

## Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 19 DEL - 7 FEB 2024

**OGGETTO: Lavori di riqualificazione e rifunionalizzazione di un edificio storico sito nel centro della città di Viterbo e denominato complesso di S.S. SIMONE E GIUDA".**

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) – “Proposta I – Cuciture Urbane”.

**Affidamento diretto con lo strumento della trattativa diretta, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, per dei lavori di “assistenza e supporto operativo per le indagini e prove di caratterizzazione sulle strutture in legno e prove stratigrafiche di intonaci sul complesso immobiliare SS. Simone e Giuda sito in Viterbo.” CUP I83D21000150001**

**CIG: B048895FBC**

### IL DIRETTORE GENERALE

**Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante “l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”;

**Visto** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n. 11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n. 5 del 22/03/2011, n. 16 del 01/08/2014 e n. 17 del 08/08/2014;

**Visto** il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n. 21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n. 10 del 23/06/2011 e n. 13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n. 7 del 22/05/2012 e n. 24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 28/11/2013, n. 1 del 10/01/2014 3 n. 2 del 07/02/2014, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 19 del 11 ottobre 2019 e da ultimo con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.15 del 20/07/2022;

**Vista** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.18 del 03/08/2022 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

**Viste** le Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 12 del 14/10/2020 e n. 15 del 30/10/2020 con le quali veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

**Premesso che:**

- il decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 395 del 16/09/2020 stabilisce le Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";
- l'attuazione degli interventi previsti dalla misura 2.3 Programma innovativo della qualità dell'abitare della Missione 5 Componente 2 del PNRR deve concorrere, entro marzo 2026, al soddisfacimento del target di livello europeo M5C2-20 consistente nel sostegno a 10.000 unità abitative (in termini sia di costruzione che di riqualificazione), coprendo almeno 800.000 metri quadrati di spazi pubblici;
- con Determinazione del Direttore Generale n.57 del 10/03/2021, veniva nominata per l'intervento in oggetto indicato, in ossequio all'art.5 della legge n.241/1990 e all'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento per la progettazione ed esecuzione dell'intervento in oggetto, l'arch. Valentina Fraticelli, già Responsabile dell'Ufficio Costruzioni, recupero Edilizio e Progetti speciali;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 63 del 11 marzo 2021 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 ed il relativo Q.T.E. n. 0, redatto dall'arch. Valeriano Izzo, dal Geom. Andrea Meriziola dipendenti ATER di Viterbo e dal Geom. Salvatore Calcagno, progettista interno con contratto di somministrazione lavoro, inerente "Lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione di un edificio storico sito nel centro della città di Viterbo e denominato complesso di S.S. SIMONE E GIUDA", per un importo complessivo di € 14.946.982,64;
- il decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 383 del 07/10/2021 ammette a finanziamento la "Proposta I – Cuciture Urbane – ID PINQuA n.428" all'interno della quale è ricompreso il progetto denominato "Progetto di recupero e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare San Simone e Giuda sito nel centro storico della città di Viterbo – ID intervento n. 1057", per un importo di euro € 14.605.927,56, con l'individuazione dell'amministrazione A.T.E.R. di Viterbo come Soggetto attuatore dell'intervento PINQuA;
- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 804 del 20/01/2022 ammette definitivamente a finanziamento e stabilisce l'erogazione dell'acconto delle proposte ordinarie;
- l'ATER della Provincia di Viterbo, quale soggetto attuatore PINQuA individuato per la realizzazione del "Progetto di recupero e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare San Simone e Giuda sito nel centro storico della città di Viterbo", ha avviato con la Regione Lazio quale Soggetto beneficiario, una collaborazione rivolta all'interesse di natura puramente pubblica a beneficio e vantaggio della collettività, attraverso una reale divisione di compiti e responsabilità in relazione alle rispettive funzioni istituzionali;
- con Determinazione Direttoriale n. 409 del 18/10/2022, ai sensi dell'art.32 c.5 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., venivano affidati i servizi tecnici di "Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini geologiche, complementari e pratiche accessorie relativamente ai "Lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione di un edificio storico sito nel centro della città di Viterbo e denominato complesso di S.S. SIMONE E GIUDA", mediante il ricorso alla procedura aperta telematica ex artt. 58 e 60 del D. Lgs. 50/2016 da espletarsi su

piattaforma di e-procurement in uso presso l'ATER Viterbo previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al concorrente RTP costituito da RPA Srl CAPOGRUPPO/MANDATARIA P.I. 02776790541, con sede in PERUGIA (PG) in strada del Colle, 1/A, e NOUSFERA LAB SRL MANDATARIA - P.IVA 02250590565 con sede in Roma, Via del Banco di Santo Spirito n.42, per un importo offerto pari ad € 393.373,97 (euro trecentonovantatremilatrecentosettantatre/97) comprensiva di rimborso spese generali ed oltre oneri previdenziali ed IVA;

- è stata consegnata la SCIA al Comune di Viterbo con prot. 2023.69599 del 07/06/2023;
- il Comune di Viterbo con prot. 5714/23 del 27/06/2023 ha indetto la Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2 L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis L. n. 241/1990 coinvolgendo gli uffici deputati a rilasciare pareri tra cui la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Viterbo e per l'Etruria Meridionale;
- il progetto definitivo è stato consegnato da RPA Srl capogruppo/mandataria con prot. 7457/23 del 21/08/2023;

**Visto** il parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale prot. 0015449-P del 15/09/2023, nella quale tra le altre cose si prescrive che:

- *“venga eseguito un restauro squisitamente conservativo degli intonaci esterni che rispetti anche le parti in muratura a facciavista, prevedendo laddove necessario l'impiego malte e coloriture miscelate a piè d'opera ed espressamente formulati calibrati cromaticamente e nella composizione granulometrica in funzione di quelle esistenti di cui verranno eseguiti saggi ed analisi chimico fisica”;*
- *“vengano eseguiti su tutti gli ambienti una campagna estensiva di prove stratigrafiche (le cui risultanze saranno condivise con la competente Soprintendenza) prima delle demolizioni ed interventi di adeguamento impiantistico al fine di verificare la presenza di eventuali partiti decorativi, il tipo di cromia delle pareti e qualità di materiali. Si rappresenta fin da ora che laddove risultassero presenti partiti decorativi o elementi degni di attenzione anche riconducibili ad una fase storica più recente ma significativa ai fini della lettura storica del compendio, questi dovranno essere mantenuti prevedendo le opportune varianti di progetto”;*
- *“le prove stratigrafiche dovranno dare indicazioni sul tipo di cromia e malte da utilizzare”;*
- *“vengano eseguiti dei saggi al fine di escludere la presenza di partiti graffiti sulle facciate esterne”;*
- *“vengano restaurate tutte le capriate così come i solai in legno”;*

**Vista** la necessità di effettuare indagini e prove di caratterizzazione meccanica dei materiali in particolare sulle strutture esistenti in legno e sugli intonaci propedeutiche e imprescindibili per verificare ed eventualmente aggiornare il progetto alla luce delle prescrizioni della Soprintendenza;

**Considerato** che sia progettisti che dovranno preparare i piani di prova, sia la società che eseguirà tali prove di caratterizzazione hanno necessità di essere assistiti da impresa edile che metta a disposizione strumenti e manodopera;

**Visto** il preventivo di spesa redatto dai progettisti relativo all'attività che dovrà svolgere l'Impresa mettendo a disposizione mezzi e manodopera per l'assistenza e supporto sia ai progettisti che alla società che effettuerà le indagini e prove di caratterizzazione sulle strutture in legno e prove stratigrafiche di intonaci del complesso immobiliare che ammonta ad € 19.357,94

**Vista** la Determinazione del Direttore Generale n. 1 del 04/01/2024 con la quale veniva affidato il servizio di indagini e prove di caratterizzazione sulle strutture in legno e prove stratigrafiche di intonaci del complesso immobiliare SS. Simone e Giuda sito in Viterbo alla soc. UNILAB SPERIMENTAZIONE Srl, con sede in Via G. Leopardi, 27 cap 06073 CORCIANO (PG); - C.F. e P.I. n. 03284920547, operatore economico in possesso dell'autorizzazione rilasciata, ai sensi dell'art. 59 comma 2 lett. c bis), del DPR n. 380/2001, dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici - Servizio Tecnico Centrale, secondo un piano di prove e un Capitolato Prestazionale fornito dai progettisti;

