



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica della Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 277 DEL 05/09/2023

OGGETTO: Lavori di Somma Urgenza per ripristino e messa in sicurezza alloggio sito in Montalto Di Castro Piazza Vulci n. 4 in seguito a tentativo di effrazione e danneggiamento - ex assegnatario Olimpieri.

Somma urgenza ai sensi dell'art.140 del D.Lgs 36/2023

Impresa: EDIL PIERSANTI SRL

CIG Z673C280EE

Determinazione approvazione lavori e impegno di spesa.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";
- lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;
- il Regolamento di Organizzazione Aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative, nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture, approvato con Deliberazione del CdA n. 21 del 7 maggio 2014 e aggiornato con Deliberazioni del Commissario Straordinario n. 10 del 23 giugno 2011 e n. 13 del 21 luglio 2011, con Deliberazione del CdA n. 7 del 22 maggio 2012 e n. 24 del 28 gennaio 2013, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 28 novembre 2016, n. 1 del 10 gennaio 2014, n. 2 del 07 febbraio 2014 con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 19 del 11 ottobre 2019 e da ultimo con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.15 del 20/07/2022;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" pubblicato sulla G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12 entrato in vigore, ai sensi dell'art. 229, il 1° aprile 2023 e divenuto efficace il 1° luglio 2023;

RICHIAMATO l'art. 140 del D.Lgs 36/2023 con particolare riguardo ai co. 1 e 2:

co. 1 "In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevedibili o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità. Ricorrendo i medesimi presupposti, il soggetto di cui al precedente periodo può disporre l'immediata acquisizione di servizi o forniture entro il limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e, comunque, nei limiti della soglia europea. Il soggetto che dispone, ai sensi del presente comma, l'immediata esecuzione di lavori o l'immediata acquisizione di servizi o forniture redige, contemporaneamente, un verbale in cui sono indicati

la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori, i servizi e le forniture da porre in essere per rimuoverla."

co. 2. "L'esecuzione dei lavori e l'acquisizione dei servizi e delle forniture di somma urgenza può essere affidata in forma diretta e in deroga alle procedure di cui agli articoli 37 e 41 del codice a uno o più operatori economici individuati dal RUP o da altro tecnico dell'amministrazione competente.";

PREMESSO CHE con nota prot.6864/23 del 27/07/23 inoltrata dal Comune di Montalto di Castro si segnalava un tentativo di effrazione nell'alloggio sito in Montalto Di Castro Piazza Vulci n. 4, ex assegnatario Olimpieri, nonché la necessità di effettuare opere manutentive al fine di evitare danneggiamenti degli appartamenti attigui, con invito ad effettuare tutti interventi di ripristino e messa in sicurezza al fine di evitare l'occupazione abusiva dell'immobile attuando tutte quelle misure che tutelino la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO del verbale di accertamento lavori d'urgenza del 01/08/23, redatto ai sensi dell'art.140 D.Lgs 36/2023 e acquisito al prot. 6950/23 del 01/08/23, con il quale il Geom. Piermattei Valter nella qualità di tecnico dell'Azienda assegnato all'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Edilizio e Gestione Condomini, accertava quanto segnalato e, preso atto della situazione, convocava sul posto la ditta EDIL PIERSANTI SRL con sede in Via U. Bernasconi, 23 Roma (RM), P.IVA 11175231007, dotata dei requisiti tecnico-organizzativi necessari per mettere in sicurezza i luoghi a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, svolgendo i lavori con l'utilizzo di tutti gli apprestamenti e dispositivi necessari a lavorare in piena sicurezza ed immediatamente disponibile all'esecuzione dei lavori;

VISTA la Determinazione Direttoriale n. 267 del 07/08/2023 con la quale veniva dato atto della necessità di effettuare i lavori in oggetto e veniva nominato quale Responsabile Unico del Procedimento e contabilizzatore il Geom. Piermattei Valter, dipendente dell'Azienda assegnato all'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale e quale Direttore dei Lavori il Geom. Marco Carelli, dipendente dell'Azienda con contratto somministrazione lavoro;

VISTA la perizia estimativa dei lavori da eseguire di importo pari ad € 5.067,35 trasmessa e approvata con nota prot. 7205/23 del 09/08/2023;

PRESO ATTO del preventivo di spesa, come sopra determinato:

CONSIDERATO che l'Impresa EDIL PIERSANTI SRL intervenuta in via d'urgenza, ha offerto un ribasso del 4,00% sull'importo di perizia, per un importo complessivo ribassato di € 4.742,60 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA nella misura di legge;

TENUTO CONTO delle autocertificazioni dell'Impresa circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario;

CONSIDERATO che l'affidamento in somma urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

CONSIDERATA la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in somma urgenza;

VERIFICATA

PREN. N. 227

dal Servizio Programmazione e Controllo di Gestione, la disponibilità dell'importo di € 4.742,60 sul capitolo n. 3080302000 "Appalti per la manutenzione degli stabili" del Bilancio di Previsione 2023.

F.to La Responsabile dell'Ufficio
dott.ssa Simona Laureti

ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di prendere atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il Codice Identificativo Gara CIG Z673C280EE;
- 4) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per i lavori di ripristino e messa in sicurezza alloggio sito in Montalto Di Castro Piazza Vulci n. 4 in seguito a tentativo di effrazione e danneggiamento - ex assegnatario Olimpieri, così come comunicato dal Geom. Valter Piermattei con verbale di accertamento lavori d'urgenza acquisito al prot. 6950/23 del 01/08/23;
- 5) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in oggetto all'impresa EDIL PIERSANTI SRL con sede in Via U. Bernasconi, 23 Roma (RM), P.IVA 11175231007, che ha offerto un importo di € 4.742,60 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 6) di prendere atto della perizia estimativa dei lavori da eseguire presso l'alloggio sito in Montalto Di Castro Piazza Vulci n. 4 che ammonta ad € 5.067,35 di cui € 5.035,63 per lavori ed € 31,72 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso trasmessa e approvata con nota prot. 7205/23 del 09/08/2023;
- 7) di stabilire che l'affidamento in via d'urgenza è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;
- 8) di dare atto che:
 - il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
 - che ai sensi dell'art. 140, D.Lgs n. 36/2023, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno, a cura del RUP, pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet www.atervt.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- 9) di imputare la somma di € 4.742,60 sul capitolo di bilancio n. n. 3080302000 "Appalti per la manutenzione degli stabili" del Bilancio di Previsione 2023.

F.to IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani