



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

SERVIZIO AMMINISTRATIVO - UFFICIO AFFARI LEGALI E CONTENZIOSO

Via Igino Garbini,78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568 – info@atervt.it - aterviterbo@pec.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 97 del 28/05/2024

Oggetto: Costituzione in giudizio di Appello promosso da Immobiliare Il Fungo srl avverso Sent. n. 191/2024.

Incarico Avv.ti M. Luisa Acciari e Guido Saleppichi.

CIG Avv. Acciari: B1B66A4BC4

CIG Avv. Saleppichi: B1B66A194B.

VISTI:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante *“l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”*;
- lo Statuto dell’ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario straordinario n. 5 del 22/03/2011, n. 16 del 01/08/2014 e n. 17 del 08/08/2014;
- il Regolamento di Organizzazione Aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture, approvato con Deliberazione del CdA n. 21 del 7 maggio 2014 e aggiornato con Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 10 del 23 giugno 2011 e n. 13 del 21 luglio 2011, con Deliberazione del CdA n. 7 del 22 maggio 2012 e n. 24 del 28 gennaio 2013, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 28 novembre 2016, n. 1 del 10 gennaio 2014, n. 2 del 07 febbraio 2014 con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 19 del 11 ottobre 2019 e da ultimo con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.15 del 20/07/2022;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.18 del 03/08/2022 con cui è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Direttore Generale dell’ATER della Provincia di Viterbo;

PREMESSO

- che con determina n. 255 del 2 agosto 2019 l’Azienda incaricava l’avv. M. Luisa Acciari unitamente all’Avv. Guido Saleppichi di intraprendere nei confronti del Fungo srl le iniziative giudiziali utili ad ottenere recesso e il doppio della caparra o la risoluzione del contratto preliminare stipulato il 23/02/2018 e il risarcimento del danno;
- che il Tribunale di Viterbo con Sent. N. 191 depositata in data 9 febbraio 2024, accoglieva tutte le domande dell’ATER di Viterbo, in particolare:
 - dichiarava l’inadempimento della società convenuta dell’art. 8 del contratto preliminare stipulato il 23 febbraio 2018 e per l’effetto, ha dichiarato la validità del recesso esercitato dall’Ater di Viterbo;
 - condannava la immobiliare Il Fungo srl a corrispondere all’Ater di Viterbo la somma di € 426.734,40, pari alla restituzione del doppio della caparra confirmatoria, oltre interessi legali dalla domanda al saldo;
 - poneva definitivamente a carico della Immobiliare Il Fungo srl le spese di C.T.U;
 - condannava la Immobiliare Il Fungo srl a rifondere all’Ater di Viterbo le spese del presente giudizio, liquidate in € 19.241,00 di cui € 1.241,00 per spese, oltre accessori di legge;**VISTA** la nota del 22 Aprile

2024 prot. 3015/2024 con la quale l'Ufficio Affari Legali e Contenzioso ritiene che l'Azienda debba costituirsi nel giudizio di appello proposto dalla controparte ribadendo quanto argomentato nel giudizio di 1° grado, e confermando il relativo mandato ai legali del 1° grado.

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 31 del 27 gennaio 2020 con la quale è stata nominata RUP, relativamente alla richiesta di Smart CIG nei processi di affidamento di incarichi ai legali esterni ai fini della difesa dell'Ente, la responsabile dell'Ufficio Legale dr.ssa Anna Rita Taborri;

CONSIDERATO

-che questa Azienda non è dotata di un Ufficio Legale con personale iscritto all'Albo degli Avvocati per cui all'occorrenza deve necessariamente rivolgersi a professionisti esterni cui affidare la difesa dell'Ente nelle diverse corti giurisdizionali di ogni ordine e grado e scelti sulla base di un elenco di avvocati fiduciari dell'Ente a cui attingere secondo i principi di trasparenza, efficienza e rotazione degli stessi;

VISTO il Regolamento per la Costituzione e Gestione dell'Elenco di Avvocati da Utilizzare per l'Affidamento di Incarichi Legali esterni di patrocinio e difesa dell'Azienda approvato con deliberazione del C.S. n. 11 del 22 marzo 2017;

ACQUISITO il preventivo di spesa presentato dall'Avv. M. Luisa Acciari congiuntamente all'Avv Guido Saleppichi per un importo, calcolato ai valori minimi del tariffario forense, pari ad € 7.160,00 oltre ad € 1.074,00 per spese generali del 15% ed € 329,36 per cassa avvocati per un totale di € 8.563,36;

VERIFICATA, dall'Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione, la disponibilità della somma di € 8.563,36 comprensivo di c.a.p di € 329,36 e spese generali di € 1.074,00 sul capitolo n.3080117000 "Contenzioso Generale dell'Ente".

IL Responsabile dell'Ufficio

F.to Dr.ssa Simona Laureti

Pren. N. 383 Del 31/12/2023

ATTESO CHE spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dall'art.11 comma 3, lettera e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12, comma 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente,

DETERMINA

- di costituirsi nel giudizio di appello proposto dalla Immobiliare Il Fungo srl avverso la Sent. n. 191/2024 emessa dal Tribunale di Viterbo;
- di incaricare per detto fine l'Avv. M. Luisa Acciari unitamente all'Avv. Guido Saleppichi, già inseriti nell'elenco degli avvocati di fiducia dell'Ente;
- di prevedere, a copertura della relativa spesa, l'importo determinato in € 7.160,00 oltre c.a.p., spese generali per un importo totale di € 8.563,36 sul conto n.3080117000 "Contenzioso Generale dell'Ente";
- di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità sul portale "Amministrazione Trasparente" del profilo dell'Azienda, nel rispetto del D.Lgs. 33/2013 a cura del RUP.

IL DIRETTORE GENERALE

F.to Avv. Fabrizio Urbani