esperire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

#### **DATO ATTO**

da parte dell'Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione che la disponibilità delle risorse necessarie per l'importo massimo complessivo di € 130.000,00 + Iva, in ragione di € 26.000,00 annui previsti per il quinquennio 2021 - 2025, graveranno sul conto economico al capitolo n. 3080108000 "Gestione Sistema Informatico" a titolo di acquisto software in licenza d'uso e relativa manutenzione a tempo determinato, con pagamento di un corrispettivo periodico per gli esercizi 2021-2025;

F.to Il Funzionario Responsabile  
Dott.ssa Simona Laureti

**ATTESO CHE** spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dall'art. 11 comma 3, lettera e) della L.R. 3.09.2002 n. 30 e dell'art. 12, comma 4, lettera g) dello Statuto dell'Ente;

## **DETERMINA**

1. di avviare con la presente determinazione a contrarre, le procedure per l'affidamento del servizio di *"FORNITURA DI INFRASTRUTTURA APPLICATIVA INTEGRATA PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELL'ATER DELLA PROVINCIA DI VITERBO E RELATIVI SERVIZI PROFESSIONALI"*, utilizzando la Piattaforma *"Sistema Acquisti Telematici della Regione Lazio – Stell@"*, stabilendo che l'appalto, avvenga mediante procedura aperta, con il criterio di aggiudicazione disciplinato dall'art.95 comma II del citato D.Lgs;
2. che la durata dell'appalto è fissata in anni cinque a far data dalla stipula del contratto di affidamento dei servizi in questione;
3. di approvare la documentazione di gara predisposta dal RUP incaricato comprendente:
  - a) BANDO DI GARA;
  - b) DISCIPLINARE DI GARA;
  - c) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO con allegati;
  - d) MODULISTICA (domanda di partecipazione);Allegati alla presente determinazione e parti integranti della stessa;
4. di autorizzare per gli esercizi 2021-2025, che gli oneri finanziari per le suddette procedure graveranno sul conto economico al capitolo n. 3080108000 *"Gestione Sistema Informatico"* per un importo massimo pari ad € 130.000,00 + Iva, in ragione di € 26.000,00 annui, a titolo di acquisto software in licenza d'uso e relativa manutenzione a tempo determinato, con pagamento di un corrispettivo periodico;
5. di affidare al RUP nominato il controllo del corretto svolgimento delle disposizioni oggetto del presente provvedimento, nonché della regolare attuazione del servizio e di tutti gli adempimenti amministrativi conseguenti, tra cui la comunicazione dell'avvenuta attribuzione del servizio stesso e dei previsti obblighi di pubblicazione;
6. che il presente provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ater di Viterbo nella sezione Amministrazione trasparente in conformità all'artt. 192, comma 3, del decreto legislativo 50 del 2016 ed al decreto legislativo 33 del 2013;
7. che avverso lo stesso può essere proposto ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sede di Roma, entro sessanta giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni.

**F.to IL DIRETTORE GENERALE**  
Avv. Fabrizio Urbani

Allegati:

- a) BANDO DI GARA;
- b) DISCIPLINARE DI GARA;
- c) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO con allegati;
- d) MODULISTICA (domanda di partecipazione);