



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Viterbo

Via Igino Garbini,78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N. 112 DEL 20/06/2024**

OGGETTO: Lavori manutenzione e conservazione sede aziendale
Trattativa Diretta in Accordo Quadro su piattaforma DIGITALPA n. ID 153
Cig: B219B98AA4
Operatore Economico: Simel Impianti S.R.L.

VISTI:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante *“l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”*;
- lo Statuto dell’ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;
- il Regolamento di Organizzazione Aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture, approvato con Deliberazione del CdA n. 21 del 7 maggio 2014 e aggiornato con Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 10 del 23 giugno 2011 e n. 13 del 21 luglio 2011, con Deliberazione del CdA n. 7 del 22 maggio 2012 e n. 24 del 28 gennaio 2013, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 28 novembre 2016, n. 1 del 10 gennaio 2014, n. 2 del 07 febbraio 2014 con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 19 del 11 ottobre 2019 e da ultimo con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.15 del 20/07/2022;
- le Deliberazioni del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020 e la deliberazione del C.d.A. n. 28 del 23.02.2023, con le quali veniva modificato e revisionato l’assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.18 del 03/08/2022 con cui è stato affidato al sottoscritto l’incarico di Direttore Generale dell’ATER della Provincia di Viterbo;

Visto l’ODS n. 1 del 13/02/2024, con il quale si assegnavano alla dott.ssa Simona Laureti, già Responsabile dell’Ufficio Programmazione, Controllo di Gestione e Acquisti, tutte le attività di conservazione e manutenzione dello stabile relativo alla sede aziendale sito in Viterbo Via Igino Garbini 78/a;

Considerate tutte le problematiche oggettive presenti all’interno e all’esterno dell’immobile di proprietà in cui è ubicata la sede aziendale con i relativi uffici;

Evidenziata inoltre:

- la necessità di intervenire il prima possibile nel ripristino delle terrazze il cui stato manutentivo scadente ha creato e sta creando conseguenti problemi di infiltrazione e

danni agli interni dell'immobile con danneggiamento delle pareti e dei soffitti degli uffici sottostanti nonché della sala riunioni, con muffa e caduta di intonaco;

- la necessità di intervenire il prima possibile nella ristrutturazione di tutti i bagni presenti nella sede aziendale, ormai depauperati, eseguendo interventi a norma e rifacendo ex novo, se necessario, l'impianto idrico e accessori ad esso correlati.

Considerata:

- la necessità di provvedere in tempi brevi all'affidamento dei lavori e dei servizi utili agli interventi sopra rilevati e di tutti quelli che si riterranno necessari nel tempo;
- la necessità di garantire una manutenzione dell'immobile relativo alla sede aziendale il più tempestiva possibile;

Rilevato quanto previsto all'art. 50 c. 1 del Codice degli Appalti e nello specifico:

Art. 50. (Procedure per l'affidamento)

1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Precisato che la stessa Responsabile dell'Ufficio Programmazione, Controllo di Gestione e Acquisti, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 50 del Codice degli Appalti al comma sopra richiamato, ha effettuato una indagine di mercato nell'ambito degli Operatori Economici iscritti all'albo fornitori aziendale al fine di valutare documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni in oggetto rilevando, nell'Operatore Economico SIMEL IMPIANTI Srl, l'idoneità di cui sopra;

Richiamato l'art. 49 del Dlgs n. 36/2023 Principio di rotazione degli affidamenti;

Vista:

- la richiesta di sopralluogo alla ditta SIMEL IMPIANTI SRL, operatore economico iscritto all'albo fornitori aziendale, al fine di verificare l'entità degli interventi necessari sulla sede aziendale come meglio sopra precisato, il cui ripristino risulta urgente e prioritario;

Considerati quindi i computi metrici redatti dall'Ing. Meriziola relativamente all'intervento, iniziale, di ripristino di due delle quattro terrazze della sede aziendale e del bagno invalidi e del ribasso offerto dalla ditta SIMEL IMPIANTI SRL pari:

Considerata l'entità dei ribassi effettuati sui prezzi sopra indicati offerti da parte della ditta SIMEL IMPIANTI SRL;

Richiamato l'Ods n. 3 del 27/02/2024 con cui è stato disposto che il dipendente Geometra laureto Ing. Andrea Meriziola, appartenente all'ufficio Costruzioni, Recupero Edilizio, Progetti speciali e Vendite, presti il proprio supporto tecnico professionale nello svolgimento di tutte le attività di contenuto specialistico che si riterranno necessarie al ripristino e conservazione degli immobili in oggetto;

Considerata la congruità espressa dal tecnico dell'Ufficio Costruzioni, Progetti Speciali e Vendite, Ing. Andrea Meriziola il quale ha ritenuto adeguato adeguato il ribasso sui Compunti Metrici Estimativi redatti, presentato dalla ditta Simel Impianti Srl anche in riferimento al prezzario DEI II semestre 2022;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Richiamata la relazione redatta dalla Dott.ssa Simona Laureti con nota prot. n. 5622/24 del 06/06/2024 attraverso la quale veniva autorizzato l'affidamento diretto, di cui alle previsioni dell'art 50 del d.lgs. 36/2023 tramite l'istituto dell'accordo quadro di cui all'art 59 del D.Lgs. 36/2023, di tutte le attività di cui in oggetto per un importo stimato pari a € 145.000,00 per interventi vari di manutenzione sulla base dei singoli computi metrici che verranno all'occorrenza redatti dal tecnico incaricato sulla base del prezzario Regione Lazio vigente, stimando un tempo massimo per l'esecuzione degli stessi di 30 giorni naturali e consecutivi dalla firma del contratto.

Per ogni intervento sarà previsto un singolo affidamento diretto con cig derivato di riferimento. Il tutto sempre limitatamente alle prestazioni in oggetto.

L'affidamento diretto delle prestazioni di che trattasi utilizzando l'istituto **dell'Accordo Quadro**, sarà effettuato attraverso una Trattativa Diretta sulla Piattaforma Acquisti Telematici DIGITAL PA con la Società SIMEL IMPIANTI Srl;

Considerato che:

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato:

che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: **a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;**

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di [imposta di bollo](#), si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: ARTIGIANATO EDILE;
- che il costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario risulta congruo;

Richiamato, a tal proposito, l'istituto dell'Accordo Quadro di cui all'art 59 del D.Lgs. 36/2023 che permette alla Stazione Appaltante *"di non assumere, nell'immediato, in virtù di tale strumento negoziale, alcuno specifico obbligo contrattuale nei confronti della controparte privata, ma consegue per un determinato arco temporale, la possibilità di acquisire le prestazioni oggetto dell'accordo, allorquando ne ravvisi le necessità"*;

Tenuto Conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questa Azienda è tenuta a procedere mediante ricorso allo strumento telematico di negoziazione aziendale DIGITAL PA, ai sensi dell'art,1 comma 450 della Legge n.296/2006;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- Inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola;

Atteso che l'Azienda ha l'esigenza improrogabile di razionalizzare l'attività manutentiva della sede aziendale onde consentire il mantenimento della stessa in perfetto stato di sicurezza, funzionalità e decoro e rispondere in maniera adeguata alle necessità che si manifesteranno;

Considerato che tale razionalizzazione delle attività manutentive debba incentrarsi in una contrazione dei tempi di attesa per l'esecuzione degli interventi, in una pianificazione degli stessi che non comporti alcun rallentamento dell'azione amministrativa né dispendio di tempi e risorse, e pertanto in un potenziamento dell'operatività gestionale;

Considerata, altresì, l'opportunità di accorpate in un'unica procedura una serie di prestazioni ripetitive e aventi carattere omogeneo da acquisire soltanto qualora ne ricorra la necessità e fino alla concorrenza massima dell'importo contrattuale;

Preso atto quindi dell'importanza di garantire un intervento manutentivo immediato e risolutivo, sia allo stato attuale che per il futuro, sull'impianto di condizionamento della sede Aziendale;

PRESO ATTO che la Ditta SIMEL Impianti Srl ha risposto alla Trattativa Diretta in Accordo Quadro n. ID 153 del 13/06/2024 sulla Piattaforma Digital Pa offrendo il prezzo di €. 124.337,50 + IVA con un ribasso del 14,25% sul prezzo base di €. 145.000,00 per la fornitura in oggetto;

RICHIAMATO il verbale di apertura dell'offerta pervenuta dalla Ditta SIMEL IMPIANTI srl in risposta alla Trattativa Diretta n. ID 153 del 13/06/2024 con scadenza di presentazione delle offerte prevista per il giorno 18/06/2024 alle ore 9,00 sopra richiamata come da Verbale " *VERBALE PROCEDURA TELEMATICA "Lavori di manutenzione sede aziendale"* parte integrante del presente dispositivo;

