



## Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

Via Igino Garbini,78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568 – info@atervt.it - aterviterbo@pec.it

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 298 DEL 05/10/2023

**OGGETTO: Interventi di adeguamento e messa a norma impianti elettrici negli immobili di e.r.p.s in Viterbo e Provincia – Area di intervento 1**

- Castiglione in Teverina (codice fabbricato 0CSG0002), Piazza S. Silvestro n.7;
- Faleria (codice fabbricato 0FLR0002), Via D. Alighieri n.2;
- Faleria (codice fabbricato 0FLR0003), Via D. Alighieri n. 4;
- Faleria (codice fabbricato 0FLR0004), Via D. Alighieri n. 6;

**CUP: I18J21000000002**

**CIG: A001AC8A90**

**Determinazione affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023 e approvazione Q.T.E.2.**

**VISTA** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante “l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”;

**VISTO** lo Statuto dell’ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n. 21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n. 7 del 22/05/2012 e n. 24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 n.2 del 07/02/2014, n. 19 del 11 ottobre 2019 e da ultimo con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.15 del 20/07/2022;

**VISTE** le Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 23.02.2022 e n. 28 del 23.02.2023 con le quali veniva modificato e revisionato l’assetto organizzativo aziendale e approvato il nuovo organigramma;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.18 del 03/08/2022 con cui è stato affidato al sottoscritto l’incarico di Direttore Generale dell’ATER della Provincia di Viterbo;

#### **PREMESSO CHE:**

- con DGR 407 del 25/06/21 avente ad oggetto “Destinazione alle A.T.E.R. delle risorse disponibili sul conto infruttifero 20128/1208 “CDP Edilizia Sovvenzionata Fondo Globale Regioni” e sul bilancio regionale, al fine della programmazione di interventi di emergenza abitativa e di acquisto/nuova edificazione/manutenzione straordinaria, adeguamento impianti e abbattimento barriere architettoniche su immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà.” La Regione Lazio destinava alle ATER risorse per la predisposizione di interventi di manutenzione

straordinaria/acquisto/adequamento impianti e abbattimento barriere architettoniche sugli immobili di proprietà da ricomprendere nella programmazione da approvare con appositi atti di Giunta regionale;

- con note prot. 563927 del 28/06/21 e prot. 706553 del 09/09/21 aventi ad oggetto *“programmazione risorse CDDPP e stanziamenti bilancio alle ATER in attuazione della DGR n. 407 del 25 giugno concernente “destinazione alle ATER delle risorse disponibili sul conto infruttifero 20128/1208 “CDP Edilizia Sovvenzionata Fondo Globale Regioni” e sul bilancio regionale, al fine della programmazione di interventi di emergenza abitativa e di acquisto/nuova edificazione/manutenzione straordinaria, adeguamento impianti e abbattimento barriere architettoniche su immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà”* la Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata indicava il riparto alle ATER del Lazio delle risorse di cui alla succitata DGR 407 DEL 25/06/21, attribuendo all’ATER della Provincia di Viterbo un importo pari ad € 1.534.909,70;
- con Determinazione Direttoriale n327 del 29/09/21 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all’art. 23 DLgs 50/16 e s.m.i. degli *interventi di verifica, adeguamento e messa a norma impianti elettrici condominiali e dei singoli alloggi negli edifici di e.r.p.s in Viterbo e Provincia*, acquisito al prot.911 RDG del 29/09/2021, ed il relativo Q.T.E.n.0 che di seguito si trascrive:

**Q.T.E. n. 0**

<b>Costo di realizzazione tecnica (C.R.M.)</b>	<b>€ 950.740,11</b>
Lavori in economia	€ 95.074,01
Spese tecniche e generali	€ 142.611,02
Imprevisti	€ 95.074,01
Costo totale intervento (C.T.M.)	<u>€ 1.283.499,15</u>
IVA totale	€ 114.088,81
<b>COSTO TOTALE + IVA</b>	<b>€ 1.397.587,96</b>

- con nota prot.6265/2021 del 30/09/21 Questa Ater trasmetteva, secondo quanto previsto dalla DGR 407/2021, le proprie proposte progettuali nonché la Determinazione Direttoriale n. 329/2021 del 30/09/21 di approvazione localizzazione e QQ.TT.EE. degli interventi ammissibili a finanziamento, tra cui il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all’art.23 DLgs 50/16 e s.m.i. degli *interventi di verifica, adeguamento e messa a norma impianti elettrici condominiali e dei singoli alloggi negli edifici di e.r.p.s in Viterbo e Provincia*, approvato con determinazione direttoriale di A.T.E.R. della provincia di Viterbo n. 327 del 29 settembre 2021, per un importo da imputare all’Azienda pari ad € 1.397.587,96;
- con DGR Lazio n. 678 del 19 ottobre 2021, pubblicata sul BURL n. 100 del 26.10.2021, veniva approvata, in attuazione di quanto previsto dalla DGR 407/2021, la nuova programmazione prevista da Questa ATER, per complessivi € 1.534.909,70, di cui € 1.023.273,13 riferiti a fondi disponibili sul c/c 20128/1208 afferenti a Fondo Globale Regioni Edilizia Sovvenzionata ed € 511.636,57 riferiti al bilancio regionale, finalizzati:
  - alla messa a norma e adeguamento antincendio di immobili di e.r.p.s. siti nei Comuni di Viterbo, Capranica, Montefiascone, Nepi, Orte, Ronciglione, Tarquinia, Vallerano, Vetralla, Vignanello, per € 137.321,74;
  - alla verifica, adeguamento e messa a norma di impianti elettrici condominiali e dei singoli alloggi negli edifici di e.r.p.s. in Viterbo e provincia, per € 1.397.587,96.
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.8 del 03/11/21 veniva approvata la programmazione degli interventi individuati nella Determinazione Direttoriale A.T.E.R. n. 329/2021 inoltrata alla Regione Lazio con nota prot.7214/21 del 10/11/21;

- con Determinazione n. G16043 del 20/12/2021 la Regione Lazio ha rilasciato il Nulla Osta regionale all'esecuzione degli interventi, ai sensi del punto 1.1.2 delle procedure allegate alla D.G.R. n. 563/2012, perfezionando l'impegno pluriennale di spesa relativo alle risorse afferenti al bilancio regionale, per l'importo complessivo di € 511.636,56 così suddivise: € 127.909,14 es. fin. 2021; € 127.909,14 es. fin. 2022; € 255.818,28 es. fin. 2023; e la quota relativa all'acconto del 20% del finanziamento assegnato è stata liquidata: - per € 127.909,14, a valere sulle risorse del bilancio regionale, con provvedimento di liquidazione n. L29479 del 29.12.2021; - per € 179.072,80, a valere sulle risorse relative al Fondo Globale Regioni Edilizia Sovvenzionata, con nota di richiesta a C.DD.PP. n. 1085757 del 30.12.2021;
- con nota prot.3628/22 del 26/05/22 è stato comunicato alla Regione Lazio l'avvio degli interventi finanziati per la messa a norma degli impianti elettrici negli immobili di e.r.p.s. di proprietà dell'Azienda entro il termine sopra citato, mediante verbale di consegna dei lavori di *"Manutenzione straordinaria immobile di e.r.p.s. sito in Vetralla (VT), Via Aldo Moro 8a/8b, con verifica, adeguamento e messa a norma impianti elettrici;*

**RITENUTO**, giusta Determinazione Direttoriale n.322 del 28/09/21, di nominare per l'intervento in oggetto indicato, in ossequio all'art.5 della legge n.241/1990 e all'art. 31 del D. Lgs. n.50/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento per gli interventi di verifica, adeguamento e messa a norma impianti elettrici condominiali e dei singoli alloggi negli edifici di e.r.p.s in Viterbo e Provincia, l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale, nonché, giusta Determinazione Direttoriale n.285 del 14/09/23, di nominare la medesima funzionaria quale Responsabile Unico del Progetto – RUP relativamente agli interventi di verifica, adeguamento e messa a norma impianti elettrici condominiali e dei singoli alloggi negli edifici di e.r.p.s afferenti alle aree di intervento 1,2,3,5 e relativamente alla programmazione degli interventi di verifica, adeguamento e messa a norma impianti elettrici condominiali e dei singoli alloggi negli edifici di e.r.p.s in Viterbo e Provincia;

**ATTESO CHE:**

- con proposta del RUP prot. 5554/22 del 09/08/22 si evidenziavano gli immobili che prioritariamente necessitano di urgenti interventi di adeguamento e messa a norma degli impianti elettrici distribuiti territorialmente in 5 aree di intervento, oltre all'intervento già progettato nel Comune di Vetralla, proponendo di avviare la procedura di acquisizione di servizi di ingegneria e architettura per la verifica e la progettazione esecutiva degli interventi di adeguamento e messa a norma degli impianti elettrici negli immobili di e.r.p.s. in Viterbo e Provincia, per un importo totale lavori relativo a cinque aree di intervento pari a € 934.598,77, mediante manifestazione di interesse e connessa presentazione di preventivo, conforme alle disposizioni per acquisti sotto soglia nelle forme dell'affidamento diretto con lo strumento della trattativa diretta, secondo le previsioni del DL 76/2021 conv. in Legge 120/2020 come modificate dal DL. 77/2021 conv. in Legge 108/2021;
- con Determinazione Direttoriale a contrarre n.385 del 03/10/22 si approvava, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di affidamento evidenziata nel verbale del RUP prot. 7100/22 del 28/09/22 e per l'effetto si affidavano i servizi di ingegneria e architettura per la verifica degli impianti elettrici a servizio delle parti comuni e dei singoli alloggi, l'attestazione della conformità degli impianti alle norme vigenti e la progettazione esecutiva delle opere di adeguamento e messa a norma degli impianti elettrici negli immobili di e.r.p.s. in Viterbo e Provincia di cui alle aree di intervento 1,2,3,4,5, alla Società di Ingegneria Integrated Projects Management srl, con Sede Legale in Marino (RM), Via Pietro Nenni n.1, a seguito di manifestazione di interesse e connessa presentazione di preventivo, conforme alle disposizioni per acquisti sotto soglia nelle forme dell'affidamento diretto con lo strumento della trattativa diretta, secondo le previsioni del D.L. 76/2021 conv. in legge 120/2020 come modificate dal D.L. 77/2021 conv. in Legge 108/2021;

- con contratto sottoscritto in data 03/11/22 prot.8663/22 del 09/11/22 veniva disciplinato l'affidamento dell'incarico professionale alla società Società di Ingegneria Integrated Projects Management srl dei servizi tecnici suddetti richiedendo la produzione di n. 5 progetti esecutivi distinti, ovvero uno per ciascuna delle aree di intervento, completo di ogni documento utile a rendere singolarmente e distintamente cantierabili gli interventi previsti nelle suddette aree;
- con Determinazione Direttoriale n.169 del 10/05/23, tenuto conto del parere favorevole del Comitato Tecnico art.9 LR n.30/2002 espresso nella seduta del 27/04/2023 e del verbale di Verifica Preventiva della progettazione esecutiva e Validazione, ex art. 26 del D.Lgs n. 50/2016, condizionato alla presentazione della SCIA ai Comuni di competenza, redatto dal RUP Ing. Angela Birindelli in contraddittorio con la Società di progettazione in data 09/05/23 Prot 4291 del 10/05/23, veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento di adeguamento e messa a norma degli impianti elettrici negli immobili di e.r.p.s. di proprietà dell'Azienda siti nell'area di intervento n.1, che ricomprende i fabbricati di e.r.p.s. riportati di seguito:
  - o Castiglione in Teverina (codice fabbricato 0CSG0002), Piazza S. Silvestro n.7, anno di costruzione 1959, composto da 6 alloggi di intera proprietà dell'Ater della Provincia di Viterbo in un corpo scala dotato di area esterna comune;
  - o Faleria (codice fabbricato 0FLR0002), Via D. Alighieri n.2, anno di costruzione 1960, composto da 6 alloggi di cui 1 alienato in un corpo scala dotato di area esterna comune;
  - o Faleria (codice fabbricato 0FLR0003), Via D. Alighieri n. 4, anno di costruzione 1960, composto da 6 alloggi di intera proprietà dell'Ater della Provincia di Viterbo in un corpo scala dotato di area esterna comune;
  - o Faleria (codice fabbricato 0FLR0004), Via D. Alighieri n. 6, anno di costruzione 1960, composto da 6 alloggi di intera proprietà dell'Ater della Provincia di Viterbo in un corpo scala dotato di area esterna comune;

**Considerata** la Determinazione Direttoriale n.260 del 02/08/23 con la quale, tenuto conto dell'integrazione del verbale di Verifica e Validazione prot. 6970/23 del 01/08/23 redatto dal RUP Ing. Angela Birindelli in contraddittorio con la Società di progettazione, veniva approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo inerente l'intervento di adeguamento e messa a norma degli impianti elettrici negli immobili di e.r.p.s. siti nell'area di intervento 1, riferita ai Comuni di Castiglione in Teverina e Faleria, redatto dalla Società di Ingegneria INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT SRL, acquisito al prot.6681 del 25/07/23 e riguardante l'adeguamento del quadro economico e del Capitolato Speciale d'Appalto ai dettami del nuovo Codice Appalti di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 entrato in vigore, ai sensi dell'art.229, il 1° aprile 2023 e divenuto efficace il 1° luglio 2023, approvando il relativo Q.T.E.n.1-A1 nelle risultanze di seguito trascritte:

		Q.T.E. n.0-A1	Q.T.E. n.1-A1
		FATTIBILITA'	ESECUTIVO
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
a1	Lavori	€ 50.583,39	€ 119.245,27
a2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.678,59	€ 3.003,71
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 72.261,98</b>	<b>€ 122.248,98</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISP DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
b1	Spese tecniche	€ 6.923,13	€ 12.044,74
b2	Oneri previdenziali 4% su b2	€ 276,93	€ 481,79

	Spese per attività tecnico amministrative: Incentivo art.113				
b3	DLgs 50/16 (2%)	€	1.445,24	€	2.444,98
b4	Imprevisti	€	7.226,20	€	6.112,45
b5	Lavori in economia	€	7.226,20	€	6.112,45
	Spese per attività di supporto al RUP, pubblicità e procedure di gara				
b6		€	500,00	€	500,00
b7	IVA sui lavori (a+b5+b6)	€	8.671,44	€	14.058,63
b8	IVA su spese tecniche	€	1.584,01	€	2.755,84
b9	IVA su b6	€	110,00	€	110,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>33.963,13</b>	€	<b>44.009,63</b>
	<b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>	€	<b>106.225,11</b>	€	<b>166.258,61</b>

#### CONSIDERATI:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* pubblicato sulla G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12; entrato in vigore, ai sensi dell’art. 229, il 1° aprile 2023 e divenuto efficace il 1° luglio 2023;
- il Regolamento per l’istituzione e la gestione telematica dell’elenco degli operatori economici da consultare per gli affidamenti di lavori, beni e servizi dell’ATER della Provincia di Viterbo, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 23 febbraio 2023 e con Determinazione del Direttore Generale n. 117 del 29/03/2023, il quale prevede, per importi compresi tra € 70.000,00 e 139.000,00, una valutazione comparativa di almeno due professionisti tra quelli iscritti all’Albo Fornitori in possesso di esperienza e competenza professionale maturata rispetto alla specifica questione oggetto dell’incarico;

**RICHIAMATO** l’art. 50 comma 1 lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 14 del medesimo decreto mediante *“a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

**DATO ATTO** che trattandosi di lavori di importo inferiore a 150.000 euro per l’affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute negli artt. 17 e 18 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36:

- art.17 co.1. *“Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”*
- art.17 co.2. *“In caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.”*
- Art.18 co.1. *“Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell’allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell’amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell’ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato*

*qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto."*

**PRESO ATTO** dell'art 49 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 rubricato "*Principio di rotazione degli affidamenti*" che stabilisce al co.1 il rispetto del principio di rotazione negli affidamenti nonché al co.2 che "*In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi.*"

**CONSIDERATO** che il contratto, da stipulare per affidamento diretto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, D.Lgs n. 36/2023, è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 94, 95 e 98 D.Lgs 36/2023 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

**VISTO** l'art.225 (Disposizioni transitorie e di coordinamento) del DLgs 36/2023 secondo cui le disposizioni di cui all'art. 40 del Dlgs 50/2016 e smi che al comma 2 recita espressamente: "*A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici*", continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023 per lo svolgimento delle attività relative alla redazione o acquisizione degli atti relativi alle procedure di programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione dei contratti, nonché alla trasmissione dei dati e documenti relativi alle citate procedure;

#### **VISTI**

- la proposta prot.6315/23 del 12/07/23 con la quale il RUP veniva autorizzato dalla Direzione Generale a procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 dei lavori di adeguamento e messa a norma degli impianti elettrici negli immobili di e.r.p.s. siti nell'area di intervento 1, riferita ai Comuni di Castiglione in Teverina e Faleria, individuando, nel rispetto del Regolamento per l'istituzione e la gestione telematica dell'elenco degli operatori economici da consultare per gli affidamenti di lavori, beni e servizi dell'ATER della Provincia di Viterbo, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 23 febbraio 2023 e con Determinazione del Direttore Generale n. 117 del 29/03/2023, l'operatore economico **CONSORZIO GE.SE.AV. S.C.A.R.L.**, con sede in Via degli Olmetti n.44 – Formello (RM), Partita IVA: 01843430560, selezionato dall'apposito Albo delle Aziende esecutrici di Lavori Pubblici presente sulla piattaforma telematica in uso all'Azienda, in possesso della necessaria Capacità tecnica e pregressa esperienza, documentata mediante indicazione di servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento e dichiarati in fase di iscrizione all'Albo telematico;
- la Richiesta informale di offerta economica per l'affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023 per gli interventi di adeguamento e messa a norma impianti elettrici negli immobili di e.r.p.s - Area di intervento 1 (Castiglione in Teverina e Faleria) prot. 7580 del 24/08/2023 inoltrata all'Impresa tramite la piattaforma telematica e-procurement in uso all'Azienda;
- l'offerta e la documentazione allegata ricevuta tramite piattaforma telematica [atervt.acquistitelematici.it](http://atervt.acquistitelematici.it) secondo i modi ed i tempi stabiliti nella richiesta di preventivo;
- il verbale del RUP prot.8544/23 del 05/10/23 relativo agli esiti della succitata negoziazione con il quale, considerati i requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale richiesti ed autocertificati dall'operatore economico, nelle more della verifica circa la regolarità contributiva nonché in attesa degli esiti della verifica dei requisiti, si proponeva l'affidamento dei servizi in oggetto, secondo le previsioni dell'art. 50 comma 1

lett. a) del D.Lgs 36/2023, al **CONSORZIO GE.SE.AV. S.C.A.R.L.** con sede in Formello (RM), Via degli Olmetti n.44 P.IVA: 01843430560, che ha offerto un ribasso del **4,3 %** sull'importo posto a base d'offerta pari a € 64.403,17 (sessantaquattromila quattrocento tre/17), per un importo netto ribassato pari a € 61.633,83€ (sessantunomila seicento trenta tre/83), oltre gli oneri della sicurezza pari a €3.003,71 (tremila tre/71) ed ai costi della manodopera pari a € 54.842,09 (cinquantaquattromila ottocentoquaranta due/09) non soggetti a ribasso, per un importo totale di € **119.479,63** (centodiciannovemila quattrocento settantanove/63) oltre IVA nella misura di legge, ritenuto congruo dal RUP;

**DATO ATTO** del conseguente Q.T.E. n.2 a seguito di affidamento, con le risultanze di seguito riportate:

		<b>Q.T.E. n.1-A1 ESECUTIVO</b>	<b>Q.T.E. n.2-A1 AFFIDAMENTO</b>
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
a1	Lavori	€ 119.245,27	€ 116.475,92
a2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.003,71	€ 3.003,71
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 122.248,98</b>	<b>€ 119.479,63</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISP DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
b1	Spese tecniche	€ 12.044,74	€ 12.044,74
b2	Oneri previdenziali 4% su b2	€ 481,79	€ 481,79
b3	Spese per attività tecnico amministrative: Incentivo art.113 DLgs 50/16 (2%)	€ 2.444,98	€ 2.444,98
b4	Imprevisti	€ 6.112,45	€ 6.112,45
b5	Lavori in economia	€ 6.112,45	€ 6.112,45
b6	Spese per attività di supporto al RUP, pubblicità e procedure di gara	€ 500,00	€ 500,00
b7	IVA sui lavori (a+b5+b6)	€ 14.058,63	€ 13.170,45
b8	IVA su spese tecniche	€ 2.755,84	€ 2.755,84
b9	IVA su b6	€ 110,00	€ 110,00
b10	Ribasso d'asta		€ 2.769,35
b11	IVA su b10		€ 276,94
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 44.009,63</b>	<b>€ 46.778,98</b>
	<b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 166.258,61</b>	<b>€ 166.258,61</b>

#### **PRESO ATTO**

- delle dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale rilasciate dall'operatore economico;
- dell'avvio delle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94, 95 e 98 D.Lgs 36/2023 e dei requisiti speciali richiesti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività, avviate attraverso il sistema FVOE;
- dell'avvio delle verifiche della regolarità contributiva dell'operatore economico;

**CONSIDERATO** che il contratto, da stipulare per affidamento diretto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, D.Lgs n. 36/2023, è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui agli artt. 94, 95 e 98 D.Lgs 36/2023 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

**PRECISATO** che il presente provvedimento costituisce determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 17 commi 1 e 2 D.Lgs n. 36/2023 e che, pertanto, il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto stesso del contratto, nonché le clausole negoziali essenziali in base alle quali l'Ater di Viterbo si è resa disponibile a contrattare, sono rinvenibili nella richiesta di offerta economica citata in premessa;

**ATTESO** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 11 della legge regionale 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art.12 comma 4, lett. f) dello Statuto dell'Azienda;

## **D E T E R M I N A**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito CUP I18J21000000002 e CIG A001AC8A90;
- 4) di affidare l'incarico, per le ragioni dedotte in narrativa, secondo le previsioni dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023, al CONSORZIO GE.SE.AV. S.C.A.R.L. con sede in Formello (RM), Via degli Olmetti n. 44 P. IVA: 01843430560, per un importo totale dei lavori pari ad € 119.479,63 (centodiciannovemila quattrocentosettantanove/63) oltre IVA nella misura di legge;
- 5) di approvare il relativo Q.T.E. n.2 nelle risultanze sopra integralmente trascritte, che presenta un Costo Totale dell'intervento di € 166.258,61;
- 6) di imputare l'importo pari ad € 119.479,63, oltre IVA nella misura di legge, sul relativo Q.T.E. n. 2 alla voce "TOTALE LAVORI";
- 7) di dare atto che:
  - il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio
  - la presente Determina, ai sensi dell'art. 18, comma 1, D.Lgs n. 36/2023, diverrà efficace all'esito positivo delle verifiche dei requisiti di ordine generale e speciale avviate sull'affidatario;
  - il contratto si concluderà con la forma della scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1, D.Lgs n. 36/2023;
- 8) di dare atto che ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, ratione temporis applicabile, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

**F.to IL DIRETTORE GENERALE**

**Avv. Fabrizio Urbani**