



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 81 DEL 23/04/2024

OGGETTO: **OGGETTO:** Lavori manutenzione da eseguire presso alloggi di edilizia agevolata in Via della Cava nn. 25-31 -Viterbo-
Cig: B0BD712325 **Cig derivato:** B14F3B67DC
Operatore Economico: CM RESTAURI
Approvazione SAL n.1 e n. 2
Affidamento derivato in Accordo Quadro

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante *“l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”*;
- lo Statuto dell’ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;
- il Regolamento di Organizzazione Aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture, approvato con Deliberazione del CdA n. 21 del 7 maggio 2014 e aggiornato con Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 10 del 23 giugno 2011 e n. 13 del 21 luglio 2011, con Deliberazione del CdA n. 7 del 22 maggio 2012 e n. 24 del 28 gennaio 2013, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 28 novembre 2016, n. 1 del 10 gennaio 2014, n. 2 del 07 febbraio 2014 con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 19 del 11 ottobre 2019 e da ultimo con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.15 del 20/07/2022;
- le Deliberazioni del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020 e la deliberazione del C.d.A. n. 28 del 23.02.2023, con le quali veniva modificato e revisionato l’assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.18 del 03/08/2022 con cui è stato affidato al sottoscritto l’incarico di Direttore Generale dell’ATER della Provincia di Viterbo;

Visto l'ODS n. 1 del 13/02/2024, con il quale si assegnavano alla dott.ssa Simona Laureti, già Responsabile dell'Ufficio Programmazione, Controllo di Gestione e Acquisti, tutte le attività di conservazione e manutenzione dello stabile in Viterbo Via della Cava nn. 25/31;

Richiamato l'Ods n. 3 del 27/02/2024 con cui è stato disposto che il dipendente Geometra laureto Ing. Andrea Meriziola, appartenente all'ufficio Costruzioni, Recupero Edilizio, Progetti speciali e Vendite, presti il proprio supporto tecnico professionale nello svolgimento di tutte le attività di contenuto specialistico che si riterranno necessarie al ripristino e conservazione degli immobili in oggetto;

Preso atto quindi dell'importanza di garantire un intervento manutentivo immediato e risolutivo, sia allo stato attuale che per il futuro, su questa tipologia di alloggi in via della Cava rientranti nell'edilizia agevolata, in considerazione della redditività potenziale che gli stessi rappresentano per l'Azienda prevedendo un canone medio di circa €. 300,00 ad alloggio assegnato e di conseguenza la relativa perdita di introiti certi nel caso di alloggi lasciati liberi per mancanza di lavori di ripristino;

Richiamato il prezzario della Regione Lazio esistente sulla base del quale è stato redatto il computo metrico dei lavori oggetto di affidamento;

Visto l'art 59 del D.Lgs. 36/2023 che disciplina l'istituto dell'Accordo Quadro;

Appurato:

- che l'istituto dell'Accordo Quadro permette alla Stazione Appaltante *“di non assumere, nell'immediato, in virtù di tale strumento negoziale, alcuno specifico obbligo contrattuale nei confronti della controparte privata, ma consegue per un determinato arco temporale, la possibilità di acquisire le prestazioni oggetto dell'accordo, allorquando ne ravvisi le necessità”*;

Richiamata la Determinazione Direttoriale n.52 del 21/03/2024 con la quale:

- si affidavano le prestazioni in oggetto per un importo totale pari ad €. 149.773,74 + IVA attraverso un Accordo Quadro con Trattativa Diretta n. IP 141 su Piattaforma Digital PA con la Società CM RESTAURI srl, presupponendo affidamenti diretti di volta in volta individuati in base alle esigenze aziendali;
- si disponeva di impegnare, di conseguenza all'affidamento derivato effettuato, la spesa sostenuta in fase di liquidazione;
- veniva nominata quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 commi 1-2-3 del D.lgvo 36/23 la Dott.ssa Simona Laureti già responsabile dell'Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione e Acquisti vista la Dichiarazione agli atti, sull'insussistenza di cause di inconfiribilità e di incompatibilità previste dal D. Lgs. n. 39/2013, di conflitto di interesse ex art. 16 D. Lgs. 36/2023 della stessa funzionaria e affidando alla stesso il controllo del corretto adempimento delle prestazioni oggetto del presente affidamento, nonché del regolare svolgimento del servizio e di tutti gli adempimenti amministrativi conseguenti;

- veniva nominato quale Progettista e Direttore dei lavori il dipendente Geometra laureto Ing. Andrea Meriziola, appartenente all'ufficio Costruzioni, Recupero Edilizio, Progetti speciali e Vendite;

Considerato che con la stessa Determina veniva preso atto della relazione redatta dalla Dott.ssa Simona Laureti con nota prot. n. 2085/24 del 06/03/2024 attraverso la quale veniva autorizzato l'affidamento diretto, di cui alle previsioni dell'art 50 del d.lgs. 36/2023 tramite l'istituto dell'accordo quadro di cui all'art 59 del D.Lgs. 36/2023, di tutte le attività di cui in oggetto:

- per un importo stimato tramite computo metrico già redatto, con parere di congruità dell'Ing. Andrea Meriziola, pari ad € 4.998,74 relativamente all'alloggio di Via della Cava (ex Corinti) da tempo rilasciato dall'assegnatario a seguito di sfratto ma oggetto di uso improprio da parte di terzi abusivi e in condizioni di abbandono;
- per interventi vari di manutenzione sulla base dei singoli computi metrici che verranno all'occorrenza redatti dal tecnico incaricato sulla base del prezzario Regione Lazio vigente, fino all'importo massimo di €. 149.773,74 + iva, stimando un tempo massimo per l'esecuzione degli stessi di 30 giorni naturali e consecutivi dalla firma del contratto.

Richiamato quindi il preventivo sopra menzionato per un importo dei lavori pari ad €. 4.998,74 + iva;

Considerato che in fase di attuazione dei suddetti lavori e soprattutto dopo lo sgombero dell'alloggio la Soc. CM RESTAURI evidenziava la necessità di intervenire con ulteriori lavori coinvolgendo il Progettista/ Direttore dei Lavori Ing. Andrea Meriziola;

Vista la contabilità trasmessa dal Progettista/ Direttore dei Lavori il 08/04/2024 assunta al prot. 3218/24 consistente in:

- Stato avanzamento lavori al 15/03/2024;
- Certificato di Pagamento n. 01 per il pagamento della 01 rata di €. 4.998,74;
- Stato avanzamento lavori al 27/03/2024;
- Certificato di Pagamento n. 02 per il pagamento della 02 rata di €. 7.776,86.

Considerato che quindi il SAL n. 01 ammonta ad €. 4.998,74 ed il SAL n. 02 ad €. 7.776,86 per un importo totale di €.12.775,60 oltre IVA;

Verificata la regolarità contributiva della Società CM Restauri snc con acquisizione di DURC in data 06/03/2024 valido fino al 26/04/2024;

Verificata - la corretta imputazione in bilancio, da parte del Servizio Programmazione Economica e Acquisti, della spesa totale pari ad Euro 12.775,60 + IVA:

Ufficio Programmazione economica e acquisti

Si attesta che la spesa prevista nel presente provvedimento trova imputazione nel conto 3080302000 "Appalti per la manutenzione degli stabili" del Bilancio di Previsione 2023 in attesa di approvazione del Bilancio di previsione 2024.

La Responsabile dell'Ufficio
F.to Dott.ssa Simona Laureti

Pren. n. 373

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di confermare l'affidamento diretto in Accordo Quadro con cig derivato B14F3B67DC delle prestazioni di cui agli Stati Avanzamento Lavori n. 1 e n. 2 come trasmessi dal Progettista/ Direttore dei Lavori Ing. Andrea Meriziola;
- 3) di approvare i documenti relativi alla Contabilità del cantiere in oggetto di cui al Sal n. 1 e Sal n. 2 redatti dal Progettista/ Direttore dei lavori, Ing. Andrea Meriziola, controfirmati dall'Impresa esecutrice e dal RUP;
- 4) di dare atto che l'importo dei SAL 01 corrisponde ad € 4.998,74 e che è stato emesso relativo certificato di pagamento a favore della Società CM RESTAURI Srl con Sede legale Via Papa Giovanni XXI, 23 -01100 Viterbo P.iva 14152021003;
- 5) di dare atto che l'importo dei SAL 02 corrisponde ad € 7.776,86 e che è stato emesso relativo certificato di pagamento nei confronti della Società CM RESTAURI Srl con Sede legale Via Papa Giovanni XXI, 23 -01100 Viterbo P.iva 14152021003;
- 6) di imputare la somma di € 12.775,60 oltre IVA come in premessa indicato;
- 7) di dare atto che con il presente affidamento l'importo residuo dell'Accordo Quadro risulta pari ad €. 137.223,14 + iva;
- 5) di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità sul portale "Amministrazione Trasparente" del profilo dell'Azienda, nel rispetto del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRETTORE GENERALE
F.to Avv. Fabrizio Urbani