



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 236 DEL 14 LUG 2023

OGGETTO: Procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 54 co. 3) e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di un accordo quadro suddiviso in più lotti con unico operatore economico per ogni lotto per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su aree, edifici o manufatti di proprietà dell'ATER (Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica) della Provincia di Viterbo.

Lotto n. 9 – CIG 9829441750

Determinazione di ammissione/esclusione concorrenti ai sensi dell'art. 76 co. 2-bis del codice

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che con propria Determinazione n. 179 del 18/05/2023 è stata indetta la procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 54 e 60 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante piattaforma telematica, per la conclusione di un accordo quadro suddiviso in più lotti con unico operatore economico per ogni lotto per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su aree, edifici o manufatti di proprietà dell'ATER (Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica) della Provincia di Viterbo. Lotti nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9." attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa, seguendo il criterio del Minor Prezzo;

DATO ATTO che, in conformità al verbale n. 1 del 26 e 27/06/2023, relativamente al lotto n. 9, hanno presentato offerta n. 30 concorrenti, come di seguito riportati:

| Ragione Sociale |
|--|
| FAB. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL - Via Prato Della Fontana 13, 01030, Monterosi |
| TECNO EDIL SRL - Via Campo Scolastico 8, 01100, Viterbo |
| OPUS ART S.R.L. - Via I Maggio n. 2/P, 80014, Giugliano in Campania |
| TOTO COSTRUZIONI S.R.L. - Via Galileo Ferraris N.10, 80014, Giugliano In Campania |
| SIS.IT SRL - Strada Paliano Snc, 01100, Viterbo |
| EUROPEAN GENERAL SERVICES - Strada Vicinale San Lorenzo snc, 01028, Orte |
| ALFA TERMICA SRL - Via Castel Belvedere n° 168, 80016, Marano di Napoli |
| EDIL SERVICE SRL - Piazzale Caduti E Dispersi Della Ii Guerra Mondiale 24, 01030, Canepina |
| A.G.E.P. Hydrossoft S.r.l. - Vicolo di Papa Leone 131, 00148, Roma |
| RAM SRL - Via Costantinina, 14, 00188, Roma |
| EDILTECNICA SOCIETÀ COOPERATIVA - Via Pola, N.11, 01100, Viterbo |
| LUNICA CONSORTILE ARL Impresa Esecutrice ALFA SRL US - Via Del Casale Del Finocchio 301, 00132, Roma |
| LA RISTRUTTURA S.R.L. - Via Vittorio Veneto n°30, 00043, Ciampino |
| CSS SERVIZI SRL - Via Di Pietralata 261, 00158, Roma |
| MB COSTRUZIONI SRLS - Viale Palmiro Togliatti 1663, 00155, Roma |
| A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. - Viale Bruno Buozzi 32, 00197, Roma |

| Ragione Sociale |
|--|
| CONSORZIO CAMPALE STABILE - Ss 7 Appia Km 256, 82030, Apollosa |
| B.C.F. Edilizia s.r.l. - Via Capodivilla N. 146, 80048, Sant'anastasia |
| EFFEGI SRL - Via E.Q. Visconti 12, 00193, Roma |
| IMP.EL. S.R.L. - Via del Commercio, 00065, Fiano Romano |
| EUR TECNA S.R.L. - Viale del Poggio Fiorito, 27, 00144, Roma |
| ATI ELENDIL SRL-FEAN IMPIANTI SRL - Via Ungaretti 5, 80040, Cercola |
| AP.CO.GRAEM s.r.l. - Viale Carso 77, 00195, Roma |
| MI.RO.PA. SRL - Via P. Leonardi Cattolica, 3, 00195, Roma |
| INTERNATIONAL GLOBAL SERVICE S.R.L. - Via Francesco Saverio Nitti, 15, 00191, Roma |
| ARS DI ROBERTO ALEI SRL - Via Morlupo, 00060, Capena |
| EDIL GLEMI SRLS - Via Nicolo' Tommaseo 7, 00043, Ciampino |
| CRIMAC COSTRUZIONI Srl - Via Alessandro Trotter n. 3, 00156, Roma |
| PROGETTI E RESTAURI SRL - Via Monasterace 4, 00118, Roma |
| TEDIL S.R.L. - Via Sambuco 12/B, 80040, Cercola |

CONSTATATO CHE:

- in esito all'esame della documentazione amministrativa da parte del RUP, di cui al verbale n. 1 del 26 e 27/06/2023 sono stati ammessi i seguenti operatori economici:

| Ragione Sociale |
|--|
| FAB. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL - Via Prato Della Fontana 13, 01030, Monterosi |
| TECNO EDIL SRL - Via Campo Scolastico 8, 01100, Viterbo |
| OPUS ART S.R.L. - Via I Maggio n. 2/P, 80014, Giugliano in Campania |
| TOTO COSTRUZIONI S.R.L. - Via Galileo Ferraris N.10, 80014, Giugliano In Campania |
| SIS.IT SRL - Strada Paliano Snc, 01100, Viterbo |
| EUROPEAN GENERAL SERVICES - Strada Vicinale San Lorenzo snc, 01028, Orte |
| ALFA TERMICA SRL - Via Castel Belvedere n° 168, 80016, Marano di Napoli |
| EDIL SERVICE SRL - Piazzale Caduti E Dispersi Della Ii Guerra Mondiale 24, 01030, Canepina |
| A.G.E.P. Hydrossoft S.r.l. - Vicolo di Papa Leone 131, 00148, Roma |
| RAM SRL - Via Costantinina, 14, 00188, Roma |
| EDILTECNICA SOCIETÀ COOPERATIVA - Via Pola, N.11, 01100, Viterbo |
| LA RISTRUTTURA S.R.L. - Via Vittorio Veneto n°30, 00043, Ciampino |
| CSS SERVIZI SRL - Via Di Pietralata 261, 00158, Roma |
| MB COSTRUZIONI SRLS - Viale Palmiro Togliatti 1663, 00155, Roma |
| A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. - Viale Bruno Buozzi 32, 00197, Roma |
| CONSORZIO CAMPALE STABILE - Ss 7 Appia Km 256, 82030, Apollosa |
| B.C.F. Edilizia s.r.l. - Via Capodivilla N. 146, 80048, Sant'anastasia |
| EFFEGI SRL - Via E.Q. Visconti 12, 00193, Roma |
| IMP.EL. S.R.L. - Via del Commercio, 00065, Fiano Romano |
| EUR TECNA S.R.L. - Viale del Poggio Fiorito, 27, 00144, Roma |
| ATI ELENDIL SRL-FEAN IMPIANTI SRL - Via Ungaretti 5, 80040, Cercola |
| AP.CO.GRAEM s.r.l. - Viale Carso 77, 00195, Roma |
| MI.RO.PA. SRL - Via P. Leonardi Cattolica, 3, 00195, Roma |

| Ragione Sociale |
|--|
| INTERNATIONAL GLOBAL SERVICE S.R.L. - Via Francesco Saverio Nitti, 15, 00191, Roma |
| ARS DI ROBERTO ALEI SRL - Via Morlupo, 00060, Capena |
| EDIL GI.EMI SRLS - Via Nicolo' Tommaseo 7, 00043, Ciampino |
| CRIMAC COSTRUZIONI Srl - Via Alessandro Trotter n. 3, 00156, Roma |
| TEDIL S.R.L. - Via Sambuco 12/B, 80040, Cercola |

- il RUP a seguito dell'esame della documentazione amministrativa, come risulta dal verbale n. 1 del 26 e 27/06/2023, ha attivato il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente PROGETTI E RESTAURI SRL;
- il concorrente, invitato a regolarizzare la documentazione amministrativa, in conformità a quanto disposto dall'art. 83, co. 9 del Codice dei contratti, hanno presentato idonea documentazione e, pertanto, vengono ammessi alla fase successiva di gara, come da verbale n. 2 del 27 giugno 2023.
- il concorrente LUNICA CONSORTILE A RL ha allegato all'interno della busta amministrativa l'offerta economica, pertanto in applicazione del divieto di commistione delle offerte, nonché dell'art. 22, penultimo capoverso della "lex specialis" di gara (*Eventuali indicazioni di prezzo o di ribasso, sia pure parziali, poste al di fuori di detta busta telematica e la mancanza anche parziale della documentazione richiesta o redatta con modalità difformi da quelle sopra prescritte, comportano l'esclusione dalla gara*), il RUP ritiene di escludere il concorrente dal presente lotto di gara.

VISTI:

- l'art. 60 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 che disciplina le procedure aperte;
- l'art. 76, co. 2-bis del D. Lgs. 50/2016, concernente le informazioni da rendere ai candidati e offerenti;
- il D. Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici);

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare i verbali n. 1 e 2 rispettivamente del 26/06/2023 e del 27/06/2023;
- 3) di ammettere alla procedura di gara i seguenti operatori economici:

| Ragione Sociale |
|--|
| FAB. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL - Via Prato Della Fontana 13, 01030, Monterosi |
| TECNO EDIL SRL - Via Campo Scolastico 8, 01100, Viterbo |
| OPUS ART S.R.L. - Via I Maggio n. 2/P, 80014, Giugliano in Campania |
| TOTO COSTRUZIONI S.R.L - Via Galileo Ferraris N.10, 80014, Giugliano In Campania |
| SIS.IT SRL - Strada Paliano Snc, 01100, Viterbo |
| EUROPEAN GENERAL SERVICES - Strada Vicinale San Lorenzo snc, 01028, Orte |
| ALFA TERMICA SRL - Via Castel Belvedere n° 168, 80016, Marano di Napoli |
| EDIL SERVICE SRL - Piazzale Caduti E Dispersi Della Ii Guerra Mondiale 24, 01030, Canepina |
| A.G.E.P. Hydrossoft S.r.l. - Vicolo di Papa Leone 131, 00148, Roma |
| RAM SRL - Via Costantinina, 14, 00188, Roma |
| EDILTECNICA SOCIETÀ COOPERATIVA - Via Pola, N.11, 01100, Viterbo |

| Ragione Sociale |
|--|
| LA RISTRUTTURA S.R.L. - Via Vittorio Veneto n°30, 00043, Ciampino |
| CSS SERVIZI SRL - Via Di Pietralata 261, 00158, Roma |
| MB COSTRUZIONI SRLS - Viale Palmiro Togliatti 1663, 00155, Roma |
| A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. - Viale Bruno Buozzi 32, 00197, Roma |
| CONSORZIO CAMPALE STABILE - Ss 7 Appia Km 256, 82030, Apollosa |
| B.C.F. Edilizia s.r.l. - Via Capodivilla N. 146, 80048, Sant'anastasia |
| EFFEGI SRL - Via E.Q. Visconti 12, 00193, Roma |
| IMP.EL. S.R.L. - Via del Commercio, 00065, Fiano Romano |
| EUR TECNA S.R.L. - Viale del Poggio Fiorito, 27, 00144, Roma |
| ATI ELENLIL SRL-FEAN IMPIANTI SRL - Via Ungaretti 5, 80040, Cercola |
| AP.CO.GRAEM s.r.l. - Viale Carso 77, 00195, Roma |
| MI.RO.PA. SRL - Via P. Leonardi Cattolica, 3, 00195, Roma |
| INTERNATIONAL GLOBAL SERVICE S.R.L. - Via Francesco Saverio Nitti, 15, 00191, Roma |
| ARS DI ROBERTO ALEI SRL - Via Morlupo, 00060, Capena |
| EDIL GI.EMI SRLS - Via Nicolò Tommaseo 7, 00043, Ciampino |
| CRIMAC COSTRUZIONI Srl - Via Alessandro Trotter n. 3, 00156, Roma |
| PROGETTI E RESTAURI SRL - Via Monasterace 4, 00118, Roma |
| TEDIL S.R.L. - Via Sambuco 12/B, 80040, Cercola |

- 4) di disporre l'esclusione del concorrente LUNICA CONSORTILE A RL Impresa Esecutrice ALFA SRL US - Via Del Casale Del Finocchio 301, 00132, Roma, in applicazione del divieto di commistione delle offerte, nonché dell'art. 22, penultimo capoverso della "lex specialis" di gara *"Eventuali indicazioni di prezzo o di ribasso, sia pure parziali, poste al di fuori di detta busta telematica e la mancanza anche parziale della documentazione richiesta o redatta con modalità difformi da quelle sopra prescritte, comportano l'esclusione dalla gara"*;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;
- 6) di dare avviso, a norma dell'art. 76, co. 2-bis del codice, ai candidati e ai concorrenti, in merito al presente provvedimento, mediante PEC ed entro 5 giorni dall'adozione della presente determinazione, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