**Vista** la Determinazione del Direttore Generale n. 7 del 24/01/2024 con la quale venivano affidate le prestazioni integrative di indagini e prove di caratterizzazione sulle strutture in legno e prove stratigrafiche di intonaci del complesso immobiliare SS. Simone e Giuda sito in Viterbo alla soc. UNILAB SPERIMENTAZIONE Srl, con sede in Via G. Leopardi, 27 cap 06073 CORCIANO (PG); - C.F. e P.I. n. 03284920547, operatore economico in possesso dell'autorizzazione rilasciata, ai sensi dell'art. 59 comma 2 lett. c bis), del DPR n. 380/2001, dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici - Servizio Tecnico Centrale, secondo le indicazioni fornite dai progettisti;

**Visti:**

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" pubblicato sulla G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12, entrato in vigore, ai sensi dell'art. 229, il 1° aprile 2023 e divenuto efficace il 1° luglio 2023;
- D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs. 36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1° luglio 2023;
- la nota del RUP prot. n. 562/24 del 23/01/2024 autorizzata dal Direttore Generale, con la quale comunicava la necessità di procedere all'affidamento del servizio di "assistenza e supporto operativo per le indagini e prove di caratterizzazione sulle strutture in legno e prove stratigrafiche di intonaci sul complesso immobiliare SS. Simone e Giuda sito in Viterbo" ad operatore economico in possesso dei requisiti necessari ed iscritto sull'albo telematico aziendale, e individuava l'operatore economico:
- GRUPPO PG HOLDING SRLS, con sede in Viterbo (VT), Via Marconi, 17 P.IVA 02122650563P, iscritto nell'Albo fornitori in atti presso l'Azienda;
- la richiesta di preventivo nota prot. n. 563/24 del 23/01/2024 finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, del servizio di "assistenza e supporto operativo per le indagini e prove di caratterizzazione sulle strutture in legno e prove stratigrafiche di intonaci sul complesso immobiliare SS. Simone e Giuda sito in Viterbo";
- l'offerta tecnico-economica pervenuta regolarmente entro la data di scadenza da parte dell'operatore economico invitato, la quale contiene tutta la documentazione richiesta dalla

procedura, comprensivamente della descrizione della quantità e qualità di prove e indagini da eseguire in ottemperanza a quanto prescritto dalla Soprintendenza oltre che l'offerta economica per un importo pari ad € 18.583,62 oltre IVA, ribassato del 4% rispetto al preventivo posto a base di trattativa di € 19.357,94

- il verbale di esito della richiesta di preventivo del 07/02/2024 prot. 1025/24 con il quale viene dichiarata la congruità dell'offerta presentata, ritenendola conveniente in relazione a quanto richiesto;
- la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa all'insussistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94-95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e relativa al possesso dei requisiti per l'espletamento dell'incarico in oggetto - allegato A;
- modello 231 - allegato B;
- offerta economica;
- il DURC regolare acquisito in data 06/11/2023 con il prot. 9478/23;

**Atteso** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12 dello Statuto dell'Ente;

#### **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il seguente Codice Identificativo Gara CIG: B048895FBC dell'intervento;
- 4) di affidare le prestazioni "assistenza e supporto operativo per le indagini e prove di caratterizzazione sulle strutture in legno e prove stratigrafiche di intonaci sul complesso immobiliare SS. Simone e Giuda sito in Viterbo" all'operatore economico - GRUPPO PG HOLDING SRLS, con sede in Viterbo (VT), Via Marconi, 17 P.IVA 02122650563P che ha presentato un'offerta economica pari ad Euro 18.583,62 (Euro diciottomilacinquecentottantatre/62) al netto dell'IVA ed oneri previdenziali;
- 5) di dare atto che il contratto, conseguente al presente provvedimento, non è soggetto al termine dilatorio, come espressamente previsto dal comma 10 dell'art. 32 del nuovo Codice;
- 6) di imputare la somma di € 18.583,62, comprensiva di rimborso spese generali ed oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge sul relativo Q.T.E. alla voce "rilievi, accertamenti e indagini";
- 7) di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità sul portale "Amministrazione Trasparente" del profilo dell'Azienda, nel rispetto del D.Lgs. n. 33/2013.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Avv. Fabrizio Urbani**