RILEVATA dunque l'esigenza di procedere all'affidamento della prestazione di cui all'oggetto;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Servizio manutenzione e conservazione sede aziendale
- Importo del contratto: €. 124.337,50 + IVA (con ribasso del 14,25%);
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 con Trattativa Diretta su Piattaforma Digital PA utilizzando l'istituto dell'Accordo Quadro di cui all'art 59 del D.Lgs. 36/2023 che permette alla Stazione Appaltante *“di non assumere, nell'immediato, in virtù di tale strumento negoziale, alcuno specifico obbligo contrattuale nei confronti della controparte privata, ma consegue per un determinato arco temporale, la possibilità di acquisire le prestazioni oggetto dell'accordo, allorquando ne ravvisi le necessità”*;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- Operatore Economico: Ditta SIMEL IMPIANTI srl.

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa in fase di singolo affidamento diretto derivato;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATA:

- La Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 15/05/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'annualità 2024-2026;

VERIFICATA

- la corretta imputazione in bilancio, da parte del Servizio Programmazione Economica e Acquisti, della spesa totale pari ad Euro 124.337,50 + IVA da impegnare di volta in volta in fase di liquidazione;

Ufficio Programmazione economica e acquisti

Si attesta che la spesa prevista nel presente provvedimento trova imputazione nel conto 3080304000 " Spese manutenzione stabile sede" del Bilancio di Previsione 2024.

La Responsabile dell'Ufficio
F.to Dott.ssa Simona Laureti

DATO ATTO:

- che l'affidamento è stato registrato con CIG.N. B219B98AA4 per la fornitura in oggetto;

DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;

DI INDIVIDUARE, anche ai fini dell'incentivazione di cui all'art. 45 del d.lgs. 36/2023, il seguente gruppo di lavoro: Dott.ssa Simona Laureti -Responsabile Ufficio Programmazione, Controllo di Gestione e Acquisti- Geometra laureto Ing. Andrea Meriziola, appartenente all'ufficio Costruzioni, Recupero Edilizio, Progetti speciali e Vendite;

DI PRECISARE che per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario che verranno debitamente acquisiti tramite il servizio FVOE: gli stessi saranno utilizzati per la verifica del mantenimento dei requisiti in fase di esecuzione;

ATTESO:

- che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;

RILEVATA l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, in relazione ai destinatari dello stesso;

DETERMINA

- che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di affidare per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni di fornitura in parola, per un importo di €. 124.337,50 + IVA precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

- di condividere la scelta della Responsabile dell'Ufficio Programmazione Economica e Acquisti di attivare un Affidamento Diretto in Accordo Quadro attraverso Trattativa Diretta n. IP 153 su Piattaforma Digital PA con la Società SIMEL IMPIANTI Srl;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- che lo stesso Operatore in fase di presentazione dell'offerta ha preso visione dell'Informativa Privacy aziendale e presentato Dichiarazione di Patto di Integrità nonché Dichiarazione di presa visione ed accettazione del Modello 231 e del Codice Etico in esso contenuto;
- di imputare la spesa totale come in premessa indicato;
- di nominare Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 commi 1-2-3 del D.lgvo 36/23 la Dott.ssa Simona Laureti già responsabile dell'Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione e Acquisti vista la Dichiarazione agli atti, sull'insussistenza di cause di inconferibilità e di incompatibilità previste dal D. Lgs. n. 39/2013, di conflitto di interesse ex art. 16 D. Lgs. 36/2023 della stessa funzionaria e affidando alla stesso il controllo del corretto adempimento delle prestazioni oggetto del presente affidamento, nonché del regolare svolgimento del servizio e di tutti gli adempimenti amministrativi conseguenti;
- di nominare quale Progettista e Direttore dei lavori il dipendente Geometra laureto Ing. Andrea Meriziola, appartenente all'ufficio Costruzioni, Recupero Edilizio, Progetti speciali e Vendite;
- ai sensi dell'art. 28 co.2, D.Lgs n. 36/2023, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno, a cura del RUP, pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;

IL DIRETTORE GENERALE
F.to (Avv. Fabrizio Urbani)